

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 12.10.2020

Z 3164 / 012

Místa akce:

Praha 16, k.ú. Radotín

Předmět:

rozšíření stávajícího parkoviště P+R

Z:

veřejné vybavení /VV/

Na:

plochy a zařízení veřejné dopravy /DH/

zrušení VPS 45/VS/42 pro plochu veřejné vybavení /VV/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2969092	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
Změna Z 3164/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o					

				<p>Z hlediska ochrany vod: K návrhu změny územního plánu Z 3164/12 nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2969093	<p>Z hlediska ochrany ovzduší: Změna Z 3164/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy byla projednána orgánem ochrany ovzduší v rámci stanoviska SZn. S-MHMP 189024/2018 OCP, č. j. MHMP 189024/2018 vydaného OCP MHMP dne 1. 3. 2018.</p> <p>K posuzované změně z hlediska námi chráněných zájmů uplatňujeme následující připomínku: Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je poměrně významné překračování imisního limitu ročních koncentrací benzo[a]pyrenu (o 50%). S ohledem k předpokladu, že navrhovaná změna vyvolá významný nárůst dopravní intenzity v jejím okolí, upozorňujeme, že bude požadováno v rámci navazujících řízení zpracování podrobné rozptylové studie. Upozorňujeme, že u budoucích návrhů záměrů budou vyžadovány požadavky vyplývající z hlavního koncepčního dokumentu – Programu zlepšování kvality ovzduší, který přijalo hlavní město Praha jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.</p>	Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Vznesený požadavek na zpracování podrobné rozptylové studie se týká až následných řízení, stejně tak dodržení požadavků, vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu – Programu zlepšování kvality ovzduší.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2969094	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K návrhu změny územního plánu Z 3164/12 nemáme z hlediska námi chráněných zájmů žádné připomínky.</p>	Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2969095	<p>Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.</p>	Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení				

	programů nemovité infrastruktury Praha					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2969103	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 207769/2020 ze dne 10. 2. 2020 o vydání stanoviska ke změně Z 3164/12 — změny vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změny je rozšíření stávajícího parkoviště P+R.</p> <p>Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny Z 3164/12 — změny vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
6	Ministerstvo obrany ČR					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2969417	<p>Stanovisko k návrhu Změny Z 3164/12 vlny 12 ÚPSÚ hlavního města Prahy pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § II odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem Změny Z 3164/12 vlny 12 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokalita, která je předmětem Změny Z 3164/12</p>	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2969418		Poživatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska dotčeného orgánu na vědomí.	

				vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem této změny tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2969419	ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem Změny Z 3164/12 vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.	Poživatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2969420	ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem Změny Z 3164 vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.	Poživatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2969579	<u>Vyjádření k návrhu změny Z 3164/12 vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska zájmů Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změny Z 3164/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2969107	Vyjádření České geologické služby k veřejnému projednání vydání Z 3164/12 - změny vlny 12 ÚP SÚ HMP Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb.,	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	----------------	---------	--	--

o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením č.j. MHMP 588008/2020 ze dne 22. dubna 2020 informována o veřejném projednání vydání Z 3164/12 - změny vlny 12 ÚP SÚ HMP.

Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese:

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_ory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni

[_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_ory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html), příslušných

geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů (mapové aplikace ČGS – poddolovaná území, důlní díla -

https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinový registr – ložiska a prognózní

zdroje (<https://mapy.geology.cz/suris/>) a dalších podkladů přístupných na internetové adrese

<http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/> ČGS konstatuje, že:

1) Dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se na předmětném území **nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy** (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). **V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.**

2) **Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky.**

Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci veřejného projednání vydání Z 3164/12 - změny vlny 12 ÚP SÚ HMP další připomínky.

131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek

2969097

Projednání vydání Z 3164/12 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy - vyjádření

Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

V rámci řízení o vydání příslušné změny ÚP **nemáme k návrhu námítky ani připomínky.**

130 MHMP odbor dopravy

Souhlas

2969096

K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k zahájení řízení o vydání změny vlny 12 Z 3164/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme:
Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s

Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

				předloženým oznámením souhlasí.	
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2969098	<p>Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – řízení o vydání Z 3164/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</p> <p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost Vašeho úřadu o zpracování odborného vyjádření k zahájení řízení o vydání Z 3164/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemniplanhmp/Zmeny12/VP/VP3164/OOP.html</p> <p>K návrhu zadání této vlny Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal písemné vyjádření č.j. NPU-310/12380/2018 ze dne 14. 2. 2018. Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha.</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.</p>	Požizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2969099	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k výše posuzovanému návrhu změny Z 3164/21 vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, která se dotýká k.ú. Radotín, žádné zásadní připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Bez připomínek	2969101	<p>Řízení o vydání změny Z 3164/12 vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP)</p> <p>Z komplexu původních celkem 58 návrhů dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP ve stupni návrhu zadání, ke kterému jsme na adresu Vašeho odboru územního rozvoje zaslali vyjádření pod zn.</p>	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Respektování provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení včetně jejich ochranných pásem je předmětem až následných řízení (územní, stavební).

2018/OSDS/00874 ze dne 14.2.2018, se současně řízení o vydání týká :

změny Z 3164/12 - rozšíření stávajícího parkoviště P + R, Praha - Radotín, mezi železniční tratí a ulicí Prvomájová (oproti radotínskému vlakovému nádraží).

Z podstaty obsahu změny se jí budoucí možná plynofikace netýká.

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci uvedených změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změny Z 3164/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

150	Pražská tepleárenská a.s.	Bez připomínek	2969102	Oznámení o zahájení řízení o vydání Z 3164/12 - změny vlny 12 K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání Z 3164/12 - změny vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínek.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2969100	Vydání změny Z 3164/12 ÚP SÚ HMP Sdělujeme Vám, že k návrhu na vydání změny Z 3164/12 ÚP SÚ HMP, o jehož pojednání jste nás informovali dopisem č. j. MHMP 204532/2020, resp. S-MHMP 204532/2020 ze dne 10.2.2020,	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

nemáme připomínek.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2969416	<p>Na základě oznámení o konání veřejného projednání změny Z 3164/12 ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko:</p> <p>K navržené změně Z 3164/12 nemáme námitek.</p> <p>V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.</p> <p>Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/, nebo http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/.</p> <p>Pro zajištění detailních podkladů a dat o plynárenském zařízení je nutné podat žádost o vydání stanoviska k výstavbě plynárenského zařízení, nebo existenci plynárenských zařízení, nebo činností v jejich ochranném a bezpečnostním pásmu. Žádost je dostupná na internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/ Pozn.</p> <p>Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí Gasnet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2969179	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto</p> <p>KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změny Z 3164/12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>Z 3164/12 - Změna navrhuje funkci plochy a zařízení veřejné dopravy /DH/ na úkor funkční plochy veřejné vybavení /VV/. Změna rozšiřuje stávající parkoviště P + R v blízkosti železniční stanice v souladu se stávajícím využitím. Pro celou plochu /VV/ se ruší VPS 45/VS/42 Radotín – základní škola ul. Prvomájová.</p> <p><u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu</p>	Poživatel bere připomínku na vědomí. Krajský úřad Středočeského kraje není dotčeným orgánem v souvislosti s projednávanou územně plánovací dokumentací, nejedná se tedy o koordinované stanovisko dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3164/12 viny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je dílčí úprava regulativů a vymezení plochy pro veřejnou dopravní infrastrukturu. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. **289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2969180	<p>2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.</p>	Poživatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2969181	<p>3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p>	Poživatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969104	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky: - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	Poživatel bere na vědomí. Respektování místních sítí a jejich ochranných pásem při zpracování projektové dokumentace a při následné stavební činnosti je předmětem až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969105	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.</p> <p>- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Návrh hospodaření se srážkovou vodou a dílčí přeložky místních sítí budou řešeny v navazujících stupních projektové dokumentace.

nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy), HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“
Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

- Upozorňujeme na to, že se v lokalitě nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné 2969106

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

- u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí
- u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí
- u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu.

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu