

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 24.7.2020

Z 2793 / 14

Místa akce:

Praha 9, k.ú. Vysočany

Předmět:

Transformace území

Z:

nerušící výroby a služeb /VN/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2959894	Z 2793/00 akceptovatelná - změna stávající plochy nerušící výroby a služeb /VN/ a plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/ na plochu všeobecně obytnou /OV-H/ a plochu všeobecně smíšenou /SV-H/.	Pořizovatel bere na vědomí.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2959911	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších	Pořizovatel bere upozornění na vědomí. Problematika bude předmětem až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.

předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměru nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: § 77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a

				rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné	2875792	Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen HSHMP), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 53 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, posoudila předloženou žádost o vydání stanoviska a vydává toto stanovisko: HSHMP akceptuje závěry zjištění vlivu na udržitelný rozvoj území.	Pořizovatel bere na vědomí.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné	2875810	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve všech chráněných prostorech a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy. Z výše uvedených důvodů HSHMP upozorňuje, že v rámci přípravy záměru (návrhu zástavby) na území změny ÚP SÚ HMP musí být respektován zákon č. 258/2000 Sb., zejména § 77, odstavec 2 tohoto zákona, podle kterého v případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, který bude předpokládaným zdrojem hluku nebo vibrací, lze vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ke stavbě, která by mohla být tímto dotčena, až po přijetí opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi.	Pořizovatel bere na vědomí. Upozornění se netýká problematiky územního plánu a jeho změn, ale přípravy případného záměru (návrhu zástavby), který by byl posuzován v rámci následných řízení (územní, stavební).
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.				
19	MHMP odbor dopravních agend				
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2961950	Z hlediska ochrany vod: Ke změně č. Z 2793/00 (změna funkčního využití plochy z VN a ZMK na SV-H a OV-H) nemáme připomínky, pouze upozorňujeme, že v zájmovém území probíhala v minulosti výroba a skladování barev a dalších závadných látek. Proto je třeba počítat s možnou kontaminací původních konstrukcí a podloží a s potřebou provedení případné sanace potenciální ekologické zátěže.	Pořizovatel bere na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961963	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění: Ke změně nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961971	Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu vydání změny souhlasíme bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Částečný souhlas	2875847	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh změn ÚP HMP a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává toto stanovisko. Z hlediska ochrany ovzduší: Navrhovaná změna je situována v Praze 9 podél komunikace Poděbradská. Upozorňujeme, že na vyhrazené ploše bude požadována výsadba liniové zeleně. V rámci projektové přípravy budoucích návrhů záměrů bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v řešeném území.	Pořizovatel bere na vědomí. Upozornění se netýká problematiky územního plánu a jeho změn, ale přípravy případného záměru (návrhu zástavby), který by byl posuzován v rámci následných řízení (územní, stavební).
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2885388	Stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Změna Z 2793/00 spočívá v transformaci funkčního využití tak, aby řešené území více korespondovalo se sousedními plochami. Území ve stávajícím stavu je koncepčně určeno ke vzniku multifunkční jádrové zástavbě kombinující rezidenční, oblužné, komerční a rekreační funkce. Očekáván je mírně negativní vliv s kumulativním působením v kontextu ostatních záměrů uvažovaných v souvisejícím území a dynamickému rozvoji Vysočan jako celku, neboť dojde sice k transformaci výrobních ploch na plochy smíšené s předpokladem realizace převážně rezidenčního areálu, tato změna však bude bezesporu zdrojem vyvolané dopravy a s ní spojených externalit jako jsou hluk a znečištění ovzduší. Lze však konstatovat, že vzhledem k nahrazení dosavadního areálu barev a laků a možnostem realizovat polyfunkční areál v tomto prostoru tak, aby případné obytné prostory nebyly zatíženy hlukem z provozu na ulici Poděbradská, je tento vliv přijatelný. Transformací dojde ke zlepšení estetických kvalit území, snížení prašnosti a zlepšení kvality bydlení. Pokud nebudou umístěny hlukové chráněné prostory podél dopravně vytížených komunikací, není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a navrhovaná změna je akceptovatelná. Odbor ochrany prostředí	Pořizovatel bere na vědomí souhlasné stanovisko (bez podmínek) Magistrátu hl. m. Prahy - odboru ochrany prostředí podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vydané podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. Toto stanovisko je zohledněno ve vyhodnocení připomínek k dané změně ÚP SÚ HMP.

Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k celoměstsky významné změně Z 2793/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

17	MHMP odbor památkové péče					
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu					
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.					
4	Ministerstvo dopravy ČR					
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Částečný souhlas	2875720	Letecká doprava Na řešená území zasahuje ochranné pásmo letiště Praha/Ruzyně, které požadujeme respektovat.		Požizovatel bere na vědomí. Ochranné pásmo letiště Praha - Ruzyně nezasahuje řešené území změny ÚP SÚ HMP.
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Částečný souhlas	2875738	Vodní doprava V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.		Požizovatel bere na vědomí. Požadavek, uvedený ve stanovisku, je bezpředmětný, neboť daná změna ÚP SÚ HMP není v kontaktu s řekou Vltavou.
2	Ministerstvo kultury ČR					
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Jiné	2875646	Změna ÚPN SÚ hl. m. Prahy se nenachází na území, pro které podle ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, má Ministerstvo kultury zmocnění pro uplatňování stanovisek k pořizování územně plánovací dokumentace (ÚPD), proto se k ní z důvodů kompetencí v daném území nevyjadřuje.		Požizovatel bere na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2959629	Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedná, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s		Limity využití území jsou obsaženy v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy - ÚAP. Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: (Hlava III - Nástroje územního plánování, Díl I - územně plánovací podklady - územně analytické podklady § 25-29). Dle § 25 a 26 stavebního zákona a dle § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, zpracování limitů využití území přesně přísluší územně analytickým podkladům, nikoli územně plánovací dokumentaci (územní plán). Požadavku v

				<p>Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>- Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.</p>	<p>rámci změny územního plánu nelze vyhovět, nejde o požadavek k této konkrétní změně, ale o požadavek systémový, který systému nástrojů územního plánování odporuje a jde proti jeho logice.</p> <p>Limity využití území jsou obsaženy ve výkresu č. 910 ÚAP.</p>
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Bez připomínek	2875828	<p>Návrh změny ÚP SÚ HMP byl posouzen Ministerstvem obrany na základě ust. § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16 vydává následující stanovisko: Celé území hl. m. Prahy leží v zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.</p>	<p>Požizovatel bere oznámení o existenci zájmového území Ministerstva obrany na vědomí. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká předmětu následných řízení (územní, stavební).</p>
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.				
6	Ministerstvo obrany ČR				
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Souhlas	2959843	<p>Ministerstvo ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatňuje k částem řešení předmětných změn, které byly od společného jednání změněny, následující stanovisko.</p> <p>Změny, ke kterým v řešení návrhů došlo oproti stavu zveřejněnému pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017, nemají vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a na soulad s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění.</p>	<p>Stanovisko bylo doručeno po termínu. Dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, "K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží."</p>

Zdůvodnění

Předmětem stanoviska je 10 z 18 návrhů změn, o nichž bylo upořádáno společné jednání dne 19. 1. 2017. K návrhům všech 18 změn ministerstvo vydalo stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, ze dne 1. 9. 2017, č.j. MMR 28973/2017-81-2. V tomto stanovisku ministerstvo konstatovalo, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, neshledalo v návrzích nedostatky. Tím umožnilo zahájit přípravu jejich vydání. Na základě uvedených skutečností ministerstvo porovnávalo předmětné návrhy změn Z2789/00, Z2792/00, Z2793/00, Z2795/00, Z2804/00, Z2808/00, Z2820/00, Z2821/00, Z2827/00 a Z2831/00 zveřejněné pro účely veřejného jednání dne 23. 8. 2019 na http://servis.prahamesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_IV_V_VJ_22/OOP.html s návrhy těchto změn zveřejněných pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017 na http://servis.prahamesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_IV_Spj_2/spolecne_jednani.html a zjistilo, že provedené úpravy návrhů předmětných změn jsou takového charakteru, že zájmy dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které hájí, jimi nejsou dotčeny.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Souhlas Sp.j.	2886452	Ministerstvo vydává následující stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a soulad s politikou územního rozvoje nejsou v návrhu 18 CVZ IV ÚP SÚ HMP nedostatky, které by bránily zahájit řízení o vydání.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Souhlas	2959780	S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochrany plynárenských zařízení.	Poživatel bere souhlas na vědomí. Podmínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Souhlas	2959790	ODŮVODNĚNÍ: Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokalita, která je předmětem změny, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem této změny nijak omezeny.	Poživatel bere odůvodnění stanoviska na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Souhlas	2959800	ODŮVODNĚNÍ: Oblast elektroenergetiky Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.	Poživatel bere odůvodnění stanoviska na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	2875680	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a jako ústřední	Poživatel bere na vědomí.

				orgán státní správy pro energetiku podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon v platném znění), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) uplatňuje v rámci společného jednání k návrhu změny ÚP SÚ HMP a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území následující stanovisko: Lokalita změny ÚP SÚ HMP nezasahuje do ploch výhradních ložisek ve správním obvodu hlavního města Prahy; z tohoto hlediska bez připomínek. Jiné připomínky nejsou.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875701	K vyhodnocení vlivů projednávané změny ÚP SÚ HMP na udržitelný rozvoj území Ministerstvo průmyslu a obchodu nemá připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2959638	Ke změně neuplatňujeme žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875756	Ministerstvo vnitra ČR nemá z hlediska zájmů sledovaného jevu 81 (elektronické komunikační zařízení) připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV. Ochranná pásma těchto spojů včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.	Poživatel bere na vědomí. Posouzení konkrétního záměru v předmětné funkční ploše ve vztahu k ochraně RR spojů Ministerstva vnitra (sledovaný jev A081 dle územně analytických podkladů hl. m. Prahy) je předmětem následných řízení (územní, stavební).
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Jiné	2875774	Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení, bylo cestou OSM MV vyžádáno naše stanovisko.	Poživatel bere na vědomí. Požadavek se netýká problematiky územního plánu a jeho změn, ale případného budoucího záměru, který by byl projednáván v územním řízení.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875663	MŽP uplatňuje k uvedeným návrhům změn v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona následující stanovisko: Při posuzování jednotlivých změn vlny IV je nutné postupovat v souladu s opatřením ED 1 Územní plánování z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha - CZ01, které shrnuje zásady pro tvorbu územně plánovací dokumentace z pohledu ochrany ovzduší. Tento Program nabyl účinnosti dne 13. 6. 2016 a je k dispozici online na stránkách MŽP: http://www.mzp.cz/cz/zlepsovani_kvality_ovzdusi_praha_2016 . Tato navržená změna vlny IV nebude mít významný negativní dopad na kvalitu ovzduší.	Poživatel bere na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m.				

Prahu

- 13 Státní energetická inspekce ČR,
územní inspektorát pro hl.m.
Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962025	Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 21. 8. 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2962039	ČGS by však ráda upozornila na problematiku staré ekologické zátěže v místě Z 2793/00. Areál Barvy Tebas s.r.o. je veden v databázi kontaminovaných území (https://kontaminace.cenia.cz/ ; http://info.sekm.cz/lokality/lokalita/12702016) a mohl by představovat riziko pro stavební práce, stavební personál i budoucí uživatele stavby. V místě byla zjištěna PCB kontaminace zemin a podzemních vod. Před zahájením výstavby je nutné provést průzkumy, které ukáží aktuální míru kontaminace prostředí a následně zvolit vhodné sanační práce. V této lokalitě se nacházejí ordovické uloženiny (bohdalecké a zahofánské souvrství) bohaté na fosilní záznam. ČGS by ráda provedla dokumentační sběr ordovických hornin v průběhu výkopových prací.	Pořizovatel bere na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2962049	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci vydání změny a veřejného projednání vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území další připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.

131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek	2959825	Vůči návrhu změny neuplatňujeme námítky.	Požizovatel bere na vědomí.	
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné	2959829	Ve vztahu k systému městské hromadné dopravy (MHD) a jejímu provozu připomínáme: Plně podporujeme podmínku, aby hlukově chráněné prostory nebyly umístovány směrem do Poděbradské ulice (vyplynula z VVURU).	Požizovatel bere na vědomí. Podmínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.	
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR Sp.j.	2875962	Návrh změny akceptujeme.	Požizovatel bere na vědomí.	
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2956183	V této věci nemá žádné námítky a s předloženým souhlasí.	Požizovatel bere na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Souhlas	2956173	Z hlediska svých zájmů nemá připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Bez připomínek	2962055	Je navržena změna funkčního využití ploch, z funkce: nerušící výroby a služeb /VN/, zeleň městská a krajinná /ZMK/; na funkci: všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/. Jedná se o transformaci území.	Požizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2961860	Z 2793/00 (všeobecně obytná, všeobecně smíšená funkce - transformace území (původní průmyslový areál Barvy laky), severně u ul. Poděbradská, u ul. Kabešova směrem k ul. Pod Harfou, Praha 9 - Vysočany Co se týká navrhované nové zástavby, resp. přestavby stávajících objektů v rámci změny a její budoucí plynofikace, je dostatečně kapacitní distribuční soustava charakteru místní sítě ve správě a majetku naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., k dispozici přímo v dotčených územích, resp. na jejich hranici.	Požizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2961874	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERU na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany) v rámci uvedené změny požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a	Požizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

příslušných technických předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Souhlas	2956163	K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.	Poživatel bere na vědomí.
364	MHMP08AFRIH	Bez připomínek	2876771	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cestu a plní funkci vlastníka dráhy a oprávněného investora pro drážní stavby, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: K návrhu změny nemáme připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
367	MHMPXP5XNQV	Jiné	2876975	Veřejná vyhláška - oznámení o společném vystavení a projednání návrhů 18 celoměstsky významných změn vlny č. VI. ÚP SÚ hl.m. Prahy byla uveřejněna na úřední desce MHMP v době 4.1. až 20.2.2017. Společné jednání proběhlo dne 19.1.2017. Podle § 50 odst. 3) stavebního zákona každý může do 30 dnů uplatnit písemné připomínky a to předepsaným způsobem. Podle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny § 2 odst. 2) písm. g) se ochrana přírody a krajiny podle tohoto zákona zajišťuje mimo jiné i spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyváženou a esteticky hodnotnou krajinu. Na základě uvedeného má inspekce z hlediska ochrany zájmů chráněných zák. č. 114/92 Sb. k níže uvedeným návrhům celoměstsky významným změnám vlny č. VI. dále uvedené připomínky: Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny mají nezastavitelné plochy význam z hlediska zachování zeleně v krajině, ale i v zástavbě. Mají příznivý vliv na ochranu vodního režimu krajiny a v souvislosti s	Poživatel bere na vědomí. Magistrát hl. m. Prahy – odbor ochrany prostředí, jako příslušný úřad, vydal souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bez podmínek.

