

Přehled stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 07/2022

Z 2979 / 09

Místa akce:

Praha 20, k.ú. Horní Počernice

Předmět:

změna funkčního využití ploch - nová čistírna odpadních vod na Sychrově

Z:

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

vodní hospodářství /TVV/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Dotčené orgány			
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2972521	Jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uplatňuje MŽP k návrhu Z 2979/09 ÚP, která je vymezována na pozemcích pod ochranou ZPF, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko: Změna Z 2979/09 – zábor ZPF 1,3163 ha v I. a II. třídě ochrany, návrh plochy vodní hospodářství. Důvodem této změny je výstavba nové čistírny odpadních vod (dále také „ČOV“) Sychrov. V rámci změny je vymezována nová veřejně prospěšná stavba. Nezbytnost umístění čistírny odpadních vod na tomto místě je zdůvodněna „specifickými nároky na umístění ČOV v území (odvádění přečištěných odpadních vod do vodního recipientu, umístění co možná nejnižší v rámci odvodňovaného území a současně v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby vzhledem k možnému riziku zápachu). Při zohlednění těchto hledisek nelze ČOV umístit na jinou, v ÚP již vymezenou zastavitelnou plochu“. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, považujeme za prokázanou výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona. S ohledem na výše zmíněné lze považovat navrhovanou změnu za akceptovatelnou.
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Částečný souhlas	2972660	Závazná část: Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zák.č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zák.č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem Z 2979/09 ÚP souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení. Odůvodnění:

Oblast ochrany a využití nerostných surovin:

Lokalita, která je předmětem změny ÚP, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem změny tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hl.m. Prahy.

Oblast plynárenství a produktovodů:

Z hlediska podmínek pro respektování STL a VTL plynárenských zařízení distribuční soustavy společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., nacházejících se v území navrhované změny ÚP, resp. v jejím sousedství, požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v plat.zn. (Energetický zákon), zvl. § 68,69 (s upřesněním dle § 98 přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v plat.zn., čl. II (přechodná ustanovení), odst.1 o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01.

Oblast elektroenergetiky:

Vlivem této změny ÚP nebudou elektroenergetická zařízení na území hl.m. Prahy nijak dotčena.

7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Bez připomínek	2972536	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sdělujeme, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu Z 2979/09 žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2972731	Stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP jako dotčeného orgánu podle § 50 odst.2 zák.č.183/2006 Sb., v plat.zn. (stavební zákon): Z hlediska lesů: V případě změny Z 2979/09 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2972734	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K návrhu změny nemáme z hlediska námi chráněných zájmů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2972745	Z hlediska ochrany vod: V předchozích stupních projednávání jsme se vyjadřovali ke změně, které navrhuje změnu funkčního využití plochy z OP a ZMK na TVV a vymezení VPS za účelem výstavby čistírny odpadních vod (ČOV) pro enklávu areálu Sychrov s vypouštěním přečištěných vod do Jirenského potoka. Upozorňovali jsme na vhodnost projednat možnost realizace čistírny a vypouštění přečištěných odpadních vod do Jirenského potoka s jeho správcem, tedy Povodím Labe, s.p. Řešení likvidace odpadních vod s využitím čistírny považujeme za vhodnější než stávajícím způsobem, tedy akumulací v bezodtokých jímkách s následnou likvidací ve smluvně zajištěných ČOV. Změna územního plánu je základním předpokladem pro budoucí umístění ČOV, jako vodoprávní úřad však stále nemůžeme předjímat výsledek správních řízení, která vedou k povolení stavby a souvisejícího nakládání s vodami. Se změnou ÚP souhlasíme.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2972750	Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem Z 2979/09 souhlasíme bez připomínek. Upozorňujeme, že vhodnost umístění ČOV musí být posouzena s ohledem na možné obtěžování okolní zástavby zápachem.

Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

2) Vybrané orgány a organizace

166	Institút plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce plánování města Sp.j.	Nesouhlas	2972533	S návrhem změny nesouhlasíme. V Horních Počernicích je v provozu lokální ČOV Čertousy, kde byl jejím správcem vyhlášen z důvodu vyčerpání kapacity STOP-STAV. Studie proveditelnosti, která byla zpracována v roce 2013 za účelem řešení nevyhovující situace, prokázala možnost rozšíření stávající ČOV Čertousy na výhledových 23000
-----	---	-----------	---------	---

EO a to bez nutnosti zvětšování areálu čistírny. V současné době je na ČOV Čertousy připojeno necelých 9000 obyv. V Generelu odvodnění pro východní část Prahy z r. 2012, vydaném ještě před zpracováním studie proveditelnosti, se uvažovalo s novou ČOV v lokalitě Sychrov, ale pouze na části pozemku parc.č. 4067/1 v k.ú. Horní Počernice s plochou cca 0,3 ha. V předložené změně ÚP je čistírna zakreslena na ploše 13 163 m² a na 3 pozemcích. Plocha v této změně navrhované ČOV neodpovídá velikosti plochy, vymezené ve výše uvedeném Generelu odvodnění.

