

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Postup při pořízení změny územního plánu

O schválení pořízení změny Z 3403/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“) zkráceným postupem ve smyslu § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také „stavební zákon“) bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 12/20 ze dne 12. 12. 2019.

Současně s návrhem změny je zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), o které ve svém stanovisku na základě ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, požádal příslušný orgán ochrany přírody.

B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona – soulad návrhu změny územního plánu

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také „PÚR ČR“). Řešení změny Z 3403/00 respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.

Pro dosažení souladu nadřazené územně plánovací dokumentace s požadavky na změnu bylo usnesením ZHMP č. 12/20 ze dne 12. 12. 2019 schváleno souběžné pořizování změny Z 3403/00 s Aktualizací č. 6 ZÚR hl. m. Prahy. Aktualizace č. 6 byla pořízená zkráceným postupem v souladu s § 42a a §42b stavebního zákona a vydána opatřením obecné povahy č. 121/2019, které nebylo účinnosti dne 27. 12. 2021.

Návrh změny vychází z priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v kap. 1 ZÚR hl. m. Prahy. Návrhem změny jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj stávajícího dopravního systému železnice nezbytného pro fungování města, je upřednostňován rozvoj integrované veřejné dopravy, která je šetrná k životnímu prostředí. Návrh změny také přispěje k omezení individuální automobilové dopravy směrem do centra města.

V souladu s obecnými zásadami ZÚR hl. m. Prahy je třeba vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění systému integrované příměstské veřejné dopravy s kolejovou dopravou jako páteřním prvkem a realizovat propojení letiště s centrem města a blízkým okolím kapacitním prostředkem hromadné dopravy osob, nebo kombinací těchto prostředků v zájmu snížení hlukové zátěže z povrchové dopravy. Návrh změny tento princip dodržuje.

Změna je také v souladu s kap. 2.2.3 Koncepce dopravní infrastruktury, zejména písm. d) pokrýt všechny významné přepravní vztahy včetně tangenciálních vztahů a vazby na letiště v Praze-Ruzyni (Letiště Václava Havla Praha) trasami veřejné dopravy; písm. e) vytvářet podmínky k preferenci veřejné dopravy před automobilovou dopravou; a písm. l) vytvořit podmínky pro omezování automobilové dopravy zejména v centrální oblasti města.

Dále je návrh změny v souladu s kap. 5.2.5 Koridor železniční tratě Praha – Letiště Václava Havla Praha – Kladno, upřesňuje při respektování přírodních a urbanistických hodnot dotčeného území část veřejně prospěšné stavby vymezené ZÚR hl. m. Prahy jako Z/505 DZ Modernizace trati Praha – Kladno s odbočkou na letiště. Návrh změny je koordinován s Aktualizací č. 6 ZÚR hl. m. Prahy.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna je navržena v souladu se všemi relevantními cíli a úkoly územního plánování, zejména ustanoveními § 18 odst. 4 a § 19 odst. 1 písm. b), c), d), e) a i) stavebního zákona. Návrhem změny byla prověřena a posouzena její potřeba a veřejný zájem na jejím provedení. Změna stanovuje podmínky pro realizaci veřejné infrastruktury s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Návrh změny byl hodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území v souladu § 19 odst. 2 stavebního zákona. Zpracovatel dokumentace vlivů na udržitelný rozvoj území konstatoval, že předmětná změna vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve smyslu § 18 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 1 a 3. Změna územního plánu zachovává prvky platného plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).

Bude doplněno na základě projednání změny.

C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění provedl zjišťovací řízení a vydal stanovisko s požadavkem posouzení návrhu změny Z 3403/00 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění svým stanoviskem vyloučil vliv na soustavu Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Z hlediska vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je návrh změny Z 3403/00:

akceptovatelný bez podmínek.

