

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 16.10.2020

Z 3183 / 012

Místa akce:

Praha 3, k.ú. Žižkov

Předmět:

vybudování víceúčelového komplexu budov

Z:

*tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/
VPS 1/DZ/3*

Na:

všeobecně obytné /OV/, redukce VPS 1/DZ/3

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2969109	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
Změny Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města					

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2969112	Z hlediska ochrany vod: K návrhům změn územního plánu č. Z 3148/12 a Z 3183/12 nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2969115	Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem vydání změn č. Z 3148/12 a Z 3183/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.	Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2969118	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K návrhům změn územního plánu č. Z 3148/12 a Z 3183/12 nemáme žádné připomínky. Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.	Pořizovatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2969346	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 588061/2020 ze dne 22. 04. 2020 o zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona . V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/VP/VP_3/OOP.html K návrhu zadání Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č. j. MK 15203/2018 OPP ze dne 26. 2. 2018.	Pořizovatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2969349	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková zóna Karlín v městské části Praha 8, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2213.	Pořizovatel bere na vědomí.

2 Ministerstvo kultury ČR Nesouhlas 2969352

• **Ochranné pásmo pražské památkové rezervace**, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
• Řešené území je nutno chápat jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 12 následující.

Z 3183/12 k. ú. Žižkov – území památkové zóny Karlín

Výrok:
Ministerstvo kultury **nesouhlasí a požaduje** zachovat stávající využití dle platného ÚP SÚ HMP.

Odůvodnění:
Lokalita změny Z 3183/12 leží na území památkové zóny Karlín, prohlášené Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Na základě tohoto legislativního nástroje podotýkáme, že jde o území plošné památkové ochrany, jehož ochrana je deklarována na základě § 1, 2, 6, 9, 17 a §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a ukotvena je i v následných právních předpisech, na základě kterých bylo území prohlášeno za památkovou zónu.

Dle podmínek ochrany určených ve výše uvedeném Vyhláše hl. m. Prahy č. 10, čl. 3 bodů a), b), c) a d), předmětem ochrany, mimo jiné, je historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba; urbanistická struktura, charakter objektů a pozemků a v neposlední řadě i panorama památkové zóny. Záměr vybudování víceúčelového komplexu budov v daném místě tak vnímáme v rozporu s výše uvedeným předmětem ochrany určeným na území památkové zóny Karlín.

Dohodovací jednání proběhlo korespondenčně s těmito závěry. Do odůvodnění bude doplněno:
Předmětný pozemek leží na území památkové zóny Karlín, prohlášené Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
Navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití bez stanovení kódu míry využití území vytváří předpoklad pro to, aby nová zástavba výškově respektovala přilehlou zástavbu v oblasti, na kterou objemově bezprostředně navazuje. Samotnou realizaci nesmí být negativně poškozeno prostředí památkové zóny.

Na základě závěru dohodovacího jednání bude návrh změny upraven.
Do odůvodnění změny bude doplněno: "Předmětný pozemek leží na území památkové zóny Karlín, prohlášené Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
Navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití bez stanovení kódu míry využití území vytváří předpoklad pro to, aby nová zástavba výškově respektovala přilehlou zástavbu v oblasti, na kterou objemově bezprostředně navazuje. Samotnou realizaci nesmí být negativně poškozeno prostředí památkové zóny."

Změna se týká území, které představuje proluku přímo navazující na slepý štít domu č. p. 413/4 v ulici Pernerova. Změna funkčního využití umožní přirozené doplnění stabilizované struktury a dokončení uliční fronty resp. nároží Pernerovy ulice. Tento záměr na dokončení uliční fronty se mj. opakovaně objevuje jak v minulých ÚPD, tak i aktuálně v navrhované ÚPD (návrh MPP). Změnou dochází pouze ke změně plochy s rozdílným způsobem využití DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály na OV - všeobecně obytné, tedy plochy zástavbu již umožňující. Zastavením předmětného území dojde k přirozenému navázání na stávající zástavbu, kde bude dle pravidel ÚP SÚ HMP a PSP třeba přihlížet k charakteru území, zejména vztahu zástavby k veřejným prostranstvím (v tomto případě k ulicím Pernerova a Peckova), návaznosti na stávající blokovou strukturu a výškově uspořádání. Předmět změny je specifikovaný jako "víceúčelový komplex budov" především s ohledem na budoucí způsob využití OV - všeobecně obytné (plochy pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel), resp. z důvodu možné multifunkce objektu kombinující bydlení s komerčním či dalším využitím.
Zastavením předmětné parcely dojde pouze k adekvátnímu doplnění prostorové struktury a bez