Snahou koncepce odkanalizování je pokud možno snížit počet lokálních čistíren odpadních vod a nikoliv jejich nárůst a odpadní vody zpracovávat na Ústřední čistírně odpadních vod, případně je snaha o rozšíření nebo intenzifikaci čistíren stávajících. Tato koncepce je dána především potřebou snižovat hodnoty znečištění a snahou o zlepšení kvality vody v recipientech, v tomto případě Jirenského potoka. Uvedená změna zásadním způsobem mění koncepci odkanalizování katastrálního území Horní Počernice a s výstavbou další čistírny v dané oblasti se z koncepčního hlediska neuvažuje.

3) Dotčené orgány

172 Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j. Bez připomínek

2972530

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o vydání stanoviska k návrhu změn 2979/09, 2984/09 a 3028/09 ÚP. Po prošetření sdělujeme, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k uvedeným návrhům změn ÚP vyjadřovat.

4) Oprávněný investor

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. Jiné

2972592

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky:

Obecné:

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

V případě Z 2979/09:

Upozorňujeme, že nejbližší vodovodní řad ve správě PVS je u křižovatky ulic Náchodská a Bořetická.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. Jiné

2972604

Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky:

Obecné:

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl.m. Prahy.

- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.

- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č.10/2016 Sb. hl.m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2:

„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 lis z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“

Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače.

Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2972633	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>u řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí, u řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí.</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Nesouhlas	2972614	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující konkrétní připomínku:</p> <p>V případě Z 2979 - s uvedenou změnou a vymezením nové VPS „Nová čistírna odpadních vod na Sychrově" nesouhlasíme.</p> <p>Stávající čistírna ČOV Čertousy musí z kapacitních důvodů zůstat zachována a v provozu, vzhledem k stávajícímu zatížení odpadními vodami i plánovanému rozvoji obce ji nelze zmíněnou změnou nahradit. V prostorách současné ČOV jsou vymezeny dostatečné prostory na její rozvoj a navýšení kapacit až na 23 000 EO, včetně připojení rozvojové plochy Horní Počernice - Východ, pro kterou byla původně nové pobočná čistírna navrhována. PVS připravuje rozšíření PČOV na celou lokalitu. Umístěním nové čistírny odpadních vod na Sychrově by tak vznikl nový, další zdroj zápachu, hluku a dopravní zátěže.</p>

Místa akce:

Praha - Petrovice , k.ú. Petrovice

Předmět:

změna funkčního využití ploch - provozování hipoterapie, jezdecké školy

Z:

lesní porosty /LR/, louky, pastviny /NL/

Na:

lesní porosty /LR/, oddechu – zvláštní rekreační aktivity /SO5/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Dotčené orgány				
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Jiné	2972522	Jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uplatňuje MŽP k návrhu Z 2984/09 ÚP, která je vymezována na pozemcích pod ochranou ZPF, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko: Změna Z 2984/09 – zábor ZPF 0,81 ha ve IV. třídě ochrany, návrh plochy oddechu - zvláštní rekreační aktivity pro účel zřízení jezdecké školy a provozování hippoterapie. Záměrem nedojde k rozšíření zastavitelného území. Změnou budou dotčeny půdy podprůměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a zábor je omezen na nezbytně nutné minimum, proto považujeme navrhovanou změnu za akceptovatelnou.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Částečný souhlas	2972661	Závazná část: Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zák.č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zák.č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem Z 2984/09 ÚP souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení. Odůvodnění: Oblast ochrany a využití nerostných surovin: Lokalita, která je předmětem změny ÚP, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem změny tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hl.m. Prahy. Oblast plynárenství a produktvodů: Z hlediska podmínek pro respektování STL a VTL plynárenských zařízení distribuční soustavy společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., nacházejících se v území navrhované změny ÚP, resp. v jejím sousedství, požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v plat.zn. (Energetický zákon), zvl. § 68,69 (s upřesněním dle § 98 přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v plat.zn., čl. II (přechodná ustanovení), odst.1 o ochranných a bezpečnostních

pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01.

