

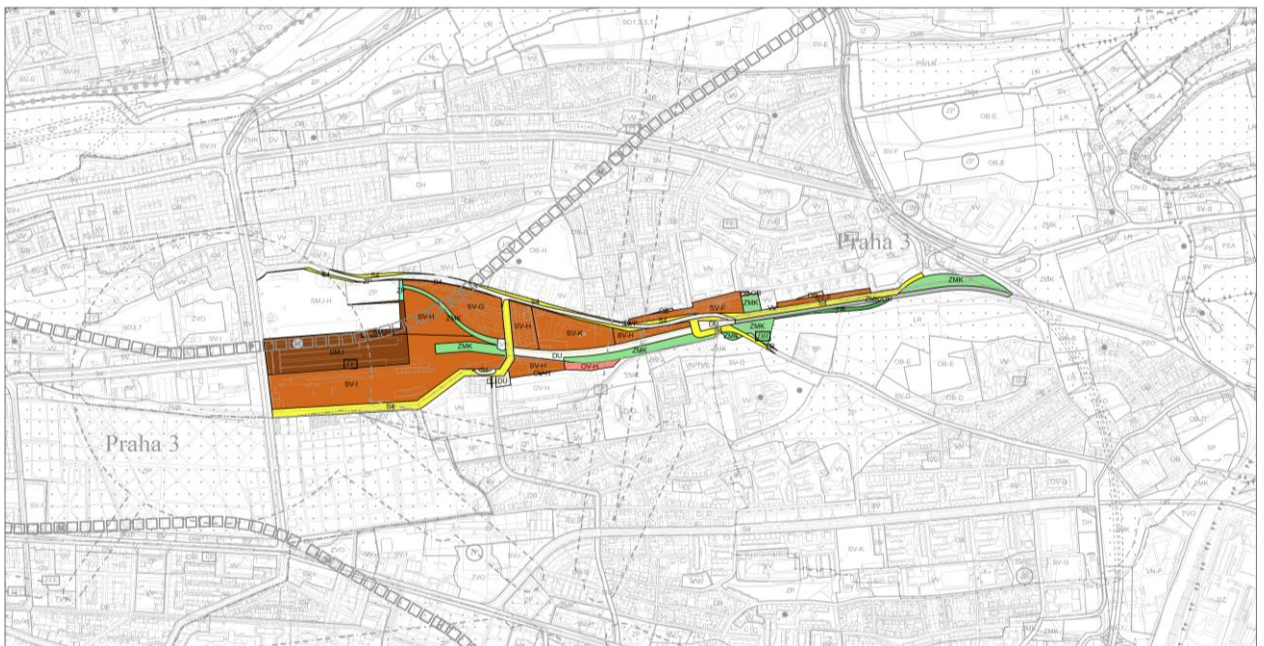
Číslo změny: 2600/00
Městská část: Praha 3, Praha 9, Praha 10
Katastrální území: Žižkov, Strašnice, Hrdlořezy, Malešice
Parcelní číslo: lokalita "Nákladové nádraží Žižkov" a areál Vackov a.s.
Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch, VPS

z funkce:
smíšené městského jádra s kódem míry využití území H /SMJ-H/
všeobecně smíšené /SV/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/
čistě obytné /OB/
všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/
tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a náklad. terminály /DZ/
odpadové hospodářství /TVO/
vybraná komunikační síť /S2,4/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
nerušící výroby a služeb /VN/
nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/
veřejné vybavení /VV/
garáže a parkoviště /DGP/
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná
prostranství /DU/
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
izolační zeleň /IZ/
lesní porosty /LR/
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ - plovoucí značka
pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci
jiné funkční plochy
plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ -
plovoucí značka pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného
umístění v rámci jiné funkční plochy
VPS 19/DK/3, 19/DK/10, 5/TO/3

na funkci:
smíšené městského jádra /SMJ/
smíšené městského jádra s kódem míry využití území H /SMJ-H/
všeobecně smíšené /SV/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/
všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/
čistě obytné /OB/
veřejné vybavení /VV/
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
zeleň městská a krajinná s územní rezervou plochy a zařízení
hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /ZMK/DH/
lesní porosty /LR/

vybraná komunikační síť /S4/
urbanistické významné plochy a dopravní spojení, veřejná
prostranství /DU/
plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ -
pevná značka pro plochu o rozloze menší než 2500 m² v rámci jiné
funkční plochy
veřejné vybavení /VV/ - pevná značka pro plochu o rozloze menší
než 2500 m² v rámci jiné funkční plochy
nové VPS xxDT/3, xx/DT/10, xy/DK/3, xy/DK/10, xz/DK/3, xz/DK/10
zrušené VPS 5/TO/3, 19/DK/3, 19/DK/10

Vymístění železniční dopravy, začlenění území do městské struktury, VPS



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění vymezení zastavěného území. Změna transformuje vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch v řešeném území.

