

Číslo změny: 3860/00

Vymezení řešeného území:

Městská část: Praha 10, Praha – Dolní Měcholupy, Praha – Štěrboholy

Katastrální území: Malešice, Dolní Měcholupy, Štěrboholy

Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch  
změna prostorového uspořádání

**z funkce:**

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/

izolační zeleň /IZ/

izolační zeleň / plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P + R v územní rezervě (IZ/DH)

louky, pastviny / parky, historické zahrady a hřbitovy v územní rezervě (NL/ZP)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / čistě obytné s kódem míry využití území F v územní rezervě (OP/OB-F)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / ostatní dopravně významné komunikace v územní rezervě (OP/S4)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / vodní toky a plochy, plavební kanály v územní rezervě (OP/VOP)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / parky, historické zahrady a hřbitovy v územní rezervě (OP/ZP)

všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/

nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /S1/

sběrné komunikace městského významu /S2/

ostatní dopravně významné komunikace /S4/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/

vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/

zeleň městská a krajinná /ZMK/

zeleň městská a krajinná / čistě obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (ZMK/OB-C)

zeleň městská a krajinná / čistě obytné s kódem míry využití území F v územní rezervě (ZMK/OB-F)

zeleň městská a krajinná / všeobecně obytné s kódem míry využití území D v územní rezervě (ZMK/OV-D)

zeleň městská a krajinná / všeobecně obytné s kódem míry využití území G v územní rezervě (ZMK/OV-G)

zeleň městská a krajinná / parky, historické zahrady a hřbitovy v územní rezervě (ZMK/ZP)

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

veřejné vybavení – 2x plovoucí zn. /VV/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci funkční plochy (OP/OB-F)

**na funkci:**

garáže a parkoviště /DGP/

plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P + R /DH/

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/

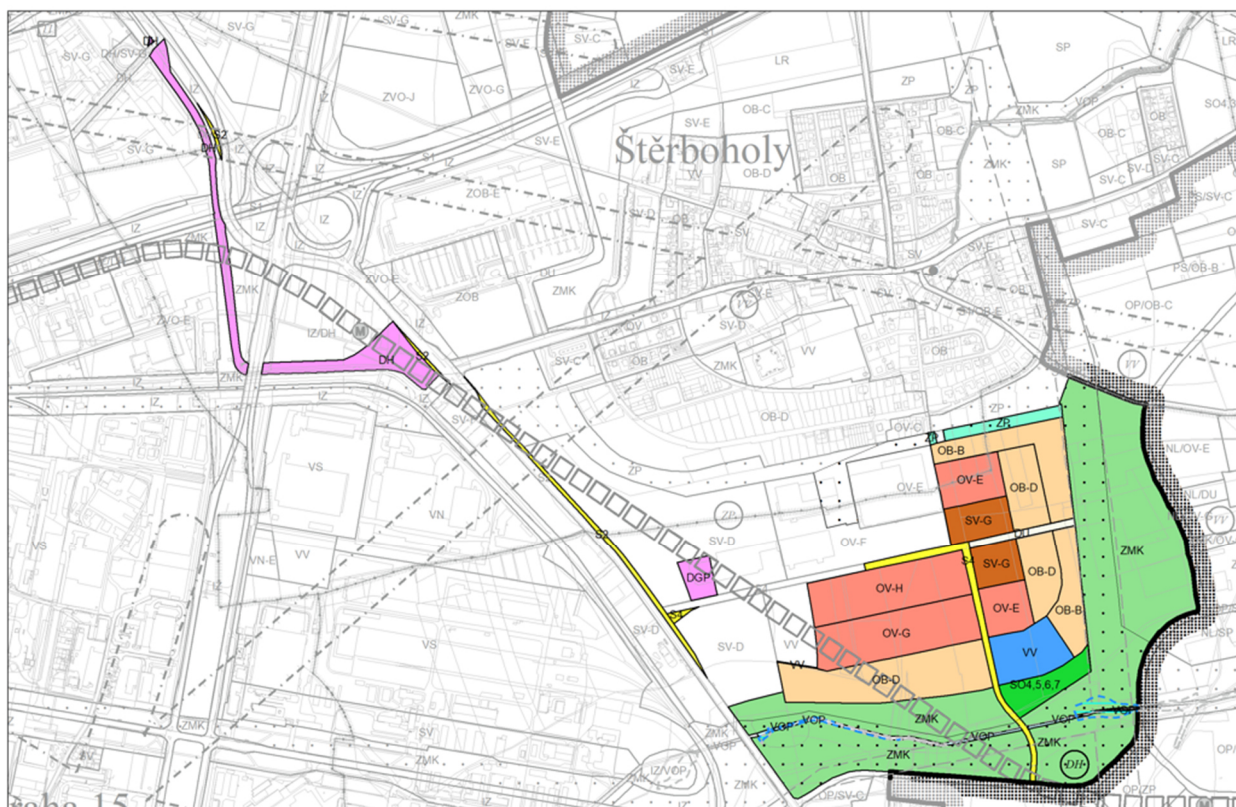
všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/

všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/

všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/  
 sběrné komunikace městského významu /S2/  
 ostatní dopravně významné komunikace /S4/  
 oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO4,5,6,7/  
 všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/  
 vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/  
 veřejné vybavení /VV/  
 zeleň městská a krajinná /ZMK/  
 parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/  
 plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R – plovoucí  
 zn. /DH/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného  
 umístění v rámci funkční plochy /ZMK/  
 úprava celoměstského systému zeleně (CSZ)  
 korekce vedení územního systému ekologické stability (ÚSES)  
 redukce velkého rozvojového území (VRÚ) Štěrboholy – Dubeč  
 – Dolní Měcholupy  
 vymezení nových veřejně prospěšných staveb (VPS) XX|DK|21,  
 XX|DT|10, XX|DT|21, XX|DT|49

**Předmět změny<sup>1</sup>:**

**Rozvoj lokality Malý Háj a vymezení tramvajové trati v oblasti  
 Štěrboholy – Dolní Měcholupy**



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

<sup>1</sup> Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

## I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se rozšiřuje o nové veřejně prospěšné stavby:

XX	DK	21	Dolní Měcholupy – hlavní uliční síť Malého Háje v uspořádání s tramvajovou tratí
XX	DT	10	Praha 10 – tramvajová trať Černokostecká – Malý Háj
XX	DT	21	Dolní Měcholupy – tramvajová trať Černokostecká – Malý Háj
XX	DT	49	Štěrboholy – tramvajová trať Černokostecká – Malý Háj

## II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 9, 19, 25, 31, 33, 37.