

Z 2837 / 2837

Místa

Praha 16, k.ú. RadotínPraha - Zbraslav, k.ú. Lahovice
území mezi ul.Výpádovou (úsek mezi ul.Věščínskou a přístavem Radotín) a meandrem řeky Berounky

Předmět:

nové řešení území - vytvoření sportovně rekreačního areálu, vyjmutí z VRÚ

Z:

garáže a parkoviště /DGP/, izolační zeleň /IZ/, louky, pastviny /NL/, oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, oddechu - přírodní rekreační plochy, částečně urb. rekreační plochy /SO1,3/, přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, všeobecně smíšené /SV/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ všeobecně smíšené /SV/ sportu /SP/ oddechu /SO1,3/ oddechu SO3 garáže a parkoviště /DGP/ přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/ vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ louky a pastviny /NL/ izolační zeleň /IZ/ zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ vybraná komunikační síť /S2/ ÚSES VRÚ VÚR VPS

Na:

oddechu - přírodní rekreační plochy a plochy zvláštních rekreačních aktivit /SO1,5/, sportu /SP/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, všeobecně smíšené /SV/, zahradnictví /PZA/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/ , zeleň městská a krajinná /ZMK/ vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ všeobecně smíšené /SV/ sportu /SP/ garáže a parkoviště /DGP/ vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ případně další dle studie ÚSES VPS

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část				
76 MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2982741	Nově navržená funkce využití území zahrnuje výhledově přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/ a výhledově vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/. Požadujeme z navrhované funkce využití území ZMK vypustit výhledové využití, odstranit územní rezervu pro plavební komoru a plavební kanály a odstranit značku plavební komora z navrhované celoměstsky významné změny Z 2837/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.	
			Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	

Odůvodnění: Původní územní rezerva pro plavební komoru na řece Berounce byla vymezena na základě požadavku MD ČR z důvodu potenciálního splavnění řeky Berounky. Dne 6. 3. 2019 byla Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR přijata novela zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., kterou je řeka Berounka vyjmuta ze seznamu využitelných vodních toků pro plavbu. Splavnění vodního toku Berounka v zájmovém území změny Z 2837/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy není zahrnuta v platných územně analytických podkladech hl. m. Prahy. Díky tomu je vymezení rezervy a značky plavební komora v územním plánu HMP zbytné a bezpředmětné.

Zastupitelstvo městské části Praha-Zbraslav svým usnesením č. Z 19 170 17 ze dne 18. 09. 2017 zásadně nesouhlasilo se záměrem splavnění řeky Berounky v úseku Praha - Beroun z důvodu nevratných zásahů do cenného přírodního charakteru celé oblasti a negativního ovlivnění životních podmínek místních obyvatel, zejména ohrožení základních ekologických hodnot území, neprůkazného přínosu navrhovaného splavnění vzhledem k finančním výdajům na realizaci a provoz vodního díla, neodhadnutelného vlivu na zátopové území.

76 MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. Nesouhlas

2982748

Zrušení značky malý přístav sportovních lodí /VOP/ a zrušení rozšíření nové části přístavu Radotín. Požadujeme zanechat současné hranice přístavu Radotín, kde je i nyní zajištěna funkce ochranného přístavu .

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

Změnou ÚP se ruší v územním plánu navržený přístav sportovních lodí v Radotíně v poloze jihozápadně od Pražského okruhu, vymezený v platném ÚP plochou „vodní toky a plochy, plavební kanály“ /VOP/ a plochou „přístavy a přístaviště, plavební komory“ /DP/, nahrazuje jej malý přístav sportovních lodí na západním okraji rozšířené nové části přístavu Radotín.

Ve společném memorandu se dotčené městské části a obce shodly na vyjmutí Berounky ze seznamu plavebních cest (tzv. zrušení splavnění Berounky) a na bezzásahovém, nebo co nejméně invazivním přístupu k řece a jejímu okolí. Vybudování nové vodní plochy malého přístavu sportovních lodí na západním okraji rozšířené nové části přístavu Radotín jde přímo proti tomu principu.

