

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání úprav ÚP SÚ HMP

DATUM: 4.3.2020

Z 1345 / 1345

Místa akce:

území hl. m. Prahy

Předmět:

analýza naplněnosti rozvojových a transformačních ploch

Z:

dle platného ÚP

Na:

prověření rozvojových a transformačních ploch

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR	Jiné	2914057	<u>Lze vyloučit, že uvedená koncepce „Návrh zadání změny/úpravy U 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“, může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</u> <u>Odůvodnění:</u> AOPK ČR obdržela dne 17. října 2018 (pod naším č.j. 04728/SC/2018) žádost o stanovisko ke koncepci „Návrh zadání změny/úpravy U 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“, kterou předložil Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1. Koncepce spočívá v analýze naplněnosti rozvojových a transformačních území, či jejich částí, a jejich případném následném převedení do stabilizovaného území. V rámci koncepce nedochází ke změně urbanistické koncepce ani ke změně funkčního využití ploch s

rozdílným způsobem využití ÚP SÚ hl. m. Prahy a netýká se žádným způsobem nezastavěného území. Rovněž není řešena dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství.

AOPK ČR v souladu s ust. § 45i zákona posoudila, zda uvedená koncepce „Návrh zadání změny/úpravy Ú 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“, může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Koncepce nepředstavuje rozšíření zastavěného území obce, nepovede ke změně funkčního využití stávajících zastavitelných ploch ani nezpůsobí zábor zemědělské půdy.

V uvedené koncepci není navrhována žádná změna využití území, která by mohla ovlivnit – přímo či zprostředkovaně - příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit. Ptačí oblast se na území hlavního města Prahy nevyskytuje.

Na základě uvedených skutečností, vyloučila AOPK ČR významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

IČ: 629 33 591 | Bankovní spojení ČNB Praha 1 | číslo účtu: 18228–011/0710 | tomas.urban@nature.cz | T: 311 681 023

Toto stanovisko se váže ke koncepci „Návrh zadání změny/úpravy Ú 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ pouze podle ust. § 45i zákona a nenahrazuje jiná stanoviska.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

- 10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy
- 9 Hygienická stanice hl.m. Prahy
- 14 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa
- 19 MHMP odbor dopravních agend
- 18 MHMP odbor ochrany prostředí Jiné

2913624

Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Odůvodnění:
 OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny/úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy

Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.
 Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny. V rámci uvedeného návrhu zadání změny/úpravy bude provedena pouze analýza naplnění rozvojových a transformačních území, či jejich částí, a jejich případného následného převedení do stabilizovaného území. Stávající urbanistická koncepce bude zachována - bude respektováno centrum hl. m. Prahy, budou respektovány dominanty a stávající charakter sídla. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby nejsou s ohledem na stanovený cíl a obsah změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP požadovány. Jedná se tedy o pouze o analýzu, kde případné záměry realizované na základě závěrů této analýzy, budou posuzovány samostatně. Návrh zadání předložené změny/úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Jiné 2913951

Návrh změny/úpravy U 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy není třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 17. 10. 2018 návrh zadání změny/úpravy U 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“).

Podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů

na životní prostředí.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157 E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h
Ve smyslu § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí příslušný úřad případný požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí stanoví na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pořízení změny/úpravy U 1345/00 ÚPn bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 38/92 ze dne 14. 6. 2018.

Jejím předmětem je analýza naplněnosti rozvojových a transformačních území, či jejich částí, a jejich případné následné převedení do stabilizovaných území.

Předmětem posuzování vlivů koncepce na životní prostředí (SEA) jsou podle § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí koncepce, které stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů. Změna/úprava U 1345/00 ÚPn není vyvolána potřebou realizace konkrétního investičního záměru. V obecné rovině však změna/úprava rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí stanovuje. Řešená rozvojová a transformační území zahrnují plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se o plochy obytné, smíšené, výroby a služeb nebo zvláštní komplexy občanského vybavení, v rámci kterých je možné umístit různé typy staveb, mj. i parkoviště a garáže. Příloha č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí definuje širokou škálu staveb, zařízení, činností a technologií, které jsou považovány za záměry. Změna/úprava se dotýká prostorové regulace, resp. kódu míry využití území. Je jisté, že podmínky prostorového uspořádání, které budou výsledkem změny/úpravy, budou aplikovány v řízeních týkajících se konkrétních záměrů.

První skupinu kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí tvoří hlediska vztažená k obsahu koncepce.

Jedním z těchto kritérií je hledisko účelnosti stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce. Podle návrhu zadání variantní řešení není požadováno. Z hlediska cílů změny/úpravy, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí považuje OCP MHMP

invariantní řešení za dostačující.

Dalším kritériem pro zjišťovací řízení je míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je tedy bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolování záměrů. Navrhovanou změnou/úpravou se nemění stávající funkční využití, týká se prostorové regulace a kódu míry využití území. Rozvojová a transformační území budou v rámci zpracování návrhu změny/úpravy podrobena analýze. Zastavěné části těchto funkčních ploch budou převedeny dle charakteru a struktury zástavby do stabilizovaného území, tj. bez stanovení kódu míry využití území. Zbylé plochy budou potvrzeny a ponechány ve stávajících funkčních plochách se stávajícími kódy míry využití území. Ve stabilizovaném území je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Provedením změny/úpravy nebude původní míra, v jaké ÚPn stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, významně přeměněna.