				<p>tím i ochranu vodních toků, které jsou jako VKP ze zákona chráněny (§ 3 a § 4 odst. 1 zák. č. 114/92 Sb.). Nezastavitelné plochy umožňují retenci vody, zpomalují odtok z území, snižují tak riziko vzniku povodní. Zeleň plní společenské funkce ve smyslu vyhl. č. 189/2013 Sb. Má příznivý vliv na mikroklima urbanizovaného území a na kvalitu ovzduší. Nezastavitelné plochy poskytují různé biotopy a zvyšují biodiverzitu urbanizovaného území. Vznik nových rozsáhlých zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných neodpovídá zásadám územního rozvoje a územně analytickým podkladům hl. m. Prahy. V rámci územního plánování je třeba zohlednit rovněž adaptaci na změnu klimatu.</p>	
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961984	<p>Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.</p>	<p>Poživatel bere informaci, zakres a upozornění na vědomí. Týká se až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.</p>
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961994	<p>Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m pro DN 500 a na 200 m pro DN 700 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ochranné pásmo elektropřipojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.</p>	<p>Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.</p>
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2962004	<p>Na WEB portálu http://portal.aeostore.cz/uap/ jsou pro poživatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat poživatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.</p>	<p>Poživatel bere na vědomí.</p>

183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2962015	K řízení o vydání změny nemáme připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961884	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. m. Prahy.	Požizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961894	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Požizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961899	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Podmínkou pro napojení plánované zástavby v řešeném území je vybudování řádu DN 300 v ulici Pod Harfou.	Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961910	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy.	Požizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961920	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.	Požizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961930	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961935	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění: Respektovat stávající kanalizační sběrač CCI 900/1600 mm vedoucí po severním okraji řešeného území.	Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961944	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:	Požizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí
- u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu

U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují 1 m.

Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí je nutno projednat se správcem PVS.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme vydání změny.

6) Doplněk návrhu

Z 2804 / 14

Místa akce:

Praha 14, k.ú. Kyje

Předmět:

Výstavba polyfunkčního objektu, zrušení (případně přesunutí) trasy vlečky

Z:

izolační zeleň /IZ/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

izolační zeleň /IZ/, nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
34	MČ Praha 14, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2875881	Nesouhlasí s návrhem změny č. Z 2804/00 - změna funkčního využití ze ZMK, IZ a DZ na VN-D z důvodu: a) rozšiřování zastavitelné plochy na úkor nezastavitelného území, b) zmenšení celoměstského systému zeleně c) nejasného koncepčního uspořádání dotčeného území. Tuto připomínku považuje MČ Praha 14 za zásadní.	Zásadní připomínce nelze vyhovět. a) Nárůst plochy VN (nerušící výroby a služeb) je v zásadě akceptovatelný, přestože u rozvojových ploch v dané městské části je velká nenaplněnost (81,2 %, tj. 16,9 ha); jedná se o kultivaci brow nfieldových ploch, navýšení zastavitelného území je přiměřené. (viz bod G. odůvodnění změny ÚP SÚ HMP) b) Magistrát hl. m. Prahy – odbor ochrany prostředí jako dotčený orgán hájící zájmy ochrany přírody a krajiny neuplatnil k dané změně ÚP SÚ HMP žádné připomínky a jako příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko (bez podmínek) podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Ani žádný další dotčený orgán neprojevil nesouhlas se změnou ÚP SÚ HMP. c) Změna ÚP SÚ HMP neřeší koncepčně stávající nefunkční vlečku, ale je pořizována dle schváleného zadání vycházejícího z konkrétního podnětu žadatele na pořízení změny ÚP SÚ HMP za účelem výstavby polyfunkčního objektu. V případě koncepčního řešení stávající nefunkční vlečky by se jednalo o jinou změnu ÚP SÚ HMP. S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo HMP (po veřejném projednání).

2) Dotčené orgány

15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2959896	Z 2804/00 akceptovatelná - změna řeší plochu nerušící výroby a služeb /VN-D/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/, izolační zeleň /IZ/ a plochy tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, dále navrhuje plochu tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/, izolační zeleň /IZ/ a urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, plochu urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ na úkor stávající plochy tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/ a stávající plochy izolační zeleň /IZ/, plochu /IZ/ na úkor stávající urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ a na úkor zeleně městské a krajinné /ZMK/.	Poživatel bere na vědomí.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2959907	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se	Poživatel bere upozornění na vědomí. Problematika bude předmětem až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.

zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěží v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměru nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: § 77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné	2875786	Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen HSHMP), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 53 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, posoudila předloženou žádost o vydání stanoviska a vydává toto stanovisko: HSHMP akceptuje závěry zjištění vlivu na udržitelný rozvoj území.	Pořizovatel bere na vědomí.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné	2875804	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve všech chráněných prostorech a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy. Z výše uvedených důvodů HSHMP upozorňuje, že v rámci přípravy záměru (návrhu zástavby) na území změny ÚP SÚ HMP musí být respektován zákon č. 258/2000 Sb., zejména § 77, odstavec 2 tohoto zákona, podle kterého v případě, že je v platné	Pořizovatel bere na vědomí. Upozornění se netýká problematiky územního plánu a jeho změn, ale přípravy případného záměru (návrhu zástavby), který by byl posuzován v rámci následných řízení (územní, stavební).

					územně plánovací dokumentaci uveden záměr, který bude předpokládaným zdrojem hluku nebo vibrací, lze vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ke stavbě, která by mohla být tímto dotčena, až po přijetí opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi.	
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
19	MHMP odbor dopravních agend					
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961955	Z hlediska ochrany vod: Ke změně nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961959	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění: Ke změně nemáme připomínky.	Poživatel bere na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961970	Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu vydání změny souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2875859	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh změn ÚP HMP a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává toto stanovisko: K předloženému návrhu změny ÚP SÚ HMP nemáme zásadní připomínky.	Poživatel bere na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2875864	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh změn ÚP HMP a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává toto stanovisko. Z hlediska ochrany ovzduší: S	Poživatel bere na vědomí.	

				návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2885393	Stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Realizací navrhované změny Z 2804/00 dojde ke vzniku výrobního areálu nerušící funkce a administrativy na okraji urbanizovaného prostoru v prostoru obdobných funkcí. Z tohoto důvodu je lokalizace uvedeného charakteru záměru vhodná. Velmi malé negativní vlivy lze spatřovat z hlediska záboru půdy III. třídy. Zásah do celoměstského systému zeleně má pouze místní dopad bez vlivu na funkci tohoto systému včetně izolační funkce v daném prostoru. Se zřetelem na stávající stav území a výše uvedených skutečností je navrhovaná změna akceptovatelná bez podmínek a není očekáván významný negativní vliv na životní prostředí. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k celoměstsky významné změně Z 2804/00 Územního plán sídelního útvaru hlavního města Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí souhlasné stanovisko (bez podmínek) Magistrátu hl. m. Prahy - odboru ochrany prostředí podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vydané podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. Toto stanovisko je zohledněno ve vyhodnocení připomínek k dané změně ÚP SÚ HMP.
17	MHMP odbor památkové péče				
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.				
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu				
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Částečný souhlas	2875732	Letecká doprava Na řešená území zasahuje ochranné pásmo letiště Praha/Ruzyně, které požadujeme respektovat.	Pořizovatel bere na vědomí. Ochranné pásmo letiště Praha - Ruzyně nezasahuje řešené území změny ÚP SÚ HMP.
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Částečný souhlas	2885372	Vodní doprava V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.	Pořizovatel bere na vědomí. Požadavek, uvedený ve stanovisku, je bezpředmětný, neboť daná změna ÚP SÚ HMP není v kontaktu s řekou Vltavou.
2	Ministerstvo kultury ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Jiné	2875641	Změna ÚPN SÚ hl. m. Prahy se nenachází na území, pro které podle ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, má Ministerstvo kultury zmocnění pro uplatňování stanovisek k pořizování územně plánovací dokumentace (ÚPD), proto se k	Pořizovatel bere na vědomí.

16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2959625	<p>ní z důvodů kompetencí v daném území nevyjadřuje.</p> <p>Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedním, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>- Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "UPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.</p>	<p>Limity využití území jsou obsaženy v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy - ÚAP. Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: (Hlava III - Nástroje územního plánování, Díl I - územně plánovací podklady - územně analytické podklady § 25-29). Dle § 25 a 26 stavebního zákona a dle § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, zpracování limitů využití území přesně přísluší územně analytickým podkladům, nikoli územně plánovací dokumentaci (územní plán). Požadavku v rámci změny územního plánu nelze vyhovět, nejde o požadavek k této konkrétní změně, ale o požadavek systémový, který systému nástrojů územního plánování odporuje a jde proti jeho logice. Limity využití území jsou obsaženy ve výkrese č. 910 ÚAP.</p>
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Bez připomínek	2875822	<p>Návrh změny ÚP SÚ HMP byl posouzen Ministerstvem obrany na základě ust. § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16 vydává následující stanovisko: Celé území hl. m. Prahy leží v zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.</p>	<p>Požizovatel bere oznámení o existenci zájmového území Ministerstva obrany na vědomí. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká předmětu následných řízení (územní, stavební).</p>
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad				

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			
6	Ministerstvo obrany ČR			
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Souhlas	2959839	<p>Ministerstvo ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatňuje k částem řešení předmětných změn, které byly od společného jednání změněny, následující stanovisko.</p> <p>Změny, ke kterým v řešení návrhů došlo oproti stavu zveřejněnému pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017, nemají vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a na soulad s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění.</p> <p>Zdůvodnění</p> <p>Předmětem stanoviska je 10 z 18 návrhů změn, o nichž bylo upořádáno společné jednání dne 19. 1. 2017. K návrhům všech 18 změn ministerstvo vydalo stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, ze dne 1. 9. 2017, č.j. MMR 28973/2017-81-2. V tomto stanovisku ministerstvo konstatovalo, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, neshledalo v návrzích nedostatky. Tím umožnilo zahájit přípravu jejich vydání. Na základě uvedených skutečností ministerstvo porovnálo předmětné návrhy změn Z2789/00, Z2792/00, Z2793/00, Z2795/00, Z2804/00, Z2808/00, Z2820/00, Z2821/00, Z2827/00 a Z2831/00 zveřejněné pro účely veřejného jednání dne 23. 8. 2019 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_IV_V_VJ_22/OOP.html s návrhy těchto změn zveřejněných pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_IV_Spj_2/spolecne_jednani.html a zjistilo, že provedené úpravy návrhů předmětných změn jsou takového charakteru, že zájmy dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které hájí, jimi nejsou dotčeny.</p>	Stanovisko bylo doručeno po termínu. Dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, "K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží".
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Souhlas Sp.j.	2886446	<p>Ministerstvo vydává následující stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a soulad s politikou územního rozvoje nejsou v návrhu 18 CVZ IV ÚP SÚ HMP nedostatky, které by bránily zahájit řízení o vydání.</p>	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Souhlas	2959776	<p>S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochrany plynárenských zařízení.</p>	Poživatel bere souhlas na vědomí. Podmínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959786	ODŮVODNĚNÍ: Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokalita, která je předmětem změny, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem této změny nijak omezeny.	Poživatel bere odůvodnění stanoviska na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959796	ODŮVODNĚNÍ: Oblast elektroenergetiky Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.	Poživatel bere odůvodnění stanoviska na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Jiné	2959805	ODŮVODNĚNÍ: Oblast plynárenství a produktvodů Upozorňujeme na to, že na ploše změny se nachází metalický kabel, který je ve správě NET4GAS, s.r.o. Požadujeme proto, aby před eventuální stavební činností na těchto plochách žádali stavebníci o vyjádření NET4GAS, s.r.o. Současně upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat.	Poživatel bere odůvodnění stanoviska na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875690	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon v platném znění), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) uplatňuje v rámci společného jednání k návrhu změny ÚP SÚ HMP a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území následující stanovisko: Lokalita změny ÚP SÚ HMP nezasahuje do ploch výhradních ložisek ve správním obvodu hlavního města Prahy; z tohoto hlediska bez připomínek.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2875691	Ministerstvo průmyslu a obchodu upozorňuje, že přes lokalitu vede metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o., jehož ochranné pásmo (dle ust. 67 odst. 2 písm. g) energetického zákona činí 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany) požaduje respektovat. Každý zásah do ochranného pásma musí být projednán s příslušným útvarem společnosti NET4GAS pro každou plánovanou akci jednotlivě. Mapku se situací s průběhem kabelu, katastrální mapu a vektorová data s průběhem kabelu ve formátu dgn přikládá v příloze.	Poživatel bere upozornění na vědomí. Upozornění na existenci metalického kabelu ve správě NET4GAS, s.r.o. a jeho ochranného pásma se týká předmětu následných řízení (územní, stavební), v nichž je třeba toto upozornění uplatnit.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875695	K vyhodnocení vlivů projednávané změny ÚP SÚ HMP na udržitelný rozvoj území Ministerstvo průmyslu a obchodu nemá připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2959634	Ke změně neuplatňujeme žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.

7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875750	Ministerstvo vnitra ČR nemá z hlediska zájmů sledovaného jevu 81 (elektronické komunikační zařízení) připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV. Ochranná pásma těchto spojů včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.	Pořizovatel bere na vědomí. Posouzení konkrétního záměru v předmětné funkční ploše ve vztahu k ochraně RR spojů Ministerstva vnitra (sledovaný jev A081 dle územně analytických podkladů hl. m. Prahy) je předmětem následných řízení (územní, stavební).
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Jiné	2875768	Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení, bylo cestou OSM MV vyžádáno naše stanovisko.	Pořizovatel bere na vědomí. Požadavek se netýká problematiky územního plánu a jeho změn, ale případného budoucího záměru, který by byl projednáván v územním řízení.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875658	MŽP uplatňuje k uvedeným návrhům změn v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona následující stanovisko: Při posuzování jednotlivých změn vlny IV je nutné postupovat v souladu s opatřením ED 1 Územní plánování z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha - CZ01, které shrnuje zásady pro tvorbu územně plánovací dokumentace z pohledu ochrany ovzduší. Tento Program nabyl účinnosti dne 13. 6. 2016 a je k dispozici online na stránkách MŽP: http://www.mzp.cz/cz/zlepsovani_kvality_ovzduisi_praha_2016 . Tato navržená změna vlny IV nebude mít významný negativní dopad na kvalitu ovzduší.	Pořizovatel bere na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.				
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962021	Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 21. 8. 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.	Poživatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2962041	ČGS doporučuje věnovat zvýšenou pozornost problematice starého ekologického zatížení v oblasti změny. Lokalita areálu PREFA PRAHA a.s. je stále vedena na seznamu kontaminovaných míst (http://info.sekm.cz/lokality/lokalita/12702047), a proto je nutné ověřit současný stav a zkontrolovat, zda již proběhly plánované sanační práce.	Poživatel bere na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2962045	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci vydání změny a veřejného projednání vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území další připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2959821	Vůči návrhu změny neuplatňujeme námítky.	Poživatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR Sp.j.	Částečný souhlas	2875967	Navrhujeme změnu pozastavit. Budoucí trasu dotčené nové vlečky navrhujeme v jiné stopě, která je již zapracována do aktuální verze návrhu Metropolitního plánu (nového územního plánu hl. m. Prahy), tj. východně od ulice Průmyslové s napojením na trať Malešice - Běchovice u podjezdu pod Průmyslovou ulicí. V současné době je v sousedství připravován záměr City logistiky a Terminálu Malešice, jehož napojení na ulici Průmyslovou by mohla Z 2804/00 dále zkomplikovat. Pořizování změny doporučujeme zvýše uvedených důvodů pozastavit do doby vyjasnění dopravního napojení Terminálu Malešice na ulici Průmyslovou vč. propojení s kontejnerovým terminálem / City logistikou.	Připomínce nelze vyhovět, neboť stavební zákon neupravuje pozastavení či přerušení procesu pořizování ve fázi společného jednání. Návrh změny ÚP SÚ HMP nelze ani upravit dle připomínky IPRu, neboť změna ÚP SÚ HMP neřeší koncepčně stávající nefunkční vlečku, ale je pořizována dle schváleného zadání vycházejícího z konkrétního podnětu žadatele na pořízení změny ÚP SÚ HMP za účelem výstavby polyfunkčního objektu. V případě koncepčního řešení stávající nefunkční vlečky by se jednalo o jinou změnu ÚP SÚ HMP. S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo HMP (po veřejném projednání).
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2956179	V této věci nemá žádné námítky a s předloženým souhlasí.	Poživatel bere na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Souhlas	2956169	Z hlediska svých zájmů nemá připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Bez připomínek	2962057	Je navržena změna funkčního využití ploch, z funkce: zeleň městská a krajinná /ZMK/, izolační zeleň /IZ/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/; na funkci: nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-	Poživatel bere na vědomí.