Změna je akceptovatelná bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch obsažených v návrhu posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Opatření pro minimalizaci negativních vlivů, která jsou doporučena v části C dokumentace VVURÚ,

je třeba uplatnit v další fázi projektové přípravy staveb umístovaných ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití, nelze je uplatnit prostředky územního plánování, a proto nejsou přímo převzata do kapitoly A.XI Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách.

Cílená opatření pro jednotlivé plochy a opatření z hlediska složek životního prostředí

Cílená opatření pro následná povolovací řízení pro jednotlivé změny

- Při zastavování území uplatnit opatření pro minimalizaci negativních vlivů vyplývajících z posouzení vlivů záměru modernizace trati Praha – Kladno na životní prostředí.

Hydrologické poměry

- Minimalizovat podíl zpevněných povrchů, realizovat prvky modrozelené infrastruktury. (Jedná se o doporučené opatření z hlediska identifikovaného mírně negativního vlivu vůči mikroklimatu a retenční schopnosti krajiny, včetně kumulativních a synergických vlivů, které nelze uplatnit na úrovni ÚPD, jeho uplatnění však vyplývá z příslušné legislativy a postupů v oblasti povolování staveb).

Hluková zátěž

- Nejsou navrhována žádná opatření nad rámec navrhovaného přeložení železniční trati pod povrch terénu.

Opatření z hlediska kumulativních vlivů

- Vzájemně koordinovat projektovou přípravu modernizace a přeložky železniční trati Praha – Kladno a záměrů umístovaných v řešeném území (transformace Hradčanské) a minimalizovat podíl ploch zpevněných resp. zastavěných ploch (Jedná se o doporučené opatření z hlediska identifikovaného mírně negativního vlivu vůči retenční schopnosti krajiny, včetně kumulativních a synergických vlivů, které nelze uplatnit na úrovni ÚPD, jeho uplatnění však vyplývá z postupů povolování staveb příslušné legislativy na úseku vodního hospodářství).

Identifikované vlivy na sledované složky životního prostředí a veřejného zdraví

Pozitivní vlivy

• Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Významný pozitivním vlivem navrhované změny územního plánu je vymístění železniční dopravy z řešeného úseku Dejvice – Veleslavin, čímž dojde k eliminaci všech negativních vlivů souvisejících s provozem železnice v obytné zástavbě a k vytvoření předpokladu pro efektivnější využití prostoru v trase stávající železnice.

• Ovzduší, klima

Zprostředkovaně potenciálně mírně pozitivní až marginální vliv se zprostředkovaným působením v širším kontextu z hlediska optimalizace dopravního systému jako celku a přerozdělení dopravních zátěží, a s nimi spojených externalit ve prospěch bezemisní veřejné hromadné dopravy.

• Hluková zátěž

Potenciálně významně pozitivní vliv v důsledku vytvoření územních předpokladů pro odstranění hlukové zátěže v podobě přeložení stávající železniční trati pod povrch terénu s mírně pozitivním zprostředkovaným působením v širším kontextu z hlediska optimalizace dopravního systému jako celku a přerozdělení dopravních zátěží, a s nimi spojených externalit ve prospěch bezemisní veřejné hromadné dopravy.

- **Sídla, urbanizace**

Pozitivní působení v důsledku vybavení území kapacitní a komfortní bezemisní veřejnou hromadnou dopravou.

- **Hmotný majetek, nemovité památky, včetně dědictví architektonického a archeologického**

Dojde k vytvoření územních předpokladů pro přeložení stávající železniční trati pod zem, na úrovni územního plánu bez podstatných vlivů. Dílčí ovlivnění konkrétních stávajících budov bude řešeno v navazujících řízeních, na úrovni ÚP SÚ hl. m. Prahy bez vlivu.

- **Krajinný ráz**

Dojde k vytvoření územních předpokladů pro realizaci tzv. Zelené radiály na místě stávající železniční trati s předpokládaně pozitivním vlivem na krajinný ráz.