Kritériem pro zjištění, zda má být koncepcí posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí, je i míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepcí. Ve vztahu k ÚPn jsou relevantní zejména Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR“) a Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (dále též „ZÚR“). Podle návrhu zadání nebudou požadavky na řešení ÚPn vyplývající z PÚR a ZÚR dotčeny. ÚPn má vztah i k jiným koncepcím, týkajících se např. ovzduší, klimatu, hluku či ochrany přírody, jehož prostřednictvím mohou být cíle těchto koncepcí naplňovány. Navrhovaná změna/úprava tyto koncepcí negativně neovlivní.

ÚPn v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se ZÚR a s PÚR. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Podle návrhu zadání budou požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky řešením změny upřednostněny.

Potenciál pro začlenění požadavků nebude provedením změny/úpravy snížen.

V návaznosti na předchozí kritérium je třeba zvažovat vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně-ekonomických aspektů). Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Ze zadání vyplývá, že v rámci řešení změny budou principy trvale udržitelného rozvoje území upřednostněny.

Neopomenutelným kritériem zjišťovacího řízení jsou problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou pro koncepci závažné. Výsledkem změny/úpravy bude převedení zastavěných částí rozvojových a transformačních území do stabilizovaného území, zbylé plochy budou potvrzeny a ponechány ve stávajících funkčních plochách se stávajícími kódy míry využití území. Ve stabilizovaném území je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Nové pro koncepci závažné problémy životního prostředí a veřejného zdraví OCP MHMP v souvislosti se změnou/úpravou neočekává.

Zpracovávaná změna/úprava není významná pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného (např. plány a programy v oblasti odpadového hospodářství nebo ochrany vod).

Druhou skupinou kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí jsou charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu, kumulativní a synergickou povahu vlivu, přeshraniční povahu vlivu, rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích), závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen), důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.

V souvislosti s provedením změny/úpravy se pravděpodobnost, doba trvání, četnost a vratnost vlivů, jejich kumulativní či synergická povaha nezmění. Přeshraniční vlivy nejsou vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států předpokládány. Nevzniknou ani nová rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví (např. při přírodních katastrofách, při haváriích). Závažnost a rozsah vlivů (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) se oproti původnímu stavu též nezmění.

Důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, je třeba podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí hodnotit s ohledem na zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví, hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot, kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání a dopady změny klimatu.

Změnou/úpravou U 1345/00 ÚPn jsou dotčena všechna katastrální území Prahy. Hlavní město Praha je největším a nejlidnatějším městem České republiky, s jehož rozvojem jsou spojeny negativní dopady na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví. Řešené území je vymezeno rozvojovými a transformačními územími, jež jsou předmětem analýzy naplněnosti. Výsledek změny, tedy převedení ploch do stabilizovaného území, se bude týkat jen částí Prahy vybraných na základě provedené analýzy. Významné zásahy z pohledu vlivů na životní prostředí se nepředpokládají.

Významné ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí příslušný orgán ochrany přírody vyloučil (viz stanoviska OCP MHMP č. j. MHMP 1796244/2018 ze dne 7. 11. 2018 a Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky č. j. SR/2277/SC/2018-2 ze dne 16. 11. 2018).

Třetí skupinou kritérií, resp. samostatným kritériem přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí je předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Přínos posouzení změny nepovažuje OCP MHMP za významný. V souvislosti s provedením změny/úpravy nejsou očekávány závažné vlivy na životní prostředí. Podstatný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni v téže oblasti se též neočekává.

-

S ohledem na výše uvedené je zřejmé, že změna/úprava U 1345/00 ÚPn nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto není třeba ji posuzovat.

Toto stanovisko je stanoviskem krajského úřadu podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření OCP MHMP podle zvláštních předpisů a současně je úkonem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2913952

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh zadání změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a jako dotčený orgán § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

Z hlediska lesů:

Řešené území je vymezeno rozvojovými a transformačními plochami, v nichž bude provedena analýza naplněnosti. Vzhledem k tomu, že dle zadání bude tato úprava vytvářet podmínky pro zachování a ochranu hodnot, které se v řešeném území nacházejí nebo jimi mohou být dotčeny, nemáme z hlediska námi chráněných zájmů připomínky.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2913953

Z hlediska nakládání s odpady:
Bez připomínek.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2913955

Z hlediska ochrany ovzduší:
Bez připomínek.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2913956

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:
Návrh zadání změny/úpravy U 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2913957

Z hlediska ochrany vod podle ust. § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona:
Předmětem návrhu zadání úpravy Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) U 1345/00 je revize stavu ÚPn z hlediska

				jím vymezených rozvojových a transformačních území, dále požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“). Z PÚR vyplývá pro změnu/úpravu U 1345/00 ÚPn především požadavek na zohlednění vymezení celého území hlavního města Prahy jako rozvojové oblasti OB1 a z toho plynoucí podmínky a úkoly. Dále jsou zohledněny požadavky na řešení ÚPn, vyplývající ze Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy, ve znění aktualizace č. 2 (dále jen „ZÚR“). Ze ZÚR vyplývá pro posuzovaný návrh zadání úpravy U 1345/00 ÚPn především požadavek vycházet z priorit územního plánování hlavního města Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. především upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. K návrhu zadání změny nemáme připomínky.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	2914026	K návrhu zadání změny U 1345/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající v analýze naplněnosti rozvojových a transformačních ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na jeho obsah. Odůvodnění: Předmětem návrhu zadání změny U 1345/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je analýza naplněnosti rozvojových a transformačních území, či jejich částí, a jejich případného následného převedení do stabilizovaného území. Požadavky na respektování limitů využití území a ochranu zájmů vyplývajících z platných právních předpisů a správních rozhodnutí, z Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2017, ve znění Aktualizace č. 4., budou řešením změny / úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP respektovány; návrh zadání změny Z 1345/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy proto není v rozporu se zájmy státní památkové péče.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Jiné	2913964	Z hlediska ochrany obyvatelstva a požadavků vyplývajících z havarijních a krizových plánů nemáme v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, k návrhu zadání změny/úpravy U 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky či požadavky. Upozornění: Podle 67 odst. I zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se nesmí v

aktivní zóně záplavových území umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí. Povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Aktivní zónou podle 6 odst. 2 písm. c) vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace, účinné od 1. června 2018, je území mezi břehovými čarami a linií stavby vodního díla na ochranu před povodněmi podél vodního toku.

