

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 16.10.2020

Z 3148 / 012

Místa akce:

Praha 7, k.ú. Holešovice

Předmět:

změna funkčního využití ploch - vybudování lávky přes přístavní bazén Holešovického přístavu

Z:

přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/

Na:

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, nová VPS xx/DK/7

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2969108	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Změny Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn	Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				Z hlediska ochrany vod: K návrhům změn územního plánu č. Z 3148/12 a Z 3183/12 nemáme žádné připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2969111	Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem vydání změn č. Z 3148/12 a Z 3183/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2969114	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K návrhům změn územního plánu č. Z 3148/12 a Z 3183/12 nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2969117	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.	Poživatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2969345	Stanovisko k návrhu změn vlny 12 Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 588061/2020 ze dne 22. 04. 2020 o zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona . V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/VP/VP_3/OOP.html K návrhu zadání Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č. j. MK 15203/2018 OPP ze dne 26. 2. 2018.	Poživatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2969348	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková zóna Karlín v městské části Praha 8, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2213. ● Ochranné pásmo pražské památkové	Poživatel bere na vědomí.

				<p>rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</p> <p>• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</p> <p>Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.</p>	
2	Ministerstvo kultury ČR	Souhlas	2969351	<p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 12 následující.</p> <p>PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU NA VYDÁNÍ ZMĚN VLNY 12 ÚP SÚ hl. m. PRAHY ad) TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK - Z 3148/12 k. ú. Holešovice – ochranné pásmo pražské památkové rezervace Výrok: Bez zásadních připomínek. Odůvodnění: Lokalita změny Z 3148/12 leží na území ochranného pásma pražské památkové rezervace (též OP PPR). Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území OP PPR.</p>	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2969353	<p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemá Ministerstvo kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, žádné zásadní připomínky.</p>	Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2969139	<p>Změna Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 — vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p>	Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní

správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 204973/2020 ze dne 10. 2. 2020 o vydání stanoviska ke změně Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 - vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změn jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území.

Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto **není v naší kompetenci se k návrhu ke změně Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 — vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.**

6 Ministerstvo obrany ČR

1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Souhlas

2969421

Stanovisko k návrhu změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 ÚPSÚ hlavního města Prahy pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem

Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem změn **Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12** vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek.**

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Souhlas

2969424

ODŮVODNĚNÍ

Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Lokality, které jsou předmětem změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené

Poživatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska dotčeného orgánu na vědomí.

				<p>prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Lokalita Změny Z 3158/12 (změna funkčního využití z plochy oddechu - golfové hřiště na plochu nerušící výroby a služeb) je sice situována na ploše nebilancovaného zdroje štěrkopísků č. 5152100 Ústí Berounky do Vltavy, nebilancované zdroje ovšem nepatří mezi limity využití území. Návrhem výše uvedených změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.</p>	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2969427	<p>ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.</p>	Poživatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2969430	<p>ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p>	Poživatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2969649	<p><u>Vyjádření k návrhu změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska zájmů Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstva vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

**Vyjádření České geologické služby k veřejnému
projednání vydání Z 3148/12, Z 3158/12 a Z
3183/12 - změn vlny 12 ÚP SÚ HMP**

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 588061/2020 ze dne 22. dubna 2020 informována o veřejném projednání vydání Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 - změn vlny 12 ÚP SÚ HMP.

Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese:

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů (mapové aplikace ČGS – poddolovaná území, důlní díla - https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinový registr – ložiska a prognózní zdroje (<https://mapy.geology.cz/suris/>) a dalších podkladů přístupných na internetové adrese <http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/> ČGS konstatuje, že:

1) Dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se na předmětném území **nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy** (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.

2) Změna **Z 3148/12** (vybudování lávky přes přístavní bazén Holešovického přístavu) je umístěna v záplavovém území řeky Vltavy a při její realizaci je třeba dbát všech nezbytných opatření z toho vyplývajících.

3) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba **žádné připomínky**.

Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci veřejného projednání vydání Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 - změn vlny 12 ÚP SÚ HMP

Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Návrh změny byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy. Řešené území změny se nachází v záplavovém území Vltavy Q2002, v kategorii neprůtočná. Vlastní umístění stavby lávky a její technické řešení je předmětem až následných řízení (územní, stavební) a veškerá opatření, související s umístěním stavby lávky v rámci záplavového území, musí být respektována.

další připomínky.

131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek		2969123	Projednání vydání Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy - vyjádření V rámci řízení o vydání příslušných změn ÚP nemáme k návrhu námítky ani připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2969120	Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2969156	Hlavní město Praha, kraj Praha - ÚZEMNÍ PLÁN - zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.	Poživatel bere na vědomí.

Ve výše uvedené věci jsme obdrželi Vaši žádost o zpracování odborného vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Prahy (dále jen vlna 12) Územního plánu sídelního útvaru (též "ÚP SÚ") hl. m. Prahy.