			D/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, izolační zeleň /IZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/. Jedná se o výstavbu polyfunkčního objektu, zrušení (případně přesunutí) trasy vlečky.	
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2961862	Z 2804/00 (nerušící výroba a služby - výstavba polyfunkčního objektu), u ul. Průmyslová, přes ulici oproti vyústění ul. Objízdná, Praha 14 - Kyje Co se týká navrhované nové zástavby, resp. přestavby stávajících objektů v rámci změny a její budoucí plynofikace, je dostatečně kapacitní distribuční soustava charakteru místní sítě ve správě a majetku naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., k dispozici přímo v dotčených územích, resp. na jejich hranici.	Pořízovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2961870	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERU na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany) v rámci uvedené změny požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Pořízovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Souhlas	2956159	K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.	Pořizovatel bere na vědomí.
364	MHMPP08AFRIH	Bez připomínek	2876765	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cestu a plní funkci vlastníka dráhy a oprávněného investora pro drážní stavby, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: K návrhu změny nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
367	MHMPXP5XNQQV	Jiné	2876969	Veřejná vyhláška - oznámení o společném vystavení a projednání návrhů 18 celoměstsky významných změn vlny č. VI. ÚP SÚ hl.m. Prahy byla uveřejněna na úřední desce MHMP v době 4.1. až 20.2.2017. Společné jednání proběhlo dne 19.1.2017. Podle § 50 odst. 3) stavebního zákona každý může do 30 dnů uplatnit písemné připomínky a to předepsaným způsobem. Podle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny § 2 odst. 2) písm. g) se ochrana přírody a krajiny podle tohoto zákona zajišťuje mimo jiné i spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyváženou a esteticky hodnotnou krajinu. Na základě uvedeného má inspekce z hlediska ochrany zájmů chráněných zák. č. 114/92 Sb. k níže uvedeným návrhům celoměstsky významným změnám vlny č. VI. dále uvedené připomínky: Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny mají nezastavitelné plochy význam z hlediska zachování zeleně v krajině, ale i v zástavbě. Mají příznivý vliv na ochranu vodního režimu krajiny a v souvislosti s tím i ochranu vodních toků, které jsou jako VKP ze zákona chráněny (§ 3 a § 4 odst. 1 zák. č. 114/92 Sb.). Nezastavitelné plochy umožňují retenci vody, zpomalují odtok z vody z území, snižují tak riziko vzniku povodní. Zeleň plní společenské funkce ve smyslu vyhl. č. 189/2013 Sb. Má příznivý vliv na mikroklima urbanizovaného území a na kvalitu ovzduší. Nezastavitelné plochy poskytují různé biotopy a zvyšují biodiverzitu urbanizovaného území. Vznik nových rozsáhlých zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných neodpovídá zásadám územního rozvoje a územně analytickým podkladům hl. m. Prahy. V rámci územního plánování je třeba zohlednit rovněž adaptaci na změnu klimatu.	Pořizovatel bere na vědomí. Magistrát hl. m. Prahy – odbor ochrany prostředí, jako příslušný úřad, vydal souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bez podmínek.

183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961980	Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.	Poživatel bere informaci, zákres a upozornění na vědomí. Týká se až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961990	Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m pro DN 500 a na 200 m pro DN 700 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ochranné pásmo elektropřipojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.	Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2962000	Na WEB portálu http://portal.aeostore.cz/uap/ jsou pro pořivatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořivatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAPa při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedejde k jejich změně.	Poživatel bere na vědomí.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2962011	K řízení o vydání změny nemáme připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961880	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. m. Prahy.	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961890	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní síť, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961901	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění:	Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

				Respektovat Káranské řady 2 DN 1100, přiváděcí řad DN 1200 a hlavní řad DN 600. Dále upozorňujeme, že řešeným územím prochází řad DN 300, který není ve správě PVS.	(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961906	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961916	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961926	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961940	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: <ul style="list-style-type: none"> • u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu <p>U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují 1 m.</p> <p>Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí je nutno projednat se správcem PVS.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme vydání změny.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Troja, k.ú. Troja

Předmět:

Park vodních sportů

Z:

oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/, sady, zahrady a vinice /PS/, sportu /SP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/
 velká rozvojová území /VRU/
 veřejně prospěšné stavby /VPS/

Na:

oddechu - přírodní rekreační plochy, částečně urb. rekreační plochy /SO1,3/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
72	MČ Praha - Troja, starosta	Částečný souhlas	2962110	MČ Praha - Troja nesouhlasí rozsahem a umístěním plochy DU - most č. 1 (viz studie Park vodních sportů Praha, 2018) a požaduje v návrhu změny umožnit variabilnější umístění nejzápadnějšího mostu č. 1. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Odůvodnění: V průběhu projednávání studie Park vodních sportů Praha vzešel požadavek na přehodnocení vedení cyklotrasy A2 těsně podél břehu a její posunutí dále od břehu až za řadu vzrostlých topolů černých. Toto vedení umožní rozvinout přírodě blízké řešení trojského břehu a nabídnout uživatelům plánovaného Metropolitního lužního parku přímý kontakt s neregulovanou řekou. Pokud by bylo toto řešení přijato, došlo by k mírnému posunu mostu č. 1 tak, aby plynule navazoval na posunutou cyklotrasu. Změna Z 2821/00 by tuto možnost optimalizace umístění mostu neměla blokovat.	Připomínka byla podána formou dopisu starosty MČ. Dle § 89 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: "Zastupitelstvu městské části je vyhrazeno rozhodovat ve věcech jemu svěřených tímto nebo zvláštním zákonem. Dále je zastupitelstvu městské části vyhrazeno vyjadřovat se k návrhu územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy." Nejedná se o „zásadní připomínku“. Dle § 25c odst. 10 Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, "Pokud městská část uplatňuje při veřejném projednání k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy připomínky, které považuje za zásadní, výslovně každou z těchto připomínek označí slovy 'Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.'. Městská část může v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny."

Zásadní připomínka musí splňovat vše výše uvedené.

Tzn. že musí být rovněž podána formou usnesení zastupitelstva městské části.

Regulativy ÚP u ploch VOP (vodní toky a plochy, plavební kanály) umožňují umístění lávky i za situace, kdy není v ÚP vymezena. Změna je navržena dle podkladové studie, posun cyklotrasy je mimo podrobnost ÚP.

S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

2) Dotčené orgány

15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.

10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy

10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.

9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Souhlas 2959899

Z 2821/00 akceptovatelná - změna řeší vynětí řešeného území z Velkého rozvojového území (podél vltavského břehu a v další části řešeného území plochu přírodní rekreační plochy a částečně urbanizované rekreační plochy /SO1,3/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ a plochu zeleň městská a krajinná /ZMK/. Dále řeší plochy /DU/ přes plavební kanál). Změnou dochází k úbytku celoměstského systému zeleně.

Pořizovatel bere na vědomí.

9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Jiné 2959913

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

Pořizovatel bere upozornění na vědomí. Problematika bude předmětem až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.

- 1) Akustická studie, která hodnotí:
 - a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
 - b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech

provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: § 77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j. Jiné 2875798

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen HSHMP), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 53 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, posoudila předloženou žádost o vydání stanoviska a vydává toto stanovisko: HSHMP akceptuje závěry zjištění vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel bere na vědomí.

9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j. Jiné 2875816

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických

Pořizovatel bere na vědomí. Upozornění se netýká problematiky územního plánu a jeho změn, ale přípravy

					limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve všech chráněných prostorech a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy. Z výše uvedených důvodů HSHMP upozorňuje, že v rámci přípravy záměru (návrhu zástavby) na území změny ÚP SÚ HMP musí být respektován zákon č. 258/2000 Sb., zejména § 77, odstavec 2 tohoto zákona, podle kterého v případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, který bude předpokládaným zdrojem hluku nebo vibrací, lze vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ke stavbě, která by mohla být tímto dotčena, až po přijetí opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi.	případného záměru (návrhu zástavby), který by byl posuzován v rámci následných řízení (územní, stavební).
14	Městská veterinární správa v Praze	Státní veterinární správa				
14	Městská veterinární správa v Praze	Státní veterinární správa Sp.j.				
19	MHMP	odbor dopravních agend				
19	MHMP	odbor dopravních agend Sp.j.				
18	MHMP	odbor ochrany prostředí	Jiné	2961953	Z hlediska ochrany vod: Změna Z 2821/00 souvisí s plánovanou výstavbou areálu vodních sportů při pravém závažání Trojského jezu. Z původního využití ZMK, SO1, PŠ, SP mají vzniknout plochy SO1,3, ZK, DU a VOP. VOP bude tvořena novým korytem kanálu pro vodní sporty, v ploše DU mají být vybudovány lávky překlenující kanál. Upozorňujeme, že se lokalita nachází v aktivní zóně záplavového území, proto je v tomto území možný pouze okruh staveb, které připouští ust. § 67 vodního zákona. Stavba, již se upravuje koryto vodního toku, je vodním dílem podle ust. § 55 odst. 1 písm. b) vodního zákona, k jehož povolení je příslušný OCP MHMP. K samotné změně územního plánu nemáme zásadní připomínky.	Poživatel bere na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
18	MHMP	odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961965	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění: Ke změně nemáme připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP	odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961972	Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu vydání změny souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP	odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2875861	Sp.j. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh změny ÚP HMP a jako dotčený orgán státní správy hájí zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,	Poživatel bere na vědomí.

				<p>zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává toto stanovisko: K předloženému návrhu změny ÚP SÚ HMP nemáme zásadní připomínky.</p>	
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2875867	<p>Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh změny ÚP HMP a jako dotčený orgán státní správy hájí zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává toto stanovisko. Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.</p>	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Částečný souhlas	2885397	<p>Stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Řešená změna Z 2821/00 podél vltavského břehu je součástí VRÚ Troja, jehož limitem je především ÚSES a aktivní zóna záplavového území. Navrhován je krajinářský komplex s vodními prvky umožňující rekreačně sportovní aktivity. Vlivem záměru dochází ke střetu s nadregionálním biokoridorem N 4/4. V řešeném území je však tento prvek značně antropogenně ovlivněn a veden v betonovém korytu. Předmětnou změnou a záměrem investora dojde k částečné revitalizaci řešeného území s přírodě blízkým charakterem. Tyto úpravy budou mít pozitivní vliv na migraci organismů v území. Za podmínky respektování aktivní zóny záplavového území a vyloučení záměrů, které by omezovaly průchod povodňových vod, je navrhovaná změna akceptovatelná a není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k celoměstsky významné</p>	Poživatel bere na vědomí podmíněné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy - odboru ochrany prostředí podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vydané podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. Stanovisko je podmíněno respektováním požadavku: Respektovat aktivní zónu záplavového území a neumísťovat záměry, které by omezovaly průchod povodňových vod. Toto stanovisko, vč. shora uvedené podmínky, je zohledněno ve vyhodnocení připomínek k dané změně ÚP SÚ HMP.

změně Z 2821/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy při respektování níže uvedeného požadavku: U změny Z 2821/00 respektovat aktivní zónu záplavového území a neumisťovat záměry, které by omezovaly průchod povodňových vod.

17	MHMP odbor památkové péče				
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.				
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu				
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Částečný souhlas	2875726	Letecká doprava Na řešená území zasahuje ochranné pásmo letiště Praha/Ruzyně, které požadujeme respektovat.	Pořizovatel bere na vědomí. Soulad konkrétního budoucího záměru s podmínkami ochranného pásma letiště Praha/Ruzyně by byl posuzován v rámci následných řízení (územní, stavební).
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Částečný souhlas	2875744	Vodní doprava V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.	Pořizovatel bere na vědomí. Předmět změny ÚP SÚ HMP nemá vliv na řeku Vltavu coby vodní cestu.
2	Ministerstvo kultury ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875638	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn územního plánu následující připomínky: Ministerstvo kultury nemá žádné zásadní připomínky. Odůvodnění: Lokalita změny se nachází v území OP PPR. Kulturní hodnoty daného území nebudou změnou ÚPN SÚ hl. m. Prahy zásadním způsobem dotčeny. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec: V rámci řešeného území se nachází: • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5- 932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.	Pořizovatel bere kladné stanovisko na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Jiné	2885369	Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních	Upozornění se netýká problematiky územního plánu a jeho změny, ale konkrétního záměru v předmětné funkční ploše, který by byl projednáván v následných řízeních (územní, stavební).

			smluv pod č. 99/2000.		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2959631	<p>Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedním, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>- Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.</p>	<p>Limity využití území jsou obsaženy v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy - ÚAP. Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: (Hlava III - Nástroje územního plánování, Díl I - územně plánovací podklady - územně analytické podklady § 25-29). Dle § 25 a 26 stavebního zákona a dle § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, zapracování limitů využití území přesně přísluší územně analytickým podkladům, nikoli územně plánovací dokumentaci (územní plán). Požadavku v rámci změny územního plánu nelze vyhovět, nejde o požadavek k této konkrétní změně, ale o požadavek systémový, který systému nástrojů územního plánování odporuje a jde proti jeho logice. Limity využití území jsou obsaženy ve výkresu č. 910 ÚAP.</p> <p>Pořizovatel bere oznámení o existenci zájmového území Ministerstva obrany na vědomí. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká předmětu následných řízení (územní, stavební). Připomínka je mimo podrobnost územního plánu. Bude k ní přihlédnuto v rámci následných řízení.</p>
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Bez připomínek	2875834	<p>Návrh změny ÚP SÚ HMP byl posouzen Ministerstvem obrany na základě ust. § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16 vydává následující stanovisko: Celé území hl. m. Prahy leží v zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.</p>	<p>Pořizovatel bere oznámení o existenci zájmového území Ministerstva obrany na vědomí. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká předmětu následných řízení (územní, stavební).</p>
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad				