4	Ministerstvo dopravy ČR			
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2914149	V rámci území hl. m. Prahy se nacházejí památkově chráněná území, území památkových ochranných pásem, památka Světového dědictví, národní kulturní památky, kulturní památky a území s archeologickými nálezy: • Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. • Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy zapsané na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. □ Památková rezervace Stodůlky v městské části Praha 6, prohlášená Nařízením vlády č. 127/1995 Sb., ze dne 24. 5. 1995 o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1054. □ Památková rezervace Ruzyně v městské části Praha 6, prohlášená Nařízením vlády č. 127/1995 Sb., ze dne 24. 5. 1995 o prohlášení území ucelených částí

vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1055.

- **Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice**

(dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- **Památková zóna Nusle** v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207.

- **Památková zóna Barrandov** v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2209.

- **Památková zóna Osada Budáňka** v Praze 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 15/1991, ze dne 16. 5. 1991 o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2108.

- **Památková zóna Smíchov** v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.

- **Památková zóna Baba** v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.

- **Památková zóna Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice v městské části** Praha 6 a Praha 7, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2212.

- **Památková zóna Staré Střešovice** v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou Ministerstva kultury č. 108/2003 Sb., ze dne 1. dubna 2003, o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2423.

- **Památková zóna Střešovičky** v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou Ministerstva kultury č. 413/2004 Sb., ze dne 24. června 2004, o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2469.
- **Památková zóna Tejnka** v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou Ministerstva kultury č. 108/2003 Sb., ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2469.
- **Památková zóna Vilová kolonie Ořechovka** v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 15/1991, ze dne 16. 5. 1991 o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2107.
- **Památková zóna Osada Rybáře** v městské části Praha 7, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 15/1991, ze dne 16. 5. 1991 o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2109.
- **Památková zóna Karlín** v městské části Praha 8, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2213.
- **Památková zóna Staré Bohnice** v městské části Praha 8, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2214.
- **Památková zóna Staré Ďáblice** v městské části Praha Ďáblice, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 15/1991, ze dne 16. 5. 1991, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.
- **Památková zóna Královice** v městské části Praha Královice, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 15/1991, ze dne 16. 5. 1991, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2211.
- **Památková zóna Stará Hostivař** v městské části Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního

města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2215.

- **Památková zóna Zbraslav** v městské části Praha 16, prohlášená Opatřením obecné povahy č. 5/2014, ze dne 14. 4. 2014, o prohlášení území s historickým prostředím městské části Praha - Zbraslav za památkovou zónu; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2488.

- **Ochranné pásmo pražské památkové rezervace**, vyhlášené Rozhodnutím Národního výboru hl. m. Prahy o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze čj. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- V řešeném území se nacházejí **kulturní památky a národní kulturní památky**, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku.

- Řešené území je nutno chápat jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz: <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy sděluje, že k návrhu zadání změny/úpravy Ú 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy uplatňuje následující požadavky.

2 Ministerstvo kultury ČR Částečný souhlas 2914152

**POŽADAVKY K NÁVRHU ZADÁNÍ
ZMĚNY/ÚPRAVY U 1345/00 ÚP SÚ HMP:**

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje při zpracování návrhu respektovat zájmy státní památkové péče v předmětných lokalitách, dané výše uvedeným legislativním rámcem.

Odůvodnění:

V rámci území hl. m. Prahy se nacházejí památkově chráněná území, území památkových ochranných pásem, památka Světového dědictví, národní kulturní památky, kulturní památky a území s archeologickými nálezy, jejichž ochrana je

deklarována zejména na základě § 1, 4, 5, 6, 9, 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Tuto skutečnost je třeba při tvorbě ÚPD zohlednit a respektovat.

2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2914154	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v posuzovaných lokalitách nemá Ministerstvo kultury k výše posuzovanému návrhu zadání změny/úpravy U1345/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad			
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2914128	Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: <u>jev 082 (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby)</u>, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.. Vymezené území je rozčleněno výškově následujícím způsobem: * Vymezené území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany); V tomto vymezeném území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích. * Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany); * Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

* Vymezené území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2914131	<u>jev 082 - vymezené území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce</u> , které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2914132	<u>jev 102 (Vzdušný prostor MO ČR)</u> , které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2914133	<u>jev 103 (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany)</u> , které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren výškových staveb venkovního vedení VVN a VN základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO) a vzdušný prostor Ministerstva obrany (MO) se dotýkají celého správního území zpracujte tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO".

6 Ministerstvo obrany ČR Jiné 2914134

jev 107 - objekt důležitý pro obranu státu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. - týká celého území hl.m.Praha.

6 Ministerstvo obrany ČR Jiné 2914135

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové i grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Uvedená vymezená území Ministerstva obrany (příloha č.1) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Rozsah a průběh tohoto vymezeného území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení

§ 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha "Vyjmenované druhy staveb".

