

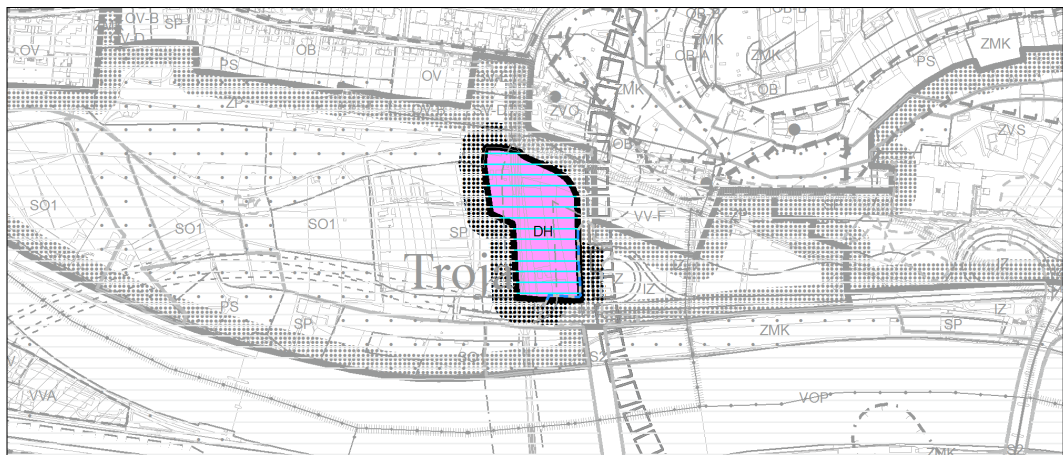
Číslo změny: 2820/00

Městská část: Praha - Troja

Katastrální území: Troja

Parcelní číslo: 1660/2 - část, 1639/1, 1640/1 a další

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch,
zátopová území,
VRÚ
vymezení VPS
z funkce: sportu /SP/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
parks, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
velká rozvojová území /VRU/
veřejně prospěšné stavby /VPS/
na funkci: plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště
P+R /DH/
navrhuje VPS zz/DR/50, zz/DT/50
redukce rozsahu VPS 15/SR/50
plochy pro hromadnou dopravu, parkoviště P+R, tramvajovou
smyčku



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území. Rozsah řešeného území je 27 150 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ na úkor stávajících ploch zeleň městská a krajinná /ZMK/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, sportu /SP/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/. Celoměstský systém zeleně je redukován.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna navrhuje tramvajovou smyčku u pravobřežního předmostí Trojského mostu jako součást navržené plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ napojenou na stávající tramvajovou trať. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability, mění celoměstský systém zeleně, nemění koncepci uspořádání krajiny.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy v platném znění se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna vymezuje veřejně prospěšnou stavbu zz/DR/50, Troja – P+R a zz/DT/50 Troja – tramvajová smyčka. Změna redukuje rozsah veřejně prospěšné stavby 15/SR/50 Troja – zařízení pro rekreaci a sport.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

- 04 – Plán využití ploch
- 05 – Doprava
- 19 – Územní systém ekologické stability
- 25 – Veřejně prospěšné stavby
- 31 – Podrobné členění ploch zeleně
- 37 – Vymezení zastavitelného území