Dle výše uvedeného požadujeme úplné odstranění funkčního využití VOP, a to hlavně z důvodu zachování přírodního charakteru řeky a omezení negativních vlivů těžby při realizaci přístavu sportovních lodí (nákladní doprava, přesun vytěženého materiálu a jeho likvidace).

2) Dotčené orgány

15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.

10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.

9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j. Souhlas

2981849

Dopisem podaným dne 25. 3. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o společném jednání o návrhu celoměstsky významné změny Z 2837/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):

Předložený návrh změny Z 2837/00 je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.

Předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití ploch z funkce: všeobecně smíšené (SV), všeobecně smíšené s kódem míry využití území C (SV-C), oddechu (SO1,3), oddechu (SO3), přístavy a přístaviště, plavební komory (DP), zeleň městská a krajinná (ZMK), vodní toky a plochy, plavební kanály (VOP), izolační zeleň (IZ), louky, pastviny (NL), garáže, parkoviště (DGP), ÚSES, VRÚ, VPS na funkci: všeobecně smíšené (SV), sportu (SP), oddechu (SO1,5), zeleň městská a krajinná (ZMK), vodní toky a plochy, plavební kanály (VOP), zahradnictví (PZA), přístavy a přístaviště, plavební komory (DP) – 3x plovoucí značka pro plochu, zeleň městská a krajinná ZMK (výhledově vodní toky a plochy, plavební kanály (VOP), korekce vymezení ÚSES, zrušení VPS 25/TY/42, 76/TY/42, 77/TY/42, 36/SR/42, 37/SR/42, 46/SR/42, VPS 74/TY/42, vymezení nové VPS xx/TY/42, 74/TY/42, vyjmutí z VRÚ v katastrálních územích Radotín a Lahovice, Praha 16.

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a

nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 zákona"

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.		
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.		
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Částečný souhlas	2982723
			Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Návrh celoměstsky významné změny č. Z 2837/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území Z hlediska ochrany vod: Prezentovaná celoměstsky významná změna Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 2837/00 představuje změnu funkčního využití ploch rozsáhlého území mezi levým břehem Berounky a ulicí Výpadová v Radotíně. Jak jsme již uvedli v našem dřívějším vyjádření, považujeme využití území dle navržené změny za příznivější z hlediska vlivu na režim proudění podzemní vody, neboť dříve uvažovaná jezera jsou nahrazena plochami SO 1,5 a SP. V části území je navržena smíšená plocha SV. S navrženou změnou souhlasíme, upozorňujeme však, že záměry, které budou ze změny vycházet, musejí respektovat skutečnost, že se lokalita nachází ve stanoveném záplavovém území a zčásti také v aktivní zóně a dále omezení, která vycházejí z ust. § 66 vodního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Částečný souhlas	2982724
			Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem změny č. Z 2837/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme bez zásadních připomínek. Změna se týká relativně rozsáhlého území (cca 574 000 m2) mezi tokem Berounky a ulicí Výpadová v Radotíně. Cílem je vytvoření sportovně rekreačního areálu na úkor stávajícího vymezení vodní plochy pro přístaviště. Část území je nadále vymezená pro vodní plochu, ale jedná se o výrazné redukování rozlohy. Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde dochází k překračování imisního limitu ročních koncentrací benzo(a)pyrenu. Pro případnou budoucí výstavbu požadujeme minimalizovat množství nových zdrojů znečišťování ovzduší, případně použití bezemisních zdrojů (tepelná čerpadla, elektrokotle atd.). Upozorňujeme, že u budoucích návrhů záměrů budou vyžadovány požadavky, které vycházejí z dlouhodobé strategie města, kterou je dosažení imisních limitů na celém území Prahy a jejich trvalé udržení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2982725
			Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Předmětem změny Z 2837/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je vytvoření sportovně rekreačního areálu v území, které se nachází mezi ul. Výpadovou (úsek mezi ul. Věštínskou a