Vyjmenované druhy staveb pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, v souladu s ustanovením

§ 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) vždy nutné souhlasné stanovisko SNM Praha.

1) Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu.

2) Výstavba, rekonstrukce a likvidace železničních

tratí, vleček a nakládacích ramp.
 Výstavba a rekonstrukce dálnic, silniční sítě I.-II. třídy.
 3) Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.
 4) Výstavba a rekonstrukce rozvodů elektrické energie od 22 kV výše.
 5) Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.
 6) Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařující elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejich stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem.
 7) Výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 metrů nad terénem a staveb jevících se jako dominanta v otevřeném terénu.
 8) Výstavba větrných a fotovoltaických elektráren

MO

ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Bez připomínek 2914083

Ministerstvo neuplatňuje žádné požadavky na obsah změny U1345/00 z hlediska kritérií uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona, resp. z hlediska stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Zdůvodnění

Při pořízení a vydání návrhu změny U1345/00 se podle §188 odst. 3 stavebního zákona, protože se jedná o změnu územního plánu sídelního útvaru schváleného do 31. prosince 2006.

Podle § 8 stavebního zákona, ministerstvo vykonává působnost krajského úřadu, tzn. včetně uplatňování vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona, pokud územní plán pro území hl. m. Prahy pořizuje Magistrát. Tato podmínka je splněna. Změna U1345/00 není pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu, zkráceným postupem, ani se nejedná o pořízení změny na základě zrušení územního plánu nebo jeho části. Na pořízení jejího zadání se tedy vztahuje ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, tzn., že v rozsahu změny U1345/00 se při pořizování jejího zadání postupuje přiměřeně podle § 47 stavebního zákona, který v odst. 2 stanovil, že krajský úřad uplatňuje k návrhu zadání územního

plánu vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ministerstvo je proto ve smyslu § 8 a § 55 odst. 2 stavebního zákona příslušné, aby k návrhu zadání změny U1345/00 uplatnilo vyjádření podle § 47 odst. 2 téhož zákona.

Zadání změny U1345/00, včetně vymezení řešeného území, bylo ministerstvu doručeno dne 17. 10. 2018. Vyjádření je poskytováno Magistrátu ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu, kterou stanovilo ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona.

S přihlédnutím k ustanovení § 8 a § 50 odst. 7 stavebního zákona, požadujícím aby ministerstvo zaujalo k návrhům územního plánu, které pořizuje pro území hl. m. Prahy Magistrát, stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje, využilo ministerstvo pro stanovení případných požadavků na obsah změny U1345/00 kromě stavebního zákona tyto podklady:

- Předmětný návrh zadání změny U1345/00
- Příloha č. 6 prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen „PÚR ČR“).

Jako podklad pro stanovení požadavků na obsah změny U1345/00 nebyly využity:

- územně plánovací podklady, vzhledem k tomu, že územně plánovací podklady pořizované ministerstvem neřeší území hl. m. Prahy ani pražského regionu,
- nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), neboť neobsahuje ustanovení, z něhož by vyplýval požadavek na obsah změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚPSÚHMP“), jehož struktura a obsah odpovídá stavebnímu zákonu č. 50/1976 Sb. a jeho prováděcím předpisům.

Ministerstvo při posouzení uvedených podkladů

dospělo k závěru, že změna U1345/00 pořízená podle předloženého návrhu zadání nezmění stávající funkční využití ploch, ale změní prostorovou regulaci stanovenou v grafické části ÚPSÚHMP ve výkresu č. 4 (Plán využití ploch) a textově vymezenou v jeho závazné části vyhlášené obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění účinných obecně závazných vyhlášek a opatření obecné povahy hl. m. Prahy, kterými byl ÚPSÚHMP měněn, úplné znění ke dni 12. 10. 2018 (den nabytí účinnosti změny Z 2832/00), a to v Příloze č. 1 (Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) Oddíl 7 (Podmínky prostorového uspořádání) odst. 7a) (Míra využití území).

