

Číslo změny: 3575/00

Vymezení řešeného území:

Městská část: Celé území hl. m. Prahy

Katastrální území: Celé území hl. m. Prahy

Parcelní číslo: Celé území hl. m. Prahy

Hlavní cíl změny: Změna přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a závazné grafické části

Předmět změny<sup>1</sup>: Upřesnění evidování speciálních kódů míry využití území S

## I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

V oddílu 7, pododdílu označeném „7a) Míra využití ploch“ přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, odstavec (13) zní:

„(13) Ve zvlášť odůvodněných případech je podmíněně přípustné použití speciálního kódu S s individuálně stanovenými koeficienty KPP a KZ, zpravidla když:

- kvůli místním územně technickým podmínkám není možné splnit míru využití ploch ze škály A–K,
- uplatnění kódu ze škály A–K by znemožnilo dotvoření stávající urbanistické struktury (např. výškově navázat na stávající hladinu zástavby v lokalitě při zástavbě proluky),
- je žádoucí přesně stanovit KPP a (nebo) KZ (např. na základě územní či jiné studie),
- není možné splnit KZ (např. kvůli poloze záměru na tubusu tunelu) a podobně.

### ZÁVAZNÉ REGULATIVY KÓDU MÍRY VYUŽITÍ S

OZNAČENÍ SPECIÁLNÍHO KÓDU	Č. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	ROK VYDÁNÍ	KPP	KZ
S(1)	Z 0082	2001	0,00	NESTANOVEN
S(2)	U 0142	2003	4,49	0,12
S(3)	Z 0261	2006	0,80	0,33
S(4)	U 0661	2008	3,77	0,19
S(5)	U 0879	2010	5,24	0,04
S(6)	U 0888	2010	5,27	0,17
S(7)	U 0892	2010	3,358	0,23
S(8)	U 1067	2012	5,17	0,11
S(9)	U 1162	2013	5,65	0,00
S(10)	U 1237	2020	1,40	0,19
S(11)	U 1363	2020	5,62	0,10
S(12)	Z 3215	2020	3,60	0,10
S(13)	U 1289	2021	8,00	0,10
S(14)	U 1300	2021	3,23	0,14
S(15)	U 1315	2021	3,50	0,00
S(16)	U 1359	2021	4,30	0,06
S(17)	Z 3431	2022	1,27	0,35
S(18)	U 1113	2022	2,30	0,09

“.

<sup>1</sup> Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

## II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část územního plánu, v platném znění, se mění takto:

1. V nadpisu části se zrušují slova „změny č. 2832/00 obsahuje“.
2. První věta zní: „Výkresy č. 4, 5, 9, 10, 11, 19, 25, 31, 33, 36 a 37 a jejich legendy:“.
3. V pasáži označené „1. LEGENDA VÝKRESU Č. 4 PLÁN VYUŽITÍ PLOCH“ se text „A-K,S KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ“ nahrazuje textem „A-K,S(XX) KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ“.

...A-K,S(XX)	KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
--------------	------------------------

4. V pasáži označené „7. LEGENDA VÝKRESU Č. 25 – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY“ se text „KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ“ nahrazuje textem „A-K,S(XX) KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ“.

...A-K,S(XX) KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

5. V pasáži označené „8. LEGENDA VÝKRESU Č. 31 – PODROBNÉ ČLENĚNÍ PLOCH ZELENĚ“ se text „KÓD VYUŽITÍ ÚZEMÍ“ nahrazuje textem „A-K,S(XX) KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ“.

...A-K,S(XX) KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresu č. 4, od něhož jsou výkresy č. 25 a 31 odvozeny.