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			
6	Ministerstvo obrany ČR			
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Souhlas	2959845	<p>Ministerstvo ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatňuje k částem řešení předmětných změn, které byly od společného jednání změněny, následující stanovisko.</p> <p>Změny, ke kterým v řešení návrhů došlo oproti stavu zveřejněnému pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017, nemají vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a na soulad s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění.</p> <p>Zdůvodnění</p> <p>Předmětem stanoviska je 10 z 18 návrhů změn, o nichž bylo upořádáno společné jednání dne 19. 1. 2017. K návrhům všech 18 změn ministerstvo vydalo stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, ze dne 1. 9. 2017, č.j. MMR 28973/2017-81-2. V tomto stanovisku ministerstvo konstatovalo, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, neshledalo v návrzích nedostatky. Tím umožnilo zahájit přípravu jejich vydání. Na základě uvedených skutečností ministerstvo porovnávalo předmětné návrhy změn Z2789/00, Z2792/00, Z2793/00, Z2795/00, Z2804/00, Z2808/00, Z2820/00, Z2821/00, Z2827/00 a Z2831/00 zveřejněné pro účely veřejného jednání dne 23. 8. 2019 na http://servis.prahamesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_IV_V_VJ_22/OOP.html s návrhy těchto změn zveřejněných pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017 na http://servis.prahamesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_IV_Spj_2/spolecne_jednani.html a zjistilo, že provedené úpravy návrhů předmětných změn jsou takového charakteru, že zájmy dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které hájí, jimi nejsou dotčeny.</p>	Stanovisko bylo doručeno po termínu. Dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, "K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží".
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Souhlas Sp.j.	2886458	<p>Ministerstvo vydává následující stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a soulad s politikou územního rozvoje nejsou v návrhu 18 CVZ IV ÚP SÚ HMP nedostatky, které by bránily zahájit řízení o vydání.</p>	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Souhlas	2959782	<p>S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochrany plynárenských zařízení.</p>	Poživatel bere souhlas na vědomí. Podmínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959792	ODŮVODNĚNÍ: Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokalita, která je předmětem změny, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem této změny nijak omezeny.	Poživatel bere odůvodnění stanoviska na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959802	ODŮVODNĚNÍ: Oblast elektroenergetiky Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.	Poživatel bere odůvodnění stanoviska na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875685	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon v platném znění), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) uplatňuje v rámci společného jednání k návrhu změny ÚP SÚ HMP a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území následující stanovisko: Lokalita změny ÚP SÚ HMP nezasahuje do ploch výhradních ložisek ve správním obvodu hlavního města Prahy; z tohoto hlediska bez připomínek. Jiné připomínky nejsou.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875707	K vyhodnocení vlivů projednávané změny ÚP SÚ HMP na udržitelný rozvoj území Ministerstvo průmyslu a obchodu nemá připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2959640	Ke změně neuplatňujeme žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875762	Ministerstvo vnitra ČR nemá z hlediska zájmů sledovaného jevu 81 (elektronické komunikační zařízení) připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV. Ochranná pásma těchto spojů včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.	Poživatel bere na vědomí. Posouzení konkrétního záměru v předmětné funkční ploše ve vztahu k ochraně RR spojů Ministerstva vnitra (sledovaný jev A081 dle územně analytických podkladů hl. m. Prahy) je předmětem následných řízení (územní, stavební).
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Jiné	2875780	Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení, bylo cestou OSM MV vyžádáno naše stanovisko.	Poživatel bere na vědomí. Požadavek se netýká problematiky územního plánu a jeho změn, ale případného budoucího záměru, který by byl projednáván v územním řízení.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875669	MŽP uplatňuje k uvedeným návrhům změn v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona následující stanovisko: Při posuzování jednotlivých změn vlny IV je nutné postupovat v souladu s opatřením ED 1 Územní plánování z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace	Poživatel bere na vědomí.

Praha - CZ01, které shrnuje zásady pro tvorbu územně plánovací dokumentace z pohledu ochrany ovzduší. Tento Program nabyl účinnosti dne 13. 6. 2016 a je k dispozici online na stránkách MŽP:
http://www.mzp.cz/cz/zlepsovani_kvality_ovzdusi_praha_2016. Tato navržená změna vlny IV nebude mít významný negativní dopad na kvalitu ovzduší.

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962027	Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 21. 8. 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962037	Rovněž z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS ke změně připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2962051	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci	Pořizovatel bere na vědomí.

				vydání změny a veřejného projednání vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území další připomínky.	
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek		2959827	Vůči návrhu změny neuplatňujeme námítky.	Požizovatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR Sp.j.	Souhlas	2875971	Návrh změny doporučujeme.	Požizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2956185	V této věci nemá žádné námítky a s předloženým souhlasí.	Požizovatel bere na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Souhlas	2956175	Z hlediska svých zájmů nemá připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	2962060	Je navržena změna funkčního využití ploch, ÚSES, záplavová území, VRÚ, vymezení VPS; z funkce: zeleň městská a krajinná /ZMK/, přírodní rekreační plochy /SO1/, sady, zahrady a vinice /PS/, sportu /SP/, územní systém ekologické stability /USES/, velká rozvojová území /VRU/, veřejně prospěšné stavby /VPS/; na funkci: přírodní rekreační plochy a částečně urbanizované rekreační plochy /SO1,3/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, ruší se VPS 22 SR 50. Jedná se o akci „Park vodních sportů Praha“. Připomínka: Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území významného vodního toku Vltava IDVT 10100001 a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe. Záměry v dotčené lokalitě budou provedeny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména upozorňujeme na ustanovení § 67.	§ 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se týká umístování, povolování, provádění staveb apod. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Vymezení záplavového území, ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se nemění. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Bez připomínek	2961865	Z 2821/00 (vznik Parku vodních sportů Praha - přírodní a částečně urbanizované rekreační plochy, zeleň, vodní toky), u pobřežní komunikace Vodácká, oproti začátku Císařského ostrova, Praha - Troja	Požizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2961876	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorem zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERU na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany) v rámci	Požizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

uvedené změny požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvi, § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Souhlas	2956165	K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.	Pořizovatel bere na vědomí.
364	MHMPPO8AFRIH	Bez připomínek	2876777	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cestu a plní funkci vlastníka dráhy a oprávněného investora pro drážní stavby, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: K návrhu změny nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
417	MHMPXP5UAY67	Nesouhlas	2882963	Jako vlastník pozemků p. č. 1608 a 1609 k. ú. Troja, Praha, nacházejících se v území řešeném danou změnou, podávám k návrhu změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 2821/00 (dále též jen "změna Z 2821 /00") tyto připomínky, a to ve vztahu k území vymezenýmými výše uvedenými pozemky: Pro odůvodnění připomínek nejprve rekapituluji vývoj věci. Hl. m. Praha plánuje již cca 10 let tzv. Park vodních sportů v Troji. Realizace spočívá ve vybudování nového vodního kanálu pro vodní slalom a jiné sporty. Vodní kanál se bude budovat i na místě mých pozemků p. č. 1608 a 1609 k. Ú. Troja - bude je přetínat. V letech 2013 - 2015 proběhla jednání s IPR, projektantem vodního díla i	Připomínce bude vyhověno. ad 1. - 4. Bude posunuta hranice mezi plochami SO1 (přírodní rekreační plochy) a ZMK (zeleň městská a krajinná). Směnu pozemků nelze řešit procesem změny ÚP SÚ HMP.

krajinářským ateliérem, který připravoval studii pro IPR, aby se areál vodních sportů realizoval. Výsledkem těchto jednání byla shoda na tom, že:

1. jako vlastník uvedených pozemků jsem schopen směniti jejich část, která bude nezbytná k vybudování kanálu, a to za jinou část pozemků hl. m. Prahy, která k mým pozemkům přiléhá ze severu,
2. jako vlastník uvedených pozemků budu moci využít blízkou polohu u kanálu k umístění malé loděnice, která zároveň bude bodem infrastruktury pro park vodních sportů,
3. současné využití SO1 bude upraveno na pozemcích p. č. 1608 a 1609 k. ú. Troja nebo změněno na jiné využití tak, aby bylo umožněno umístění loděnice na těchto pozemcích,
4. loděnice bude takto mimo aktivní záplavovou zónu. Uvedené však není v návrhu změny Z 2821/00 vůbec respektováno, když stávající využití části pozemků p.č. 1608 a 1609 k. ú. Troja SO1 je změněno na ZMK (zeleň městská a krajinná), tj. bez možnosti umístění navrhovaného zázemí (loděnice). Funkční využití SO1 je sice změnou navrhováno na jihozápadní části těchto mých pozemků, avšak tato plocha nebude moci být využita pro zázemí (loděnici), neboť na této části se bude nacházet nový vodní kanál. Vzhledem k uvedenému nelze se změnu Z 2821/00 souhlasit.

417 MHMPXP5UAY67

Nesouhlas

2883033

Se změnou Z 2821/00 nelze souhlasit i vzhledem k dále uvedeným důvodům. 1. Mé pozemky p. č. 1608 a 1609 se změnou Z 2821/00 znehodnotí. Sice vznikne na jejich JZ části plocha SO1, ta je však v aktivní záplavové zóně, tedy neumožňuje žádné využití (navíc je to plocha určena pro vodní kanál). 2. Změna Z 2821/00 vymezuje plochy budoucího využití na základě již předpřipraveného projektu Parku vodních sportů. Jde však jen o zapracování projektu jednoho stavebníka, a to i přesto, že v rámci postupu projekčních prací byla uvažována i loděnice na mých uvedených pozemcích - tento záměr však zohledněn není. Nelze přitom zvýhodňovat jednoho stavebníka před jiným (aniž by se jednalo o VPS). K tomuto je též třeba doplnit, že řešení, které bude zvoleno v územně plánovací dokumentaci, musí být též navrženo tak, aby bylo funkční - realizovatelné (uskutečnitelné). Tak tomu v daném případě není, neboť s řešením, které navrhuje změna Z 2821/00, jako vlastník uvedených pozemků, na nichž má být též park vodních sportů realizován (pozemky mají být přetnuty vodním kanálem), nesouhlasím, tj. tento můj nesouhlas vede k tomu, že by tento park nemohl být realizován. Záměr realizace parku vodních sportů je podmíněn koordinací s vlastníky dotčených pozemků. Mezi projektantem vodního díla (VRV a.s.) a námi jako majiteli pozemku došlo ke shodě při umístění loděnice. Toto předpokládá, že (alespoň) pozemky p. č. 1608 a 1609 budou mít

Připomínka bude vyhověno. ad 1. - 2. Bude posunuta hranice mezi plochami SO1 (přírodní rekreační plochy) a ZMK (zeleň městská a krajinná).

417 MHMPXP5UAY67 Nesouhlas 2883119

využití SO1 nebo jiné relevantní využití tak, aby bylo umožněno umístění loděnice na uvedených pozemcích. Požadují, aby bylo zvoleno takové řešení, které odpovídá tomu, o čem bylo jednáno (viz výše).

Dále je třeba zkonstatovat, že navrhované celkové posunutí plochy SO1 směrem k břehu řeky, resp. na budoucí ostrov mezi kanálem a řekou, je zcela nevhodné, a to zejména z těchto důvodů: 1. požadavky na ochranu před povodněmi - navrhovaná plocha SO1 se nachází v aktivní záplavové zóně - tímto je znemožněno vybudování jakéhokoli zázemí pro plánovaný park vodních sportů (včetně staveb pro provoz a údržbu dané plochy), neboť to zákon v aktivní zóně záplavových území zakazuje - § 67 odst. I zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon; zcela nelogicky je tedy možnost realizace nezbytného zázemí (infrastruktury) pro daný areál znemožněna situováním plochy SO1 do aktivní zóny, ačkoli je žádoucí, aby toto zázemí bylo budováno na břehu mimo aktivní zónu, 2. požadavky na krajinářsko urbanistické řešení území - lze konstatovat, že není žádoucí posunovat plochu SO1 umožňující vybudování jednoduchého zázemí pro plánovaný areál směrem řece, neboť se (kromě toho, že jde o aktivní zónu) jedná o břehové části, které by měly být volné a nezastavěné; stavby a zařízení pro provoz a údržbu daného areálu (tj. plochu SO1) je nutno ponechat v náležitém odstupu hlavního koryta od řeky, 3. požadavky na dopravní obslužnost - navrhované umístění plochy SO1 též znemožňuje realizaci nezbytné dopravní obslužnosti území, včetně parkovacích a odstavných ploch, protože ty by se nacházely na ostrově, navíc dostupným jen po břehu z Troje, což je zcela nežádoucí; stávající poloha plochy SO1 umožňuje dopravní obsluhu ze severu, směrem od zastavěného území MČ Praha – Troja. Vzhledem k výše uvedenému se též změna Z 2821/00 dostává do rozporu se Zásadami územního rozvoje Hl. m. Prahy, které v podmínkách ve vztahu k dané oblasti mj. stanoví nezbytnost respektování podmínek pro konání akcí s velkou návštěvností, např. světové soutěže vodních sportů. Situováním plochy SO1 tak, že v ní nelze vzhledem k výše uvedenému (zejména vzhledem k aktivní zóně záplavového území) nezbytnou infrastrukturu pro tyto akce realizovat, se dostává změna Z 2821/00 do přímého rozporu s uvedeným požadavkem nadřazené územně plánovací dokumentace. Připomínám, že Park vodních sportů bude koncentrovat velké množství návštěvníků a sportovců. Již nyní jsou kapacity toalet, prodejních míst, zázemí pro sportovce ad. nedostatečné.

Připomínka nebude vyhověno. ad 1. až 3. Park vodních sportů je koncipován jako zcela soběstačný záměr, takže nevyžaduje žádnou infrastrukturu mimo svůj areál. Umístění plochy SO1 jižněji, tedy blíže k řece Vltavě, je logické, jelikož napájení nového vodního kanálu úzce souvisí se jmenovanou řekou. Jelikož se lokalita nachází v záplavovém území vodních toků kategorie D - aktivní zóna a kategorie B - neprůtočná, bude při posuzování konkrétních záměrů postupováno v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména s vodním zákonem. Zásady územního rozvoje nestanoví konkrétní podmínky pro konání akcí s vysokou návštěvností, ale požadují stanovení těchto podmínek pro následné rozhodování o změnách v území.