Změna U1345/00 nemá měnit širší územní vztahy hl. m. Prahy vůči území Středočeského kraje ani širší územní vztahy republikového významu. Posouzení jejího vlivu na širší územní vztahy, jejího souladu s PÚR ČR a další posouzení její věcné a procesní správnosti bude součástí odůvodnění změny U 1345/00. Obsah odůvodnění územního plánu vyplývá z bodu II. (Obsah odůvodnění územního plánu) Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a z § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, které se ve smyslu § 55 odst. 2 stavebního zákona pro pořizovanou změnu U1345/00 použijí obdobně. Na základě uvedeného posouzení nebyl shledán důvod k uplatnění speciálních konkrétních požadavků na obsah změny U1345/00.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2914023	<u>Oblast ochrany nerostných surovin</u> Předmětem změny/úpravy U 1345/00 bude pouze revize stavu ÚPSÚ hlavního města Prahy z hlediska jím vymezených rozvojových a transformačních území, kdy zastavěné části těchto funkčních ploch budou převedeny dle charakteru a struktury zástavby do stabilizovaného území. Tato úprava tak nevyvolá nároky na nové zastavitelné plochy a ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude nijak omezena.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2914024	<u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Z hlediska zásobování plynem k návrhu zadání změny/úpravy U 1345/00 hlavního města Prahy neuplatňujeme žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2914025	<u>Oblast elektroenergetiky</u> z hlediska zásobování elektrickou energií s návrhem zadání změny/úpravy U 1345/00 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.
7	Ministerstvo vnitra ČR			
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Jiné	2914168	Vaše oznámení zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 17. 10. 2018 pod č.j. SBS 32762/2018/OBÚ-02, o vyjádření k „Oznámení o projednání návrhu zadání změny/úpravy U 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy“ sdělujeme, že OBÚ posoudil shora uvedený návrh a zjistil, že v se na daném území nachází následující stávající dobývací prostory evidované u OBÚ: Řeporyje, Zadní Kopanina, Radotín, Slivenec, Zadní Kopanina I, Zbraslav IV, Záběhlice (Zbraslav), Zbraslav III – Jiloviště, Štěrboholy. Na daném území se taktéž nachází následující chráněná ložisková území: Řeporyje, Slivenec, Zbraslav, Lipence I, Zbraslav I, Štěrboholy I., Kolovraty, Kolovraty I. Dle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb. „K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; při tom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.“ Dle ustanovení § 18 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona. Znemožnit nebo ztížit dobývání výhradních ložisek nerostů je možno jen ve zvlášť odůvodněných případech, jde-li o mimořádně důležitou stavbu nebo zařízení nebo bude-li stavbou nebo zařízením ztíženo nebo znemožněno dobývání jen malého množství zásob výhradního ložiska. Dle ustanovení § 19 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2914096	Ministerstvo neuplatňuje žádné požadavky na obsah změny U1345/00 z hlediska kritérií uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona, resp. z hlediska stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Zdůvodnění Při pořízení a vydání návrhu změny U1345/00 se podle §188 odst. 3 stavebního zákona, protože se jedná o změnu územního plánu sídelního útvaru schváleného do 31. prosince 2006. Podle § 8 stavebního zákona, ministerstvo vykonává působnost krajského úřadu, tzn. včetně uplatňování vyjádření podle § 47 odst. 2 stavebního zákona, pokud územní plán pro území hl. m. Prahy pořizuje Magistrát. Tato podmínka je splněna. Změna U1345/00 není pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu, zkráceným postupem, ani se nejedná o pořízení změny na základě zrušení územního plánu nebo jeho části. Na pořízení jejího zadání se tedy vztahuje ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, tzn., že v rozsahu změny U1345/00 se při pořizování jejího zadání postupuje přiměřeně podle § 47 stavebního zákona, který v odst. 2 stanovil, že krajský úřad uplatňuje k návrhu zadání územního plánu vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ministerstvo je proto ve smyslu § 8 a § 55 odst. 2 stavebního zákona příslušné, aby k návrhu zadání změny U1345/00 uplatnilo vyjádření podle § 47 odst. 2 téhož zákona. Zadání změny U1345/00, včetně vymezení řešeného území, bylo ministerstvu doručeno dne 17. 10. 2018. Vyjádření je poskytováno Magistrátu ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu, kterou stanovilo ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona. S přihlédnutím k ustanovení § 8 a § 50 odst. 7 stavebního zákona, požadujícím aby ministerstvo zaujalo k návrhům územního plánu, které pořizuje pro území hl. m. Prahy Magistrát, stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje, využilo ministerstvo pro stanovení případných požadavků na obsah změny U1345/00 kromě stavebního zákona tyto podklady: - Předmětný návrh zadání změny U1345/00 - Příloha č. 6 prováděcí vyhlášky č. 500/2006
-----	---	----------------	---------	---

Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen „PÚR ČR“).

Jako podklad pro stanovení požadavků na obsah změny U1345/00 nebyly využity:

- územně plánovací podklady, vzhledem k tomu, že územně plánovací podklady pořízené ministerstvem neřeší území hl. m. Prahy ani pražského regionu,
- nařízení č.10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), neboť neobsahuje ustanovení, z něhož by vyplýval požadavek na obsah změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚPSÚHMP“), jehož struktura a obsah odpovídá stavebnímu zákonu č. 50/1976 Sb. a jeho prováděcím předpisům.

Ministerstvo při posouzení uvedených podkladů dospělo k závěru, že změna U1345/00 pořízená podle předloženého návrhu zadání nezmění stávající funkční využití ploch, ale změni prostorovou regulaci stanovenou v grafické části ÚPSÚHMP ve výkresu č. 4 (Plán využití ploch) a textově vymezenou v jeho závazné části vyhlášené obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění účinných obecně závazných vyhlášek a opatření obecné povahy hl. m. Prahy, kterými byl ÚPSÚHMP měněn, úplné znění ke dni 12. 10. 2018 (den nabytí účinnosti změny Z 2832/00), a to v Příloze č. 1 (Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) Oddíl 7 (Podmínky prostorového uspořádání) odst. 7a) (Míra využití území).

Změna U1345/00 nemá měnit širší územní vztahy hl. m. Prahy vůči území Středočeského kraje ani širší územní vztahy republikového významu. Posouzení jejího vlivu na širší územní vztahy, jejího souladu s PÚR ČR a další posouzení její věcné a procesní správnosti bude součástí odůvodnění změny U 1345/00. Obsah odůvodnění územního plánu vyplývá z bodu II. (Obsah odůvodnění územního plánu) Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a z § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, které se ve smyslu § 55 odst. 2 stavebního zákona pro pořizovanou změnu U1345/00 použijí obdobně. Na základě uvedeného posouzení nebyl shledán důvod k uplatnění speciálních konkrétních požadavků na obsah změny U1345/00.

131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek		2914022	V rámci projednání návrhu zadání změny/úpravy U 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k danému předkladu nemáme připomínky.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Jiné	2914172	1. Změna ÚP SÚ HMP Z 2832/00 předmětnou problematiku zčásti řeší. V Oddílu 7 - Podmínky prostorového uspořádání je navržena možnost v odůvodněných případech umístit záměr s mírou využití o jeden stupeň vyšší, než uvádí územní plán, za předem stanovených podmínek. Podstatou těchto podmínek je zachování stávajícího charakteru území, tedy dosažení stejného cíle, jaký má stabilizace ploch. Zároveň je navrženo snížit povinný podíl zeleně na rostlém terénu ze 75 % na 50%, což sníží potřebu změn typu S, Uplatňováním změny 2832/00 v kombinaci s Pražskými stavebními předpisy lze eliminovat většinu případů triviálních změn územního plánu při zachování ochrany hodnot území.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Jiné	2914173	2. S ohledem na termíny pořizování nového územního plánu pro Prahu považujeme pořizování U 1345/00 za nevhodné. V zadání je uvedeno, že změna má vycházet z Územně analytických podkladů 2017, ve znění aktualizace č. 4. Poslední aktualizace ÚAP je z r. 2016 a termín další aktualizace byl stanoven k roku 2020. Analýza zastavěnosti pro celou Prahu by musela být tedy řešena jako součást aktualizace ÚAP k roku 2020. Návrh změny by mohl být zpracován až na základě této aktualizace a tím by se předpokládaný termín schválení změny časově přiblížil k termínu dokončení nového územního plánu.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	2914156	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Částečný souhlas	2913968	Předmětem předložené žádosti je návrh zadání změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP, jejímž cílem je změna prostorového uspořádání na základě analýzy naplněnosti rozvojových a transformačních ploch, v rámci platného ÚP SÚ HMP. Konkrétně se jedná o prověření rozvojových a transformačních ploch. Řešená území jsou členěna na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu se závaznou částí ÚP SÚ HMP. Změna/úprava U 1345/00 ÚP SÚ HMP nemění stávající funkční využití, týká se prostorové regulace a kódu míry využití území. Rozvojová a transformační území budou v rámci zpracování

návrhu změny/úpravy podrobena analýze. Zastavěné části těchto funkčních ploch budou převedeny dle charakteru a struktury zástavby do stabilizovaného území, tj. bez stanovení kódu míry využití území. Zbylé plochy budou potvrzeny a ponechány ve stávajících funkčních plochách se stávajícími kódy míry využití území. Z hlediska památkové péče je, v souladu s vyjádřením NPÚ GnŘ čj. NPÚ-310/8290/2018, z 23. 10. 2018, návrh zadání U 1345/00 ÚP SÚ HMP realizovatelný za této základní podmínky:
Při zpracování návrhu budou respektovány zájmy státní památkové péče v předmětných lokalitách, dané uvedeným legislativním rámcem.

Odůvodnění:

Změna zahrnuje celé území hl. m. Prahy. V rámci území hl. m. Prahy se nacházejí památkové chráněná území, území památkových ochranných pásem, památka Světového dědictví, národní kulturní památky, kulturní památky a území s archeologickými nálezy, jejichž ochrana je deklarována zejména na základě I , 4, 5, 6, 9, 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Tuto skutečnost je třeba při tvorbě UPD zohlednit a respektovat.

K návrhu zadání změny/úpravy U 1345/00 Úp SÚ HMP se NPÚ Úop PR vyjádřil shodně s NPÚ GnŘ, který vydal v rámci podkladu pro rozhodnutí MK vyjádření pod čj. NPÚ-310/8290/2018, z 23. 10. 2018.

NPÚ ÚOP PR se vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).
Národní kulturní památky (část první, § 4 Zákona č. 20/1987) - NKP, kulturní památky (§ 2 Zákona č. 20/1987) - KP:

V případě, že se návrh dotýká NKP, se vyjádření řídí ustanoveními Nařízení vlády ČSR č.55/1989 Sb. o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, které stanoví podmínky zabezpečení ochrany NKP tak, aby mj. obnovou NKP byly trvale uchovány památkové hodnoty a zároveň aby směřovala k důstojnému společenskému uplatnění NKP. Úpravami a změnami prostředí NKP se nesmí narušit historické, významové a estetické vztahy k nim. V případě, že se návrh dotýká KP a NKP (objektů, areálů, souborů věcí), byly posouzeny na základě ustanovení § 32, odst. 2, písm. g Zákona č. 20/1987. Podle části druhé Zákona č. 20/1987a (Péče o KP), kde § 9, I I stanoví ochranu před nepříznivou změnou stavu KP nebo jejího prostředí

a před ohrožením jejího společenského uplatnění, lze v areálu KP a v jeho bezprostředně navazujícím okolí provádět urbanistické, územní a stavební zásahy v omezené míře.

Památkové rezervace (S 5 Zákona č. 20/1987):
Návrh posoudil NPÚ ÚOP PR podle Nařízení vlády ČSR č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Tento závazný legislativní předpis stanoví pro stavební činnost v rezervaci mj. tyto podmínky: veškeré úpravy souborů a objektů, které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty (objekty památkového zájmu), musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí. Zpracování, posuzování a schvalování všech územních plánů, přípravné a projektové dokumentace staveb na území rezervace musí být prováděno se zřetelem ke kulturní hodnotě prostředí. Při nové výstavbě a při úpravách nechráněných objektů a ploch se musí navazovat na prostředí rezervace, nesmí se narušovat a musí se dotvářet přiměřenými prostředky řešení i při provádění veškerých terénních úprav. Území s dochovanými soubory lidové architektury jsou prohlášena za památkové rezervace Nařízením vlády ČR č. 127/1995 Sb. V hlavním městě Praze byla prohlášena Památková rezervace Praha 5 — Stodůlky a Památková rezervace Praha 6 -Ruzyně.