Negativní vlivy

- **Půda a horninové prostředí**

Mírně negativní vliv s místním dopadem a dočasným působením v důsledku zásahu do geologických struktur – týká se především výstavby tunelových úseků, vlastní stavba bude uzavřeným systémem, bez dalších geologických rizik. Vliv na půdy je marginální.

- **Voda**

Mírně negativní vliv s místním dopadem a dočasným působením v důsledku zásahu do hydrogeologických struktur – týká se především výstavby tunelových úseků, vlastní stavba bude z hlediska hydrogeologického uzavřeným systémem. Mírně negativní vliv rovněž z hlediska zvýšení působení tepelného ostrova města.

Klíčové vlivy v případě předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou spojeny s přeložením stávající železniční trati pod zem a uvolněním jejího dosavadního koridoru pro záměr realizace tzv. Zelené radiály a s ní spojených funkcí. Na základě uvedených skutečností lze uzavřít, že implementaci změny lze označit za přínosnou nejen z hlediska uvolnění prostoru ve stávající stopě povrchového vedení železnice a s tím spojeného rozšíření možností zdravého trávení volného času, zlepšení dopravní obsluhy území a kvality života obyvatel, ale povede i ke snížení individuální automobilové dopravy, což povede i ke snížení emisí z automobilové dopravy, jakož i k eliminaci jakýchkoliv emisí, včetně hluku z dopravy po železnici. Žádné významné kumulativní a synergické vlivy relevantní pro posuzovanou koncepci nebyly identifikovány.

Na úrovni posouzení vlivů na životní prostředí pro posuzovanou změnu územního plánu Z 3403/00 lze konstatovat, že předkládaná koncepce vzhledem ke svému charakteru a lokálnímu dopadu z hlediska environmentálního pilíře bude mít pozitivní důsledky s nadmístním dopadem především z hlediska veřejného zdraví, snížení hlukové zátěže a emisí ze stávající železniční trati a z hlediska sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje. Zároveň negeneruje významné negativní vlivy na environmentální pilíř udržitelného rozvoje ani sledované cíle ochrany životního prostředí.

V rámci posouzení nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by bránily realizaci posouzené změny územního plánu.

D. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko bude doplněno po projednání změny.

E. **Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, bude doplněno po projednání změny.

F. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Návrh změny byl na základě schváleného návrhu na pořízení změny zpracován invariantně s využitím nejnovější podrobnější dokumentace „Modernizace trati Praha – Výstaviště (mimo) – Praha-Veleslavín (mimo)“, která byla zpracovaná v 11/2019 a průběžně se aktualizuje. Návrh změny je v souladu se souběžně pořizovanou Aktualizací č. 6 ZÚR hl. m. Prahy.

Řešené území změny se nachází v zastavěném, zastavitelném a nezastavitelném území. Změnou dojde k redukci stávajících zastavitelných ploch železnice ve prospěch nezastavitelných ploch zeleně.

Změna zejména ruší stávající plochy tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/ a dále plochy tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály / ostatní dopravně významné komunikace v územní rezervě (DZ/S4), izolační zeď /IZ/, zahradnictví /PZA/ a zahradnictví / ostatní dopravně významné komunikace v územní rezervě (PZA/S4). Rušené plochy jsou nahrazeny především plochami zeleň městská a krajinná /ZMK/ a také plochami urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, izolační zeď /IZ/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/ a zeď městská a krajinná / ostatní dopravně významné komunikace v územní rezervě (ZMK/S4). Kategorie vymezovaných ploch s rozdílným způsobem využití území je koordinována s dlouhodobým záměrem MČ Praha 6 na vytvoření tzv. Zelené radiály ve stopě rušených ploch železnice.

