

Číslo změny: 3125/00

Vymezení řešeného území:

Městská část: Praha 3, Praha 8, Praha 9, Praha 10, Praha 15
Katastrální území: Hostivař, Hrdlořezy, Libeň, Malešice, Strašnice, Vysočany, Žižkov

Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch
vymezení veřejně prospěšné stavby (VPS)

z funkce:

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná
prostranství /DU/

tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály
/DZ/

tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály
/ nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu
v územní rezervě (DZ/S1)

izolační zeleň /IZ/

izolační zeleň / plochy a zařízení veřejné dopravy v územní
rezervě (IZ/DH)

izolační zeleň / sady, zahrady a vinice v územní rezervě (IZ/PS)

izolační zeleň / nadřazené sběrné komunikace celoměstského
významu v územní rezervě (IZ/S1)

izolační zeleň / sběrné komunikace městského významu
v územní rezervě (IZ/S2)

lesní porosty /LR/

čistě obytné /OB/

všeobecně obytné /OV/

sady, zahrady a vinice /PS/

sady, zahrady a vinice / izolační zeleň v územní rezervě (PS/IZ)

sady, zahrady a vinice / nadřazené sběrné komunikace
celoměstského významu v územní rezervě (PS/S1)

zahrádky a zahrádkové osady /PZO/

zahrádky a zahrádkové osady / nadřazené sběrné komunikace
celoměstského významu v územní rezervě (PZO/S1)

nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /S1/

sběrné komunikace městského významu /S2/

sběrné komunikace městského významu / izolační zeleň
v územní rezervě (S2/IZ)

sběrné komunikace městského významu / nadřazené sběrné
komunikace celoměstského významu v územní rezervě
(S2/S1)

ostatní dopravně významné komunikace /S4/

ostatní dopravně významné komunikace / nadřazené sběrné
komunikace celoměstského významu v územní rezervě
(S4/S1)

všeobecně smíšené /SV/

všeobecně smíšené / tratě a zařízení železniční dopravy,
vlečky a nákladní terminály v územní rezervě (SV/DZ)

všeobecně smíšené / nadřazené sběrné komunikace
celoměstského významu v územní rezervě (SV/S1)

všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/
nerušící výroby a služeb /VN/
nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území G /VN-G/
vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/
vodní toky a plochy, plavební kanály / nadřazené sběrné
komunikace celoměstského významu v územní rezervě
(VOP/S1)
výroby, skladování a distribuce /VS/
veřejné vybavení /VV/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
zeleň městská a krajinná / nadřazené sběrné komunikace
celoměstského významu v územní rezervě (ZMK/S1)
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

na funkci:

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná
prostranství /DU/
tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály
/DZ/
izolační zeleň /IZ/
izolační zeleň / ostatní dopravně významné komunikace
v územní rezervě (IZ/S4)
lesní porosty /LR/
čistě obytné /OB/
všeobecně obytné /OV/
sady, zahrady a vinice /PS/
sady, zahrady a vinice / ostatní dopravně významné
komunikace v územní rezervě (PS/S4)
zahrádky a zahrádkové osady /PZO/
zahrádky a zahrádkové osady / ostatní dopravně významné
komunikace v územní rezervě (PZO/S4)
nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /S1/
sběrné komunikace městského významu /S2/
ostatní dopravně významné komunikace /S4/
všeobecně smíšené /SV/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S(X1)/,
KPP=6,40, KZ=0,00
všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S(X2)/,
KPP=2,00, KZ=0,00
všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S(X3)/,
KPP=7,00, KZ=0,00
nerušící výroby a služeb /VN/
nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území F /VN-F/
vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/
veřejné vybavení /VV/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

plochy a zařízení veřejné dopravy /DH/ plovoucí zn. – funkční plocha bez specifikace rozlohy a přesného umístění

Změna vymezení celoměstského systému zeleně (CSZ)

Změna vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Záplavové území

Úprava vymezení VPS: 7|DK|3, 7|DK|9, 7|DK|10, 7|DK|15, 8|DK|3, 8|DK|8, 8|DK|9, 18|DK|8, 16|DK|15