Památkové zóny (S 6 Zákona č. 20/1987):
Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto části hlavního města Prahy: "Vinohrady, Žižkov, Vršovice" v městské části Praha 2, 3 a IO; "Nusle" v městské části Praha 2 a 4; "Smíchov" v městské části Praha 5; "Barrandov" v městské části Praha 5; "Baba" v městské části Praha 6; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7; "Staré Bohnice" v městské části Praha 8; "Karlín" v městské části Praha 8; "Stará Hostivař" v městské části Praha 10. Vyhláškou HMP č. 15/1991 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany jsou vymezeny tyto části hlavního města Prahy: "Osada Budánka" v městské části Praha 5; "Vilová kolonie Ořechovka" v městské části Praha 6; "Osada Rybáře" v městské části Praha 7; "Staré Dáblice" v městské části Praha 8; "Královice" v městské části Praha IO. Vyhláškou MK č. 108/2003 Sb. o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích a jejich částech za památkové zóny a

určování podmínek pro jejich ochranu jsou vymezeny Staré Střešovice a Tejnka v městské části Praha 6.

Vyhláškou MK č. 413/2004 Sb. o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích a jejich částech za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu jsou vymezeny Střešovičky v městské části Praha 6. Opatřením obecné povahy č. 5/2014, o prohlášení území s historickým prostředím MČ Praha Zbraslav za památkovou zónu čj. MK 20069/2014 je prohlášeno území historické části MČ Praha Zbraslav.

Vyhlášky stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při

veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.
Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):
 Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Bez připomínek	2914165	Nově zastavitelné plochy a plochy přestavby nejsou s ohledem na stanovený cíl a obsah změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP požadovány (zůstává stávající funkční využití), rovněž tak změna/úprava U 1345/00 neřeší dopravní ani technickou infrastrukturu. Vzhledem k tomuto (v rámci stupně „návrh zadání“) prozatím rámcovému obsahu (vymezení konkrétních území, zahrnutých do aktualizace pro změny/úpravy bude až předmětem dalšího stupně — „návrhu“), uvádíme v současné fázi projednávání také pouze v obecné rovině požadavek naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. (vlastníka a provozovatele úplného rozsahu plynárenské distribuční soustavy na základě licence Energetického regulačního úřadu, tj. vysokotlakých, středotlakých i nízkotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, souvisejících technologických objektů, regulačních stanic, zařízení protikorozi ochrany a systémů řídicí a zabezpečovací techniky) na respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci rozvojových a transformačních ploch změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP podle ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. S 68, 69 (s upřesněním dle S 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení) odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech,
-----	--	----------------	---------	--

včetně příslušných technických předpisů (zvl. CSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení S 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích rozvojových a transformačních ploch budou jednotlivým investorům ze strany naší a.s. standardně stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem), Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty/ je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: [http://ticence.eru.cz/\(vyhledavač držitelů licencí\)](http://ticence.eru.cz/(vyhledavač%20drzitelu%20licenci)). V případě, že tento stupeň projednávání návrhu zadání změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2914056	Sdělujeme Vám, že k návrhu zadání změny/úpravy U 1345 ÚP SÚ HMP nemáme připomínek.
-----	--	----------------	---------	--

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2914136	<u>K výše uvedenému nemáme námitek.</u> Požadujeme respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynárenského zařízení, a to v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon). Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/, nebo http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/ Pro zajištění detailních podkladů a dat o plynárenském zařízení je nutné podat žádost o vydání stanoviska k výstavbě plynárenského zařízení, nebo existenci plynárenských zařízení, nebo činností v jejich ochranném a bezpečnostním pásmu. Žádost je dostupná na internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/ Pozn. Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí Gasnet, s.r.o.,
-----	------------------	----------------	---------	---

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2914027	1. <u>Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje, že hlediska zákonů č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k předloženému návrhu zadání změny/úpravy žádné podněty.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2914028	<u>2. Odbor dopravy</u> Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu zadání změny/úpravy nemá připomínky.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2914029	<u>3.Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu zadání změny/úpravy připomínky, lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.
70	MČ Praha - Šeberov, starosta	Bez připomínek	2914070	Zastupitelstvo Městské části Praha-Šeberov k návrhu zadání změny/úpravy U 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemá připomínky.
77	MČ Praha - Zličín, starosta	Jiné	2914020	Věc: Návrh zadání změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP – oznámení projednání MČ Praha – Zličín obdržela oznámení MHMP, Odboru územního rozvoje projednání návrhu zadání výše uvedené změny/úpravy. Pořízení změny/úpravy bylo schváleno usnesením ZHMP č. 38/92ze dne 14. 6. 2018. Důvodem pro její pořizování je potřeba kontinuální aktualizace Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy v souladu s potřebami hl. m. Prahy a jeho městských částí. Předmětem změny/úpravy je analýza naplněnosti rozvojových a transformačních území, či jejich částí, a jejich případného následného převedení do stabilizovaného území.