Pro minimalizaci dopadů z provozu železniční dopravy na trati Praha-Kladno a z důvodu potřeby jejího zdvoukolejnění je trať v tomto úseku vymezena (v celém rozsahu změny) v tunelu v takové stopě, která má nejmenší dopad do území, kterým prochází. Vymezená trasa byla vybrána na základě dokumentace poskytnuté žadatelem o změnu, která tuto trasu navrhla s ohledem na minimalizaci dopadů stavby a provozu na okolí jako nejvhodnější. Pro minimalizaci negativních efektů při stavbě je většina trasy vedena v ražených tunelech.

Oproti stávající povrchové trase železniční tratě je nová trasa tratě Praha-Kladno mezi Dejvicemi a Veleslavínem s ohledem na morfologii území posunuta jižním směrem z důvodu dosažení dostatečného nadloží, aby bylo možné trať v převažující části realizovat raženými tunely a minimalizovat tak negativní vlivy stavby i železničního provozu na urbanizované území Prahy 6. Návrh tunelové trasy trati Praha-Kladno je v prostoru Hradčanské, Prašného mostu částečně ovlivněn prostorovým průběhem tunelového komplexu Blanka, který tvoří severozápadní část Městského okruhu, se kterým je vymezená nová tunelová železniční trať koordinována.

Železniční trať Praha-Kladno je s ohledem na svůj význam součástí nadřazeného celoměstského systému dopravy. Nadřazený celoměstský systém dopravy je závazný, pro tunelové úseky těchto staveb platí v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy podmíněná přípustnost v tomto případě: „odchylka trasy tunelových úseků dopravních staveb s výjimkou stanic metra za podmínky, že návaznost na povrchové úseky se nemění“.

Společně s novým vedením železnice je upraveno prostorové uspořádání veřejně prospěšné stavby (VPS) 6|DZ|6 Praha 6 - elektrizace a zdvoukolejnění úseku žst. Dejvice - žst. Ruzyň.

Změna upřesňuje základní koncepci dopravní infrastruktury změnou trasy úseku železniční tratě na území MČ Praha 6. Nemění koncepci technické infrastruktury, občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. Trasa železniční tratě je navrhována pod stávajícími vodojemy Hradní a Vyhličky, které je nutno respektovat. Stavba

technologického objektu Střešovice v ploše vodojemu Vyhlídky může bránit budoucímu rozšíření vodojemu. Návrh technologického objektu je nutné koordinovat s předpokládaným rozšířením vodojemu a projednat se správcem vodovodní sítě. Návrhem změny nedochází ke změně územního systému ekologické stability (ÚSES) ani celoměstského systému zeleně (CSZ). Plochy po zrušené povrchové trase železniční tratě budou nahrazeny plochami městské a izolační zeleně, které doplní stávající plochy v okolí řešeného území. Vznikne tak tzv. Zelená radiála, která posílí propojení zeleně ve směru východ – západ.

Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití [m²]:

DU	420
IZ	8 593
S4	262
ZMK	75 173
<u>ZMK/S4</u>	<u>292</u>
Celková výměra měněných ploch	84 740

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna nenavrhuje nárůst zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných.

H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek

Bude doplněno na základě projednání a vypořádáno v tabulkách v příloze textové části odůvodnění.

I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna pozitivně ovlivňuje širší území a okolní obce tím, že rozšiřuje možnosti využívat veřejnou kolejovou dopravu. Návrh je koordinován se ZÚR hl. m. Prahy a s navazujícími změnami územního plánu. Řešení změny představuje zkvalitnění železnice, umožní vyšší rychlost vlaků a zkrácení jízdní doby. Změna bude mít pozitivní vliv na železniční dopravu nejen v Praze, ale i v sousedním Středočeském kraji.

J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Změna je navržena v rozsahu schváleném v návrhu na pořízení změny. Vzhledem k charakteru změny bylo řešené území projektantem zpřesněno dle nejaktuálnějších podkladů vč. rozsahu úpravy VPS 6|DZ|6 Praha 6 - elektrizace a zdvoukolejnění úseku žst. Dejvice - žst. Ruzyně, která v návrhu změny reflektuje faktické požadavky na realizaci stavby, pro kterou je VPS v platném územním plánu vymezována.

