

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům úprav ÚP SÚ HMP

DATUM: 15.10.2020

Z 1372 / 09

Místa akce:

Praha 13, k.ú. Stodůlky
metro Nové Butovice

Předmět:

změna kódu míry využití území - dotvoření území blokem výstavby a dotvoření obchodního parteru navazujícího na výstup ze stanice metra

Z:

smíšené městského jádra s kódem míry využití území J /SMJ-J/

Na:

smíšené městského jádra s kódem míry využití území K /SMJ-K/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2969904	Dopisem podaným dne 24.04.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavce 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavce 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn vlny 09 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn je úprava:		Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				1. U 1372/09 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Smíšené městského jádra s kódem míry využití území J /SMJ-J/, na nový stav: Čistě obytný (OB). Předmět: Dotvoření území blokem výstavby a dotvoření obchodního parteru navazujícího na vstup ze stanice metra.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2969906	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle §77 zákona"</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Dané upozornění se týká následných řízení (územní, stavební).
14	Městská veterinární správa v Praze	Státní veterinární správa			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2969895	Z hlediska ochrany vod: K úpravám územního plánu vlny 09 ě. U 1372/09 a 1373/09, které spočívají pouze v úpravě kódu míry využití území (ze SMJ-J na SMJ-K a z OB-B na OB-C), nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2969897	Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení změn vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. K posuzovaným změnám U 1372/09 a U 1373/09 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky. Ad č. U 1372/09 - Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší- aglomerace Praha CZ01“ tak, aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Upozornění se týká následných řízení (územní řízení).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2969899	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K úpravám územního plánu vlny 09 č. U 1372/09 a 1373/09, které spočívají pouze v úpravě kódu míry využití území (ze SMJ-J na SMJ-K a z OB-B na OB-C), nemáme z hlediska námi hájených zájmů žádné připomínky.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2969901	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR				
16	Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO - odbor ochrany územních zájmů				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2969893	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 310555/2020 ze dne 24. 2. 2020 o vydání stanoviska ke změně vlny 09 úprav U 1372/09 a U 1373/09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změně vlny 09 úprav U 1372/09 a U 1373/09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.

6	Ministerstvo obrany ČR				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2969887	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem změn U 1372/09 a U 1373/09 vlny 09 úprav ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokality, které jsou předmětem změn U 1372/09 a U 1373/09 vlny 09 úprav ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem této změny tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.</p> <p>Oblast plynárenství a produktvodů</p> <p>Návrhem změn U 1372/09 a U 1373/09 vlny 09 úprav ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.</p> <p>Oblast elektroenergetiky</p> <p>Vlivem změn U 1372/09 a U 1373/09 vlny 09 úprav ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p>	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2969885	<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám</p>	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

sděluji, že z hlediska zájmů Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změn vlny 09 úprav U 1372/09 a U1373/09 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstva vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2969920	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 592829/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 310555/2020 ze dne 23. dubna 2020 informována o zahájení veřejného projednání změn vlny 09 úprav U 1372/09 a U 1373/09 ÚPSÚ hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbory_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html, příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů, přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/; https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/; https://mapy.geology.cz/suris/ ČGS konstatuje, že:</p> <p>1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se ke dni 29. května 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	----------------	---------	--	--

				<p>výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje veřejnému projednání změn vlny 09 úprav U 1372/09 a U 1373/09 ÚPSÚ hlavního města Prahy další připomínky.</p>	
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Částečný souhlas	2969918	<p>V rámci řízení o vydání příslušných změn ÚP Vám sdělujeme následující:</p> <p>K úpravě U1372/09 máme níže uvedenou připomínku.</p> <p>Lokalita úpravy U1372/09 se nachází v Ochranném pásmu metra (OPM) a tudíž se na ní vztahují zvláštní podmínky výstavby související s touto polohou. V dotčeném území se počítá s návaznou zástavbou na výstup ze stanice metra Nové Butovice. S předmětnou úpravou souhlasíme pouze za podmínky, že bude dodržena textace změny, a to výstavba obchodního parteru. V případě jiného než obchodního parteru (např. bytové výstavby) by musely zaznít specifické podmínky pro jejich výstavbu. Dále upozorňujeme na existenci inženýrských sítí metra, vodovodní a kanalizační přípojku pro stanici metra Nové Butovice, ze směru od stanice metra je řešen přístup k zastávce BUS a o úroveň výš na ul. Bucharova.</p>	<p>Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Navrženou změnou míry využití ploch se na základě posouzení stanovuje nejvyšší přípustná míra využití pro plochy v rozvojovém území. Konkrétní využití území a jeho možnosti připojení na inženýrské sítě jsou předmětem následných řízení (územní, stavební) a nelze jimi podmiňovat změnu územního plánu. Připomínku je třeba uplatnit v rámci následných řízení ke konkrétnímu záměru.</p>	
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	2969879	<p>V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 09 úprav U 1372/09 a U 1373/09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Vám sdělujeme, že k uvedeným změnám nemáme žádné připomínky.</p>	<p>Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.</p>	
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2969877	<p>Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.</p>	<p>Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.</p>
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2969929	<p>Obsahem úpravy U 1372/09 je dotvoření uceleného území blokem výstavby s obchodním parterem funkce smíšené městského jádra východně od ul. Bucharova s vazbou na výstup ze stanice metra Nové Butovice a směrem k ul. Řeporyjská, Tichnova. Do daného území je od Řeporyjská přiveden koncový STL plynovod z PE o vnějším průměru dn 110, ze kterého je plynofikován i sousední administrativní objekt Bucharova č.p. 2641 a který je plně kapacitní i pro připojení dalších odběrných míst u zdejší plánované výstavby.</p> <p>Konkrétní souhrnné technické podmínky napojení pro tuto výstavbu budou investořům ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,</p>	<p>Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).</p>