Nové VPS: XX|TY|7, XX|TY|8, XX|DT|3, XX|DT|9, XX|DT|10, 8|DK|7

Zrušené VPS: 75|DK|3, 75|DK|9

Aktualizace popisu VPS: 8|DK|8, 7|DK|3

Předmět změny¹:

Vymezení severovýchodní části městského okruhu

¹ Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se mění níže uvedeným způsobem:

V Oddílu 7 Podmínky prostorového uspořádání

7a) Míra využití ploch

odst. (13) Závazné regulativy kódu míry využití S

se tabulka doplňuje o řádek:

OZNAČENÍ SPECIÁLNÍHO KÓDU	Č. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	ROK VYDÁNÍ	KPP	KZ
S(X1)	Z 3125/00	XXXX	6,40	0,00
S(X2)	Z 3125/00	XXXX	2,00	0,00
S(X3)	Z 3125/00	XXXX	7,00	0,00

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se redukuje následovně:

75	DK	3	Praha 3 - přeložka ul. Novovysočanské
75	DK	9	Praha 9 - přeložka ul. Novovysočanské

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se doplňuje následovně:

XX	TY	7	Praha 7 - Protipovodňová opatření pro Q2002 Pelc - Tyrolka
XX	TY	8	Praha 8 - Protipovodňová opatření pro Q2002 Pelc - Tyrolka
XX	DT	3	Praha 3 - Tramvajová trať Olšanská - Habrová
XX	DT	9	Praha 3 - Tramvajová trať Olšanská - Habrová
XX	DT	10	Praha 10 - Tramvajová trať Olšanská - Habrová
8	DK	7	Praha 7 - Městský okruh Jarov - Pelc Tyrolka

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se upravuje následovně:

8	DK	8	Praha 8 - Městský okruh Jarov - Pelc Tyrolka Praha 8 - Městský okruh Pelc Tyrolka – U kříže (Balabenka)
7	DK	3	Praha 3 - Městský okruh Rybníčky - Jarov Praha 3 - Městský okruh Balabenka - Rybníčky (Štěrboholská radiála)

II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část územního plánu, v platném znění, se mění takto:

1. Legenda výkresu č. 9: ZÁSOBOVÁNÍ VODOU do sloupce NÁVRH se doplňuje:

----- VODOVOD - UŽITKOVÁ VODA

2. V pasáži označené „4. LEGENDA VÝKRESU Č. 10 ENERGETIKA“ se text doplňuje textem „KABELOVÉ VEDENÍ 110 KV V ZEMI NEBO VE STÁVAJÍCÍM TUNELU, KOLEKTORU NEBO KANÁLU NAVRŽENÉM KE ZRUŠENÍ NEBO PŘELOŽENÍ“ a do sloupce NÁVRH se doplňuje:

----- KABELOVÉ VEDENÍ 110 kV V ZEMI NEBO VE
STÁVAJÍCÍM TUNELU, KOLEKTORU NEBO KANÁLU
NAVRŽENÉM KE ZRUŠENÍ NEBO PŘELOŽENÍ

3. Legenda výkresu č. 10: ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM do sloupce NÁVRH se doplňuje:

----- HLAVNÍ TEPELNÝ NAPAJEČ
PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ SOUSTAVY

4. Legenda výkresu č. 11: PŘENOS INFORMACÍ A KOLEKTORY do sloupce NÁVRH se doplňuje:

----- OPTICKÝ KABEL V KABELOVODU

5. V pasáži označené „9. LEGENDA VÝKRESU č. 33 KATEGORIE ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ VODNÍCH TOKŮ“ se text doplňuje textem „PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVANÁ MĚSTEM NAVRŽENÁ KE ZRUŠENÍ NEBO PŘELOŽENÍ“ a do sloupce NÁVRH se doplňuje:

----- PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
ZAJIŠŤOVANÁ MĚSTEM NAVRŽENÁ
KE ZRUŠENÍ NEBO PŘELOŽENÍ

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 9, 10, 11, 19, 25, 31, 33, 37.