Oblast elektroenergetiky:

Vlivem této změny ÚP nebudou elektroenergetická zařízení na území hl.m. Prahy nijak dotčena.

7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Bez připomínek	2972537	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sdělujeme, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu Z 2984/09 žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2972732	Stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP jako dotčeného orgánu podle § 50 odst.2 zák.č.183/2006 Sb., v plat.zn. (stavební zákon): Z hlediska lesů: K návrhu změny Z 2984/09 nemáme připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2972736	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K návrhu změny nemáme z hlediska námi chráněných zájmů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2972746	Z hlediska ochrany vod: Ke změně Z 2984/09 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2972752	Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem Z 2984/09 souhlasíme bez připomínek.

Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

2) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce plánování města Sp.j.	Bez připomínek	2972534	Bez připomínek.
-----	---	----------------	---------	-----------------

3) Dotčené orgány

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2972531	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o vydání stanoviska k návrhu změn 2979/09, 2984/09 a 3028/09 ÚP. Po prošetření sdělujeme, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k uvedeným návrhům změn ÚP vyjadřovat.
-----	---	----------------	---------	--

4) Oprávněný investor

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2972593	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky: Obecné: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2972606	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky: Obecné:

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. Jiné

2972634

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl.m. Prahy.
- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.
- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č.10/2016 Sb. hl.m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2:
„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 lis z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“
Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače.
Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:
u řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí, u řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí.
U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Místa akce:

Praha - Čakovice, k.ú. Třeboradice

Předmět:

změna funkčního využití ploch - využití pro zahradnictví a bydlení

Z:

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ lesní porosty /LR/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

zahradnictví /PZA/, čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Dotčené orgány				
3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Nesouhlas	2972523	MŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uplatňuje k návrhu Z 3028/09 ÚP, která je vymezována na pozemcích pod ochranou ZPF, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko: Změna Z 3028/09 – zábor ZPF 0,27 ha v I. třídě ochrany pro plochu čistě obytnou. Celková měřená plocha má výměru 2,3505 ha pro účely zahradnictví a bydlení. Změnou dochází k záboru nejkvalitnější půdy spadající do I. třídy ochrany, kterou je možno v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V odůvodnění změny postrádáme prokázání tohoto výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Nadto není prokázána ani nezbytnost umístění záměru na zemědělské půdě dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona, vzhledem k tomu, že v odůvodnění změny je uvedeno: „K 1.1.2018 bylo na území městské části Praha – Čakovice platným ÚP vymezeno 72,2 ha ploch s obytným způsobem využití. Z toho bylo k témuž datu nenaplněno 34,3 ha, což představuje 47,5 % z celkové výměry zastavitelných ploch s obytnou funkcí.“ S ohledem na to, že na území městské části Praha – Čakovice jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu 34,3 ha, nepovažujeme za nezbytné vymezování dalších ploch pro bydlení na zemědělské půdě nejvyšší kvality. Vzhledem k tomu uplatňuje k dané změně <u>nesouhlasné stanovisko</u> .
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Částečný souhlas	2972662	Závazná část: Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zák.č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zák.č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedenému územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem Z 3028/09 ÚP souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení. Odůvodnění: <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin:</u> Lokalita, která je předmětem změny ÚP, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené

prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem změny tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hl.m. Prahy.

Oblast plynárenství a produktovodů:

Z hlediska podmínek pro respektování STL a VTL plynárenských zařízení distribuční soustavy společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., nacházejících se v území navrhované změny ÚP, resp. v jejím sousedství, požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v plat.zn. (Energetický zákon), zvl. § 68,69 (s upřesněním dle § 98 přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v plat.zn., čl. II (přechodná ustanovení), odst.1 o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01.