417	MHMPXP5UAY67	Nesouhlas	2883120	<p>Jak vyplývá i z judikatury Nejvyššího správního soudu, (jako příklad uvedeno usnesení rozšířeného senátu Nejvyššího správního soudu z 21.7.2009, č.j. 1 Ao 1/2009-120) veškerá omezení vlastnických práv z územního plánu vyplývající musí mít ústavně legitimní a o zákonné cíle opřené důvody a musí být činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem s vyloučením libovůle (zásada proporcionality, zásada subsidiarity a zásada minimalizace zásahu), jakož ani nesmí přesáhnout spravedlivou míru. Jak vyplývá z výše uvedeného, navrhovaná změna omezuje funkční využití mých výše uvedených pozemků, a to aniž je tento zásah do mých vlastnických práv k těmto pozemkům opřen o legitimní cíle a důvody; navíc by navrhované řešení nebylo funkční (realizovatelné). Naopak je třeba konstatovat, že jsou zde důvody (z hlediska ochrany před povodněmi, dopravní, urbanistické ad.), aby funkční využití daných pozemků nebylo měněno, resp. aby došlo ke změně způsobem, který umožní realizaci plánovaného zázemí areálu vodních sportů.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) umožňuje prostřednictvím změny územního plánu změnit jednou vzniklou dohodu o využití území definovanou v územním plánu.
417	MHMPXP5UAY67	Nesouhlas	2883121	<p>Vzhledem k výše uvedenému žádám, aby funkční využití pozemků p. č. 1608 a 1609 k. ú. Troja nebylo měněno na plochu ZMK (zeleň městská a krajinná), ale aby bylo zachováno stávající funkční využití, resp. aby bylo zvoleno takové funkční využití uvedených pozemků, které umožní realizaci navrhovaného zázemí areálu vodních sportů tedy LODĚNICE na p.č. 1608 a 1609 k.ú. Troja dle přiloženého návrhu.</p>	Připomínce bude vyhověno. Bude posunuta hranice mezi plochami SO1 (přírodní rekreační plochy) a ZMK (zeleň městská a krajinná).
428	MHMPXP5V0MEK	Nesouhlas	2883481	<p>Jako vlastník pozemků p. č. 1608 a 1609 k. ú. Troja, Praha, nacházejících se v území řešeném danou změnou, podávám návrh změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 2821/00 (dále též jen "změna Z 2821 /00") tyto připomínky, a to ve vztahu k území vymezeném mými výše uvedenými pozemky: Pro odůvodnění připomínek nejprve rekapituluji vývoj věci. Hl. m. Praha plánuje již cca 10 let tzv. Park vodních sportů v Troji. Realizace spočívá ve vybudování nového vodního kanálu pro vodní slalom a jiné sporty. Vodní kanál se bude budovat i na místě mých pozemků p. č. 1608 a 1609 k. Ú. Troja - bude je přetínat. V letech 2013 - 2015 proběhla jednání s IPR, projektantem vodního díla i krajinářským ateliérem, který připravoval studii pro IPR, aby se areál vodních sportů realizoval. Výsledkem těchto jednání byla shoda na tom, že: 1. jako vlastník uvedených pozemků jsem schopen směniti jejich část, která bude nezbytná k vybudování kanálu, a to za jinou část pozemků hl. m. Prahy, která k mým pozemkům přiléhá ze severu, 2. jako vlastník uvedených pozemků budu</p>	Připomínce bude vyhověno. ad 1. - 4. Bude posunuta hranice mezi plochami SO1 (přírodní rekreační plochy) a ZMK (zeleň městská a krajinná). Směnu pozemků nelze řešit procesem změny ÚP SÚ HMP.

moci využít blízkou polohu u kanálu k umístění malé loděnice, která zároveň bude bodem infrastruktury pro park vodních sportů, 3. současné využití SO1 bude upraveno na pozemcích p. č. 1608 a 1609 k. ú. Troja nebo změněno na jiné využití tak, aby bylo umožněno umístění loděnice na těchto pozemcích, 4. loděnice bude takto mimo aktivní záplavovou zónu. Uvedené však není v návrhu změny Z 2821 /00 vůbec respektováno, když stávající využití části pozemků p.č. 1608 a 1609 k. ú. Troja SO1 je změněno na ZMK (zeleň městská a krajinná), tj. bez možnosti umístění navrhovaného zázemí (loděnice). Funkční využití SO1 je sice změnou navrhováno na jihozápadní části těchto mých pozemků, avšak tato plocha nebude moci být využita pro zázemí (loděnici), neboť na této části se bude nacházet nový vodní kanál. Vzhledem k uvedenému nelze se změnu Z 2821/00 souhlasit.

428 MHMPXP5V0MEK Nesouhlas 2883482

Se změnou Z 2821/00 nelze souhlasit i vzhledem k dále uvedeným důvodům. 1. Mé pozemky p. č. 1608 a 1609 se změnou Z 2821/00 znehodnotí. Sice vznikne na jejich JZ části plocha SO1, ta je však v aktivní záplavové zóně, tedy neumožňuje žádné využití (navíc je to plocha určena pro vodní kanál). 2. Změna Z 2821/00 vymezuje plochy budoucího využití na základě již předpřipraveného projektu Parku vodních sportů. Jde však jen o zapracování projektu jednoho stavebníka, a to i přesto, že v rámci postupu projekčních prací byla uvažována i loděnice na mých uvedených pozemcích - tento záměr však zohledněn není. Nelze přitom zvýhodňovat jednoho stavebníka před jiným (aniž by se jednalo o VPS). K tomuto je též třeba doplnit, že řešení, které bude zvoleno v územně plánovací dokumentaci, musí být též navrženo tak, aby bylo funkční - realizovatelné (uskutečnitelné). Tak tomu v daném případě není, neboť s řešením, které navrhuje změna Z 2821/00, jako vlastník uvedených pozemků, na nichž má být též park vodních sportů realizován (pozemky mají být přetnuty vodním kanálem), nesouhlasím, tj. tento můj nesouhlas vede k tomu, že by tento park nemohl být realizován. Záměr realizace parku vodních sportů je podmíněn koordinací s vlastníky dotčených pozemků. Mezi projektantem vodního díla (VRV a.s.) a námi jako majiteli pozemku došlo ke shodě při umístění loděnice. Toto předpokládá, že (alespoň) pozemky p. č. 1608 a 1609 budou mít využití SO1 nebo jiné relevantní využití tak, aby bylo umožněno umístění loděnice na uvedených pozemcích. Požaduji, aby bylo zvoleno takové řešení, které odpovídá tomu, o čem bylo jednáno (viz výše).

Připomínce bude vyhověno. ad 1. - 2. Bude posunuta hranice mezi plochami SO1 (přírodní rekreační plochy) a ZMK (zeleň městská a krajinná).

428 MHMPXP5V0MEK Nesouhlas 2883483

Dále je třeba zkonstatovat, že navrhované celkové posunutí plochy SO1 směrem k břehu řeky, resp.

Připomínce nebude vyhověno. ad 1. až 3. Park vodních sportů je koncipován jako zcela soběstačný záměr,

na budoucí ostrov mezi kanálem a řekou, je zcela nevhodné, a to zejména z těchto důvodů: 1. požadavky na ochranu před povodněmi - navrhovaná plocha SO1 se nachází v aktivní záplavové zóně - tímto je znemožněno vybudování jakéhokoli zázemí pro plánovaný park vodních sportů (včetně staveb pro provoz a údržbu dané plochy), neboť to zákon v aktivní zóně záplavových území zakazuje - § 67 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon; zcela nelogicky je tedy možnost realizace nezbytného zázemí (infrastruktury) pro daný areál znemožněna situováním plochy SO1 do aktivní zóny, ačkoli je žádoucí, aby toto zázemí bylo budováno na břehu mimo aktivní zónu, 2. požadavky na krajinářsko urbanistické řešení území - lze konstatovat, že není žádoucí posunovat plochu SO1 umožňující vybudování jednoduchého zázemí pro plánovaný areál směrem řece, neboť se (kromě toho, že jde o aktivní zónu) jedná o břehové části, které by měly být volné a nezastavěné; stavby a zařízení pro provoz a údržbu daného areálu (tj. plochu SO1) je nutno ponechat v náležitém odstupu hlavního koryta od řeky, 3. požadavky na dopravní obslužnost - navrhované umístění plochy SO1 též znemožňuje realizaci nezbytné dopravní obslužnosti území, včetně parkovacích a odstavňích ploch, protože ty by se nacházely na ostrově, navíc dostupném jen po břehu z Troje, což je zcela nežádoucí; stávající poloha plochy SO1 umožňuje dopravní obsluhu ze severu, směrem od zastavěného území MČ Praha – Troja. Vzhledem k výše uvedenému se též změna Z 2821/00 dostává do rozporu se Zásadami územního rozvoje Hl. m. Prahy, které v podmínkách ve vztahu k dané oblasti mj. stanoví nezbytnost respektování podmínek pro konání akcí s velkou návštěvností, např. světové soutěže vodních sportů. Situováním plochy SO1 tak, že v ní nelze vzhledem k výše uvedenému (zejména vzhledem k aktivní zóně záplavového území) nezbytnou infrastrukturu pro tyto akce realizovat, se dostává změna Z 2821/00 do přímého rozporu s uvedeným požadavkem nadřazené územně plánovací dokumentace. Připomínám, že Park vodních sportů bude koncentrovat velké množství návštěvníků a sportovců. Již nyní jsou kapacity toalet, prodejních míst, zázemí pro sportovce ad. nedostatečné.

428 MHMPXP5V0MEK Nesouhlas 2883484

Jak vyplývá i z judikatury Nejvyššího správního soudu, (jako příklad uvedeno usnesení rozšířeného senátu Nejvyššího správního soudu z 21.7.2009, č.j. 1 Ao 1/2009-120) veškerá omezení vlastnických práv z územního plánu vyplývající musí mít ústavně legitimní a o zákonné cíle opřené důvody a musí být činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním

takže nevyžaduje žádnou infrastrukturu mimo svůj areál. Umístění plochy SO1 jižněji, tedy blíže k řece Vltavě, je logické, jelikož napájení nového vodního kanálu úzce souvisí se jmenovanou řekou. Jelikož se lokalita nachází v záplavovém území vodních toků kategorie D - aktivní zóna a kategorie B - neprůtočná, bude při posuzování konkrétních záměrů postupováno v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména s vodním zákonem. Zásady územního rozvoje nestanoví konkrétní podmínky pro konání akcí s vysokou návštěvností, ale požadují stanovení těchto podmínek pro následné rozhodování o změnách v území.

Pořizovatel bere na vědomí. Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) umožňuje prostřednictvím změny územního plánu změnit jednou vzniklou dohodu o využití území definovanou v územním plánu.

s vyloučením libovůle (zásada proporcionality, zásada subsidiarity a zásada minimalizace zásahu), jakož ani nesmí přesáhnout spravedlivou míru. Jak vyplývá z výše uvedeného, navrhovaná změna omezuje funkční využití mých výše uvedených pozemků, a to aniž je tento zásah do mých vlastnických práv k těmto pozemkům opřen o legitimní cíle a důvody; navíc by navrhované řešení nebylo funkční (realizovatelné). Naopak je třeba konstatovat, že jsou zde důvody (z hlediska ochrany před povodněmi, dopravní, urbanistické ad.), aby funkční využití daných pozemků nebylo měněno, resp. aby došlo ke změně způsobem, který umožní realizaci plánovaného zázemí areálu vodních sportů.

428	MHMPXP5V0MEK	Nesouhlas	2883485	Vzhledem k výše uvedenému žádám, aby funkční využití pozemků p. č. 1608 a 1609 k. ú. Troja nebylo měněno na plochu ZMK (zeleň městská a krajinná), ale aby bylo zachováno stávající funkční využití, resp. aby bylo zvoleno takové funkční využití uvedených pozemků, které umožní realizaci navrhovaného zázemí areálu vodních sportů tedy LODĚNICE na p.č. 1608 a 1609 k.ú. Troja dle přiloženého návrhu.	Připomínce bude vyhověno. Bude posunuta hranice mezi plochami SO1 (přírodní rekreační plochy) a ZMK (zeleň městská a krajinná).
367	MHMPXP5XNQVQV	Jiné	2876981	Veřejná vyhláška - oznámení o společném vystavení a projednání návrhů 18 celoměstsky významných změn vlny č. VI. ÚP SÚ hl.m. Prahy byla uveřejněna na úřední desce MHMP v době 4.1. až 20.2.2017. Společné jednání proběhlo dne 19.1.2017. Podle § 50 odst. 3) stavebního zákona každý může do 30 dnů uplatnit písemné připomínky a to předepsaným způsobem. Podle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny § 2 odst. 2) písm. g) se ochrana přírody a krajiny podle tohoto zákona zajišťuje mimo jiné i spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyváženou a esteticky hodnotnou krajinu. Na základě uvedeného má inspekce z hlediska ochrany zájmů chráněných zák. č. 114/92 Sb. k níže uvedeným návrhům celoměstsky významným změnám vlny č. VI. dále uvedené připomínky: Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny mají nezastavitelné plochy význam z hlediska zachování zeleně v krajině, ale i v zástavbě. Mají příznivý vliv na ochranu vodního režimu krajiny a v souvislosti s tím i ochranu vodních toků, které jsou jako VKP ze zákona chráněny (§ 3 a § 4 odst. 1 zák. č. 114/92 Sb.). Nezastavitelné plochy umožňují retenci vody, zpomalují odtok z vody z území, snižují tak riziko vzniku povodní. Zeleň plní společenské funkce ve smyslu vyhl. č. 189/2013 Sb. Má příznivý vliv na mikroklima urbanizovaného území a na kvalitu ovzduší. Nezastavitelné plochy poskytují různé biotopy a zvyšují biodiverzitu urbanizovaného území. Vznik nových rozsáhlých zastavitelných	Poživatel bere na vědomí. Magistrát hl. m. Prahy – odbor ochrany prostředí, jako příslušný úřad, vydal souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s podmínkou. K návrhu změny ÚP SÚ HMP nevydal nesouhlasné stanovisko žádný dotčený orgán.

				<p>ploch na úkor nezastavitelných neodpovídá zásadám územního rozvoje a územně analytickým podkladům hl. m. Prahy. V rámci územního plánování je třeba zohlednit rovněž adaptaci na změnu klimatu.</p>	
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961986	<p>Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.</p>	<p>Poživatel bere informaci, zákres a upozornění na vědomí. Týká se až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.</p>
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961996	<p>Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m pro DN 500 a na 200 m pro DN 700 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ochranné pásmo elektropřipojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.</p>	<p>Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.</p>
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2962006	<p>Na WEB portálu http://portal.aeostore.cz/uap/ jsou pro pořivatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořivatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.</p>	<p>Poživatel bere na vědomí.</p>
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2962017	<p>K řízení o vydání změny nemáme připomínky.</p>	<p>Poživatel bere na vědomí.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961886	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. m. Prahy.</p>	<p>Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961896	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit</p>	<p>Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu</p>

				nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961912	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961922	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961932	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961946	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: <ul style="list-style-type: none"> • u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu <p>U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.</p> <p>Případně přeložky vodovodních a kanalizačních sítí je nutno projednat se správcem PVS.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Se změnou částečně nesouhlasí starosta MČ Praha - Troja. Doporučujeme vydání změny.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:*Praha - Újezd, k.ú. Újezd u Průhonic***Předmět:***Veřejná vybavenost***Z:***čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/***Na:***veřejné vybavení /VV/*

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2959900	Z 2827/00 akceptovatelná - změna stávající plochy čistě obytné /OB-A/ na plochu veřejné vybavení /VV/.		Pořizovatel bere na vědomí.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2959914	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být		Pořizovatel bere upozornění na vědomí. Problematika bude předmětem až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.

HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:
a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: § 77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Jiné 2875799

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen HSHMP), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu

Poživatel bere na vědomí.

					s § 53 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, posoudila předloženou žádost o vydání stanoviska a vydává toto stanovisko: HSHMP akceptuje závěry zjištění vlivu na udržitelný rozvoj území.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné		2875817	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve všech chráněných prostorech a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy. Z výše uvedených důvodů HSHMP upozorňuje, že v rámci přípravy záměru (návrhu zástavby) na území změny ÚP SÚ HMP musí být respektován zákon č. 258/2000 Sb., zejména § 77, odstavec 2 tohoto zákona, podle kterého v případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, který bude předpokládaným zdrojem hluku nebo vibrací, lze vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ke stavbě, která by mohla být tímto dotčena, až po přijetí opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi.	Pořizovatel bere na vědomí. Upozornění se netýká problematiky územního plánu a jeho změn, ale přípravy případného záměru (návrhu zástavby), který by byl posuzován v rámci následných řízení (územní, stavební).
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
19	MHMP odbor dopravních agend					
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas		2961957	Z hlediska ochrany vod: Ke změně nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas		2961966	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění: Ke změně nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas		2961973	Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu vydání změny souhlasíme bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek		2875862	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh změn ÚP HMP a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně	Pořizovatel bere na vědomí.

					ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává toto stanovisko: K předloženému návrhu změny ÚP SÚ HMP nemáme zásadní připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2875868		Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh změn ÚP HMP a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává toto stanovisko. Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2885398		Stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Realizací změny Z 2827/00 dojde k doplnění občanské vybavenosti v podobě školského zařízení v progresivně se rozvíjejícím území Újezdu u Průhoníc. Identifikován je mírně negativní vliv na retenční schopnost krajiny v důsledku výstavby školy a tím i zvýšení podílu zpevněných ploch. Naopak pozitivní vlivy lze spatřovat vliv především na kvalitu bydlení a sociální aspekty veřejného zdraví. Předmětnou změnou nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k celoměstsky významné změně Z 2827/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí souhlasné stanovisko (bez podmínek) Magistrátu hl. m. Prahy - odboru ochrany prostředí podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vydané podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. Toto stanovisko je zohledněno ve vyhodnocení připomínek k dané změně ÚP SÚ HMP.
17	MHMP odbor památkové péče					
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu					
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.					

4	Ministerstvo dopravy ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Částečný souhlas	2875727	Letecká doprava Na řešená území zasahuje ochranné pásmo letiště Praha/Ruzyně, které požadujeme respektovat.	Poživatel bere na vědomí. Ochranné pásmo letiště Praha - Ruzyně nezasahuje řešené území změny ÚP SÚ HMP.
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Částečný souhlas	2875745	Vodní doprava V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.	Poživatel bere na vědomí. Požadavek, uvedený ve stanovisku, je bezpředmětný, neboť daná změna ÚP SÚ HMP není v kontaktu s řekou Vltavou.
2	Ministerstvo kultury ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Jiné	2875651	Změna ÚPN SÚ hl. m. Prahy se nenachází na území, pro které podle ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, má Ministerstvo kultury zmocnění pro uplatňování stanovisek k pořizování územně plánovací dokumentace (ÚPD), proto se k ní z důvodů kompetencí v daném území nevyjadřuje.	Poživatel bere na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2959632	Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedná, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. - Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného)	Limity využití území jsou obsaženy v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy - ÚAP. Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: (Hlava III - Nástroje územního plánování, Díl I - územně plánovací podklady - územně analytické podklady § 25-29). Dle § 25 a 26 stavebního zákona a dle § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, zpracování limitů využití území přesně přislouží územně analytickým podkladům, nikoli územně plánovací dokumentaci (územní plán). Požadavku v rámci změny územního plánu nelze vyhovět, nejde o požadavek k této konkrétní změně, ale o požadavek systémový, který systému nástrojů územního plánování odporuje a jde proti jeho logice. Limity využití území jsou obsaženy ve výkrese č. 910 ÚAP. Poživatel bere oznámení o existenci zájmového území Ministerstva obrany na vědomí. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká předmětu následných řízení (územní, stavební). Připomínka je mimo podrobnost územního plánu. Bude k ní přihlédnuto v rámci následných řízení.

			území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Bez připomínek	2875835	Návrh změny ÚP SÚ HMP byl posouzen Ministerstvem obrany na základě ust. § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16 vydává následující stanovisko: Celé území hl. m. Prahy leží v zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.	Poživatel bere oznámení o existenci zájmového území Ministerstva obrany na vědomí. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká předmětu následných řízení (územní, stavební).
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.				
6	Ministerstvo obrany ČR				
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Souhlas	2959846	Ministerstvo ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatňuje k částem řešení předmětných změn, které byly od společného jednání změněny, následující stanovisko. Změny, ke kterým v řešení návrhů došlo oproti stavu zveřejněnému pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017, nemají vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a na soulad s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění. Zdůvodnění Předmětem stanoviska je 10 z 18 návrhů změn, o nichž bylo upořádáno společné jednání dne 19. 1. 2017. K návrhům všech 18 změn ministerstvo vydalo stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, ze dne 1. 9. 2017, č.j. MMR 28973/2017-81-2. V tomto stanovisku ministerstvo konstatovalo, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, neshledalo v návrzích nedostatky. Tím umožnilo zahájit přípravu jejich vydání. Na základě uvedených skutečností ministerstvo porovnálo předmětné návrhy změn Z2789/00, Z2792/00, Z2793/00, Z2795/00, Z2804/00, Z2808/00, Z2820/00, Z2821/00, Z2827/00 a Z2831/00 zveřejněné pro účely veřejného jednání dne 23. 8. 2019 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_I_V_VJ_22/OOP.html s návrhy těchto změn zveřejněných pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017 na http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_I	Stanovisko bylo doručeno po termínu. Dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, "K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží".

			2/spolecne_jednani.html a zjistilo, že provedené úpravy návrhů předmětných změn jsou takového charakteru, že zájmy dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které hájí, jimi nejsou dotčeny.		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.	Souhlas	2886459	Ministerstvo vydává následující stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a soulad s politikou územního rozvoje nejsou v návrhu 18 CVZ IV ÚP SÚ HMP nedostatky, které by bránily zahájit řízení o vydání.	Požizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959783	S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochrany plynárenských zařízení.	Požizovatel bere souhlas na vědomí. Podmínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959793	ODŮVODNĚNÍ: Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokalita, která je předmětem změny, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem této změny nijak omezeny.	Požizovatel bere odůvodnění stanoviska na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959803	ODŮVODNĚNÍ: Oblast elektroenergetiky Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.	Požizovatel bere odůvodnění stanoviska na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875686	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon v platném znění), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) uplatňuje v rámci společného jednání k návrhu změny ÚP SÚ HMP a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území následující stanovisko: Lokalita změny ÚP SÚ HMP nezasahuje do ploch výhradních ložisek ve správním obvodu hlavního města Prahy; z tohoto hlediska bez připomínek. Jiné připomínky nejsou.	Požizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875708	K vyhodnocení vlivů projednávané změny ÚP SÚ HMP na udržitelný rozvoj území Ministerstvo průmyslu a obchodu nemá připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2959641	Ke změně neuplatňujeme žádné připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875763	Ministerstvo vnitra ČR nemá z hlediska zájmů sledovaného jevu 81 (elektronické komunikační zařízení) připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV. Ochranná pásma těchto spojů včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem byla uvedena v poskytnutých územně analytických	Požizovatel bere na vědomí. Posouzení konkrétního záměru v předmětné funkční ploše ve vztahu k ochraně RR spojů Ministerstva vnitra (sledovaný jev A081 dle územně analytických podkladů hl. m. Prahy) je předmětem následných řízení (územní, stavební).

				podkladech.	
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Jiné	2875781	Pro budoucí stavby nebo stavební mechanizmy během jejich provádění, které by zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení, bylo cestou OSM MV vyžádáno naše stanovisko.	Požizovatel bere na vědomí. Požadavek se netýká problematiky územního plánu a jeho změn, ale případného budoucího záměru, který by byl projednáván v územním řízení.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875670	MŽP uplatňuje k uvedeným návrhům změn v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona následující stanovisko: Při posuzování jednotlivých změn vlny IV je nutné postupovat v souladu s opatřením ED 1 Územní plánování z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha - CZ01, které shrnuje zásady pro tvorbu územně plánovací dokumentace z pohledu ochrany ovzduší. Tento Program nabyl účinnosti dne 13. 6. 2016 a je k dispozici online na stránkách MŽP: http://www.mzp.cz/cz/zlepsovani_kvality_ovzdusi_praha_2016 . Tato navržená změna vlny IV nebude mít významný negativní dopad na kvalitu ovzduší.	Požizovatel bere na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.				
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962028	Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 21. 8. 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného	Požizovatel bere na vědomí.
-----	--------------------------------------	---------	---------	---	-----------------------------

				bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.	
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962038	Rovněž z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS ke změně připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2962052	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci vydání změny a veřejného projednání vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území další připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2959828	Vůči návrhu změny neuplatňujeme námítky.	Poživatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR Sp.j.	Souhlas	2875973	Návrh změny doporučujeme.	Poživatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2956186	V této věci nemá žádné námítky a s předloženým souhlasí.	Poživatel bere na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Souhlas	2956176	Z hlediska svých zájmů nemá připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Bez připomínek	2962061	Je navržena změna funkčního využití ploch; z funkce: čistě obytné s kódem míry využití A /OB-A/; na funkci: veřejné vybavení /VV/. Jedná se o veřejnou vybavenost.	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2961866	Z 2827/00 (veřejná vybavenost namísto původního čistě obytného území), pozemek navazující na prodloužení ul. K habru, Praha - Újezd u Průhonice se týká navrhované nové zástavby, resp. přestavby stávajících objektů v rámci změny a její budoucí plynofikace, je dostatečně kapacitní distribuční soustava charakteru místní sítě ve správě a majetku naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., k dispozici přímo v dotčených územích, resp. na jejich hranici.	Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2961877	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorem zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERU na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERU: http://licence.eru.cz/ (vyhledávací	Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

držitelů licencí).
 Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany) v rámci uvedené změny požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvi, § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Souhlas	2956166	K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.	Poživatel bere na vědomí.
364	MHMPPO8AFRIH	Bez připomínek	2876778	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cestu a plní funkci vlastníka dráhy a oprávněného investora pro drážní stavby, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: K návrhu změny nemáme připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
367	MHMPXP5XNQV	Jiné	2876982	Veřejná vyhláška - oznámení o společném vystavení a projednání návrhů 18 celoměstsky významných změn vlny č. VI. ÚP SÚ hl.m. Prahy byla uveřejněna na úřední desce MHMP v době 4.1. až 20.2.2017. Společné jednání proběhlo dne 19.1.2017. Podle § 50 odst. 3) stavebního zákona každý může do 30 dnů uplatnit písemné připomínky a to předepsaným způsobem. Podle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny § 2 odst. 2) písm. g) se ochrana přírody a krajiny podle tohoto zákona zajišťuje mimo jiné i spoluúčastí	Poživatel bere na vědomí. Magistrát hl. m. Prahy – odbor ochrany prostředí, jako příslušný úřad, vydal souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bez podmínek. K návrhu změny ÚP SÚ HMP nevyslovil nesouhlas žádný dotčený orgán.

procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyváženou a esteticky hodnotnou krajinu. Na základě uvedeného má inspekce z hlediska ochrany zájmů chráněných zák. č. 114/92 Sb. k níže uvedeným návrhům celoměstsky významným změnám vlny č. VI. dále uvedené připomínky: Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny mají nezastavitelné plochy význam z hlediska zachování zeleně v krajině, ale i v zástavbě. Mají příznivý vliv na ochranu vodního režimu krajiny a v souvislosti s tím i ochranu vodních toků, které jsou jako VKP ze zákona chráněny (§ 3 a § 4 odst. 1 zák. č. 114/92 Sb.). Nezastavitelné plochy umožňují retenci vody, zpomalují odtok z vody z území, snižují tak riziko vzniku povodní. Zeleň plní společenské funkce ve smyslu vyhl. č. 189/2013 Sb. Má příznivý vliv na mikroklima urbanizovaného území a na kvalitu ovzduší. Nezastavitelné plochy poskytují různé biotopy a zvyšují biodiverzitu urbanizovaného území. Vznik nových rozsáhlých zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných neodpovídá zásadám územního rozvoje a územně analytickým podkladům hl. m. Prahy. V rámci územního plánování je třeba zohlednit rovněž adaptaci na změnu klimatu.

183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961987	<p>Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.</p>	<p>Poživatel bere informaci, zakres a upozornění na vědomí. Týká se až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.</p>
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961997	<p>Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m pro DN 500 a na 200 m pro DN 700 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ochranné pásmo elektropřipojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.</p>	<p>Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.</p>
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2962007	<p>Na WEB portálu http://portal.aeostore.cz/uap/jsou pro pořivatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že</p>	<p>Poživatel bere na vědomí.</p>

				potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4qas.cz. Data na w ebovéportále jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAPa při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.	
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2962018	K řízení o vydání změny nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961887	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. m. Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961897	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961913	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961923	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961933	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Souhlas	2961937	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění: Navrhovaná změna leží v povodí pobočné čistírny odpadních vod, kde je v současné době vyhlášen stopstav avšak s vydáním navrhované změny OB-A na VV (pro plánovanou výstavbu školy) lze souhlasit. Výstavbu bude možno realizovat za předpokladu, že škola bude lokálně využívána převážně místními dětmi a tudíž nedojde k podstatnému navýšení ekvivalentních obyvatel nad rámec trvale bydlících obyvatel.	Pořizovatel bere souhlas na vědomí. Výstavba se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Podmínka výstavby se netýká problematiky územního plánu.

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí
- u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu

U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí je nutno projednat se správcem PVS.