Změnou se navrhuje nové zastavitelné plochy na úkor nezastavitelného území v rozsahu 28 136 m². Transformací území dochází k redukci celkové rozlohy zastavitelných ploch o 69 237 m². Rozsah řešeného území je 448 189 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje radikální přestavbu a transformaci nákladového nádraží Žižkov a širšího přilehlého území, které je pojato jako nová čtvrť doplňující stávající urbanistickou strukturu okolní zástavby. Záměrem je vytvořit prostředí vycházející z pojetí tradičního města, prostředí funkčně i prostorově pestré a atraktivní. Jako takové je navrhované řešení komponováno tak, aby zahrnovalo obvyklé typologické a funkční součásti centrální městské čtvrti.

Pro požadovaný záměr se navrhuje plochy smíšené městského jádra /SMJ/, smíšené městského jádra s kódem míry využití území H /SMJ-H/, všeobecně smíšené /SV/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/, všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/, čistě obytné /OB/, veřejné vybavení /VV/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, lesní porosty /LR/, vybraná komunikační síť /S4/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/. Dále se navrhuje plocha zeleň městská a krajinná /ZMK/ s výhledovým návrhem pro plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/. V rámci plochy /ZMK/ se navrhuje pevná značka pro funkci plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ a v ploše /SMJ/ je umístěna pevná značka /VV/.

Změna ruší plochu garáže a parkoviště /DGP/, vybranou komunikační síť /S2,4/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, izolační zeleň /IZ/, lesní porosty /LR/, dále plochu čistě obytnou /OB/, všeobecně obytnou s kódem míry využití území H /OV-H/, plochu smíšenou městského jádra s kódem míry využití území H /SMJ-H/, odpadové hospodářství /TVO/, plochu všeobecně smíšenou /SV/, všeobecně smíšenou s kódem míry využití území F /SV-F/, všeobecně smíšenou s kódem míry využití území I /SV-I/, veřejné vybavení /VV/, zeleň městskou a krajinnou /ZMK/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, plochu nerušící výroby a služeb /VN/ a plochu nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/.

V ploše /SMJ/ se ruší plovoucí značky bez specifikace rozlohy a přesného umístění plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/, a parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/.

Změna redukuje celoměstský systém zeleně.

Tabulka navrhovaných a měněných funkcí

po změně	před změnou	výměra (m ²)
DU	DZ	13280
	OV-H	1671
	S2	276
	S4	76
	SV	428
	VN	377
	VN-E	5024
	ZMK	81
LR	S2	3760
	S4	144
OB	DGP	383
	IZ	849
	ZMK	412
OV-H	DZ	54
	S2	516
	VN	3964
S4	DU	152
	DZ	16198
	IZ	3564
	LR	2
	OB	565
	OV-H	108

	S2	16608
	SMJ-H	1159
	SV	4408
	SV-F	1117
	SV-I	464
	TVO	2286
	VN	2331
	VN-E	4523
	ZMK	7359
	ZP	2704
SMJ	DZ	56869
SMJ-H	DZ	3045
	SV-F	1779
	ZP	661
SV	S4	7
SV-F	DGP	6351
	DZ	623
	IZ	5289
	OB	3046
	S4	116
	SV	28
	ZMK	4115
SV-G	S4	1678
	SV-F	27594
	ZMK	1363
SV-H	DZ	3657
	OV-H	1447
	S2	2229
	S4	88
	SV	10086
	SV-F	18125
	VN	5573
	VN-E	8908
	ZMK	1199
SV-I	DZ	89983
	IZ	438
	S2	1448
	S4	665
	SV-F	287
	TVO	3810
	VN	446
SV-K	VN-E	28063
VV	IZ	29
ZMK	DGP	697
	DZ	20527
	IZ	3613
	LR	11682
	OB	1
	OV-H	1
	S2	6676
	S4	2093
	SV-F	5292
	VN	2
	VV	42
ZMK/DH	DZ	5903