				<p>člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanoveny dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p>	
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..		2969931	<p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy v rámci projednávaných úprav U 1372/09, U 1373/09 vlny 09 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, či. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.</p> <p>V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání předmětných změn vlny 09 úprav ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).
150	Pražská teplárenská a.s.	Bez připomínek	2969883	<p>K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 09 úprav U 1372/09 a 1373/09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínek.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2969881	<p>Sdělujeme Vám, že k návrhu na vydání změn vlny 09 úprav U 1372/09 a U 1373/09 ÚP SÚ HMP, o jehož projednávání jste nás informovali dopisem č.j. MHMP 310555/2020, resp. S-MHMP 310555/2020 ze dne 24. 2. 2020, nemáme připomínek.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
4) Ostatní podněty					
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2969908	<p>1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:</p> <p>Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad),</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

			jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn U 1372/09 a U 1373/09 vlny úprav 09 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné	2969910	Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úprava regulativů a úpravy ve vymezení zastavitelných ploch. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2969912	Krajský úřad Středočeského kraje. Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2969914	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2969916	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2969922	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2969924	Stanovisko k jednotlivým změnám: U 1372/09 - je nutno respektovat stávající hlavní řad DN 800, který prochází řešeným územím	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Hlavní řad DN 800 a jeho ochranné pásmo nezasahuje do území řešeného změnou. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969925	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. V souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969927	<p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. Upozorňujeme na to, že se v lokalitách nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek U řadů nad DN 500</p> <p>U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů</p> <p>1.5 m od vnějšího líce potrubí</p> <p>2.5 m od vnějšího líce potrubí</p> <p>2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.</p>	<p>Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).</p>
-----	---	------	---------	--	---

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Pořizovatel doporučuje změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

*Praha 13, k.ú. Stodůlky
Západní město*

Předmět:

změna kódu míry využití území - výstavba RD

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2969905	Dopisem podaným dne 24.04.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn vlny 09 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn je úprava: 2. U 1373/09 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, na nový stav: čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/. Předmět: Výstavba rodinných domů.		Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Jiné	2969907	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle §77 zákona"</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Dané upozornění se týká následných řízení (územní, stavební).
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení			
18	MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek	2969896	<p>Z hlediska ochrany vod: K úpravám územního plánu vlny 09 ě. U 1372/09 a 1373/09, které spočívají pouze v úpravě kódu míry využití území (ze SMJ-J na SMJ-K a z OB-B na OB-C), nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Nedoporučeno	2969898	<p>Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení změn vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. K posuzovaným změnám U 1372/09 a U 1373/09 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky. Ad č. U 1373/09 - Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován emisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 60%). Předmětem změny je rozšíření míry využití čistě obytného území. V současné době vzrůstá obliba ve využívání doplňkových zdrojů tepla krbových kamen, krbů či krbových vložek, ve kterých je užíváno palivové dřevo. Tyto spalovací zdroje jsou instalovány převážně v rodinných domech a představují výrazný zdroj emisí znečišťujících látek především B(a)P. Lze proto předpokládat, že umístění rodinného domu vyvolá další navýšení překročení limitu a přispěje ke zhoršení kvality ovzduší v posuzovaném území. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší doporučujeme zachovat stávající využití území.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Příslušný úřad nepožadoval zpracování VVURU, takže připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2969900	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K úpravám územního plánu vlny 09 č. U 1372/09 a 1373/09, které spočívají pouze v úpravě kódu míry využití území (ze SMJ-J na SMJ-K a z OB-B na OB-C), nemáme z hlediska námi hájených zájmů žádné připomínky.</p>	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2969902	<p>Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR				
16	Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO - odbor ochrany územních zájmů				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Jiné	2969894	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 310555/2020 ze dne 24. 2. 2020 o vydání stanoviska ke změně vlny 09 úprav U 1372/09 a U 1373/09 Územního plánu sídelního</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

útvary hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny vlny 09 úprav U 1372/09 a U 1373/09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.