Pořizovatel bere na vědomí. Přípomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme vydání změny.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Zličín, k.ú. Třebonice, Praha - Zličín, k.ú. Zličín

Předmět:

Výstavba polyfunkční budovy, administrativní budovy a hotelu

Z:

garáže a parkoviště /DGP/, izolační zeleň /IZ/, sportu /SP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
77	MČ Praha - Zličín, starosta	Nesouhlas	2962094	Pod návrhem změny Z 2831/00 se projednává území, které je zcela odlišné od podnětu na změnu ÚP SÚ HMP z roku 2009, který byl podán navrhovatelem B.G.M. holding a.s. prostřednictvím městské části Praha - Zličín, který městská část Praha – Zličín doporučila a který byl předmětem návrhu zadání změny. Do návrhu změny jsou zařazeny pozemky dalších fyzických a právnických osob, jejichž podněty nebyly řádně podány prostřednictvím Městské části Praha – Zličín, jak stanoví Metodický pokyn k Územnímu plánu hl. m. Prahy - fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty na pořízení změn pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území se předmět změny nachází. Podněty na změnu pro tyto pozemky prostřednictvím městské části bud' vůbec nebyly podány, nebo byly podány, ale podnět byl pořizovatelem vrácen zpět městské části s tím, že se projednávat nebude a požadavek má navrhovatel uplatnit formou námítky ke konceptu územního plánu (jehož projednávání bylo vzápětí ukončeno), nebo byl podnět podán na městskou část, ale před projednáním v orgánech městské části a následným postoupením pořizovateli vzal navrhovatel podnět zpět. Jedná se konkrétně o pozemky: - parc. č. 392/8 k. ú. Třebonice, vlastník CENTRAL GROUP Rezidence Nad Údolím a.s. - parc. č. 668/25 k. ú. Zličín, vlastník CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s. - parc. č. 668/18 k. ú. Zličín, vlastník Ing. Jiří Moučka - parc.	Připomínka byla podána formou dopisu starostky MČ Praha - Zličín. Připomínka byla zaslána na základě usnesení Rady MČ Praha - Zličín, kterým Rada MČ Praha - Zličín toto veřejné projednání návrhu změny pouze bere na vědomí. Dle § 89 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: "Zastupitelstvu městské části je vyhrazeno rozhodovat ve věcech jemu svěřených tímto nebo zvláštním zákonem. Dále je zastupitelstvu městské části vyhrazeno vyjadřovat se k návrhu územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy."
					Nejedná se o „zásadní připomínku“. Dle § 25c odst. 10 Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, "Pokud městská část uplatňuje při veřejném projednání k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy připomínky, které považuje za zásadní, výslovně každou z těchto připomínek označí slovy 'Tuto připomínku považuje městská část za zásadní'. Městská část může v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny." Návrh změny je nyní projednáván ve stejné podobě jako při společném jednání. Ve fázi společného jednání byla připomínkujícím podána věcně shodná zásadní připomínka, která byla

č. 668/34 k. ú. Zličín, vlastník Amesbury – PZ Stavinvest s.r.o. Co se týče pozemků parc. č. 392/8 k.ú. Třebonice a 668/18 k.ú. Zličín, v roce 2005 podali původní vlastníci podněty na změnu územního plánu, který městská část s nedoporučením změny postoupila pořizovateli. Pokud je městské části známo, projednávání podnětů bylo již ve fázi zadání změn ukončeno. V roce 2008 podal CENTRAL GROUP a.s. podnět na změnu opět pro pozemek parc. č. 392/8 k.ú. Třebonice a nově parc. č. 668/25 k.ú. Zličín. Městská část Praha – Zličín podnět projednala a postoupila pořizovateli s tím, že změnu nedoporučuje z důvodu potřeby ponechání územní rezervy pro parkování a izolační zeleň. Pořizovatel podnět vrátil zpět Městské části Praha – Zličín s tím, že nebude projednáván a požadavek má navrhovatel uplatnit formou námítky ke konceptu ÚP. Městská část Praha – Zličín vrátila podnět zpět navrhovateli. V roce 2008 podal dále CENTRAL GROUP a.s. podnět na rozšíření změny znovu o pozemek parc. č. 668/18 k.ú. Zličín. Podnět byl projednán v Radě městské části Praha – Zličín, která podnět opět nedoporučila ke schválení. Před projednáním podnětu v Zastupitelstvu městské části Praha – Zličín byl podnět z důvodu nepřijímání podnětů ze strany pořizovatele (viz výše) rovněž vrácen navrhovateli zpět. V roce 2012 požádal CENTRAL GROUP a.s. znovu městskou část o souhlas s pořízením změny ÚP pro pozemky parc. č. 392/8 k.ú. Třebonice a 668/25 k.ú. Zličín a souhlas se zařazením této změny do vlny celoměstsky významných změn ÚP, kde je projednávána změna Z 2831/00. Dříve než byl podnět projednán v orgánech městské části, navrhovatel vzal svou žádost zpět. Co se týče pozemku parc. č. 668/34 k.ú. Zličín, o tom, že by vlastník někdy žádal o změnu územního plánu, není Městské části Praha – Zličín nic známo. Přesto se návrh změny týká i tohoto pozemku. Pod návrhem změny Z 2831/00 se projednává území, které je zcela odlišné od podnětu B.G.M. holding a.s. na změnu územního plánu, který byl podán prostřednictvím městské části, který městská část doporučila a který byl předmětem návrhu zadání změny. Do návrhu změny jsou zahrnuty pozemky ve vlastnictví jiných fyzických a právnických osob, přestože nebyly podány prostřednictvím městské části jak stanovuje Metodický pokyn. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní. Z důvodů výše uvedených Městská část Praha – Zličín s návrhem změny Z 2831/00 nesouhlasí.

77 MČ Praha - Zličín, starosta Nesouhlas 2962095

Z hlediska vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je návrh změny Z 2831/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy doporučen nesledovat z důvodů nevyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje – rozvoj ekonomického

vyhodnocena následovně:
"Zásadní připomínce nelze přisvědčit. Možnost úpravy rozsahu řešeného území změny ÚP SÚ HMP oproti rozsahu navrženému v podané žádosti (s ohledem na konkrétní stav území a výsledky projednání návrhu zadání) není právními předpisy vyloučena. Řešené území změny ÚP SÚ HMP bylo rozšířeno na základě připomínky uplatněné vlastníkem v rámci projednávání návrhu zadání; připomínce bylo vyhověno. Upravené zadání změny ÚP SÚ HMP schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 33/46 ze dne 12.12.2013."

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přesně stanovuje fáze pořizování územního plánu a jeho změn, ve kterých je možno uplatnit různé požadavky - tzn. i požadavky na případnou úpravu rozsahu navrhovaných ploch aj. Jde o podstatu procesu pořizování/ projednávání a vůbec územního plánování. Z celého stavebním zákonem stanoveného procesu pořizování nemá vyplynout ten "opsaný" návrh, který byl jako návrh na pořízení změny na začátku procesu podán, nýbrž optimální návrh, který s ohledem na nejruznější zájmy z tohoto procesu vyplyne.

S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

Připomínka byla podána formou dopisu starostky MČ Praha - Zličín. Připomínka byla zaslána na základě usnesení Rady MČ Praha - Zličín, kterým Rada MČ Praha - Zličín toto veřejné projednání návrhu změny pouze bere na vědomí.

pilíře na úkor pilíře environmentálního. V případě, že bude změna schválena, podmínit kompenzací redukce ploch izolační zeleně např. realizací veřejně přístupné parkové zeleně v rámci areálu. V dokumentaci vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území se mj. uvádí: „z důvodů identifikovaných negativních vlivů a redukcí plochy izolační zeleně v místě, kde je její izolační funkce velmi žádoucí nedoporučujeme změnu k dalšímu sledování. Dochází ke střetu s koridorem vedení a ochranným pásmem vysokotlakého plynovodu vedeného podél ulice Na Radosti. Nebyl identifikován žádný pozitivní vliv navrhované změny na životní prostředí, mírně negativní vlivy byly zjištěny v kontextu snížení retenční schopnosti území, umísťování zástavby s funkcí bydlení do hlukově zatíženého území, redukce ploch zeleně s izolační funkcí, záboru ZPF a zásahu do celoměstského systému zeleně. Tato podmínka není ze strany zpracovatele SEA zásadní, protože klíčovou tedy izolační funkci z hlediska hluku z dopravy po ulici Na Radosti může splnit i bariérový efekt zástavby. Nicméně je nutné poznamenat, že izolační zeleň pokud by byla v ploše realizována, bude mít rovněž nezanedbatelné estetické a rekreační funkce“. Jako opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí je: ponechat stávající využití území nebo odůvodnit jiným převažujícím veřejným zájmem nad zájmy ochrany životního prostředí. Chráněné prostory v rámci umísťovaných objektů situovat v poloze odvrácení od ul. Na Radosti. V rozporu s dokumentací vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a stanoviskem Odboru životního prostředí MHMP zpracovatel SEA při společném jednání prezentoval změnu jako akceptovatelnou bez jakýchkoliv doporučení či podmínek. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní. Z důvodů výše uvedených Městská část Praha – Zličín s návrhem změny Z 2831/00 nesouhlasí.

Dle § 89 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: "Zastupitelstvu městské části je vyhrazeno rozhodovat ve věcech jemu svěřených tímto nebo zvláštním zákonem. Dále je zastupitelstvu městské části vyhrazeno vyjadřovat se k návrhu územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy."

Nejedná se o „zásadní připomínku“. Dle § 25c odst. 10 Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, "Pokud městská část uplatňuje při veřejném projednání k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy připomínky, které považuje za zásadní, výslovně každou z těchto připomínek označí slovy 'Tuto připomínku považuje městská část za zásadní'. Městská část může v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny."

Návrh změny je nyní projednáván ve stejné podobě jako při společném jednání.

Ve fázi společného jednání byla připomínkujícím podána věcně shodná zásadní připomínka, která byla vyhodnocena následovně:

"Zásadní připomínce nelze přisvědčit. Magistrát hl. m. Prahy – odbor ochrany prostředí, jako příslušný úřad, vydal souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (stanovisko SEA) podmíněné splněním požadavku: V dotčeném území změny č. Z 2831 kompenzovat redukcí izolační zeleně, např. formou veřejně přístupné parkové zeleně. Příslušný úřad při vydání stanoviska SEA vycházel z podkladů, které mu byly v souladu se stavebním zákonem pořizovatelem předány: návrh změny ÚP SÚ HMP, dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), stanoviska a připomínky, které byly ke změně ÚP SÚ HMP uplatněny. Ústní výklad dokumentace VVURÚ, provedený zpracovatelkou při společném jednání, není právně relevantním podkladem pro stanovisko SEA."

S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

Zásadní připomínce nelze přisvědčit. Možnost úpravy rozsahu řešeného území změny ÚP SÚ HMP oproti rozsahu navrženému v podané žádosti (s ohledem na konkrétní stav území a výsledky projednání návrhu zadání) není právními předpisy vyloučena. Řešené území změny ÚP SÚ HMP bylo rozšířeno na základě připomínky uplatněné vlastníkem v rámci projednávání návrhu zadání, připomínce bylo vyhověno. Upravené zadání změny ÚP SÚ HMP schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 33/46 ze dne 12.12.2013.

77 MČ Praha - Zličín, starosta Sp.j. Nesouhlas 2875955

Pod návrhem změny Z 2831/00 se projednává území, které je zcela odlišné od podnětu na změnu ÚP SÚ HMP z roku 2009, který byl podán navrhovatelem B.G.M. holding a.s. prostřednictvím městské části Praha - Zličín, který městská část Praha – Zličín doporučila a který byl předmětem návrhu zadání změny. Do návrhu změny jsou zařazeny pozemky dalších fyzických a právnických osob, jejichž podněty nebyly řádně podány prostřednictvím Městské části Praha – Zličín, jak stanoví Metodický pokyn k Územnímu plánu hl. m.

Praha - fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty na pořízení změn pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území se předmět změny nachází. Podněty na změnu pro tyto pozemky prostřednictvím městské části buď vůbec nebyly podány, nebo byly podány, ale podnět byl pořizovatelem vrácen zpět městské části s tím, že se projednávat nebude a požadavek má navrhovatel uplatnit formou námítky ke konceptu územního plánu (jehož projednávání bylo vzápětí ukončeno), nebo byl podnět podán na městskou část, ale před projednáním v orgánech městské části a následným postoupením pořizovateli vzal navrhovatel podnět zpět. Jedná se konkrétně o pozemky: - parc. č. 392/8 k. ú. Třebonice, vlastník CENTRAL GROUP Rezidence Nad Údolím a.s. - parc. č. 668/25 k. ú. Zličín, vlastník CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s. - parc. č. 668/18 k. ú. Zličín, vlastník Ing. Jiří Moučka - parc. č. 668/34 k. ú. Zličín, vlastník Amesbury – PZ Stavinvest s.r.o. Co se týče pozemků parc. č. 392/8 k.ú. Třebonice a 668/18 k.ú. Zličín, v roce 2005 podali původní vlastníci podněty na změnu územního plánu, který městská část s nedoporučením změny postoupila pořizovateli. Pokud je městské části známo, projednávání podnětů bylo již ve fázi zadání změn ukončeno. V roce 2008 podal CENTRAL GROUP a.s. podnět na změnu opět pro pozemek parc. č. 392/8 k.ú. Třebonice a nově parc. č. 668/25 k.ú. Zličín. Městská část Praha – Zličín podnět projednala a postoupila pořizovateli s tím, že změnu nedoporučuje z důvodu potřeby ponechání územní rezervy pro parkování a izolační zeleň. Pořizovatel podnět vrátil zpět Městské části Praha – Zličín s tím, že nebude projednáván a požadavek má navrhovatel uplatnit formou námítky ke konceptu ÚP. Městská část Praha – Zličín vrátila podnět zpět navrhovateli. V roce 2008 podal dále CENTRAL GROUP a.s. podnět na rozšíření změny znovu o pozemek parc. č. 668/18 k.ú. Zličín. Podnět byl projednán v Radě městské části Praha – Zličín, která podnět opět nedoporučila ke schválení. Před projednáním podnětu v Zastupitelstvu městské části Praha – Zličín byl podnět z důvodu nepřijímání podnětů ze strany pořizovatele (viz výše) rovněž vrácen navrhovateli zpět. V roce 2012 požádal CENTRAL GROUP a.s. znovu městskou část o souhlas s pořízením změny ÚP pro pozemky parc. č. 392/8 k.ú. Třebonice a 668/25 k.ú. Zličín a souhlas se zařazením této změny do vlny celoměstsky významných změn ÚP, kde je projednávána změna Z 2831/00. Dříve než byl podnět projednán v orgánech městské části, navrhovatel vzal svou žádost zpět. Co se týče pozemku parc. č. 668/34 k.ú. Zličín, o tom, že by vlastník někdy žádal o změnu územního plánu,

77 MČ Praha - Zličín, starosta Sp.j. Nesouhlas 2875956

není Městské části Praha – Zličín nic známo. Přesto se návrh změny týká i tohoto pozemku. Pod návrhem změny Z 2831/00 se projednává území, které je zcela odlišné od podnětu B.G.M. holding a.s. na změnu územního plánu, který byl podán prostřednictvím městské části, který městská část doporučila a který byl předmětem návrhu zadání změny. Do návrhu změny jsou zahrnuty pozemky ve vlastnictví jiných fyzických a právnických osob, přestože nebyly podány prostřednictvím městské části jak stanovuje Metodický pokyn. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní. Z důvodů výše uvedených Městská část Praha – Zličín s návrhem změny Z 2831/00 nesouhlasí.