Řešená území jsou členěna na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu se závaznou částí ÚP SÚ HMP. Změna/úprava U 1345/00 ÚP SÚ HMP nemění stávající funkční využití, týká se prostorové regulace a kódu míry využití území. Rozvojová a transformační území budou v rámci zpracování návrhu změny/úpravy podrobena analýze. Zastavěné části těchto funkčních ploch budou převedeny dle charakteru a struktury zástavby do stabilizovaného území, tj. bez stanovení kódu míry využití území. Zbylé plochy budou potvrzeny a ponechány ve stávajících funkčních plochách se stávajícími kódy míry využití území.

Na základě usnesení Rady MČ Praha – Zličín ze dne 5.11.2018 sdělujeme, že MČ Praha – Zličín má připomínku k návrhu zadání změny/úpravy U 1345/00 ÚP SÚ HMP, a sice jakým způsobem budou řešeny kódy míry využití území v transformačních plochách, kde existují zkolaudované objekty (haly, sklady).

31	MČ Praha 11, starosta	Bez připomínek	2914138	Návrh zadání změny/úpravy byl projednán ve vedení MČ Praha 11. MČ Praha 11 nemá k návrhu zadání změny/úpravy U 1345/00 ÚPn připomínky. Ráda by však znala metodiku vyhodnocování rozvojových a transformačních ploch, předpokládanou délku zpracování návrhu této změny/úpravy ÚPn a vazbu – promítnutí změny/úpravy do připravovaného nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán). MČ Praha 11 by také uvítala, kdyby návrh takto významné změny/úpravy ÚPn byl městským částem představen ve fázi rozpracovanosti a bylo možné jej konzultovat v průběhu zpracovávání.
32	MČ Praha 12, starosta	Bez připomínek	2914065	V reakci na oznámení o projednání návrhu zadání změny/úpravy U 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Vám sdělujeme, Rada městské části Praha 12 usnesením č. R-190-001-18 ze dne 12. 11. 2018 bere na vědomí návrh zadání změny/úpravy U 1345/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy spočívající v provedení analýzy naplněnosti rozvojových a transformačních území, či jejich částí, a jejich případného následného převedení do stabilizovaného území.
27	MČ Praha 7, starosta	Jiné	2914045	Rada městské části Praha 7 konstatuje, 1. že projednání zadání je krokem v procesu pořizování změny/úpravy ÚP po podání a schválení podnětu změny/úpravy ÚP . Na základě projednaného a schváleného zadání bude zpracován návrh, který následně projde dalšími dvěma kroky projednání, a to společným jednáním a veřejným projednáním. Teprve poté bude změna/úprava schválena. 2. že městská část dle S 25c odst. 1 ve spojení s S

25 c odst. 11 Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy může do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny/úpravy uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky.

3. že předmětem úpravy Úp U 1345/00 je analýza naplněnosti rozvojových a transformačních území či jejich částí a jejich případné následné převedení dle charakteru a struktury zástavby do stabilizovaného území, tj. bez stanovení "kódu míry využití území".

4 že dle platného ÚP platí, že v území již zastavěných s naplněným "kódem míry využití území" již není možný žádný další nárůst hrubých podlažních ploch, jelikož je jeho kapacita z hlediska územního plánu zcela naplněna (vyčerpána).

27	MČ Praha 7, starosta	Jiné	2914052	III. považuje 1. za problematickou formulaci v textové části ÚP definující míru využití stabilizovaného území: "Ve stabilizovaném území je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti". Z této definice vyplývá, že v takto zařazeném území může docházet nadále k nárůstu hrubých podlažních ploch zástavby. V praxi je navíc k výše uvedené definici často přistupováno velice volně, v takových územích je často nově umisťována zástavba většího rozsahu. Dalším navyšováním objemu zástavby a dochází k nepřiměřenému navyšování zátěže území z hlediska nároků na dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost a veřejné služby. 2. za rizikové, že při převodu zastavěných území se stanoveným "kódem míry využití území" do stabilizovaných dochází k uvolnění do té doby nepřipustné možnosti dalšího navyšování hrubých podlažních ploch zástavby bez uplatňování limitu v podobě stanovení míry využití území.
----	----------------------	------	---------	---

27	MČ Praha 7, starosta	Nesouhlas	2914054	IV. požaduje 1. v rámci zadání úpravy ÚP U 1345/00 na základě výše uvedených skutečností požadovat odstranit zjevný rozpor, tedy doplnit do zadání požadavek na zpřesnění definice stabilizovaného území nebo na vytvoření nového regulativu tak, aby nedocházelo k tomu, že převedením daného území s naplněným "kódem míry využití území" do stabilizovaných bude možné další výraznější navyšování hrubých podlažních ploch zástavby území.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2914019	Změna/úprava UI 345/00 ÚP SÚ HMP nebude mít vliv na celkovou koncepci ÚP SÚ HMP. Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Předkládaná U 1345/00 nemění stávající funkční využití území, týká se prostorové regulace a kódu míry využití území. Vzhledem k tomu, že předložená změna/úprava U 1345/00 neřeší technickou infrastrukturu, PVS upozorňuje na to, že při stanovování a úpravách kódu míry využití území může dojít k překročení kapacity vodojemů, čistíren odpadních vod a páteřních tras vodohospodářské infrastruktury. Doporučujeme proto při zpracování U 1345/00 řešit rovněž dotčenou technickou infrastrukturu. Dále je nutno vycházet z požadavků zákona č.254/2001 Sb., o vodách (S5), kde je upřednostněno hospodaření se srážkovými vodami jejich vsakování a zadržování a místní využívání. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat vmístě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. <u>Vzhledem k výše uvedenému je nutno stanovit kód míry využití území tak, aby v plochách určených pro zástavbu bylo dostatečné množství ploch, které umožní naplnění požadavků zákona o vodách.</u>