

Číslo změny: 3822/00

Vymezení řešeného území:

Městská část: Praha 7

Katastrální území: Holešovice

Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce:

garáže a parkoviště /DGP/

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/

tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /DZ/

izolační zeleň /IZ/

všeobecně obytné /OV/

sběrné komunikace městského významu /S2/

ostatní dopravně významné komunikace /S4/

smíšené městského jádra /SMJ-H/

smíšené městského jádra /SMJ-I/

smíšené městského jádra /SMJ-J/

všeobecně smíšené /SV/

všeobecně smíšené /SV-D/

všeobecně smíšené /SV-E/

všeobecně smíšené /SV-F/

všeobecně smíšené /SV-G/

všeobecně smíšené /SV-H/

všeobecně smíšené /SV-I/

všeobecně smíšené /SV-K/

energetika /TVE/

nerušící výroby a služeb /VN/

veřejné vybavení /VV/

kultury a církve /ZKC/

zeleň městská a krajinná /ZMK/

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

zvláštní – ostatní /ZVO/

vysokoškolské /ZVS/

VRÚ

CSZ

ÚSES

hranice území se zákazem výškových staveb

stávající VPS

záplavové území

na funkci:

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/

tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /DZ/

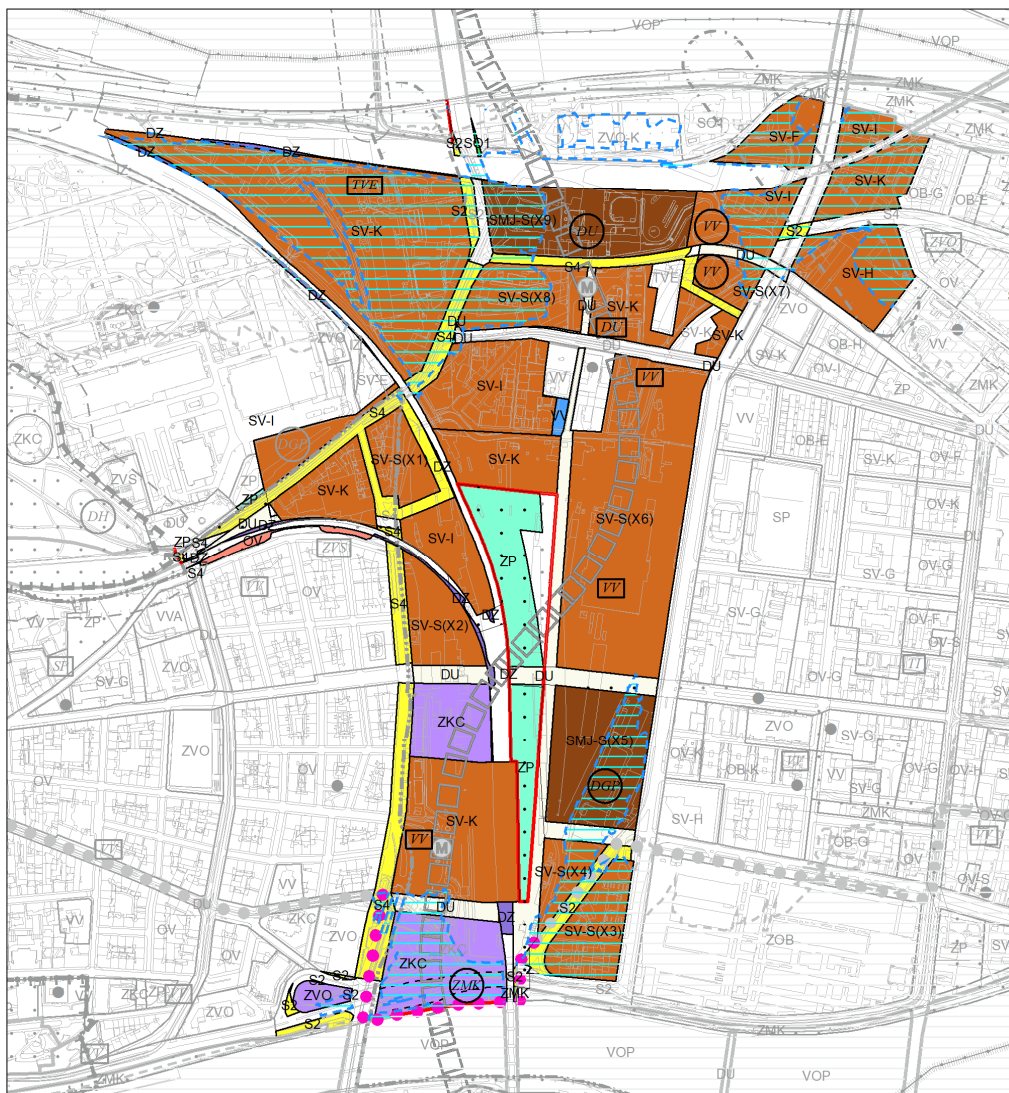
všeobecně obytné /OV/

sběrné komunikace městského významu /S2/

ostatní dopravně významné komunikace /S4/

smíšené městského jádra /SMJ-S(X₅)/ s KPP=4,2, KZ=0,1

smíšené městského jádra /SMJ-S(X₉)/ s KPP=4,2, KZ=0,15
přírodní a rekreační plochy /SO1/
všeobecně smíšené /SV-F/
všeobecně smíšené /SV-H/
všeobecně smíšené /SV-I/
všeobecně smíšené /SV-K/
všeobecně smíšené /SV-S(X₁)/ s KPP=4,1, KZ=0,1
všeobecně smíšené /SV-S(X₂)/ s KPP=3,3, KZ=0,2
všeobecně smíšené /SV-S(X₃)/ s KPP=3,9, KZ=0,2
všeobecně smíšené /SV-S(X₄)/ s KPP=6,9, KZ=0,1
všeobecně smíšené /SV-S(X₆)/ s KPP=3,6, KZ=0,2
všeobecně smíšené /SV-S(X₇)/ s KPP=4,1, KZ=0,15
všeobecně smíšené /SV-S(X₈)/ s KPP=3,8, KZ=0,2
veřejné vybavení /VV/
kultury a církve /ZKC/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
zvláštní – ostatní /ZVO/
zeleň městská a krajinná /ZMK/-plovoucí značka
veřejné vybavení /VV/-plovoucí značka
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná
prostranství /DU/-plovoucí značka
garáže a parkoviště /DGP/-plovoucí značka
veřejné vybavení /VV/-pevná značka
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná
prostranství /DU/-pevná značka
energetika /TVE/-pevná značka
redukce VRÚ
změna vymezení CSZ
změna vymezení ÚSES
změna vymezení hranice území se zákazem výškových staveb
Změna vymezení VPS: 69/DK/7, 115/DK/7, 10/TK/7, 2/SR/7,
15/VS/7
Změna názvu VPS: 15/VS/7
Nové VPS: XX/DK/7, XY/DK/7, XZ/DK/7, XX/DZ/7, XY/DZ/7,
XX/DT/7, XX/VO/7, XX/ZP/7, X1/VS/7, X2/VS/7, X3/VS/7, X4/VS/7
Zrušené VPS: 2/ZV/7, 3/ZV/7, 9/DR/7, 39/DR/7, 11/DT/7
záplavové území



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se mění níže uvedeným způsobem:

V Oddílu 7 Podmínky prostorového uspořádání

7a) Míra využití ploch

odst. (13) Závazné regulativy kódu míry využití S

se tabulka doplňuje o řádek:

OZNAČENÍ SPECIÁLNÍHO KÓDU	Č. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	ROK VYDÁNÍ	KPP	KZ
S(X1)	Z 3822/00	XXXX	4,1	0,1
S(X2)	Z 3822/00	XXXX	3,3	0,2
S(X3)	Z 3822/00	XXXX	3,9	0,2
S(X4)	Z 3822/00	XXXX	6,9	0,1
S(X5)	Z 3822/00	XXXX	4,2	0,1
S(X6)	Z 3822/00	XXXX	3,6	0,2

S(X7)	Z 3822/00	XXXX	4,1	0,15
S(X8)	Z 3822/00	XXXX	3,8	0,2
S(X9)	Z 3822/00	XXXX	4,2	0,15

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se upravuje následovně:

XX	DK	7	Praha 7 – ulice Partyzánská
XY	DK	7	Praha 7 – propojení Vrbenského-Argentinská
XZ	DK	7	Praha 7 – komunikace Dělnická-Veštržní vč. podjezdu
XX	DZ	7	Praha 7 – železniční trať Praha-Kladno v úseku Negreliho viadukt-Výstaviště
XY	DZ	7	Praha 7 – železniční trať Praha-Kralupy v úseku Praha-Bubny-odbočka Stromovka vč. železničních odstavů
XX	DT	7	Praha 7 – tramvajová trať Vltavská - Komunardů
XX	VO	7	Praha 7 – budova filharmonie s přilehlým náměstím vč. výstavby podzemního parkingu pro deficity přilehlých oblastí Letné a Holešovic
XX	ZP	7	Praha 7 – veřejné prostranství s parkem
X1	VS	7	Praha 7 – Holešovice-základní škola při ul. Vrbenského
X2	VS	7	Praha 7 – Holešovice-rezerva pro školské stavby
X3	VS	7	Praha 7 – Holešovice-základní škola při ul. Argentinská
X4	VS	7	Praha 7 – Holešovice-základní škola při ul. Bubenská
15	VS	7	Praha 7 – Holešovice-střední škola při ulici Jablonského Vrbenského
2	ZV	7	Praha 7 – rozvojové plochy pro VŠ Bubny
3	ZV	7	Praha 7 – rozvojové plochy pro VŠ Bubny
9	DR	7	Praha 7 – P+R-Holešovice-u jižního vestibulu st. metra
39	DR	7	Praha 7 – P+R-Holešovice-na části plochy autobusového nádraží
11	DT	7	Praha 7 – úpravy tramvajových tras v rozvojovém území Holešovic

II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 9, 10, 19, 25, 31, 33, 36, 37.

Legenda výkresu č. 5 – nadpis „Tunelové úseky“ se mění na „Tunelové a překryté úseky“