V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury.

V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání Změn vlny 12 ÚP SÚ HMP.

Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/13662/2020 ze dne 18. 3. 2020 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k zahájení řízení o vydání Změn vlny 12 ÚP SÚ HMP, o který jste nás požádali.

V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy:

http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemniplan/hmp/Zmeny_12/VP/VP_3/00P.html

Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha.

K návrhu zadání Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/12380/2018 ze dne 14. 2. 2018.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2969159	<p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Karlín v městské části Praha 8, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2213. • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. <p>Podrobněji, viz http://www.pamatkow.katalog.cz/ a https://lgeoportal.npu.cz/web.</p>	Poživatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2969162	<p>POSOUZENÍ NÁVRHU NA VYDÁNÍ ZMĚN VLNY 12 ÚP SÚ hl. m. PRAHY ad) TEXTOVÁ ČÁST- VÝROK</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z 3148/12, k. ú. Holešovice - ochranné pásmo pražské památkové rezervace <p>Výrok NPÚ: Bez zásadních připomínek.</p> <p>Odůvodnění NPÚ: Lokalita změny Z 3148/12 leží na území ochranného pásma pražské památkové rezervace (též OP PPR). Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území OP PPR.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2969164	<p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, žádné zásadní připomínky.</p>	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Bez připomínek	2969132	<p>Řízení o vydání změn Z 3148/12, Z 3158/12, Z 3183/12 vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP) Z komplexu původních celkem 58 návrhů dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP ve stupni návrhu zadání, ke kterému jsme na adresu Vašeho odboru územního rozvoje zaslali vyjádření pod zn.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Plynofikace budoucí zástavby i respektování veškerých plynárenských zařízení včetně jejich ochranných pásem je předmětem až následných řízení (územní, stavební).

2018/OSDS/00874 ze dne 14.2.2018, se současně řízení o vydání týká :

změny Z 3148/12 - vybudování lávky přes přístavní bazén Holešovického přístavu, Praha 7 - od ul. Jankovcova na severní část přístavního poloostrova,

změny Z 3158/12 - vhodnější dopravní napojení stávajícího areálu na hlavní komunikaci Výpadová, na počátku příjezdu do MČ Praha - Radotín ve směru od Lahoviček,

změny Z 3183/12 - přehodnocení funkčního využití ploch pro vybudování víceúčelového komplexu budov a dostavbu uliční fronty Permerovy ulice oproti ul. Pecková, Praha 3 - Žižkov (na rozhraní s MČ Praha 8 - Karlín).

Z výše popsanych změn z podstaty jejich obsahu přichází do úvahy budoucí možná plynofikace pouze u změny Z 3183/12, kde se dostatečně kapacitní STL plynárenská zařízení pro připojení plánovaných staveb nacházejí bezprostředně v uvedených ulicích.

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci uvedených změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změn Z 3148/12, Z 3158/12, Z 3183/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti

				vyžádal stanovisko nové (aktuální).	
150	Pražská teplárenská a.s.	Bez připomínek	2969135	<p>Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12</p> <p>K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínek.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	2969129	<p>Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP</p> <p>Státní plavební správa jako dotčený orgán státní správy ve věcech vnitrozemské plavby ve smyslu § 39 a § 40 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, posoudila ve své kompetenci „Změny vlny 12 ÚP SÚ HMP“.</p> <p>Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k vydání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.</p> <p>Pouze u změny Z 3148/12, kdy se jedná o vybudování lávky přes přístavní bazén Holešovického přístavu, je nutno upozornit, že se jedná o křížení sledované vodní cesty a současně křížení veřejného ochranného přístavu, ve kterém musí být zachována stávající kapacita ochranných stání. Nově situovaná lávka musí splňovat další příslušná ustanovení předpisů o vnitrozemské plavbě.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Návrh změny byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy. Vlastní umístění stavby lávky a její technické řešení je předmětem až následných řízení (územní, stavební). Řešené území změny je navrženo tak, aby bylo zajištěno bezkolizní křížení lávky s břehem a byla zachována kotevní stání holešovického přístavu.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2969126	<p>Vydání změny Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 ÚP SÚ HMP</p> <p>Sdělujeme Vám, že k návrhu na vydání změny Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 ÚP SÚ HMP, o jehož projednávání jste nás informovali dopisem č.j. MHMP 204973/2020, resp. S-MHMP 204973/2020 ze dne 10.2.2020, nemáme připomínek.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
4) Ostatní podněty					
180	GasNet, s. r. o.	Souhlas	2969433	<p>Na základě oznámení o veřejném projednání o vydání změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko:</p> <p>K navrženým změnám nemáme námitek.</p> <p>V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.</p> <p>Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/, nebo http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/.</p>	Pořizovatel bere souhlas na vědomí.

plynárenském zařízení je nutné podat žádost o vydání stanoviska k výstavbě plynárenského zařízení, nebo existenci plynárenských zařízení, nebo činností v jejich ochranném a bezpečnostním pásmu. Žádost je dostupná na internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/>.

Pozn.

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí Gasnet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek 2969192

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

Požizovatel bere připomínku na vědomí. Krajský úřad Středočeského kraje není dotčeným orgánem v souvislosti s projednávanou územně plánovací dokumentací, nejedná se tedy o koordinované stanovisko dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

Z 3148/12 - Změna navrhuje plochu urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/ nad stávajícími plochami vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ a přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/. Dle změny 2832/00 se v případě návrhu lávky v územním plánu znázorňuje nejvyšší vrstva, tzn. plocha /DU/. Využití plochy pod touto konstrukcí se předpokládá jako plynulé pokračování využití ploch na terénu. Změna umožní využití řešeného území pro vybudování lávky přes přístavní bazén Holešovického přístavu. Změna navrhuje novou VPS xx/DK/7 – Holešovice - lávka nad přístavem Holešovice.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 ÚP SÚ hl.

m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně plánovací dokumentace jsou dílčí úprava regulativů a úpravy ve vymezení zastavitelných ploch. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek 2969196

2. Odbor dopravy
Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu **nemá připomínky.**

Poživatel bere na vědomí.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek 2969199

3. Odbor kultury a památkové péče
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **nemá** k předloženému návrhu změny **připomínky**, v řešené lokalitě lze vyloučit

Poživatel bere na vědomí.

181	Povodí Vltavy, státní podnik	Nesouhlas	2969437	vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	<p>Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, k projednání změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky:</p> <p>Číslo změny: Z 3148/12, Praha 7, k. ú. Holešovice, Vybudování lávky přes přístavní bazén Holešovického přístavu</p> <p>Jedná se o změnu funkčního využití ploch: <u>z funkce:</u> vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, přístavy a přístaviště, plavení komory /DP/, záplavová území <u>na funkci:</u> urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, nová VPS xx/DK/7</p>	<p>Námítka nebude vyhověno.</p> <p>Jednotné vymezení funkčních ploch vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ a přístavy a přístaviště, plavební komory /DP/ zůstává v návrhu změny zachováno, řešené území změny znázorňuje plochu urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/ jako nejvyšší vrstvu. Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 55 z roku 2018, v Příloze č. 1, odd. 3, čl. 3b), odst. 6) uvádí, že využití plochy pod konstrukcemi mostů, estakád, apod., se předpokládá jako plynulé pokračování využití ploch na terénu v případě, že je po obou stranách těchto konstrukcí shodné, v případě rozdílného využití je způsob využití dán převažujícím charakterem území.</p> <p>Změna umožní využití řešeného území pro vybudování lávky přes přístavní bazén přístavu Holešovice. Rozsah řešeného území je navrhován tak, aby bylo zajištěno bezkolizní křížení lávky s břehem a byla zachována kotevní stání přístavu. Realizací lávky nedojde k omezení stávajícího nákladního přístavu Holešovice, který je součástí významné vodní cesty. Vybudováním lávky selepší pěší a cyklo prostupnost územím. Budoucí stavba lávky je též nezbytným opatřením pro zajištění evakuace obyvatelstva z holešovického poloostrova pro případ navýšených povodňových průtoků.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969142	<p>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (dále jen PVS) k oznámení o zahájení řízení o vydání Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 — změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.</p> <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. 	<p>Poživatel bere na vědomí.</p> <p>Vybudování vodovodních sítí jako podmínka budoucí výstavby a zohlednění místních sítí pro zásobování vodou jsou předmětem až následných řízení (územní, stavební).</p>	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969145	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám</p>	<p>Poživatel bere danou připomínku na vědomí.</p> <p>Návrh hospodaření se srážkovou vodou a dílčí přeložky</p>	

Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:

Obecné připomínky:

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.

- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zelené, oplachu atd.

- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné 2969148

Stanovisko k jednotlivým změnám:
Z 3148/12 — nutno respektovat vyústění dešťové kanalizace DN 500 poblíž pravobřežního ukotvení navrhované lávky.

místních sítí budou řešeny v navazujících stupních projektové dokumentace.

Poživatel bere na vědomí.
Respektování stávajících kanalizačních řadů a jejich ochranných pásem je předmětem až následných řízení (územní, stavební).

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné 2969150

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve

Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

vzdálenosti:

- u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí
- u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí
- u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu.

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. S návrhem změny nesouhlasí připomínkující č. 181 - Povodí Vltavy, st. p. (oprávněný investor), který podal námitku. Na základě projednání lze změnu vydat.

6) Doplněk návrhu