6	Ministerstvo obrany ČR				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2969892	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává kvýše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem změn U 1372/09 a U 1373/09 vlny 09 úprav ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokality, které jsou předmětem změn U 1372/09 a U 1373/09 vlny 09 úprav ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem této změny tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.</p> <p>Oblast plynárenství a produktvodů</p> <p>Návrhem změn U 1372/09 a U 1373/09 vlny 09 úprav ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.</p> <p>Oblast elektroenergetiky</p> <p>Vlivem změn U 1372/09 a U 1373/09 vlny 09 úprav ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p>	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2969886	<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p>	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska zájmů Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změn vlny 09 úprav U 1372/09 a U1373/09 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstva vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2969921	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 592829/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 310555/2020 ze dne 23. dubna 2020 informována o zahájení veřejného projednání změn vlny 09 úprav U 1372/09 a U 1373/09 ÚPSÚ hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html, příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů, přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/; https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/; https://mapy.geology.cz/suris/ ČGS konstatuje, že: 1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se ke dni 29. května 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací,</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	----------------	---------	--	--

			oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území. 2) z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje veřejnému projednání změn vlny 09 úprav U 1372/09 a U 1373/09 ÚPSÚ hlavního města Prahy další připomínky.	
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek	2969919	K úpravě U1373/09 nemáme připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR Bez připomínek	2969880	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 09 úprav U 1372/09 a U 1373/09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Vám sdělujeme, že k uvedeným změnám nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy Souhlas	2969878	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. Jiné	2969930	Co se týká úpravy li 1373/09, jde pouze o změnu kódu míry využití území čistě obytného s výstavbou jednoho RD v rámci nové zástavby v koncové části ulice Františka Janečka (Praha 13 - Stodůlky, lokalita „Západní město“). V této postupně se rozvíjející obytné oblasti s novou uliční strukturou (okolní ulice Šustalova, Hynka Puče, Bekova, Waldesova, Bessemerova, atd., což se týká i dalších navazujících ulic ve směru k západnímu vestibulu stanice metra Stodůlky - ul. Laurinova, Svitáková, Klementova, atd.) se v současnosti nacházejí rozvody plynu pouze charakteru STL průmyslových plynovodů - odběrných plynových zařízení v majetku a správě společnosti Veolia Energie ČR, a.s. (tedy nikoliv charakteru distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.). Ve vztahu k naší a.s. je pro zdejší plynofikované území společnost Veolia Energie ČR, a.s., rovněž jediným zákazníkem s jednou souhrnně uzavřenou smlouvou o připojení k distribuční soustavě v kategorii velkoodběratel, s jedním centrálním obchodně měřeným odběrným místem a jedním hlavním uzávěrem plynu, umístěným na východním konci ul. Klementova směrem k ul. Jeremiášova. Případnou plynofikaci plánované výstavby RD je tedy v tomto případě nutné řešit pouze prostřednictvím společnosti Veolia Energie ČR, a.s., s podmínkou rozšíření jejího smluvního odběru plynu ve formě aktualizace smlouvy o připojení k distribuční soustavě, kterou má Veolia	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

				a.s., uzavřenou s naší společností.	
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..		2969932	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy v rámci projednávaných úprav U 1372/09, U 1373/09 vlny 09 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, či. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání předmětných změn vlny 09 úprav ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).
150	Pražská teplárenská a.s.	Bez připomínek	2969884	K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 09 úprav U 1372/09 a 1373/09 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínek.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2969882	Sdělujeme Vám, že k návrhu na vydání změn vlny 09 úprav U 1372/09 a U 1373/09 ÚP SÚ HMP, o jehož projednávání jste nás informovali dopisem č.j. MHMP 310555/2020, resp. S-MHMP 310555/2020 ze dne 24. 2. 2020, nemáme připomínek.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
4) Ostatní podněty					
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2969909	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn U 1372/09 a U 1373/09 vlny úprav 09 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

			památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje Jiné	2969911	Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úprava regulativů a úpravy ve vymezení zastavitelných ploch. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2969913	Krajský úřad Středočeského kraje. Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2969915	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2969917	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas 2969923	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

				<p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. -Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. 	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969926	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. <p>Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. Iv souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</p> <p>Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</p> <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <p>Upozorňujeme na to, že se v lokalitách nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969928	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně připojek U řadů nad DN</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

500

U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů

1.5 m od vnějšího líce potrubí

2.5 m od vnějšího líce potrubí

2 m od vnějšího líce nadzemního nebo

podzemního obrysu objektu

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v

hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se

vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Pořizovatel doporučuje změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu