

**Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům úprav ÚP SÚ HMP**

DATUM: 21.9.2020

**Z 1311 / 03****Místa akce:***Praha 7, k.ú. Holešovice***Předmět:***změna kódu míry využití území - výstavba blokové struktury***Z:***všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/, všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/, všeobecně obytné s kódem míry využití území S /OV-S/***Na:***všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/*

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>						
27	MČ Praha 7, starosta	Částečný souhlas	2952155	Městská část Praha 7 Vám zasílá svojí připomínku k návrhu změny vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP U 1311/03 v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Rada MČ Praha 7 odsouhlasila podání podnětu této změny usnesením Rady MČ Praha 7 č. 1110/15-R z jednání č. 76, ze dne 24. 11. 2015 „Návrh Podnětu na pořízení změny Územního plánu SÚ hl. m. Prahy v k.ú. Holešovice pro soubor pozemků vymezený ulicemi Tusarova, Jateční, Komunardů, Na Maninách (viz příloha č. 1). V souladu s usnesením, respektive se zákresem uvedeným v Podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP (viz příloha č. 2), který byl přílohou tohoto usnesení, MČ Praha 7 nesouhlasí s ponecháním umístění plovoucí značky ZP v kruhu na původním místě. Po vymezení nové plochy OV-H je značka ZP přetnuta nově vzniklou hranicí této plochy a není jasně patrné, pro kterou plochu vyplývá požadavek na umístění parku. MČ Praha 7 požaduje umístit plovoucí značku do obou ploch, tedy jak do plochy OV-F, tak i do plochy OV-H z		Připomínce bude vyhověno, plovoucí značky ZP budou umístěny v rámci obou funkčních ploch OV.

důvodu, že původní plocha OV -F před zakreslením změny měla výměru cca 4,5 ha a tato rozloha vyžadovala dle ÚP SÚ HMP příloha č. 1 OOP č. 55/201Ř oddíl 5, část (6), odstavec (6), písm. b) umístění parku o velikosti 400 m2 při poměru stran 1:2. Při rozdělení ploch došlo ke zmenšení výměry obou ploch pod hranici 3 ha, pro kterou již není definována minimální rozloha parku. Z důvodu minimalizace zmenšení požadovaných parkových ploch oproti původnímu rozsahu je potřebné ponechat v územním plánu pro toto území požadavek na alespoň dva menší parky.

## 2) Dotčené orgány

15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2952205	Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 03 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): 6. U 1311/03 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódů F, G, S ve funkční ploše /OV/ na kód H z důvodu výstavby blokové struktury.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2952225	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměru nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa  
v Praze Státní veterinární správa

19 MHMP odbor dopravních agend

18 MHMP odbor ochrany prostředí Částečný souhlas 2952388

Z hlediska ochrany ovzduší:  
Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.  
K posuzovaným změnám U 1224/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1316/03, U 1318/03 a U 1324/03 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky.  
Ad č. U 1311/03 – Upozorňujeme, že při rozhodování území bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v

Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Dané upozornění se týká až následných řízení.

					co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a také trvale je udržet.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2952395	Z hlediska lesů: K navrženým úpravám č. U 1307/03, U 1322/03 a U 1324/03 nemáme připomínky. Upozorňujeme však, že část území se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Ostatními úpravami nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2952417	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Návrh úprav vlny 03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2952438	Z hlediska ochrany vod: Navržené úpravy územního plánu vlny 03 – U 1224, U 1307, U 1308, U 1309, U 1310, U 1311, U 1312, U 1313, U 1314, U 1315, U 1316, U 1317, U 1318, U 1319, U 1320, U 1321, U 1322, U 1323, U 1324, U 1325 a U 1326 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2952459	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
17	MHMP odbor památkové péče					
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu					
4	Ministerstvo dopravy ČR					
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2952735	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: - Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	

Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28.2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

- Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172;

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2952760	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaše oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR	Částečný souhlas	2952777	Výrok: Ministerstvu kultury souhlasí s navýšením kódu míry využití území H /OV-H/ za podmínky, že v odůvodnění této změny/úpravy bude uvedena doporučená hodnota koeficientu zeleně KZ 0,35 – 0,4 a budou zapracovány výpočty prokazující, že navýšení kódů míry využití plochy odpovídá dostavbě respektující charakter a výškovou hladinu stávající zástavby. Odůvodnění: Jedná se o území OP PPR, které je režimu § 9 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (OP PPR, určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma	Stanovisku MK bude vyhověno. V odůvodnění této změny bude uvedena doporučená hodnota koeficientu zeleně KZ 0,35 – 0,4 a výpočet prokazující, že navýšení kódů míry využití plochy při doporučeném KZ odpovídá dostavbě respektující charakter a výškovou hladinu stávající zástavby.

památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981). Státní památková péče sleduje případné působení a zapojení stavebních objemů do panoramatu území plošné památkové ochrany, jakým způsobem se tyto promítnou do "zažitého" obrazu plošně památkově chráněného území, zda a jakým způsobem jejich realizace mohou tato panorama z hlediska sledovaných kulturních hodnot ovlivnit. Viz bod 4) ochranného pásma pražské památkové rezervace, cit.: Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k pražské památkové rezervaci.

S ohledem však na §2 odst. 4 správního řádu, dle kterého správní orgán dbá, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly, Ministerstvo kultury souhlasí s návrhem změny č. U 1311/03. A to vzhledem ke skutečnosti, že podobný případ byl upraven návrhem dohody mezi Ministerstvem pro místní rozvoj a Ministerstvem kultury ve věci návrhu změn vlny 01 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy (č. j. MMR -46716/2018-81-3). V tomto případě změny/úpravy č. U 1244/01 bylo přípustné navýšení kódu míry využití území z F na H v ploše OV o rozloze 1935 m<sup>2</sup> na pozemcích parc. Č. 978 a 979 v k.ú. Holešovice (ulice Na Maninách) za podmínky, že v odůvodnění této změny/úpravy bude uvedena doporučená hodnota koeficientu zeleně KZ 0,35 – 0,4 a budou zapracovány výpočty prokazující, že navýšení kódu míry využití plochy odpovídá dostavbě respektující charakter a výškovou hladinu stávající zástavby. Z důvodu výše uvedeného, tak požadujeme obdobné podmínky vložit do odůvodnění i v tomto případě.

2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2952788	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Souhlas	2952819	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 6. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1277884/2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že VLsÚ nemá k vydání	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2952488	změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.	Pořizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je dáno jinými právními předpisy a v rámci UPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z UPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR			<p><b>Ministerstvo obrany</b> (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení §7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení §6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, <b>ve smyslu §47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</b></p> <p><b>-Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.</b></p> <p>Odůvodnění:  Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v §175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.  Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení §175, zákona č. 183/2006 Sb..</p>	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2952139	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

**S návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.**

**ODŮVODNĚNÍ**

Oblast ochrany a využití nerostných surovin

Lokality, které jsou předmětem změn vlny 03 úprav (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 1323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) ÚPSÚ hlavního města Prahy se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny.

Oblast plynárenství a produktovodů

Návrhem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.

Oblast elektroenergetiky

Vlivem změn vlny úprav 03 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

7 Ministerstvo vnitra ČR Bez připomínek 2952350

Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami U 1315/03 a U 1324/03. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.



- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2952258	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277884/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277884/2019, ze dne 25. června 2019 informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části dostupné na:  <a href="http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odborny/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html">http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odborny/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html</a>; příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů (přístupných na internetové adrese <a href="http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/">http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/</a>; <a href="https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/">https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/</a> a <a href="https://mapy.geology.cz/suris/">https://mapy.geology.cz/suris/</a>) ČGS konstatuje, že: 1) na předmětném území se ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	---------	---------	--	--

				nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území. 2) Významné geologické lokality nebudou změnou vln 03 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy.	
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2952279	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci řízení „Veřejné projednání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 ÚP SÚ hlavního města Prahy“ žádné další připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Částečný souhlas	2952315	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1311/03 - Se změnou souhlasíme. Značka "Zeleň vyžadující zvláštní ochranu" vzhledem k umístění na parkovišti je zbytná. Je třeba prokázat dopad úpravy na okolní uliční síť vůči platnému ÚP.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Opodstatněnost umístění značky "Zeleň vyžadující zvláštní ochranu" není předmětem navrhované změny. Dopady na uliční síť budou předmětem následných řízení.
140	Městská policie	Bez připomínek	2951866	K Vašemu dopisu, jímž jste předložil k vyjádření připomínek materiály, týkající se oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP, sdělují, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2951887	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	2952163	K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
128	MHMP odbor zdravotnictví	Bez připomínek	2951908	Dovoluji si Vám oznámit, že nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. MHMP 127784/2019 ze dne 25.6.2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví MHMP.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2952646	Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

				<p>útvary hl. m. Prahy. V dané věci Národní památkový ústav obdržel žádost Ministerstva kultury v téže věci.</p> <p>V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</p> <p>Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51440/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali.</p>	
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2952668	<p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.</li> <li>• Národní kulturní památka Břevnovský klášter, prohlášený č. 111/1991, Nařízení vlády ČR č. 111/1991 Sb., ze dne 13. 2. 1991 o prohlášení Břevnovského kláštera za národní kulturní památku a č. 171/1998, Nařízení vlády č. 171/1998 Sb. ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 172;</li> <li>• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</li> </ul>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Nedoporučeno	2952686	<p>Výrok NPÚ: Ministerstvu kultury doporučujeme nesouhlasit s</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Ministerstvo kultury se změnou souhlasilo za podmínky,

navýšením kódu míry využití území H /OV-H/ a požadovat zachovat stávající hodnoty kódu míry využití pro danou lokalitu.

