

Námítky k návrhu změny U 1353 vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP

DATUM: 17. 9. 2020

Číslo změny	Městská část	Předmět změny	Namítající	Text námítky	Rozhodnutí o námítce
1353	Praha 5	změna kódu míry využití území - Bytový dům Staré Butovice	300 " A L L E G R O " s.r.o.	<p>Podáváme námítku k návrhu míry využití území na kód D. Naše argumentace, jako majitele nemovitosti a navrhovatele změny ze stávajícího kódu C na ploše SV na kód F, jsou následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nesouhlasíme s argumentem, že navrhovaná úprava neodpovídá charakteru stabilizovaného území historického jádra Starých Butovic. Stávající zástavba tvoří historické jádro a ani kód C, ale ani kód D neodpovídají této stávající zástavbě • Navržený kód neumožňuje majiteli provádět jakékoliv stavební úpravy • Sousední zástavba na území SV (bez kódu) je daleko hustší • Projekt, který upravuje současné využití a který přikládáme v příloze, dle našeho názoru, ale i dle názorů tvůrce (společnost 4A architekti) odpovídá charakteru stabilizovaného území historického jádra Starých Butovic • Při zpracování úprav vycházíme vstříc i hl. m. Praze. Část stávající zástavby odstraňujeme a pozemek pod touto zástavbou jsme připraveni hl. m. Praze prodat pro umožnění výstavby Radlické radiály. • Námí navrhovaná změna byla schválena a podpořena: <ul style="list-style-type: none"> - na odboru ochrany prostředí 16.2.2018 - v komisi rady hlavního města Prahy 23.4.2018 - radou hlavního města Prahy 7.8.2018 - zastupitelstvem hlavního města Prahy 6.9.2018 - IPR – na ústní konzultaci s Ing. arch. Zuzanou Koskovou 7.11.2018 potvrzen kód využití území F s tím, že je možné uvažovat i o kódu S, zrušení kódu míry využití území. <p>Z výše uvedených důvodů nesouhlasíme s úpravou území na kód SV-D a žádáme o potvrzení kódu F nebo S.</p>	<p>Poživatel bere danou námítku na vědomí, návrh připomínkujícího bude zapracován. V době mezi veřejným projednáním původního návrhu změny a opakovaným veřejným projednáním upraveného návrhu poživatel ve spolupráci s koncepčním pracovištěm (IPR Praha) prozkoumal záměry na dostavbu okolí předmětné lokality a znovu zhodnotil celkovou koncepci zástavby v území historického jádra Starých Butovic. Konstatujeme, že koncept podložený architektonickou studií bytového komplexu "Bytový dům Staré Butovice", zpracovanou v r. 2017 společností 4A architekti, s.r.o., a další předložené záměry odpovídají charakteru lokality. Návrh změny s původně navrženým kódem míry využití území F umožní realizaci tohoto záměru, který představuje dotvoření původního uspořádání a odpovídá typu okolní zástavby. Tímto tedy potvrzujeme navrhovatelem původně požadovaný kód F ve stávající funkční ploše SV /SV-F.</p>
1353	Praha 5	změna kódu míry využití území - Bytový dům Staré Butovice	300 " A L L E G R O " s.r.o.	<p>Dále Vás prosím o vysvětlení pojmu „stabilizované území historického jádra Starých Butovic“. Za celou dobu projednávání koeficientu „F“ se nám nepodařilo rozkrýt či pochopit argumentaci a jednání IPRu. Několikrát jsme IPR navštívili osobně, nikdy jsme se nesešli s nesouhlasem či výtkou vůči projektu a výsledkem je současný stav. Dnes již můžeme mluvit o letitém nezměněném stavu. Streamová diskuze – nediskuze nám věc nevysvětlila, její přínos je jen</p>	<p>Ve stabilizovaném území (definice dle platných regulativů ÚP SÚ HMP, přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v platném znění) je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke</p>

dalším odkladem a opět o léta.

stávající urbanistické struktře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech HMP.
Předložená architektonická studie "Bytový dům Staré Butovice", zpracovaná v r. 2017 společností 4A architekti, s.r.o., je v souladu s tímto přípustným řešením.