

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 31.5.2021

Z 2838 / 2838

Místa akce:

Praha 1, k.ú. Vinohrady Praha 1, k.ú. Nové Město Praha 2 , k.ú. Vinohrady
centrální lokalita hl. m. Prahy vymezená Václavským náměstím, ul. Legerovou, Wilsonovou, Hybernskou, Senovážným náměstím a ul. Jindřišskou

Předmět:

vymezení nových úseků propojení tramvajových tratí v centrální části hl. m. Prahy

Z:

výkres č. 5 - tramvajové tratě

Na:

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R - plovoucí zn. /DH/

výkres č. 5 - tramvajové tratě

vymezení nové VPS: XX|DT1, XX|DT2

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze					
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2972939	<u>Z hlediska ochrany vod:</u> K prezentované celoměstsky významné změně územního plánu č. Z 2838/00 týkající se vymezení nových úseků propojení tramvajových tratí v centrální části hlavního města Prahy včetně vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území nemáme žádné připomínky. Dle vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj nebude mít posuzovaná změna územního plánu podstatné důsledky z hlediska zvýšení podílu zpevněných ploch, a tím i nároků na změny v odkanalizování území. Vzhledem k tomu, že předmětné plochy jsou malého rozsahu a že jsou převážně lokalizovány v zastavěném území, resp. v území, kde nedochází k přirozenému vsaku, lze tento vliv na retenční schopnost území označit za zanedbatelný. V prostoru Vrchlického sadů se předpokládá vedení tramvaje v zatravněném kolejišti. K zásahu do vodních toků nebo činností v záplavovém území nedojde. S uvedenými závěry vyhodnocení souhlasíme.		Pořizovatel bere dané vyjádření na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2972940	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Předmětem předložených podkladů je dopracování a aktualizace Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území celoměstsky významné změny Z 2838/00. Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 16/6 ze dne 16. 4. 2020 byl schválen výběr modifikované varianty A návrhu celoměstsky významné změny Z 2838/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Jedná se o tramvajovou trať vedenou z Vinohradské ulice přes Václavské náměstí do ulice Jindřišské a Vodičkovy. Odbočující trať varianty A na konci ulice Vinohradské odbočuje na ulici Wilsonovu, odkud se šikmo přes Vrchlického sady dostávala před Hlavní nádraží a dále do ulice Bolzanovy. V modifikované variantě A je tramvajová trasa vedena z ulice Wilsonovy do ulice Politických vězňů, ze které odbočuje do ulice Washingtonovy, pokračuje směrem k Vrchlického sadům a dále po dříve navržené stopě k Hlavnímu nádraží se zachovanou těsnou vazbou na vstupy do odbavovacích hal. Trasa dále pokračuje do ulice Bolzanovy. Dochází tak k dílčímu odklonu trasy ve prospěch menšího zásahu do Vrchlického sadů i z hlediska kácení vzrostlých stromů. Drobná změna tramvajové trasy v modifikované variantě A (krátký úsek v ulici Politických vězňů a v ulici Washingtonově) nemá u kolejové elektrické dopravy žádný vliv na kvalitu ovzduší. Jedná se stále o bezemisní dopravní řešení veřejné hromadné dopravy, od jehož provozu se očekává pozitivní vliv na snížení individuální automobilové dopravy a tím i snížení imisního zatížení dotčeného území. K navrhované změně tramvajové trasy v modifikované variantě A nemáme zásadní		Pořizovatel bere dané vyjádření na vědomí. Problematika projektového řešení stavby je předmětem až následných řízení (územní, stavební).

				připomínky, tramvajová doprava je v souladu s koncepcí ochrany ovzduší. Vzhledem k tomu, že tramvajové tratě jsou navrženy na území města s problematickou kvalitou ovzduší, připomínáme, aby v rámci projektové přípravy byl v návrhu kolejových svršků respektován dlouhodobý strategický cíl hlavního města Prahy, kterým je snížení imisí suspendovaných částic PM10 pod hodnoty imisních koncentrací a jejich trvalé udržení. V této souvislosti apelujeme na vhodný výběr kolejového svršku a také na potřebu zajistit ve fázi provozu jejich pravidelné čištění.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2972941	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> K zahájení řízení o vydání změny Z 2838/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Pořizovatel bere dané vyjádření na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2972942	<u>Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí:</u> K celoměstsky významné změně Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 2838/00 bylo odborem ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydáno stanovisko č. j. MHMP 2403890/2019 ze dne 18. 12. 2019. V tomto stanovisku je uveden soubor doporučených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí. Současně je zde doporučeno nadále sledovat variantu A řešení změny upravenou ve smyslu stanoviska Ministerstva kultury zn. MK 75737/2019 OPP ze dne 12. 11. 2019. Návrh předložený v rámci řízení o vydání změny respektuje citované stanovisko ze dne 18. 12. 2019. Z aktualizovaného vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Jacobs Clean Energy s.r.o. – Mgr. Jana Šváblová Nezvalová; 13. 7. 2020) vyplývá, že modifikovaná varianta A změny vyvolá menší zásah do Vrchlického sadů. To je možné hodnotit pozitivně z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska památkové péče. Na druhou stranu nově uvažované vedení tramvajové tratě zvýší hlukovou zátěž v ulici Washingtonova. Oproti společnému jednání nejsou zpracovatelkou vyhodnocení navrhována žádná další opatření, protihlukovou ochranu doporučuje řešit až v projektové fázi. S ohledem na výše uvedené nemá odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy k současnému návrhu změny z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí připomínky a nepovažuje za nezbytné své původní stanovisko č. j. MHMP 2403890/2019 ze dne 18. 12. 2019 doplňovat.	Pořizovatel bere dané vyjádření na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany	Jiné	2973129	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v §175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.	V souladu s § 52 odst. 3 se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2972784	Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu celoměstsky významné změny Z 2838/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Pořizovatel bere dané vyjádření na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2972967	S návrhem celoměstsky významné změny Z 2838/00 ÚP SÚ hlavního města Prahy a se zněním dokumentace vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území ÚP SÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.	V souladu s § 52 odst. 3 se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
7	Ministerstvo vnitra			ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změny Z 2838/00 ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem celoměstsky významné změny Z 2838/00 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem celoměstsky významné změny Z 2838/00 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.	
3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				

