

Číslo změny: 1908/07

Městská část: Praha 3, Praha 9, Praha 10
Katastrální území: Žižkov, Hrdlořezy, Malešice
Parcelní číslo: úsek MO Malešice – Spojovací

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch
vymezení VPS
z funkce: nadřazené komunikace celoměstského významu /S1/
sběrné komunikace městského významu /S2/
ostatní dopravně významné komunikace /S4/
čistě obytné /OB/
všeobecně smíšené /SV/
tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/
izolační zeleň /IZ/
lesní porosty /LR/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
na funkci: nadřazené komunikace celoměstského významu /S1/
sběrné komunikace městského významu /S2/
ostatní dopravně významné komunikace /S4/
tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/
nerušící výroby a služeb /VN/
veřejné vybavení /VV/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
izolační zeleň /IZ/
lesní porosty /LR/
upřesnění VPS 7/DK/3, 7/DK/9, 7/DK/10, 19/DK/9, 19/DK/10
řešení průběhu městského okruhu mimo území soukromého
areálu



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Lokalita změny se nachází v zastavěném, zastavitelném a nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území a nová nezastavitelná plocha. Rozsah řešeného území je 103 864 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu nadřazené komunikace celoměstského významu /S1/, sběrné komunikace městského významu /S2/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, nerušící výroby a služeb /VN/, veřejné vybavení /VV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, lesní porosty /LR/ a izolační zeleň /IZ/ na úkor ploch nadřazené komunikace celoměstského významu /S1/, sběrné komunikace městského významu /S2/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, čistě obytné /OB/, všeobecně smíšené /SV/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, izolační zeleň /IZ/, lesní porosty /LR/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ za účelem vyřešení průběhu městského okruhu mimo území soukromého areálu. Změnou dochází k redukci celoměstského systému zeleně.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability, nemění ani koncepci uspořádání krajiny. Změnou dochází k redukci celoměstského systému zeleně.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna upřesňuje veřejně prospěšné stavby 7/DK/3, 7/DK/9, 7/DK/10, 19/DK/9, 19/DK/10.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

- 04 – Plán využití ploch
- 05 – Doprava
- 19 – Územní systém ekologické stability
- 25 – Veřejně prospěšné stavby
- 31 – Podrobné členění ploch zeleně
- 37 – Vymezení zastavitelného území