				<p>přístavem Radotín) a meandrem řeky Berounky s cílem prověřit umístění a organizaci vodních ploch, resp. prověřit možnost změny části vymezené vodní plochy na plochy zeleně a sportu (případně oddechu) a vyjmutí dotčené lokality z velkého rozvojového území.</p> <p>Z hlediska vlivů na přírodu je nejvýznamnějším zásah do hydrologických struktur v nivě řeky a zásah do záplavového území. Posuzovaná změna územního plánu upravuje původní koncepci směrem k využití méně náročnému - je podstatně zmenšena plocha jezer a omezena pouze na přístavní lagunu v návaznosti na přístav Radotín v severovýchodní části území, zároveň dojde k redukci ploch SV a rozšíření ploch určených pro sport a klidovou rekreaci. Vzhledem k tomu, že se řešené území nachází v záplavovém území, je většina vymezených ploch nezastavitelná.</p> <p>Předpokládá se přestavba stávajícího brownfieldu a využití ploch v současnosti ležících ladem pro realizaci sportovní rekreacních ploch s vazbou na vodu a říční přístav. Převážně se jedná o plochy bez zástavby s předpokladem vyššího podílu zeleně v řešených plochách, což přispěje ke zlepšení mikroklimatických charakteristik území. Pozitivně se projeví především vůči krajinnému rázu a zlepšení rekreačních funkcí krajiny. Dojde ke zlepšení parametrů ÚSES ve vazbě na řeku Berounku.</p> <p>Na úrovni SEA nebyly, s výjimkou záborů ZPF, zjištěny významné negativní vlivy vymezených ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití v návrhu posuzované změny územního plánu ve vztahu k ostatním složkám životního prostředí a veřejného zdraví, které by nebylo možné účinně kompenzovat pomocí technických a sanačních opatření. Závěr: Lze se ztotožnit s názorem hodnotitele, že při respektování (výše uvedených) podmínek a doporučení nedojde realizací posuzované ÚPD k negativnímu a nevyváženému ovlivnění environmentálního pilíře udržitelného rozvoje, i s konstatováním, že předkládaná změna územního plánu, při vhodném způsobu realizace, neznamená žádné významné negativní vlivy na udržitelný rozvoj území.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle jiných zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Souhlas	2982739	<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu celoměstsky významné změny Z 2837/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p>
				<p><u>Z hlediska letecké dopravy</u> souhlasíme s projednávaným návrhem celoměstsky významné změny Z 2837/00 ÚP SÚ HMP a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>
				<p><u>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy a drážní dopravy</u> souhlasíme s projednávaným návrhem celoměstsky významné změny Z 2837/00 ÚP SÚ HMP a požadavky neuplatňujeme.</p>
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Nesouhlas	2982740	<p><u>Z hlediska vodní dopravy</u> nesouhlasíme s projednávaným návrhem celoměstsky významné změny Z 2837/00 ÚP SÚ HMP:</p> <p>1) Nesouhlasíme s uvedenou změnou, neboť v dotčeném prostoru je plánováno rozšíření stávajícího veřejného přístavu Praha – Radotín a rovněž vybudování nového rekreačního přístavu Praha.</p> <p>Odůvodnění: <u>Ad Z hlediska vodní dopravy)</u> Ad1) Z hlediska rozvoje vodních cest nelze s výše uvedenou změnou souhlasit, neboť v dotčeném prostoru je plánováno rozšíření stávajícího veřejného přístavu Praha – Radotín a rovněž vybudování nového rekreačního přístavu Praha (viz příloha). Tyto požadavky jsme uplatňovali v rámci návrhu Metropolitního plánu. Stávající návrh sice vymezuje část území pro ochrannou funkci plavidel a možnost kotvení rekreačních plavidel, ale pouze v malém rozsahu, který neodpovídá potřebám hlavního města Prahy.</p>
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.			
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2981848	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 3. 2021 Vaše

oznámení čj. MHMP 380186/2021 ze dne 24. 3. 2021 oznámení o společném jednání celoměstsky významné změny Z 2837/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území. Předmětem změny je nové řešení území - vytvoření sportovního rekreačního areálu, vyjmutí z VRÚ, k.ú. Lahovice, Radotín.

Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k celoměstsky významné změně Z 2837/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.