V případě změny Z 3028/09 (severně od sousedního rozšířovaného Sportovně rekreačního centra Třeboradice) zasahuje značná část ploch do bezpečnostního a ochranného pásma VTL plynovodu DN 300 č. trasy 153, včetně přímo tohoto plynovodu samotného, což funkční využití pozemků výrazně limituje (to je částečně uvedeno i v textové části odůvodnění změny, pouze však ve vztahu k bezpečnostnímu pásmu plynovodu). Kromě podmínek ve vztahu k tomuto VTL plynárenskému zařízení, obecně vyplývajících z legislativy a předpisů výše citovaných, požadujeme pro jeho bezpečné a spolehlivé provozování zajištění bezbariérové, časově neomezené přístupnosti plynovodu pro provozní kontroly, revize, zásahy a další činnosti prováděné společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., resp. jí pověřenou organizací, na dotčených pozemcích, a v případě jejich oplocení požadujeme sepsání Smlouvy o podmínkách umístění stavby oplocení pozemků v ochranném a bezpečnostním pásmu plynovodu, uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, mezi vlastníkem pozemků a výše uvedenou společností.

V případě nové plynofikace, možné s ohledem na určené funkce dané změny ÚP, budou konkrétní technické podmínky napojení nemovitosti stanoveny investorovi /majiteli ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., standardně podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podané prostřednictvím jím zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem).

Oblast elektroenergetiky:

Vlivem této změny ÚP nebudou elektroenergetická zařízení na území hl.m. Prahy nijak dotčena.

7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Bez připomínek	2972538	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sdělujeme, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu Z 3028/09 žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2972733	Stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP jako dotčeného orgánu podle § 50 odst.2 zák.č.183/2006 Sb., v plat.zn. (stavební zákon): Z hlediska lesů: K návrhu změny Z 3028/09 nemáme připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2972737	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K návrhu změny nemáme z hlediska námi chráněných zájmů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2972747	Z hlediska ochrany vod: Ke změně Z 3028/09 nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Částečný souhlas	2972753	Z hlediska ochrany ovzduší: K Z 3028/09 máme následující připomínky: Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde dochází k překračování imisního limitu ročních koncentrací benzo(a)pyrenu. Pro budoucí zástavbu požadujeme minimalizovat množství nových zdrojů znečištění ovzduší. Budeme proto upřednostňovat využití bezemisních zdrojů vytápění (tepelná čerpadla, elektrické kotle apod.). Upozorňujeme, že u budoucích návrhů záměrů budou vyžadovány požadavky vyplývající z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.

Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

2) Vybrané orgány a organizace

166 Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce plánování města Sp.j. Částečný souhlas

2972535

Souhlasíme pouze s návrhem změny na funkční plochu /PZA/. Nesouhlasíme se změnou na funkci /OB/, která v ÚP nebyla ani ve výhledu, z důvodu hlukové zátěže způsobené připravovaným Pražským okresem v blízkosti navrhované změny.

3) Dotčené orgány

172 Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j. Bez připomínek

2972532

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o vydání stanoviska k návrhu změn 2979/09, 2984/09 a 3028/09 ÚP. Po prošetření sdělujeme, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k uvedeným návrhům změn ÚP vyjadřovat.

4) Oprávněný investor

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. Jiné

2972594

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky:
Obecné:

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. Jiné

2972607

Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky:
Obecné:

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl.m. Prahy.
- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.
- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č.10/2016 Sb. hl.m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2:
„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 lis z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“
Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. Jiné

2972610

Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující konkrétní připomínku:
V případě Z 3028 - lokalita leží v povodí ČSOV 090 Slaviborské náměstí, která je v současné době nekapacitní, napojení je možné až po posílení ČSOV Slaviborské náměstí (090) a výstavbě druhého výtlačku na PČOV Miškovice.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2972637	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>u řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí, u řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí.</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.</p>
-----	---	------	---------	---

5) Ostatní podněty

300	MHMPP0966IEE	Částečný souhlas	2972529	<p>Jako vlastník pozemků parc. č. 434, 438/4, 487/6, 546/2 a 529, k.ú. Třeboradice, a zároveň jakožto žadatel o změnu ÚP, podávám připomínku k návrhu změny Z 3028/09:</p> <p>Nově navržená plocha s rozdílným způsobem využití OB-B je ve své jižní části omezena vedením VTL plynovodu, tudíž není umožněno její plnohodnotné využití pro funkci bydlení. Zbylá využitelná plocha OB-B čítá cca 1 100 m². V naší žádosti o změnu ÚP jsme požadovali min. zastavitelnou plochu 3 000 m², z důvodu výstavby tří rodinných domů, ve zbylé části jsme požadovali zřízení zahradnictví. Z důvodu částečné nevyužitelnosti nově navrženého pásu plochy OB-B prosím o zvětšení této plochy v její severní části dle přiložené grafické části. Jižní část plochy OB-B bude využita jako parkoviště pro zahradnictví.</p>
-----	--------------	------------------	---------	--