

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### **A. Postup při pořízení změny**

Změna je pořizována v rámci celoměstsky významných změn vlny IV Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jejichž pořízení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 18/10 ze dne 21.6.2012. Další kroky při pořizování změny tedy probíhaly společně s ostatními změnami vlny IV. Projednání návrhu zadání změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím a městským částem bylo oznámení o projednání návrhu zadání změny zasláno jednotlivě s možností uplatnit požadavky, podněty a připomínky ve stanovené lhůtě dle stavebního zákona. Kompletní dokumentace návrhu zadání změny byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 12.11.2012 do 27.12.2012 včetně, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve stanovené lhůtě dle stavebního zákona, do 27.12.2012 včetně, mohl každý uplatnit své připomínky.

K návrhu zadání změny uplatnil Magistrát hl. m. Prahy – odbor životního prostředí, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), požadavek na posouzení návrhu této změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zadání změny vč. požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo schváleno v rámci celoměstsky významných změn vlny IV ÚP SÚ HMP Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 33/37 ze dne 12.12.2013.

Současně s návrhem změny je tedy zpracováno vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Návrh změny a VVURÚ byly při společném jednání vystaveny (oznámeno veřejnou vyhláškou) k nahlédnutí od 4.1.2017 do 20.2.2017 včetně, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. O společném jednání, konaném dne 19.1.2017, byly dotčené orgány, městské části, sousední obce, Krajský úřad Středočeského kraje a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyrozuměny jednotlivě. V průběhu tohoto projednání nebyly uplatněny požadavky a připomínky, které by vedly k úpravě návrhu změny.

Veřejné projednání proběhlo dle stavebního zákona. V rámci veřejného projednání byl návrh změny vystaven k nahlédnutí od 24. 7. 2019 do 30. 8. 2019. Na základě veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

### **B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona - soulad návrhu změny územního plánu**

#### **a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (ZÚR).

#### **b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

#### **c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:**

Změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 3. Změna zachovává prvky platného územního plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění.

**d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Na základě vyhodnocení stanovisek, uplatněných k návrhu změny ÚP SÚ HMP v rámci společného jednání, lze konstatovat soulad změny se stanovisky dotčených orgánů. Dotčené orgány ve svých stanoviscích nevznesly žádné požadavky, týkající se problematiky územního plánu a jeho změn, které by vedly k úpravě návrhu změny.

Žádná další stanoviska dotčených orgánů, která by vedla k úpravě návrhu změny, nebyla uplatněna.

**C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Odbor životního prostředí MHMP, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí provedl zjišťovací řízení a požaduje změnu posoudit z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.

Z hlediska vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je návrh změny Z 2820/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy:

**Akceptovatelný za podmínky respektování polohy v záplavovém území a technické kompenzace snížení retence území.**

Identifikován mírně negativní vliv snížení retenční schopnosti území a záboru ZPF bez dopadu do produkce zemědělských plodin. Mírně negativní vliv na celoměstský systém zeleně. Dojde ke snížení rozlohy nezastavitelného území v současnosti bez významných environmentálních hodnot. Dále identifikován mírně negativní vliv z hlediska krajinného rázu v kontextu záboru ploch zeleně pro parkoviště. Mírně negativní vliv s kumulativním působením v důsledku zvýšení podílu zpevněných ploch v záplavovém území a tím i snížení retenční schopnosti krajiny, tento vliv je akceptovatelný.

Řešené území je součástí VRÚ Troja. Klíčovým limitem využití území je především ÚSES, kdy NRBK 4 těsně sousedí s řešeným územím. Nedojde k ovlivnění funkčnosti ÚSES.

Záměr respektuje záplavové území a neomezuje průchod povodňových vln, konkrétní řešení zařízení dopravních staveb je třeba koordinovat se správcem vodního toku Povodí Vltavy s.p.

Přestavbou dojde za předpokladu vhodného architektonického řešení ke zlepšení podmínek pro rekreaci a sportovního využití obyvatel města.

Dopravní řešení změny nebude mít významné vlivy na stávající dopravní situaci v okolí, dojde k významně pozitivnímu vlivu z hlediska hlukové a imisní zátěže území především v obdobích špiček konání sportovních či kulturních akcí a vrcholů turistické sezóny. Zprostředkovaně pozitivní vliv se synergickým působením na snížení hlukové a imisní zátěže a podpoře environmentálních druhů dopravy v kontextu celé Prahy.

Z hlediska ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje nejsou identifikovány žádné významně negativní vlivy navrhované změny. Mírně negativní vliv je v důsledku snížení rozlohy plochy sportu. Změna bude mít, pozitivní vliv především z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje, dojde rovněž pozitivním vlivům z hlediska snížení hlukové a imisní zátěže z dopravy v době konání vrcholných sportovních, kulturních a turistických akcí a zprostředkovaně pozitivním vlivům v kontextu podpory využití kombinované dopravy, a tím i zklidnění městského centra. Při zastavování ploch je třeba dodržet podmínky využitelnosti ploch navržené v rámci SEA.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:**

Pomocí technických opatření kompenzovat sníženou retenci území – vhodný způsob odkanalizování území

Při realizaci záměru prověřit kapacitu záměru z hlediska vyvolané hlukové zátěže pomocí podrobné hlukové studie na příjezd k parkovišti a v případě zjištění nepřípustného negativního vlivu na nejbližší hlukově chráněné objekty učinit taková opatření, aby byl tento vliv eliminován (protihluková opatření).

#### **D. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydal podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Toto stanovisko neobsahuje žádné požadavky a podmínky týkající se problematiky územního plánu a jeho změn. Změna nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

#### **E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, vydané odborem ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy v rámci společného jednání, je respektováno.

#### **F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Návrh změny byl na základě schváleného zadání zpracován invariantně.

Změna navrhuje funkci plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, sportu /SP/ z důvodu vytvoření podmínek pro budoucí přípravu a realizaci nového parkoviště P+R na pravém břehu Vltavy u nového Trojského mostu a rovněž realizaci nové tramvajové smyčky napojené na stávající tramvajovou trať.

Lokalita se nachází v zastavěném, nezastavitelném a zastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného území.

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna vymezuje novou plochu pro parkoviště P+R s možností přestupu na veřejnou dopravu na severním předmostí nového Trojského mostu u nové mimoúrovňové křižovatky Městského okruhu. Parkoviště nabídne další parkovací stání pro návštěvníky Trojské kotliny, jeho význam bude výrazný zejména v období špičkové návštěvnosti oblasti Troji, kdy poptávka po parkování v této oblasti značně převyšuje nabídku stání na stávajících parkovištích v Trojské kotlině. Parkoviště P+R Troja může být eventuálně příležitostně využitelné též pro některé návštěvníky Výstaviště v Holešovicích při jednorázových akcích s vysokou návštěvností. V těsné vazbě na parkoviště P+R změna vymezuje v předmětné lokalitě rovněž novou tramvajovou smyčku napojenou na tramvajovou trať vedenou přes Trojský most z Holešovic přes Troju do Kobylis. Tato tramvajová smyčka umožní otáčení tramvají jak ve směru od severu z oblasti Kobylis, tak i od jihu z centrální oblasti města a umožní tak operativní změny tramvajových linek v případě rekonstrukcí komunikací apod. při zachování obsluhy území, její využití je možné i při mimořádných akcích např. v oblasti Troji a Výstaviště v Holešovicích. Změna vymezuje veřejně prospěšnou stavbu zz/DR/50, Troja – P+R a zz/DT/50 Troja – tramvajová smyčka. Změna redukuje rozsah veřejně prospěšné stavby 15/SR/50 Troja – zařízení pro rekreaci a sport. Parkoviště P+R Troja má charakter veřejně prospěšné stavby, která bude sloužit široké návštěvnické veřejnosti Trojské kotliny.

Územím prochází VTL plynovod DN 500, jehož bezpečnostní pásmo zasahuje prakticky na celé řešené území. Umísťovat stavby, provádět zemní práce a vysazovat zeleň v bezpečnostním a ochranném pásmu plynovodu je možné za podmínek uvedených v §§ 68 a 69 zákona 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní podmínky, technická opatření a stavební úpravy plynovodu zajišťující bezpečnost a spolehlivost budou stanoveny v průběhu přípravy realizace stavby parkoviště P + R a smyčky tramvajové tratě. Umístění tramvajové smyčky nepředpokládá nutnost přeložky VTL plynovodu DN 500.

Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

Změna zasahuje celoměstský systém zeleně, který je redukován. Změna se nachází v těsném sousedství nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability, vázaného na řeku Vltavu a část její nivy, ale vzhledem k jejímu obsahu a nynější podobě území na něj nebude mít vliv. Limity ochrany přírody nejsou změnou dotčeny.

<u>Výměra měněných ploch dle jejich funkčního využití:</u>	
DH	27 150 m <sup>2</sup>
Celková výměra měněných ploch	27 150 m <sup>2</sup>

### **G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna požaduje zřízení parkoviště na úkor stávajících nezastavitelných ploch zeleň městská a krajinná /ZMK/ a parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/.

Představuje nárůst plochy /DH/ v rozsahu 13 744 m<sup>2</sup> na úkor nezastavitelných ploch.

Ve vnějším pásmu města změna navrhuje nárůst dopravní funkce o 1,37 ha, což představuje nárůst daného typu ploch v MČ Praha - Troja o 19,0 %.

V MČ Praha - Troja je nenaplněnost rozvojových ploch vymezených územním plánem pro dopravní funkce 14,8 % (0,3 ha), rozloha ploch pro dopravní funkce zde ve vnějším pásmu od roku 2000 stoupla o 1,47 ha, tj. 25,5 %.

Nárůst zastavitelných ploch je akceptovatelný z důvodu vymezení potřebné plochy pro parkování vozidel části návštěvníků Trojské kotliny (zejména zoologické zahrady) v přímé vazbě na křižovatku Městského okruhu u severního předmostí nového Trojského mostu, což bude významné zejména v období špičkové návštěvnosti apod. Parkoviště u nového Trojského mostu vytvoří podmínky ke snížení intenzity IAD na komunikacích v Troji. Součástí zastavitelné plochy bude i nová tramvajová smyčka, která přispěje k vyšší spolehlivosti tramvajové dopravy např. při rekonstrukcích úseků komunikací, může být využívána i při mimořádných akcích v oblasti Troji a Holešovic atd.

### **H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek**

Námítky k návrhu změny nebyly uplatněny. Vypořádání připomínek je přílohou textové části odůvodnění.

### **I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Změna je významná pro oblast Trojské kotliny z hlediska zlepšení podmínek pro parkování vozidel návštěvníků této oblasti, vytvoří předpoklady ke zlepšení provozní situace na komunikacích v oblasti Trojské kotliny zejména v období vysoké návštěvnosti tím, že umožní parkování vozidel návštěvníků Troji na okraji této oblasti. Změna nemá vliv na okolní obce.

### **J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Zadání změny bylo splněno. Nad rámec zadání byla vymezena VPS v rozsahu celé plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/. Důvodem je zajištění odpovídajících podmínek pro přípravu stavby parkoviště P+R, které bude sloužit návštěvníkům Trojské kotliny.

### **K. Vyhodnocení souladu:**

- a) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona:**

Změna je řešena invariantně.

- b) s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:**

Na základě výsledků společného jednání se tento bod změny netýká.

- c) s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

**d) s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká.

**L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna má nadmístní význam, neboť parkoviště P+R je určeno pro vozidla návštěvníků oblasti Trojské kotliny, případně i pro vozidla návštěvníků Výstaviště v Holešovicích. Důvodem vymezení je zlepšení současné neuspokojivé situace z hlediska parkování vozidel v Trojské kotlině zejména v období vysoké návštěvnosti. Tramvajová smyčka Troja vytvoří příznivější podmínky pro tramvajovou dopravu v širší oblasti města. Umožní operativní změny tramvajových linek v případě rekonstrukcí komunikací apod. při zachování obsluhy území, její využití je možné i při mimořádných akcích např. v oblasti Výstaviště v Holešovicích.

**M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změna předpokládá zábor ZPF z nezastavitelných ploch /ZMK/ na zastavitelné plochy /DH/, druhu pozemku orná půda TO I. a III.

Změna se netýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

Zábor ZPF pro	Druh pozemku	Třída ochrany	Výměra (ha)
ze záboru pro ZMK na zábor pro DH	orná půda	I.	0,8
ze záboru pro ZMK na zábor pro DH	zahrada	III.	0,05