

Informativní seznam vyjádření uplatněných k návrhu změny vlny 06 úprav ÚP SÚ HMP

DATUM: 5. 1. 2021

Z 1361 / 06

Místa akce:

*Praha - Libuš, k.ú. Písnice
Kálek, Na Losách*

Předmět:

změna kódu míry využití území - přístavba RD

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2969979	Dopisem podaným dne 03.06.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změny vlny 06 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):	

			<u>V rámci předložených změn je úprava:</u> 1. U 1361/06 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Čistě obytná s kódem míry využití území A /OB-A/, na nový stav: Čistě obytná s kódem míry využití území C /OB-C/. Předmět: Přístavba rodinného domu (RD).
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Jiné	2969980	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení		

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2969981	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změna vlny 06 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. U 1361/06 – zahájení řízení o vydání změny Z hlediska ochrany vod: Úprava Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. U 1361/06 spočívá pouze ve změně kódu míry využití území z OB-A na OB-C z důvodu požadavku na přístavbu rodinného domu. K návrhu nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2969982	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změna vlny 06 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. U 1361/06 – zahájení řízení o vydání změny Z hlediska ochrany ovzduší: V rámci úpravy dojde ke změně kódu využití území z důvodu plánované přístavby rodinného domu. K návrhu zahájení o vydání změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (č. U 1361/06) souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2969983	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změna vlny 06 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. U 1361/06 – zahájení řízení o vydání změny Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K návrhu zahájení řízení o vydání změny – úpravy Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 06 č. U 1361/06 – souhlasíme bez připomínek.
17	MHMP odbor památkové péče			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah			
4	Ministerstvo dopravy ČR			
2	Ministerstvo kultury ČR			

16	Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO - odbor ochrany územních zájmů			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2969984	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 815000/2020 ze dne 3. 6. 2020 o vydání stanoviska k návrhu změny U 1361/06 vlny 06 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny U 1361/06 vlny 06 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.
6	Ministerstvo obrany ČR			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2970421	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změny U 1361/06 vlny 06 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek .
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2970422	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokalita, která je předmětem změny U 1361/06 vlny 06 úprav ÚPSÚ hl. m. Prahy (pare. č. 166/5 v k. ú. Písnice - zvýšení míry využití území z kódu A funkční plochy OB na kód C umožňující přístavbu rodinného domu), nezasahuje do ploch dobývacích prostorů, výhradních ložisek, schválených prognózních zdrojů vyhrazených nerostů ani do chráněných ložiskových území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude v důsledku této změny nijak omezena.

- 7 Ministerstvo vnitra ČR
- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

2969988

Oblast plynárenství a produktovodů

Návrhem Změny U 1361/06 vlny 06 úprav ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.

Oblast elektroenergetiky

Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změny U 1361/06 vlny 06 úprav ÚPSÚ hl. m. Prahy nijak omezena.

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací, čj. MHMP 815000/2020 ze dne 3. června 2020, informována o veřejném projednání návrhu změny č. U 1361/06 ÚPSÚ hlavního města Prahy, jejíž návrh na pořízení zkráceným postupem pořizování podle ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl schválen v rámci změn vlny 06 úprav ÚPSÚ hlavního města Prahy usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 12/13 ze dne 12. prosince 2019. Česká geologická služba s ohledem na skutečnost, že **návrh změny** č. U 1361/06 ÚPSÚ hlavního města Prahy **nekoliduje s geologickými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, jakož ani s evidovanými rizikovými geofaktory** (viz vyjádření ČGS čj. ČGS-441/19/103*SOG-441/107/2019 ze dne 28. února 2019), sděluje Magistrátu hlavního města Prahy,

				že v rámci veřejného projednání návrhu změny U 1361/06 vlny 06 úprav ÚPSÚ hlavního města Prahy neuplatňuje připomínky .
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2969990	V rámci řízení o vydání změny U 1361 vlny 06 úpravy ÚP nemáme k návrhu námítky ani připomínky .
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Částečný souhlas	2970423	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změny vlny 06 úprav U 1361/06 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1361/06 - Upozorňujeme, že změna je podměrečná a vede k fragmentaci ploch. Proto doporučujeme rozšíření kódu C na celou plochu OB/A.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2969989	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny 06 úprav U 1361/06 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2970420	Ke změně U 1361/06 n e m á odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky . Změna se týká změny kódu míry využití území v k.ú. Písnice.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2969991	Projednávaná změna U 1361/06 se týká prostorového uspořádání - míry využití území čistě obytné funkce u stávajícího rodinného domu (realizace přístavby) na adrese Ostruženská 711/3, Praha - Libuš (k.ú. Písnice). Předmětný objekt není v současnosti plynofikován, ale na hranici pozemku k dotčenému RD byla již v předstihu (r. 2007) vyvedena STL plynovodní přípojka z PE o vnějším průměru dn 32 z STL plynovodu PE dn 50 v ul. Ostruženská, kterou bude možno pro předpokládanou následnou plynofikaci využít, resp. při nevyhovujícím situování s řešením její přeložky (viz podmínky uvedené dále).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2969992	Konkrétní technické podmínky napojení budou majiteli nemovitosti ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanoveny dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podané prostřednictvím jím zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách

ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Obecně pro respektování plynárenských zařízení v případě jejich dotčení změnou U 1361/06 vlny 06 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu, plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání změny U 1361/06 vlny 06 úprav ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek

2969993

KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změny U 1361/06 vlny 06 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základějemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje k veřejnému projednání návrhu změny č. U 1361/06 vlny úprav 06 Územního plánu

sídelního útvaru hl. m. Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO)

soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability, **nemá žádné připomínky.** Předmětem změny je úprava regulativu zastavěného území pro umístění přístavby rodinného domu v k. ú. Písnice. Stanovisko k vlivu změny územního plánu na EVL a PO bylo vydáno dne 20. 2. 2019 pod č. j. 021631/2019/KUSK a zůstává v platnosti. Toto stanovisko se vztahuje pouze na správní obvod Krajského úřadu. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky,** neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně **Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.**

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek

2969994

KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změny U 1361/06 vlny 06 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy
2. Odbor dopravy
Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu **nemá připomínky.**

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek

2969995

KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změny U 1361/06 vlny 06 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy
3. Odbor kultury a památkové péče
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **nemá** k předloženému návrhu změny **připomínky,** v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969985	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969986	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: "Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969987	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve

vzdálenosti:

U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od
vnějšího líce potrubí

U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v

hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se
vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.