				<p>K tomu uvádíme, že území památkových zón (stejně tak území památkových rezervací) považuje památková péče za území stabilizovaná a chráněná, tzn., že na území plošné památkové ochrany jsou možné pouze obnovy jednotlivých objektů, a to na základě historické situace, stejně tak dostavby proluk či doplnění nedochované zástavby, a to vše v souladu s čl. 4 Vyhlášky hl. m. Prahy č. 10 bodů a)-d). Pokud by tomu tak nebylo, ztratila by plošná památková ochrana zcela svůj smysl. Plošně památkově chráněná území by byla ve své podstatě narušena novými stavebními zásahy, poškozena by byla zejména urbanistická struktura a jí odpovídající prostorová a objemová skladba, která je dokladem stavebního vývoje sídla ke dni prohlášení území za památkovou zónu. Chráněnou strukturu památkové zóny nelze „zatěžovat“ nad rámec únosnosti území, není možné do území památkové zóny nově vkládat tak značný objem, kterým by bezesporu víceúčelový komplex budov byl.</p> <p>Je třeba též zdůraznit, že intenzita dopravy by se v dané lokalitě, oproti stávající situaci mohla při případné realizaci záměru výrazně navýšit. V důsledku enormní automobilové zátěže tak mohou být ohroženy nejen památky (exhalace, otřesy), ale i městská zeleň, která je rovněž na území památkových zón předmětem ochrany, viz čl. 3 odst. e) výše uvedené vyhlášky č. 10.</p>	<p>narušení panoramatu. Tyto požadavky však předbíhají působnost předmětné změny ÚP a jejich dodržení je zpravidla vyžadováno až v rámci navazujícího územního a stavebního řízení.</p>
2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2969354	<p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemá Ministerstvo kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, žádné zásadní připomínky.</p>	Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2969140	<p>Změna Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 — vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 204973/2020 ze dne 10. 2. 2020 o vydání stanoviska ke změně Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 - vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změn jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území.</p> <p>Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se</p>	Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

6	Ministerstvo obrany ČR		nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu ke změně Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 — vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2969422	<p>Stanovisko k návrhu změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 ÚPSÚ hlavního města Prahy pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Lokalita Změny Z 3158/12 (změna funkčního využití z plochy oddechu - golfové hřiště na plochu nerušící výroby a služeb) je sice situována na ploše nebilancovaného zdroje štěrkopísků č. 5152100 Ústí Berounky do Vltavy, nebilancované zdroje ovšem nepatří mezi limity využití území. Návrhem výše uvedených změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.</p>	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2969425	<p>ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Lokalita Změny Z 3158/12 (změna funkčního využití z plochy oddechu - golfové hřiště na plochu nerušící výroby a služeb) je sice situována na ploše nebilancovaného zdroje štěrkopísků č. 5152100 Ústí Berounky do Vltavy, nebilancované zdroje ovšem nepatří mezi limity využití území. Návrhem výše uvedených změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.</p>	Pořizovatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska dotčeného orgánu na vědomí.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2969428	ODŮVODNĚNÍ (<i>pokrač. - pozn. pořiz.</i>) <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.	Pořizovatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2969431	ODŮVODNĚNÍ (<i>pokrač. - pozn. pořiz.</i>) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.	Pořizovatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2969650	<u>Vyjádření k návrhu změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska zájmů Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky . Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2969155	Vyjádření České geologické služby k veřejnému projednání vydání Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 - změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 588061/2020 ze dne 22. dubna 2020 informována o veřejném projednání vydání Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 - změn vlny 12 ÚP SÚ HMP.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	----------------	---------	--	--

Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese:
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_ory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů (mapové aplikace ČGS – poddolovaná území, důlní díla - https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinový registr – ložiska a prognózní zdroje (<https://mapy.geology.cz/suris/>) a dalších podkladů přístupných na internetové adrese <http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/> ČGS konstatuje, že:

1) Dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se na předmětném území **nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy** (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.

2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba **žádné připomínky**.

Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci veřejného projednání vydání Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 - změn vlny 12 ÚP SÚ HMP“ další připomínky.

131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek		2969124	Projednání vydání Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy - vyjádření V rámci řízení o vydání příslušných změn ÚP nemáme k návrhu námítky ani připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2969121	Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2969157	<p>Hlavní město Praha, kraj Praha - ÚZEMNÍ PLÁN - zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</p> <p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
<p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi Vaši žádost o zpracování odborného vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Prahy (dále jen vlna 12) Územního plánu sídelního útvaru (též "ÚP SÚ") hl. m. Prahy.</p> <p>V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury.</p> <p>V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání Změn vlny 12 ÚP SÚ HMP.</p> <p>Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/13662/2020 ze dne 18. 3. 2020 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k zahájení řízení o vydání Změn vlny 12 ÚP SÚ HMP, o který jste nás požádali.</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemniplanhmp/Zmeny_12/VP/VP_3/00P.html</p> <p>Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha. K návrhu zadání Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/12380/2018 ze dne 14. 2. 2018.</p>					
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2969160	<p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Karlín v městské části Praha 8, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2213. • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 	Pořizovatel bere na vědomí.

133 Národní památkový ústav,
generální ředitelství

Nesouhlas

2969163

20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
Podrobněji, viz <http://www.pamatkow.katalog.cz/> a <https://lgeoportal.npu.cz/web>.

POSOUZENÍ NÁVRHU NA VYDÁNÍ ZMĚN VLNÝ 12 ÚP SÚ hl. m. PRAHY ad) TEXTOVÁ ČÁST- VÝROK Z 3183/12, k. ú. Žižkov - území památkové zóny Karlín

Výrok NPÚ:

Ministerstvu kultury doporučujeme **nesouhlasit**.

Odůvodnění NPÚ:

Lokalita změny Z 3183/12 leží na území památkové zóny Karlín, prohlášené Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Na základě tohoto legislativního nástroje podotýkáme, že jde o území plošné památkové ochrany, jehož ochrana je deklarována na základě §§ 1, 2, 6, 9, 17 a §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a ukotvena je i v následných právních předpisech, na základě kterých bylo území prohlášeno za památkovou zónu.

Dle podmínek ochrany určených ve výše uvedené Vyhlášce hl. m. Prahy č. 10, čl. 3 bodů a), b), c) a d), předmětem ochrany, mimo jiné, je historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba; urbanistická struktura, charakter objektů a pozemků a v neposlední řadě i panorama památkové zóny. Záměr vybudování víceúčelového komplexu budov v daném místě tak vnímáme v rozporu s výše uvedeným předmětem ochrany určeným na území památkové zóny Karlín.

K tomu uvádíme, že území památkových zón (*stejně tak památkových rezervací*) považuje památková péče za území stabilizovaná a chráněná, tzn., že na území plošné památkové ochrany jsou možné pouze obnovy jednotlivých objektů, a to na základě historické situace, stejně tak dostavby proluk či doplnění nedochované zástavby a to vše v souladu s čl. 4 Vyhlášky hl. m. Prahy č. 10 bodů a)-d). Pokud by tomu tak nebylo, ztratila by plošná památková ochrana zcela svůj smysl. Plošně památkově chráněná území by byla ve své podstatě narušena novými staveními zásahy, poškozena by byla zejména urbanistická struktura a jí odpovídající prostorová a objemová

Dohodovací jednání s Ministerstvem kultury proběhlo korespondenčně s těmito závěry. Do odůvodnění bude doplněno:
Předmětný pozemek leží na území památkové zóny Karlín, prohlášené Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití bez stanovení kódu míry využití území vytváří předpoklad pro to, aby nová zástavba výškově respektovala přilehlou zástavbu v oblasti, na kterou objemově bezprostředně navazuje. Samotnou realizací nesmí být negativně poškozeno prostředí památkové zóny.

Na základě závěru dohodovacího jednání s Ministerstvem kultury bude návrh změny upraven. Do odůvodnění změny bude doplněno: "Předmětný pozemek leží na území památkové zóny Karlín, prohlášené Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití bez stanovení kódu míry využití území vytváří předpoklad pro to, aby nová zástavba výškově respektovala přilehlou zástavbu v oblasti, na kterou objemově bezprostředně navazuje. Samotnou realizací nesmí být negativně poškozeno prostředí památkové zóny."

Změna se týká území, které představuje proluku přímo navazující na slepý štít domu č. p. 413/4 v ulici Pernerova. Změna funkčního využití umožní přirozené doplnění stabilizované struktury a dokončení uliční fronty resp. nároží Pernerovy ulice. Tento záměr na dokončení uliční fronty se mj. opakovaně objevuje jak v minulých ÚPD, tak i aktuálně v navrhované ÚPD (návrh MPP). Změnou dochází pouze ke změně plochy s rozdílným způsobem využití DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály na OV - všeobecně obytné, tedy plochy zástavbu již umožňující. Zastavěním předmětného území dojde k přirozenému navázání na stávající zástavbu, kde bude dle pravidel ÚP SÚ HMP a PSP třeba přihlížet k charakteru území, zejména vztahu zástavby k veřejným prostranstvím (v tomto případě k ulicím Pernerova a Peckova), návaznosti na stávající blokovou strukturu a výškově uspořádání. Předmět změny je specifikovaný jako "víceúčelový komplex budov" především s ohledem na budoucí způsob využití OV - všeobecně obytné (plochy pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel), resp. z důvodu možné multifunkce objektu kombinující bydlení s komerčním či dalším využitím.

Zastavěním předmětné parcely dojde pouze k adekvátnímu doplnění prostorové struktury a bez narušení panoramatu. Tyto požadavky však předbíhají působnost předmětné změny ÚP a jejich dodržení je zpravidla vyžadováno až v rámci navazujícího územního a stavebního řízení.

				<p>skladba, která je dokladem stavebního vývoje sídla ke dni prohlášení území za památkovou zónu. Chráněnou strukturu památkové zóny nelze "zatěžovat" nad rámec únosnosti území, není možné do území památkové zóny nově vkládat tak značný objem, kterým by bezesporu víceúčelový komplex budov byl.</p> <p>Je třeba též zdůraznit, že intenzita dopravy by se v dané lokalitě, oproti stávající situaci, mohla při případné realizaci záměru výrazně navýšit. V důsledku enormní automobilové zátěže tak mohou být ohroženy nejen památky (exhalace, ořesy), ale i městská zeleň, která je rovněž na území památkových zón předmětem ochrany, viz čl. 3 odst. e) výše uvedené vyhlášky č. 10</p>	
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2969165	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, žádné zásadní připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Bez připomínek	2969134	<p>Řízení o vydání změn Z 3148/12, Z 3158/12, Z 3183/12 vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP)</p> <p>Z komplexu původních celkem 58 návrhů dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP ve stupni návrhu zadání, ke kterému jsme na adresu Vašeho odboru územního rozvoje zasílali vyjádření pod zn. 2018/OSDS/00874 ze dne 14.2.2018, se současné řízení o vydání týká :</p> <p><u>změny Z 3148/12</u> - vybudování lávky přes přístavní bazén Holešovického přístavu, Praha 7 - od ul. Jankovcova na severní část přístavního poloostrova,</p> <p><u>změny Z 3158/12</u> - vhodnější dopravní napojení stávajícího areálu na hlavní komunikaci Výpadová, na počátku příjezdu do MČ Praha - Radotín ve směru od Lahoviček,</p> <p><u>změny Z 3183/12</u> - přehodnocení funkčního využití ploch pro vybudování víceúčelového komplexu budov a dostavbu uliční fronty Pernerovy ulice oproti ul. Pecková, Praha 3 - Žižkov (na rozhraní s MČ Praha 8 - Karlín).</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Plynofikace budoucí zástavby i respektování veškerých plynárenských zařízení včetně jejich ochranných pásem je předmětem až následných řízení (územní, stavební).
				Z výše popsaných změn z podstaty jejich obsahu přichází do úvahy budoucí možná plynofikace pouze u změny Z 3183/12 , kde se dostatečně kapacitní STL plynárenská zařízení pro připojení plánovaných staveb nacházejí bezprostředně v uvedených ulicích. Konkrétní technické podmínky napojení pro navrhovanou zástavbu budou jejím investorem ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění,	

na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jím zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci uvedených změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změn Z 3148/12, Z 3158/12, Z 3183/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

150	Pražská tepleárenská a.s.	Bez připomínek	2969136	Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínek.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	2969131	Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP Státní plavební správa jako dotčený orgán státní správy ve věcech vnitrozemské plavby ve smyslu § 39 a § 40 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, posoudila ve své kompetenci „Změny vlny 12 ÚP SÚ HMP“.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2969127	<p>Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k vydání změn (Z 3158/12 a 3183/12 - pozn. pořiz) vlny 12 ÚP SÚ HMP nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.</p> <p>Vydání změny Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 ÚP SÚ HMP</p> <p>Sdělujeme Vám, že k návrhu na vydání změny Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 ÚP SÚ HMP, o jehož projednávání jste nás informovali dopisem č.j. MHMP 204973/2020, resp. S-MHMP 204973/2020 ze dne 10.2.2020, nemáme připomínek.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
4) Ostatní podněty					
180	GasNet, s. r. o.	Souhlas	2969434	<p>Na základě oznámení o veřejném projednání o vydání změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko:</p> <p>K navrženým změnám nemáme námitek.</p> <p>V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.</p> <p>Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/, nebo http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/.</p> <p>Pro zajištění detailních podkladů a dat o plynárenském zařízení je nutné podat žádost o vydání stanoviska k výstavbě plynárenského zařízení, nebo existenci plynárenských zařízení, nebo činností v jejich ochranném a bezpečnostním pásmu. Žádost je dostupná na internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/.</p> <p>Pozn. Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí Gasnet, s.r.o.,</p>	Pořizovatel bere souhlas na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2969194	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto</p> <p>KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p>	<p>Pořizovatel bere připomínku na vědomí.</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje není dotčeným orgánem v souvislosti s projednávanou územně plánovací dokumentací, nejedná se tedy o koordinované stanovisko dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).</p>

Z 3183/12 - Změna navrhuje plochu všeobecně obytnou /OV/ bez stanovené míry využití plochy na úkor stávající plochy tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/. Změna umožní využití pro železnici nevyužívaného řešeného území pro vybudování víceúčelového komplexu budov a dostavbu uliční fronty Pernerovy ulice v Karlíně. Míra využití území se předpokládá shodná s navazující stabilizovanou plochou OV.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně plánovací dokumentace jsou dílčí úprava regulativů a úpravy ve vymezení zastavitelných ploch. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2969197	<p>289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2969200	<p>2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.</p> <p>3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
181	Povodí Vltavy, státní podnik Jiné	2969439	<p>Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, k projednání změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky:</p> <p>Číslo změny: Z 3183/12, Praha 3, k. ú. Žižkov, Vybudování víceúčelového komplexu budov Jedná se o změnu funkčního využití ploch: <u>z funkce:</u> tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, VPS 1/DZ/3 <u>na funkci:</u> všeobecně obytné /OV/, redukce VPS 1/DZ/3</p> <p>Připomínka: Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území významného vodního toku Vltava IDVT 10100001 a Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe. Dotčené území se nachází v záplavovém území Q2002 a v území se zbytkovým ohrožením.</p>	Pořizovatel bere upozornění na vědomí. Při pořizování změny je postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969143	<p>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (dále jen PVS) k oznámení o zahájení řízení o vydání Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 — změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.</p> <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	<p>Poživatel bere na vědomí. Vybudování vodovodních sítí jako podmínka budoucí výstavby a zohlednění místních sítí pro zásobování vodou jsou předmětem až následných řízení (územní, stavební).</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969146	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zelené, oplachu atd.</p> <p>- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</p>	<p>Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Návrh hospodaření se srážkovou vodou a dílčí přeložky místních sítí budou řešeny v navazujících stupních projektové dokumentace.</p>

Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné 2969151

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

- u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí
- u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí
- u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu.

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. S návrhem změny nesouhlasil dotčený orgán Ministerstvo kultury a Národní památkový ústav (připomínkující č. 133). Na základě dohodovacího jednání se dospělo k dohodě. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Návrh změny byl upraven, do odůvodnění návrhu bylo doplněno: "Předmětný pozemek leží na území památkové zóny Karlín, prohlášené Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití bez stanovení kódu míry využití území vytváří předpoklad pro to, aby nová zástavba výškově respektovala přílehlou zástavbu v oblasti, na kterou objemově bezprostředně navazuje. Samotnou realizací nesmí být negativně poškozeno prostředí památkové zóny".