6 Ministerstvo obrany ČR Sp.j. Částečný souhlas 2982733

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Celá k. ú. Radotín a k. ú. Lahovice, kde je řešena změna Z 2837/00, se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu radiolokačního zařízení (SRE), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

K.ú. Radotín i k.ú. Lahovice se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Na celém dotčeném území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Požadujeme, aby lokalita (resp. její funkční využití) řešená touto celoměstsky významnou změnou Z 2837/00 ÚP SÚ HMP tyto limity území respektovala.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedené zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno respektovat ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.		Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu respektování výše uvedených limitů pro návrhovou funkční plochu. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO. Žádáme o řádné vypořádání tohoto stanoviska dotčeného orgánu.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	2982718	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetiky a teplotnictví</u> nemá k návrhu změny Z 2837/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ani k vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn Z 2837/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ani k vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn Z 2837/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ani k vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky. <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu Z 2837/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ani k vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	2982719	<u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> žádá o akceptaci vyjádření společnosti z oblasti distribuce ropy a zemního plynu Pražská plynárenská Distribuce, a.s. s následujícím odůvodněním. Navrhovaná změna Z 2837/00 obsahuje území v rámci MČ Praha 16 - Radotín a Praha - Zbraslav (lokality Lahovice), mezi ul. Výpádovou (v úseku cca od křížení s ul. Věštínská - Šárovo kolo po přístav Radotín) a meandrem řeky Berounky, pod přemostěním Radotínského mostu Pražského okruhu, a týká se záměru vytvoření nového sportovního rekreačního areálu. Do řešeného území zasahuje ze severozápadní strany od ul. Výpádová pouze několik kratších STL plynovodních odboček/připojek pro stávající a původní odběrná místa, která se zde nacházejí, vzhledem k funkčnímu využití projednávané změny Z 2837/00 (převážně oddechové plochy zeleně a sportoviště) zde není další významnější plynofikace předpokládána, eventuální dílčí požadavky lze řešit s napojením od hlavní trasy STL plynovodu DN 500/300 vedeného podél ul. Výpádová. Konkrétní technické podmínky napojení by v těchto případech byly jednotlivým investorům ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanoveny dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování plynárenských zařízení distribuční soustavy v rámci území předmětné CVZ Z 2837/00 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01).
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	2982665	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhu celoměstsky významné změny Z 2837/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	2982720	Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) obdrželo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve

3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Nesouhlas	2982721	<p>znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrhu změny Z 2837/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“).</p> <p>MŽP jako dotčený orgán uplatňuje na základě ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona, prostřednictvím odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, následující stanovisko.</p> <p>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“): <u>MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF nesouhlasí s návrhem změny Z 2837/00 ÚP, která je vymezována na pozemcích pod ochranou ZPF.</u></p> <p>Odůvodnění: Změna Z 2837/00 ÚP předpokládá zábor ZPF 47,683 ha v I. třídě ochrany druhu pozemku orná půda, ovocný sad a zahrada. Jedná se o změnu v prostoru nivy Berounky v katastrálním území Radotín, kde je v platném ÚP stanoveno vybudování rozsáhlých vodních ploch. Návrh změny byl zpracován invariantně pro sportovně rekreační areál Radotín v území mezi ulicí Výpadovou (v úseku mezi ulicí Věštínskou, přístavem Radotín) a meandrem řeky Berounky. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného o 11,183 ha a současně rozšíření nezastavitelného území na úkor zastavitelného o 0,726 ha.</p> <p>Navrhovaná změna zahrnuje plochy všeobecně smíšené (SV); sportu (SP); oddechu (SO1,5); zeleň městská a krajinná (ZMK); vodní toky a plochy, plavební kanály (VOP); zahradnictví (PZA); přístavy a přístaviště, plavební komory (DP) -3x plovoucí značka pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy; zeleň městská a krajinná (ZMK) výhledově přístavy a přístaviště, plavební komory (DP); zeleň městská a krajinná (ZMK)</p> <p>– výhledově vodní toky a plochy, plavební kanály (VOP); korekce vymezení územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Změna ruší veřejně prospěšné stavby VPS Radotín 25/TY/42 (vodní plochy pro rekreaci), 76/TY/42 (ochranný přístav), 77/TY/42 (proplachovací kanál, ochranného přístavu Radotín), 36/SR/42 a 37/SR/42 (celoměstský rekreační areál), 46/SR/42 (rozšíření celoměstského rekreačního areálu).</p> <p>Dojde k vymezení nové VPS xx/TV/42 (přeložka vodovodního řadu DN 600), 74/TY/42 (veřejně prospěšné stavby). V současné změně ÚP nebyly vyhodnoceny zábery pro SD, protože již dříve vyhodnoceny byly a nedochází k jejich změně. Dle platného územního plánu se jedná o plochy všeobecně smíšená (SV); všeobecně smíšená s kódem míry využití území C (SV-C); oddechu (SO1,3); oddechu (SO3); přístavy a přístaviště, plavební komory (DP), zeleň městská a krajinná (ZMK); vodní toky a plochy, plavební kanály (VOP); izolační zeleň (IZ); louky, pastviny (NL); garáže, parkoviště (DGP); ÚSES; VRÚ; VPS.</p> <p>Ke změně Z 2837/00 uplatňujeme negativní stanovisko, neboť nedošlo k prokázání nezbytnosti záboru zemědělské půdy pro realizaci záměru sportovně rekreačního areálu Radotín ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a takéž nedošlo k prokázání jiného veřejného zájmu, který by výrazně převažoval nad ochranou ZPF ve smyslu ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF.</p> <p>V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je třeba pro nezbytné nezemědělské účely, které nelze umístit jinde než na zemědělskou půdu, přednostně odnímat půdu méně kvalitní a odnímat jen nejnútnejší plochu. Dále lze v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF zemědělskou půdu I. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.</p> <p>V odůvodnění předmětné změny je uvedeno, že realizace stávajícího návrhu platného ÚP je nerealizovatelná z důvodu ekonomické náročnosti. V platném ÚP bylo uvažováno s vybudováním rozsáhlých vodních ploch jako rekultivace po vytěžení štěrkopísku. Těžba štěrkopísku nezáskala územní souhlas, budování rozsáhlých vodních ploch ztratilo koncepční smysl. Ve zdůvodnění důsledků na ZPF je uvedeno, že území lze klasifikovat jako typický příklad brownfield, kdy se na v současné době řešených pozemcích nachází nevyužitá zdevastovaná skleníky. Celé území změny kromě budov, cestní a uliční sítě je v katastru vedeno jako orná půda I. třídy ochrany. Plochy SO1,5 se nachází v záplavové oblasti a jsou u nich výjimečně přípustné drobné stavby související s funkčním využitím. Je uvedeno, že u ploch SO1,5 nelze v této chvíli určit kde a v jakém rozsahu dojde k faktickému odnětí půdy ze ZPF. Jako jedna z možností je uvedeno zachování ploch jako součástí ZPF druhu pozemku trvalý travní porost. Veřejný zájem je zdůvodněný veřejnou prospěšností rekreační funkce a potřebou ochranného přístavu v území hlavního města Prahy.</p> <p>V přiložené dokumentaci je uvedeno, že předmětná změna ÚP má poměrně významnou redukci ploch zařazených do celoměstského systému zeleně, má také dojít ke zvýšení podílu nepropustných povrchů a omezení retenční schopnosti krajiny.</p>
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Částečný souhlas	2982722	<p>S ohledem na to, že u oznámení o společném jednání změny Z 2837/00 nejsou uvedena parcelní čísla pozemků, kterých se jednotlivé změny týkají, je obtížné všechny změny přesně lokalizovat. Podrobnější informace byly zjištěny z výkresů ÚP, katastru nemovitostí a mapy hlavního města Prahy. Ve zdůvodnění je uvedeno, že jde o plochu brownfieldu, je však vhodné také zmínit, že se jedná pouze o část pozemků z celkové plochy záboru. Dle fotomapy pozemky dotčené stavbou číslo 74/TY/42 ve výkresu č. 25 jsou umístěny na orné půdě I. třídy ochrany, která jeví dle aktuální fotomapy známky zemědělského využití.</p> <p>Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) a zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“): <u>MŽP jakožto dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 horního zákona a ustanovení § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích podmíněně souhlasí s návrhem změny Z 2837/00 ÚP.</u></p>