- 13

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj
- 8

Státní pozemkový úřad
- 11

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2972924	Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů, přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/ ČGS konstatuje, že: Dle výše uvedených mapových aplikací ČGS uvádí, že se stavem ke dni 13. září 2020 se na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území. Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky. Územní studie nezasahuje do geologických podmínek v řešeném území.	Pořizovatel bere dané vyjádření na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Souhlas	2972923	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci veřejného projednání o vydání celoměstsky významné změny Z 2838/00 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území připomínky. Z hlediska plánovaného rozvoje tramvajové sítě potvrzujeme, že navržené trasování tramvajových tratí v rámci předkládané změny Z 2838/00 je systémově logické, dopravně správné, technicky řešitelné a v souladu se všemi nám známými strategickými dokumenty. Jedná se o klíčové nové propojení v tramvajové síti, jehož realizaci DPP plně podporuje. Souhlasíme se změnou Z 2838/00 v předložené podobě. Současně nemáme námitek proti tomu, aby byl DPP oprávněným investorem nových VPS pro tramvajové tratě, které změna zakládá.	Pořizovatel bere daný souhlas na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2972785	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere dané vyjádření na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2972438	Výrok NPÚ: Z hlediska ochrany kulturních hodnot v posuzovaném území nemáme k vydání celoměstsky významné změny Z 2838/00 Územního plánu hl. města Prahy zásadní připomínky. Odůvodnění: Viz upravené stanovisko MK č.j. MK 75737/2019 OPP ze dne 12. 11. 2019, vydané na základě dohody mezi MHMP a Odborem památkové péče Ministerstva kultury.	Pořizovatel bere dané vyjádření na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.		2972441	Z hlediska zájmů naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., obecně požadujeme pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných*) STL a NTL plynárenských zařízení v územním rozsahu předmětné CVZ Z 2838/00 ÚP SÚ HMP plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvi. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení, odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 605 02, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. *) upozorňujeme, že jakožto vlastní investiční akce naší společnosti jsou již naplánovány - v projektové přípravě, resp. před realizací, stavební úpravy pro obnovu vybraných úseků stávající NTL a STL plynovodní sítě v horní části Václavského náměstí, v ul. Washingtonova, Politických vězňů, Opletalova a dalších, s předpokládaným termínem výstavby r. 2021 – 22, bližší informace pro místí a časovou koordinaci trasy tramvajové trati s těmito stavbami poskytne zpracovateli odbor řízení investic naší společnosti. U vyvolaných přeložek plynárenských zařízení (které lze očekávat vzhledem k umístění nové propojovací trati do ulic s hustě zasíťovanou technickou infrastrukturou v předmětné části města) požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. Aktuální podklady o uložení a charakteru zařízení námi provozované distribuční soustavy lze získat na provozu technické dokumentace naší společnosti na adrese U Plynárny 500, Praha 4 – Michle, budova č. 19, 2. patro. K tomuto účelu je rovněž možné využít naší společnosti zřízený systém ePortál - pro přístup a bližší informace viz https://e-portal.ppdistribuce.cz/. U plynárenských zařízení budovaných od roku 1997 včetně vydává naše společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská	Pořizovatel bere na vědomí. Netýká se ÚP SÚ hl.m. Prahy, ale následných řízení (územní, stavební). Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2972442	Jestliže tento stupeň řízení o vydání CVZ Z 2838/00 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	
150	Pražská teplárenská a.s.	Bez připomínek	2972161	K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významné změny Z 2838/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínek.	Je postupováno v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon). Pořizovatel obesílá v rámci projednání zadání, příp. návrhu (veřejné projednání) změny vybrané organizace a ty mají možnost zaslat své připomínky k uvedeným změnám ÚP v zákonem daných lhůtách. V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona se k připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
4) Ostatní podněty					
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2972744	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:	Netýká se problematiky územního plánování, ale až následných řízení (územní, stavební).
Obecné připomínky:					
V připomínkách k uvedené změně jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se v řešeném území nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.					
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2972748	Stanovisko k uvedené změně:	Pořizovatel bere dané sdělení na vědomí. Netýká se problematiky územního plánování, ale až následných řízení (územní, stavební). Limity využití území budou respektovány.
Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou k předložené změně Územního plánu sdělujeme, že se v řešeném území nachází významné páteřní vodovodní řady. Jedná se o příváděcí řad DN 700 Flora – Bruska, který prochází středem Václavského náměstí od křižovatky s ulicí Ve Smečkách po křižovatku s ulicí Jindřišská. V souběhu s tímto řadem vede rozváděcí řad DN 500. Napříč Václavským náměstím a dále ulicí Opletalovou prochází z části v zemi a z části v kolektoru hlavní řad DN 800/700/650 Karlov – Nové a Staré Město. Řešeným územím také procházejí vodovodní řady uložené v kolektorech. Všemi ulicemi, buď v komunikaci anebo v chodníku dále vedou rozváděcí vodovodní řady různých profilů.					
Vodovodní řady nesmí být uloženy pod tramvajovým tělesem. Křížení řadů s tramvajovým tělesem a jejich protikorozní ochrany musí být realizovány dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy.					
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2972749	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:	Netýká se problematiky územního plánování, ale až následných řízení (územní, stavební). Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
Obecné připomínky:					
Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snah zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximální možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.					
Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „<i>Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.</i>“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.					
V připomínkách k uvedené změně jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v řešeném území nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.					
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2972751	Stanovisko k uvedené změně:	Pořizovatel bere dané sdělení na vědomí. Netýká se problematiky územního plánování, ale až následných řízení (územní, stavební). Limity využití území budou respektovány.
Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování k předložené změně Územního plánu sdělujeme, že ve vymezeném území se nachází stoky nadřazeného kanalizačního systému a dále stoky větších rozměrů. Jedná se o stoky na Václavském náměstí, ul. Opletalova, Politických vězňů, Wilsonova, Vinohradská, Opletalova, Bolzanova, jindřišská, Senovážné náměstí, Hybernská, Vodičkova a ve Vrchlického sadech. U těchto stok nelze					

				předpokládat možnost jejich přeložení, a proto je nutné tomuto přizpůsobit výškové řešení navrhované tramvajové trati.	
				Umístění tramvajové trati ve středu Václavského náměstí dále koliduje s plánovanou retenční komorou Václavské náměstí na jednotné kanalizační síti.	
				V případě, že budou nové tramvajové tratě navrženy na stávajícími stokami, bude nutno provést statické posouzení stok a vstup do nich zajisti bočními vstupy vyvedenými mimo těleso tramvajové trati. Případné nezbytné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí je nutné projednat se správcem a provozovatelem těchto sítí.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2972754	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek U řadů nad DN 500 potrubí 1,5 m od vnějšího líce potrubí 2,5 m od vnějšího líce U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.	Netýká se problematiky územního plánování, ale až následných řízení (územní, stavební).

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu