

Číslo změny: 3827/00

Vymezení řešeného území:

Městská část: Praha – Lysolaje, Praha – Sedlec, Praha – Suchdol, Praha 6

Katastrální území: Bubeneč, Dejvice, Lysolaje, Sedlec, Suchdol

Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce:

garáže a parkoviště /DGP/

plochy a zařízení veřejné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/

tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/

izolační zeleň /IZ/

lesní porosty /LR/

louky a pastviny / čistě obytné s kódem míry využití území B v územní rezervě (NL/OB-B)

louky a pastviny / všeobecně smíšené s kódem míry využití území B v územní rezervě (NL/SV-B)

louky a pastviny / parky, historické zahrady, hřbitovy v územní rezervě (NL/ZP)

čistě obytné /OB/

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / louky a pastviny v územní rezervě (OP/NL)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / čistě obytné s kódem míry využití území B v územní rezervě (OP/OB-B)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / zeleň městská a krajinná v územní rezervě (OP/ZMK)

všeobecně obytné /OV/

všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/

všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/

všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/

sběrné komunikace městského významu /S2/

sportu /SP/

všeobecně smíšené /SV/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/

vodní hospodářství /TVV/

nerušící výroby a služeb /VN/

vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/

zeleň městská a krajinná /ZMK/

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní /ZVO/

zvláštní komplexy občanského vybavení –

vysokoškolské /ZVS/

na funkci:

plochy a zařízení veřejné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná
prostranství /DU/

tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové
terminály /DZ/

izolační zeleň /IZ/

louky a pastviny /NL/

čistě obytné /OB/

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/

čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/

čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/

všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/

všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/

všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/

všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/

sady, zahrady a vinice /PS/

sběrné komunikace městského významu /S2/

oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy – zvláštní
rekreační, naučné a poznávací aktivity /SO5,6/

sportu /SP/

všeobecně smíšené /SV/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

nerušící výroby a služeb /VN/

veřejné vybavení /VV/

zeleň městská a krajinná /ZMK/

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/
– pevná značka

veřejné vybavení /VV/ – pevná značka

veřejné vybavení /VV/ – plovoucí značka

sportu /SP/ – plovoucí značka

změna vymezení celoměstského systému zeleně (CSZ)

změna vymezení územního systému ekologické
stability (ÚSES)

změna vymezení nerozvojového území

změna vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS): 22|TE|47,
11|TP|47, 28|SR|47, 3|DK|47,

nové VPS: XX/DN/47, XX/DT/47, XX/DT/6, XX/VS/6, XX/VS/47

zrušené VPS: 1|DO|47

Předmět změny¹:

Koordinovaný rozvoj Nového Sedlece

¹ Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se doplňuje následovně:

XX	DT	47	Suchdol – tramvajová trať Podbaba – Suchdol
XX	DT	6	Praha 6 – tramvajová trať Podbaba – Suchdol
XX	DN	47	Suchdol – terminál veřejné dopravy Výhledy, parkoviště P+R
XX	VS	6	Praha 6 – základní škola, střední škola
XX	VS	47	Suchdol – základní škola, střední škola

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se redukuje následovně:

1	DO	47	Suchdol – nové garáže autobusů MHD Sedlec
---	----	----	---

II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 9, 10, 19, 25, 31, 37.