

Číslo změny: 3430/00

Vymezení řešeného území:

Městská část: Praha 12
Katastrální území: Cholupice, Komořany, Modřany
Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch
změna prostorového uspořádání
ÚSES
vymezení funkce VPS

z funkce:

nerušící výroby a služeb /VN/
všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/
čistě obytné /OB/
všeobecně obytné /OV/
veřejné vybavení /VV/
čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
oddechu – přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované
rekreační plochy /SO1,3/
lesní porosty /LR/
zahrádky a zahrádkové osady /PZO/
louky, pastviny /NL/
čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/
zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní /ZVO/
zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem
míry využití území C /ZVO-C/
tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové
terminály /DZ/
oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/
sportu /SP/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území A /SV-A/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/
izolační zeleň /IZ/
oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/
parky, zahrady a hřbitovy /ZP/
vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/
vodní hospodářství – pevná zn. /TVV/ pro plochu o rozloze
menší než 2500 m² v rámci jiné funkční plochy
oddechu – přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované
rekreační plochy /SO1,5/

vymezení ÚSES /ÚSES/
celoměstský systém zeleně /CSZ/
veřejně prospěšná stavba /VPS/

na funkci:

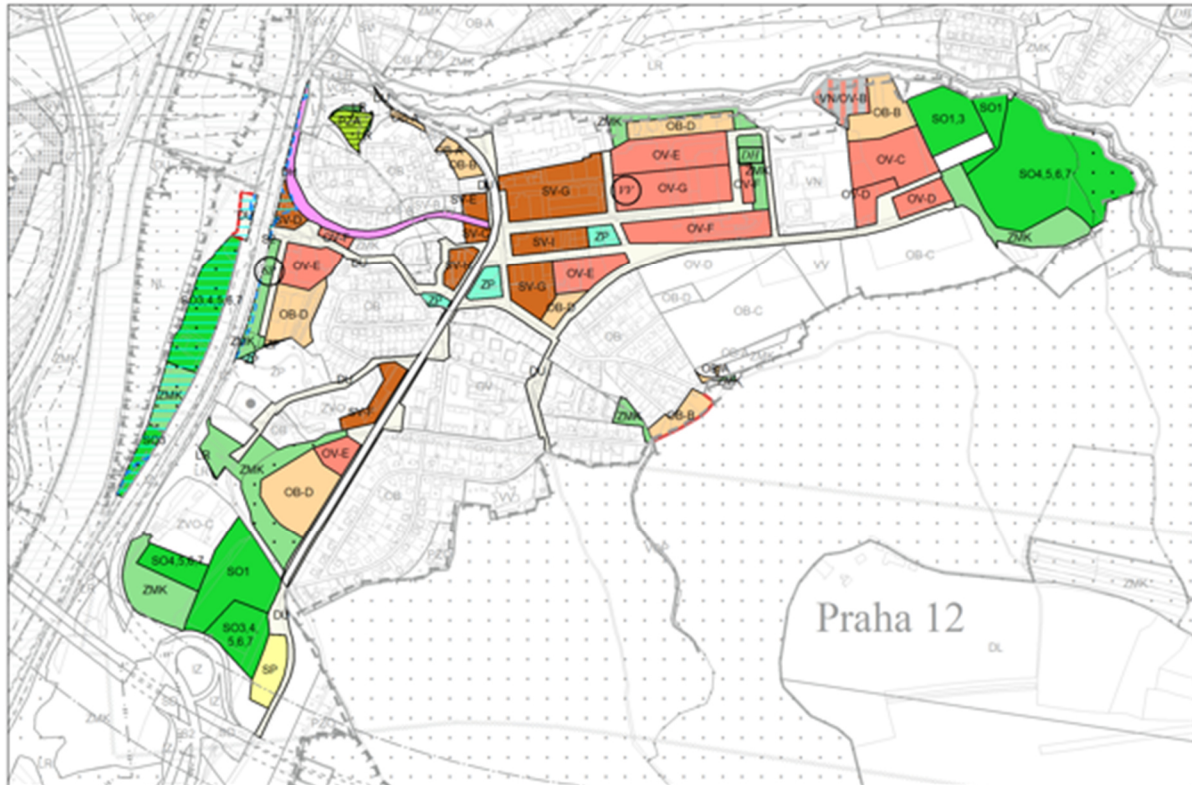
zeleň městská a krajinná /ZMK/
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/
oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/
čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/
všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/

všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/
všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/
všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/
všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/
čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/
čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/
lesní porosty /LR/
zahradnictví /PZA/
sběrné komunikace městského významu /S2/
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/
nerušící výroby a služeb / výhledově všeobecně obytné
s kódem míry využití území B (VN/OV-B)
oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/
oddechu – přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované
rekreační plochy /SO1,3/
sportu /SP/
oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy
/SO3,4,5,6,7/
oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy
/SO4,5,6,7/
sportu – plovoucí zn. /SP/ pro plochu bez specifikace rozlohy
a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy
veřejné vybavení – plovoucí zn. /VV/ pro plochu bez
specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční
plochy
plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R /DH/
plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R – pevná zn.
/DH/ pro plochu o rozloze menší než 2500 m² v rámci jiné
funkční plochy

korekce VPS 16|VS|12 a VPS 3|SR|12
vymezení nové veřejně prospěšné stavby VPS xx|DT|12 –
Tramvajová trať do Komořan

korekce vymezení ÚSES /ÚSES/
korekce celoměstského systému zeleně /CSZ/

Územní studie Komořany



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, se doplňuje následovně:

XX	DK	12	Tramvajová trať do Komořan
----	----	----	----------------------------

II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 19, 25, 31, 37.