Odůvodnění NPÚ:

Území OP PPR je v režimu § 9 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (OP PPR, určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981. Podmínky OP PPR je nutno dodržovat tak, aby nedošlo k poškození hodnot území PPR, pro které bylo území prohlášeno památkovou rezervací a rovněž aby nedošlo k poškození „zažitého obrazu PPR“, pohledů a obecně vizuálních vazeb území PPR s okolím.

Ktomu uvádíme, že účelem OP PPR je především ochrana kulturních hodnot vlastního památkově chráněného území, tj. Památkové rezervace v hl. m. Praze. V podmínkách ochrany OP PPR je zakotvena, a to zejména v bodě 4, i ochrana terénních horizontů, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Památkové rezervaci v hl. m. Praze.

Na základě tohoto rozhodnutí je na území ochranného pásma Pražské památkové rezervace třeba dodržovat, mimo jiné, i tyto podmínky: cit.: ad 4) Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k pražské památkové rezervaci. Již sama o sobě tato podmínka ochrany svědčí o důležitosti a významnosti terénních horizontů, které jsou ve vztahu k PPR státní památkovou péčí sledovány, a která byla také za tímto účelem při tvorbě podmínek ochranného pásma do podmínek ochrany vložena.

Při projednávání úpravy je též nutno zohlednit „Území se zákazem výškových staveb“ které je v platném ÚP SÚ HMP stanoveno v optickém kontaktu s Památkovou rezervací v hl. m. Praze a slouží k ochraně výrazných kulturních hodnot struktury historické zástavby hlavního města Prahy a dochovaného panoramatu jádra města. Hranice zákazu výškových staveb je vymezena ve výkresu č. 4 - Plán využití ploch. Tuto skutečnost je třeba při posuzování úprav též plně respektovat. Posuzovaná lokalita úpravy se dostává do optické vazby směřující údolím Vltavy při pohledech z území PPR směrem k západnímu horizontu města. Navýšení kódu míry využití území až na H/OV-H by mohlo vést k možnosti takové výškové hladiny, která by se mohla uplatňovat v této vizuální vazbě. Takové řešení by se mohlo dostat rozporu s uvedenými limity památkové péče a platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, kterými jsou podmínky OP PPR a území zákazu výškových staveb.

že v odůvodnění této změny bude uvedena doporučená hodnota koeficientu zeleně KZ 0,35 – 0,4 a výpočet prokazující, že navýšení kódu míry využití plochy při doporučeném KZ odpovídá dostavbě respektující charakter a výškovou hladinu stávající zástavby. Dané podmínce bude vyhověno.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2952701	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	2952625	Žádost čj. MHMP 1277884/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277884/2019 byla vyřizena pracovištěm generálního ředitelství NPU 31. 7. 2019, a to pod čj. NPU-310/51440//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury. Přikládáme v příloze.	Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které vydal Národní památkový ústav, generální ředitelství. Připomínky jsou vyhodnoceny v příslušného připomínkujícího subjektu.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2952511	Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 03 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím zvoiených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERU) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERU: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2952532	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, či. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zví. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2952553	U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2952574	Pokud tento stupeň projednávání řízení o vydání změn vlny 03 úprav ÚP SÚ HMP nebude ukončen	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

**4) Ostatní podněty**

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2952184	K navrženým změnám (U 1224/03, U 1307/03, U 1308/03, U 1309/03, U 1310/03, U 1311/03, U 1312/03, U 1313/03, U 1314/03, U 1315/03, U 1316/03, U 1317/03, U 1318/03, U 1319/03, U 1320/03, U 1321/03, U 1322/03, U 323/03, U 1324/03, U 1325/03 a U 1326/03) <b>nemáme námitek.</b> V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
181	Povodí Vltavy, státní podnik	Částečný souhlas	2952343	Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, k projednání změn vlny 03 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky k níže uvedeným změnám: Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území významného vodního toku Vltava IDVT 10100001 a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Předmětem změny ÚP není změna záplavového území. Plocha změny ÚP se nachází v záplavovém území kategorie A - určené k ochraně, podkategorie A1 pro Q2002 zajišťovaná městem, které je stávajícím závazným prvkem ÚP, vymezeným ve výkrese č 33 - Kategorizace záplavových území. Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe není závazným, informativním prvkem ani limitem, vymezeným v ÚP SÚ hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2951929	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudován vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951947	V dotčeném území je nutno respektovat stávající hlavní řadu DN 800, který prochází přes pozemek parc. č 2319.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2951957	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky srážkových vod je nutno	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2951982	<p>přednostně navrhopat jejich využití v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodoteči. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí  U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí  U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu  U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m  Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.</p>	<p>Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).</p>
-----	---	------	---------	--	---

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny byl projednán. Změnu nedoporučuje Národní památkový ústav, generální ředitelství. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.*

## 6) Doplněk návrhu

*Návrh změny bude upraven, plovoucí značky ZP budou umístěny v rámci obou funkčních ploch OV.*