

Číslo změny: 3820/00

Vymezení řešeného území:

Městská část: celé území hl. m. Prahy

Katastrální území: celé území hl. m. Prahy

Parcelní číslo: celé území hl. m. Prahy

Předmět změny: změna přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

Upřesnění pravidel pro plovoucí značky

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Příloha č. 1 k obecně závazné vyhlášce hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, se mění takto:

V oddílu 3, pododdílu označeném: „3b) Měřítko plánu, vymezení a zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, podměrečné plochy“ se za odstavec (10) vkládá nový odstavec (11) tohoto znění:

- (11) V plochách se stanovenou mírou využití, v nichž je umístěna pevná nebo plovoucí značka definující podměrečné nebo místně a velikostně nedefinované (tzv. plovoucí) zastavitelné využití, se míra využití plochy vztahuje na souhrn obou využití (tzn. základního i vyjádřeného značkou).

Další odstavce se přečíslovají.

V oddílu 7, pododdílu označeném: 7a) Míra využití ploch se k odstavci (6) a (8) vkládá text tohoto znění:

- (6)
Hrubé podlažní plochy, stanovené pro celou plochu s rozdílným způsobem využití prostřednictvím kódu míry využití plochy, resp. koeficientu podlažních ploch jako maximální, jsou dány součtem veškerých HPP staveb v posuzované ploše s rozdílným způsobem využití, tzn., rovnají se součtu hrubých podlažních ploch pro základní využití a hrubých podlažních ploch pro značkou stanovené využití pro veřejnou infrastrukturu.
- (8)
Koeficient zeleně se vypočte z plochy s rozdílným způsobem využití při zohlednění podlažnosti všech staveb umístěvaných do posuzované plochy.

Viz Z 3820 odůvodnění příloha

II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část platného územního plánu se nemění.