K. Vyhodnocení souladu

a) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 55b odst. 7 stavebního zákona:

Změna je řešena invariantně.

b) s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:

Tento bod se změny netýká. V případě nutnosti pořízení nového návrhu změny na základě výsledků projednání dle § 51 odst. 3 stavebního zákona bude doplněn.

- c) **s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 55b odst. 9 stavebního zákona:**

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

- d) **s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká.

- L. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu nad rámec ZÚR hl. m. Prahy. Návrh je koordinován se souběžně pořizovanou Aktualizací č. 6 ZÚR hl. m. Prahy.

- M. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) je vyhodnocen dle vyhlášky č. 271/2019 Sb. a je postupováno v souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochranně zemědělského půdního fondu, v platném znění – dle zásad plošné ochrany ZPF. Pozemky mimo ZPF nelze pro navrhovaný cíl změny využít, a proto jsou využívány takové pozemky, které jsou určeny k přednostnímu využití zákonem o ochraně ZPF. Navržené řešení je zdůvodněno ve smyslu § 4 zákona a je porovnáváno s platným ÚP SÚ hl. m. Prahy. Změna předpokládá zábor ZPF druhu pozemku orná půda, třídy ochrany (TO) III. o velikosti 0,3614 ha, avšak dle zkušeností zpracovatele se jedná o pouze formální zábor, protože pozemky ve vymezené ploše ZMK nebudou zpravidla vyjmuty ze ZPF. Budou ponechány jejich stávající druhy a současný stav, kdy na pozemcích roste náletová a kulturní zeleň.

Pozemky změny, resp. pozemky s předpokládaným zábořem ZPF, se nacházejí v zastavěném území, nejsou využívány k zemědělské prvovýrobě, nesousedí se zemědělsky využívanými plochami a případným vynětím ze ZPF nebude v žádném případě narušena organizace ZPF a nebudou dotčeny hydrologické poměry v území. Změnou je odnímána méně kvalitní půda TO III. pro vytvoření tzv. Zelené radiály ve stopě rušených ploch železnice, což je veřejný zájem vyjadřovaný MČ Praha 6. Povrchové vedení železnice, obsažené v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy, bylo přehodnoceno na ražené tunelové vedení, které minimalizuje dopady do území při výstavbě, a hlavně při provozu železnice.

Změna se netýká pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je podrobně vyhodnocen v souladu s přílohou vyhlášky č. 271/2019 Sb. v následující tabulce:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ⁽¹⁾					Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ⁽²⁾	Informace o existenci odvodnění ⁽²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ⁽²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ⁽²⁾
			I.	II.	III.	IV.	V.					
3403	ZMK	0,3614			0,3614			0,3614	NE	NE	NE	NE
Σ ⁽⁴⁾		0,3614			0,3614			0,3614				

Vysvětlivka k tabulce:

- 1) V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu ochrany zvlášť.
- 2) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.
- 3) Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů
- 4) Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zobrazení výkresů odpovídá době zpracování výřezů, plní informativní funkci a netvoří závaznou část změny.

a) Výřez platného stavu výkresu č. 4, zákresu návrhu na pořízení změny a promítnutí změny do výkresu č.:

04 – Plán využití ploch (zároveň koordináční výkres)

05 – Doprava

20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

25 – Veřejně prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území

b) Koordináční výkres u změny územního plánu včetně vyznačení navrhovaných změn:

Samostatný koordináční výkres vzhledem k metodice územního plánu není součástí změny.

c) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států:

Výkres širších vztahů vzhledem k metodice územního plánu není součástí změny. Vliv návrhu změny na širší vztahy je popsán v kap. I. textové části odůvodnění.

d) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu:

Je zpracován, změna předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).