				<p>Odůvodnění: Změna Z 2837/00 ÚP zasahuje malou částí do limitů ve smyslu uvedených předpisů, tj. chráněného ložiskového území (dále jen „CHLÚ“) č. 00670000 Zbraslav a podle výkresů nejspíš velmi malou částí i do dobývacího prostoru č. 71168 Zbraslav IV. a dosud netěženého výhradního ložiska č. B3 006700 Lahovice (na druhé straně řeky než uváděné nebilancované ložisko). Konkrétně se jedná o plánované plochy ZMK, DP a VOP (zeleň městská a krajinná, přístavy a přístaviště, plavební komory a vodní plochy). CHLÚ je stanoveno pro předmětné výhradní ložisko štěrkopísku z důvodu ochrany proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání. Za záměry, které by mohly dobývání ložiska ztížit či znemožnit, se považují všechny stavby a zařízení, které s dobýváním nesouvisí. Platí pro ně ustanovení § 18 a 19 horního zákona, tj. v CHLÚ lze zřizovat stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním pouze na základě výjimky v podobě kladného závazného stanoviska příslušného krajského úřadu po projednání s příslušným obvodním báňským úřadem. Přitom je nutné brát v úvahu skutečný stav, tj. zda stavba fakticky ztíží či znemožní vydobytí ložiska. Stavby v ploše CHLÚ je možné realizovat pouze za podmínky výše uvedeného kladného stanoviska orgánu kraje; v ploše ložiska pak po předchozím odtěžení, případně odpisu zásob v předmětných plochách v dohodě s těžební organizací. Dle ustanovení § 11 horního zákona musí být zásoby výhradního ložiska využity racionálně a dle § 30 tohoto zákona je nutno využít ložisko suroviny hospodárně a zásoby vydobýt co nejúplněji. Pro orgány územního plánování platí zákonná povinnost vycházet z podkladů zjištěných pro výhradní ložiska a navrhovat řešení z pohledu ochrany nerostného bohatství co nejvýhodnější; nelze tedy navrhovat žádná využití, která by jakýmkoliv způsobem negativně ovlivnila hlavní využití, tj. těžbu nerostných surovin. Z tohoto pohledu je návrh změny Z 2837/00 ÚP (jeho malá část) v rozporu s ochranou nerostného bohatství.</p>
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2981847	<p>Návrh změny územního plánu Z 2837/00 ÚP SÚ HMP - vyjádření OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. K Vašemu oznámení o pořízení návrhu celoměstsky významné změny Z 2837/00 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 380186/2021 ze dne 24.3.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 25.3.2021 pod č.j. SBS 11878/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.</p>
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Sp.j.	Částečný souhlas	2982666	<p>Požadujeme, aby z návrhu změny byla odstraněna územní rezerva pro plavební komoru na řece Berounce. Územní rezerva zde byla vymezena na základě požadavku MD ČR z důvodu potenciálního splavnění řeky Berounky. Dne 6. 3. 2019 byla Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR přijata novela zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., kterou je řeka Berounka vyjmuta ze seznamu využitelných vodních toků pro plavbu. Díky tomu je vymezení rezervy a značky plavební komora v územním plánu HMP zbytné a bezpředmětné.</p>
-----	--	------------------	---------	--

4) Ostatní podněty

181	Povodí Vltavy, státní podnik Sp.j.	Jiné	2982667	<p>Návrh celoměstsky významné změny Z 2837/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území A) Vyjádření oprávněného investora B) Vyjádření správce povodí</p> <p>Dopisem č. j. MHMP 380186 ze dne 24. 3. 2021 obdržel státní podnik Povodí Vltavy oznámení o společném jednání celoměstsky významné změny Z 2837/00 („Radotínská jezera“) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území. Změna Z 2837/00 Změna spočívá ve změně funkčního využití ploch – z funkce všeobecně smíšené (SV), všeobecně smíšené s kódem míry využití území C (SV-C), oddechu (SO1,3), oddechu (SO3), přístavy a přístaviště, plavební komory (DP), zeleň městská a krajinná (ZMK), vodní toky a plochy, plavební komory (VOP), izolační zeleň (IZ), louky, pastviny (NL), garáže, parkoviště (DGP), ÚSES, VRÚ, VPS. Návrh mění funkční využití území na následující funkce – všeobecně smíšené (SV), sportu (SP), oddechu (SO1,5), zeleň městská a krajinná (ZMK), vodní toky a plochy, plavební kanály (VOP), zahradnictví (PZA), přístavy a přístaviště, plavební komory (DP) – 3x plovoucí značka pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy, zeleň městská a krajinná ZMK (výhledově přístavy, přístaviště, plavební komory (DP)), zeleň městská a krajinná (výhledově vodní toky a plochy, plavební kanály (VOP)), korekce vymezení ÚSES, zrušení VPS 25/TY/42, 76/TY/42, 77/TY/42 (Radotín – proplachovací kanál ochranného přístavu Radotín), 36/SR/42, 37/SR/42, 46/SR/42, VPS 74/TY/42 (Radotín</p>
-----	------------------------------------	------	---------	--

vodní plochy a rekreace), vymezení nové VPS xx/TY/42 (přeložka vodovodního řadu DN600 Radotín), redukce plochy pro 74/TY/42 (ochranný přístav Radotín), vyjmutí z VRÚ (pozn. redukce vodních ploch, pastvin, izolační zeleně, garáží a parkovišť, zvýšení zastavitelných ploch, odklon od záměru vytěžení ložiska štěrkopísku).

Předmětem změny je nové řešení území - vytvoření sportovně rekreačního areálu v území, které se nachází mezi ul. Výpadovou (úsek mezi Věščínskou a přístavem Radotín) a meandrem řeky Berounky. Změna se týká části stávající plochy vodní toky a plochy, plavební kanály (VOP), která je oproti původnímu plánu významným způsobem redukována ve prospěch funkce oddechu (SO1,5). Dále změna ruší v územním plánu navržený přístav sportovních lodí v Radotíně v poloze jihozápadně od Pražského okruhu, vymezený v platném ÚP plochou vodní toky a plochy, plavební kanály (VOP) a plochou přístavy, přístaviště, plavební komory (DP). Nahrazuje jej malým přístavem sportovních lodí na západním okraji nově rozšířené části přístavu Radotín. Nová část přístavu Radotín je vymezena prioritně pro ochrannou funkci a navazuje na stávající zachovanou západní část. Dále změna ruší plochu louky a pastviny, izolační zeleň, plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území C a část plochy všeobecně smíšené.

Další rušení se týká ploch garáže a parkoviště, přístavy a přístaviště, plavební kanály a oddech. Změnou se redukují plochy s funkcí vodní toky a plochy, plavební kanály. Plocha zeleně městské a krajinné je změnou korigována. Rozšiřuje se plocha využití všeobecně smíšené a je vymezena nová plocha s funkcí sportu. Nově je vymezena územní rezerva pro novou plavební komoru na řece Berounce.

Předmětná změna se nachází:

- Ve vodním útvaru: BER_0940 (Berounka od toku Litavka po ústí do toku Vltava) - jehož chemický stav je hodnocen jako nedosažení dobrého stavu a ekologický stav jako poškozený.
 - V záplavovém území významného vodního toku Vltava, které bylo stanoveno Magistrátem hlavního města Prahy dne 21. 8. 2003 pod č. j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku a částečně v jeho vymezené aktivní zóně.
 - V oblasti s významným povodňovým rizikem (10100001_1) – ve vysokém povodňovém ohrožení dle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe.
- K dotčeným pozemkům parc. č.: 3104/2, 3112/11. 2780, 3115/10, 3103/60, 3112/1 a 2641 v k. ú. Radotín má Povodí Vltavy, státní podnik, právo hospodařit.

181 Povodí Vltavy, státní podnik Sp.j. Souhlas

2982668

A) Povodí Vltavy, státní podnik, jako oprávněný investor podává k návrhu celoměstsky významné změny Z 2837/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy následující vyjádření:

S navrhovanou změnou funkčního využití ploch souhlasí. Upozorňuje, že dne 24. 3. 2020 byl státním podnikem Povodí Vltavy podán na Magistrát hlavního města Prahy pod č. j. PVL-21803/2020/260 návrh na stanovení nového záplavového území významných vodních toků Vltavy a Berounky, včetně nového vymezení rozsahu aktivní zóny. Návrh byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 79/218 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace. Vzhledem k tomu, že území dotčené změnou Z 2837/00 je dle tohoto návrhu celé v aktivní zóně záplavového území, je třeba zvážit návrh vymezení zastavitelného území (výkres č. 37), neboť v aktivní zóně jsou vodním zákonem, resp. § 67, dány omezení a zákazy, které budou muset být po vymezení nové aktivní zóny respektovány.

181 Povodí Vltavy, státní podnik Sp.j. Nesouhlas

2982669

B) Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky a Dolní Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 vodního zákona podává Povodí Vltavy, státní podnik, k návrhu celoměstsky významné změny Z 2837/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy následující připomínku:

Návrh funkčního využití ploch uvést do souladu s cílem č. 1 a opatřením „Využití výstupů povodňového mapování (mapy povodňového ohrožení a povodňového rizika) v územním plánování a rozhodování“ Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (dále jen „Plán“).

Dále státní podnik Povodí Vltavy uvádí, že opatření „podmínit stavby pro bydlení realizací PPO“ uvedené ve Vyhodnocení vlivů návrhu předmětné změny na udržitelný rozvoj území je v souladu s cílem 3 výše uvedeného Plánu, tj. zvýšit připravenost obyvatel a odolnost staveb ... vůči negativním účinkům povodní. Z textu nevyplývá, co je myšleno pod slovy „přeřešení záplavového území“. Proces stanovování záplavového území je dán vodním zákonem a výše uvedenou vyhláškou. Již stanovená záplavová území nelze „přeřešit“ bez zpracování nových návrhů správcem vodního toku a jejich stanovením vodoprávním úřadem opatřením obecné povahy. Text je nezbytně přeformulovat.

Je nutné upravit i text podmínky „výstavbu v těchto plochách je třeba podmínit zpracováním hydrotechnické studie posuzující změnu hydrotechnických podmínek území a souhlasem správce toku“, neboť správce vodního toku souhlas nevydává. K umístění záměrů do záplavového území je třeba souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona, pro jehož získání je nezbytné stanovisko správce povodí (pozn. zpracování odborného posouzení vlivu záměru na odtokové poměry, pokud jsou dotčeny, je požadováno přílohou č. 11 vyhlášky č. 183/2001 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů).

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Částečný souhlas	2982728	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Z 2837/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V řešeném území je nutné respektovat řady DN 1400, DN 1200, DN 600 a DN 300 a objekt shybky na pozemku parc. č. 3103/81 v k. ú. Radotín. 2. Upozorňujeme, že musí být přeložen řad DN 600, který prochází nově navrženou vodní plochou. Přeložky vodovodních řadů budou provedeny v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. města Prahy, budou konzultovány se správcem a provozovatelem a musí být odsouhlaseny ve smyslu Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. - § 24 provozovatelem dotčeného zařízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Částečný souhlas	2982729	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Z 2837/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V okrajových partiích řešeného území je nutno respektovat stoku splaškové kanalizace DN 500, která je vedena ulicí Výpadová, dále čerpací stanice odpadních vod 051 Výpadová a 054 Výpadová III. a výtlačné řady od obou čerpacích stanic rovněž uložené v ulici Výpadová. 2. Upozorňujeme, že v upravované ploše S01,5 poblíž navrhované vodní plochy je nutno respektovat výpustní potrubí DN 1400 od vodojemu Strážovská, včetně jeho ochranného pásma.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2982730	<p>Obecně:</p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) <p>od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p> <p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.</p> <p>Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.</p>