	LR	4805
	S2	1810
	S4	169
ZP	S4	25
	SV-F	963

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna mění koncepci dopravní infrastruktury novým uspořádáním vybrané komunikační sítě, zrušením nákladového nádraží Žižkov, včetně přilehlé části železniční tratě do nákladového nádraží Žižkov. Změna upřesňuje vymezení územní rezervy pro trasu i stanici metra D, včetně upřesnění průběhu přilehlého úseku územní rezervy pro spojku tras metra A a D. Změna vymezuje novou tramvajovou trať vedenou u křižovatky J. Želivského – Olšanská východním směrem k obytné zástavbě sídliště Habrová. Tramvajová trať je kontinuálně vymezena ve výkresu č. 5 (Doprava). Směrem od Olšanské ulice je tato trať vedena postupně plochou smíšené městského jádra /SMJ/, plochou všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/, plochou zeleň městská a krajinná /ZMK/ a dále za ulicí K Červenému dvoru plochou urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, kterou vede dále na východ a je ukončena v tramvajové smyčce východně od křížení s Malešickou ulicí. Tramvajová smyčka na konci tramvajové tratě je vymezena pevnou značkou plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ v ploše zeleň městská a krajinná /ZMK/. Změna dále navrhuje mírnou korekci polohy stávající tramvajové trati v ulici Jana Želivského. Změna ruší plovoucí značku - plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění - pro parkoviště P+R jihovýchodně od Basilejského náměstí u územní rezervy pro stanici metra. Změna vymezuje novou západovýchodní cyklistickou trasu od křižovatky Olšanská-Jičínská podél severního okraje Olšanských hřbitovů, ulicí U Nákladového nádraží a dále směrem na východ podél vymezené nové tramvajové tratě a v koridoru rušené železniční tratě k Jarovu, kde u budoucí mimoúrovňové křižovatky Městského okruhu s ulicí Českobrodskou se větví směrem do Hrdlořez a Malešic.

Změna nemění koncepci technické infrastruktury. Změna navrhuje lokální přeložky nadřazených sítí technické infrastruktury: vodovodního řádu DN 800 v blízkosti křižovatky ulic U Nákladového nádraží a K Červenému dvoru a tepelného napaječe 2 x DN 300 v oblasti křížení Malešické ulice s původní železniční tratí.

Změna upřesňuje koncepci občanského vybavení. Změnou se v ploše smíšené městského jádra /SMJ/ umísťuje pevná podměrečná značka veřejné vybavení /VV/. Plocha smíšená městského jádra /SMJ/, ve které se nachází památkově chráněná budova nákladového nádraží určená ke konverzi, představuje centrum občanské vybavenosti.

Změna v rámci řešeného území mění koncepci veřejných prostranství. Změnou se v řešeném území navrhuje základní síť veřejných prostranství plochami urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ a vybraná komunikační síť /S4/. Vymezení těchto ploch umožní, aby se do systému hlavních veřejných prostranství zapojila také stávající dvorana památkově chráněného komplexu budov nákladového nádraží, která je součástí plochy smíšené městského jádra /SMJ/ vymezené jako stabilizované území.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability, rozšiřuje celoměstský systém zeleně o 1 280 m² a zároveň ho redukuje o 14 261 m². V celkovém rozsahu je celoměstský systém zeleně redukován o 12 981 m².

Změna nemění koncepci uspořádání krajiny.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna ruší VPS:

19/DK/3 - Praha 3 - Jarovská spojka

19/DK/10 - Praha 10 - Jarovská spojka

5/TO/3 – Praha 3 – sběrný dvůr – nákladové nádraží Žižkov

Změna vymezuje VPS:

xx/DT/3 – Praha 3 – Tramvajová trať Olšanská – Habrová

xx/DT/10 – Praha 10 - Tramvajová trať Olšanská – Habrová

xy/DK/3 – Praha 3 - Rekonstrukce Malešické ulice

xy/DK/10 – Praha 10 - Rekonstrukce Malešické ulice

xz/DK/3 – Praha 3 - Komunikační propojení Malešická – Českobrodská

xz/DK/10 – Praha 10 - Komunikační propojení Malešická – Českobrodská

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Změna se uvedeného bodu netýká.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

05 – Doprava

09 – Vodní hospodářství a odpady

10 – Energetika

19 – Územní systém ekologické stability

25 – Veřejně prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území