

Číslo změny: 2748/00

Městská část: Celé území hl. m. Prahy

Katastrální území: Celé území hl. m. Prahy

Parcelní číslo: Celé území hl. m. Prahy

Hlavní cíl změny: Aktualizace hranice zastavěného území na území hl. m. Prahy



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna mění - aktualizuje zastavěné území¹ na celém území hl. m. Prahy. Rozloha zastavěného území k 1. 1. 2000 je 28 341,70 ha, rozloha zastavěného území navrhovaného změnou k 31. 1. 2020 je 29 135,73 ha.

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

¹ Změnou Z 2832/00, která nabyla účinnosti dne 12. 10. 2018, došlo ke změně termínu „současně zastavěné území“ na „zastavěné území“, který je v souladu s definovaným pojmem v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Změna nezasahuje do urbanistické koncepce; aktualizuje hranici zastavěného území na území hl. m. Prahy podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k datu stavu Katastru nemovitostí k 31. 1. 2020.

Změna nemění nezastavitelné území na zastavitelné, nemění plochy s rozdílným způsobem využití, změna mění zastavěné území dle aktuálního stavu Katastru nemovitostí ke dni 31. 1. 2020.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění uspořádání krajiny, ani se netýká žádné z uvedených podmínek.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v opatření obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z2832/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna se uvedeného bodu netýká.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území

V souladu s požadavky stavebního zákona bude hranice zastavěného území zobrazena i ve výkresu č. 4, tj. v hlavním výkresu ÚP SÚ hl. m. Prahy a bude tedy doplněna i položka v legendě tohoto výkresu o překryvné značení „Hranice zastavěného území“.

Ve výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně bude upravena legenda výkresu v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, v němž není termín (LPF) používán.