Z hlediska vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je návrh změny Z 2831/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy doporučen nesledovat z důvodů nevyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje – rozvoj ekonomického pilíře na úkor pilíře environmentálního. V případě, že bude změna schválena, podmínit kompenzací redukce ploch izolační zeleně např. realizací veřejně přístupné parkové zeleně v rámci areálu. V dokumentaci vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území se mj. uvádí: „z důvodů identifikovaných negativních vlivů a redukcí plochy izolační zeleně v místě, kde je její izolační funkce velmi žádoucí nedoporučujeme změnu k dalšímu sledování. Dochází ke střetu s koridorem vedení a ochranným pásmem vysokotlakého plynovodu vedeného podél ulice Na Radosti. Nebyl identifikován žádný pozitivní vliv navrhované změny na životní prostředí, mírně negativní vlivy byly zjištěny v kontextu snížení retenční schopnosti území, umístování zástavby s funkcí bydlení do hlukově zatíženého území, redukce ploch zeleně s izolační funkcí, záboru ZPF a zásahu do celoměstského systému zeleně. Tato podmínka není ze strany zpracovatele SEA zásadní, protože klíčovou tedy izolační funkci z hlediska hluku z dopravy po ulici Na Radosti může splnit i bariérový efekt zástavby. Nicméně je nutné poznamenat, že izolační zeleň pokud by byla v ploše realizována, bude mít rovněž nezanedbatelné estetické a rekreační funkce“. Jako opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí je: ponechat stávající využití území nebo odůvodnit jiným převažujícím veřejným zájmem nad zájmy ochrany životního prostředí. Chráněné prostory v rámci umístovaných objektů situovat v poloze odvrácení od ul. Na Radosti. V rozporu s dokumentací vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a stanoviskem Odboru životního prostředí MHMP zpracovatel SEA při společném jednání prezentoval změnu jako akceptovatelnou bez jakýchkoliv doporučení či podmínek. Tuto

Zásadní připomínce nelze přisvědčit. Magistrát hl. m. Prahy – odbor ochrany prostředí, jako příslušný úřad, vydal souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (stanovisko SEA) podmíněné splněním požadavku: V dotčeném území změny č. Z 2831 kompenzovat redukcí izolační zeleně, např. formou veřejně přístupné parkové zeleně. Příslušný úřad při vydání stanoviska SEA vycházel z podkladů, které mu byly v souladu se stavebním zákonem pořizovatelem předány: návrh změny ÚP SÚ HMP, dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), stanoviska a připomínky, které byly ke změně ÚP SÚ HMP uplatněny. Ústní výklad dokumentace VVURÚ, provedený zpracovatelkou při společném jednání, není právně relevantním podkladem pro stanovisko SEA.

připomínku považuje MČ za zásadní. Z důvodů výše uvedených Městská část Praha – Zličín s návrhem změny Z 2831/00 nesouhlasí.

2) Dotčené orgány

15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2959901	Z 2831/00 akceptovatelná - změna řeší plochu všeobecně smíšenou /SV-F/ a /SV-G/ na úkor plochy izolační zeleň /IZ/, plochy garáže a parkoviště /DGP/, plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/ a plochy sportu /SP/. Dále navrhuje plochu zeleň městská a krajinná /ZMK/ na úkor plochy sportu /SP/.	Pořizovatel bere na vědomí.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2959908	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího	Pořizovatel bere upozornění na vědomí. Problematika bude předmětem až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.

správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné	2875787	Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen HSHMP), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 53 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, posoudila předloženou žádost o vydání stanoviska a vydává toto stanovisko: HSHMP akceptuje závěry zjištění vlivu na udržitelný rozvoj území.	Pořizovatel bere na vědomí.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné	2875805	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve všech chráněných prostorech a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy. Z výše uvedených důvodů HSHMP upozorňuje, že v rámci přípravy záměru (návrhu zástavby) na území změny ÚP SÚ HMP musí být respektován zákon č. 258/2000 Sb., zejména § 77, odstavec 2 tohoto zákona, podle kterého v případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr,	Pořizovatel bere na vědomí. Upozornění se netýká problematiky územního plánu a jeho změn, ale přípravy případného záměru (návrhu zástavby), který by byl posuzován v rámci následných řízení (územní, stavební).

který bude předpokládaným zdrojem hluku nebo vibrací, lze vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ke stavbě, která by mohla být tímto dotčena, až po přijetí opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.				
19	MHMP odbor dopravních agend				
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2961954	Z hlediska ochrany vod: Změna Z 2831/00 – změna funkčního využití plochy z ZMK, IZ, DGP a SP na SV-F,G a ZMK. Ke změně nemáme zásadní připomínky, upozorňujeme však, že zájmové území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (zdrojímaticích objektů – vodovod Zličín). Proto je třeba při budoucím využití tohoto území respektovat omezení stanovená v rozhodnutí vodoprávního úřadu, jímž byla ochranná pásma stanovená (č. j.: MHMP-61012/9 /VYS/3-1316/95/Sh/K ze dne 5. 10. 1995).	Pořizovatel bere na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961960	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění: Ke změně nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2961975	Z hlediska ochrany ovzduší: Ke změně máme následující připomínky. Realizace navrhovaných změn bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet. Vhodným kompenzačním opatřením může být např. návrh výsadby zeleně nad rámec požadavku na výsadbu za kácení.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Nedoporučeno	2875854	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh změn ÚP HMP a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně	Pořizovatel bere na vědomí stanovisko dotčeného orgánu. Navrhovaná funkční plocha SV (všeobecně smíšené) sice není stanoviskem dotčeného orgánu doporučena, ale není ani vyloučena. Změnou ÚP SÚ HMP nejsou navrhovány funkční plochy sloužící jen pro funkci bydlení (plocha OB - čistě obytné a plocha OV - všeobecně smíšené), nýbrž plocha SV - všeobecně smíšené. Plocha SV umožňuje umístění polyfunkčních nebo monofunkčních staveb, tedy staveb nejen pro bydlení, ale i pro obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde

				<p>ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává toto stanovisko. Z hlediska ochrany ovzduší: Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je dosahováno hodnoty denního imisního limitu pro 24hodinové imisní koncentrace PM10 a současně dochází k významnému překračování imisního limitu ročních koncentrací B(a)P. Vzhledem k redukci ploch zeleně i izolační zeleně je realizace této změny území nevhodná, avšak z hlediska legislativy v ochraně ovzduší za určitých podmínek akceptovatelná. S ohledem na problematickou kvalitu ovzduší v řešeném území doporučujeme jiné využití pozemků, než jaké je prezentováno v navrhované změně.</p>	<p>žádná z funkcí nepřesáhne 60% celkové kapacity území vymezeného danou funkcí. Otázka posouzení případného záměru na výstavbu z hlediska vhodnosti jeho konkrétní polohy v rámci navrhované plochy SV by byla předmětem posouzení v rámci navazujících řízení (územní, stavební). Magistrát hl. m. Prahy – odbor ochrany prostředí vydal souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí podmíněné splněním požadavku: V dotčeném území změny č. Z 2831 kompenzovat redukcí izolační zeleně, např. formou veřejně přístupné parkové zeleně. Požadavek lze naplnit v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu DN 300, který územím prochází.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Částečný souhlas	2885382	<p>Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh změn ÚP HMP a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává toto stanovisko. Z hlediska ochrany ovzduší: Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území tj. především výsadba zeleně nad rámeček náhrady za kácení.</p>	<p>Pořizovatel bere na vědomí. Upozornění se netýká problematiky územního plánu a jeho změn, ale přípravy případného záměru (návrhu zástavby), který by byl posuzován v rámci následných řízení (územní, stavební).</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Částečný souhlas	2885399	<p>Stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Změna Z 2831/00 souvisí se zahuštěním rezidenční zástavby v západní lokalitě městské části Praha – Zličín. Záměrem je výstavba polyfunkčního objektu a hotelu. Vzhledem k tomu, že řešené území je umístěné u dopravně vytiženého komunikace Na Radosti, souvisí s navrhovaným záměrem zejména hlukové zatížení. Změna v části dotčeného území vymezuje funkční plochu SV-F na úkor funkční plocha IZ. Příslušný úřad z tohoto pohledu neuplatnil nesouhlas z důvodu, že i samotná zástavba může plnit bariérový efekt a ochranu před hlukovým zatížením. Záměrem dojde k vymezení zastavitelného území na úkor nezastavitelného území a snížení retenční schopnosti horninového prostředí. Příslušný úřad a zpracovatel vyhodnocení na základě těchto</p>	<p>Pořizovatel bere na vědomí podmíněné souhlasné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy - odboru ochrany prostředí podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vydané podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. Souhlasné stanovisko je podmíněno požadavkem: v dotčeném území změny Z 2813/00 kompenzovat redukcí izolační zeleně, např. formou veřejně přístupné parkové zeleně. Toto stanovisko je zohledněno ve vyhodnocení připomínek k dané změně ÚP SÚ HMP. Požadavek, uvedený ve stanovisku, lze naplnit v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu DN 300, který územím prochází.</p>

skutečností považuje navrhovanou změnu za nežádoucí, ale při vhodném technickém řešení jako možnou. S ohledem na stávající stav území (nízká účinnost hlukově izolační funkce) příslušný úřad akceptuje předmětnou změnu s tím, že požaduje v rámci dotčeného území kompenzovat odstranění izolační zeleně, např. formou veřejně přístupné parkové zeleně v dotčeném areálu. Rovněž v případě návrhu objektu podél ul. Na Radosti umisťovat hlukově chráněné prostory v odvrácené poloze od této komunikace. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k celoměstsky významné změně Z 2831/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy při respektování níže uvedeného požadavku: V dotčeném území změny Z 2831/00 kompenzovat redukcí izolační zeleně, např. formou veřejně přístupné parkové zeleně.

17	MHMP odbor památkové péče					
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu					
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.					
4	Ministerstvo dopravy ČR					
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Částečný souhlas	2875715	Letecká doprava Na řešená území zasahuje ochranné pásmo letiště Praha/Ruzyně, které požadujeme respektovat.		Požizovatel bere na vědomí. Soulad konkrétního budoucího záměru s podmínkami ochranného pásma letiště Praha/Ruzyně by byl posuzován v rámci následných řízení (územní, stavební).
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Částečný souhlas	2875733	Vodní doprava V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.		Požizovatel bere na vědomí. Požadavek, uvedený ve stanovisku, je bezpředmětný, neboť daná změna ÚP SÚ HMP není v kontaktu s řekou Vltavou.
2	Ministerstvo kultury ČR					
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Jiné	2875642	Změna ÚPN SÚ hl. m. Prahy se nenachází na území, pro které podle ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, má Ministerstvo kultury zmocnění pro uplatňování stanovisek k pořizování územně plánovací dokumentace (ÚPD), proto se k ní z důvodů kompetencí v daném území nevyjadřuje.		Požizovatel bere na vědomí.

16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2959626	<p>Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedním, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>- Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.</p>	<p>Limity využití území jsou obsaženy v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy - ÚAP. Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: (Hlava III - Nástroje územního plánování, Díl I - územně plánovací podklady - územně analytické podklady § 25-29). Dle § 25 a 26 stavebního zákona a dle § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, zpracování limitů využití území přesně přísluší územně analytickým podkladům, nikoli územně plánovací dokumentaci (územní plán). Požadavku v rámci změny územního plánu nelze vyhovět, nejde o požadavek k této konkrétní změně, ale o požadavek systémový, který systému nástrojů územního plánování odporuje a jde proti jeho logice. Limity využití území jsou obsaženy ve výkrese č. 910 ÚAP.</p>
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Bez připomínek	2875823	<p>Návrh změny ÚP SÚ HMP byl posouzen Ministerstvem obrany na základě ust. § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16 vydává následující stanovisko: Celé území hl. m. Prahy leží v zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.</p>	<p>Požizovatel bere oznámení o existenci zájmového území Ministerstva obrany na vědomí. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká předmětu následných řízení (územní, stavební).</p>
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.				

6	Ministerstvo obrany ČR			
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Souhlas	2959840	<p>Ministerstvo ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatňuje k částem řešení předmětných změn, které byly od společného jednání změněny, následující stanovisko.</p> <p>Změny, ke kterým v řešení návrhů došlo oproti stavu zveřejněnému pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017, nemají vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a na soulad s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění.</p> <p>Zdůvodnění</p> <p>Předmětem stanoviska je 10 z 18 návrhů změn, o nichž bylo upořádáno společné jednání dne 19. 1. 2017. K návrhům všech 18 změn ministerstvo vydalo stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, ze dne 1. 9. 2017, č.j. MMR 28973/2017-81-2. V tomto stanovisku ministerstvo konstatovalo, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, neshledalo v návrzích nedostatky. Tím umožnilo zahájit přípravu jejich vydání. Na základě uvedených skutečností ministerstvo porovnávalo předmětné návrhy změn Z2789/00, Z2792/00, Z2793/00, Z2795/00, Z2804/00, Z2808/00, Z2820/00, Z2821/00, Z2827/00 a Z2831/00 zveřejněné pro účely veřejného jednání dne 23. 8. 2019 na http://servis.prahamesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_IV_VJ_22/OOP.html s návrhy těchto změn zveřejněných pro účely společného jednání konaného dne 19. 1. 2017 na http://servis.prahamesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_IV_spj_2/spolecne_jednani.html a zjistilo, že provedené úpravy návrhů předmětných změn jsou takového charakteru, že zájmy dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které hájí, jimi nejsou dotčeny.</p>	Stanovisko bylo doručeno po termínu. Dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, "K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží".
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Souhlas Sp.j.	2886447	<p>Ministerstvo vydává následující stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a soulad s politikou územního rozvoje nejsou v návrhu 18 CVZ IV ÚP SÚ HMP nedostatky, které by bránily zahájit řízení o vydání.</p>	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR	2959777	<p>S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochrany plynárenských zařízení.</p>	Poživatel bere souhlas na vědomí. Podmínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Souhlas ČR	2959787	<p>ODŮVODNĚNÍ:</p> <p>Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokalita, která je předmětem změny, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů,</p>	Poživatel bere odůvodnění stanoviska na vědomí.

				schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem této změny nijak omezeny.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2959797	ODŮVODNĚNÍ: Oblast elektroenergetiky Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.	Pořizovatel bere odůvodnění stanoviska na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875675	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon v platném znění), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) uplatňuje v rámci společného jednání k návrhu změny ÚP SÚ HMP a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území následující stanovisko: Lokalita změny ÚP SÚ HMP nezasahuje do ploch výhradních ložisek ve správním obvodu hlavního města Prahy; z tohoto hlediska bez připomínek. Jiné připomínky nejsou.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875696	K vyhodnocení vlivů projednávané změny ÚP SÚ HMP na udržitelný rozvoj území Ministerstvo průmyslu a obchodu nemá připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2959635	Ke změně neuplatňujeme žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875751	Ministerstvo vnitra ČR nemá z hlediska zájmů sledovaného jevu 81 (elektronické komunikační zařízení) připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV. Ochranná pásma těchto spojů včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.	Pořizovatel bere na vědomí. Posouzení konkrétního záměru v předmětné funkční ploše ve vztahu k ochraně RR spojů Ministerstva vnitra (sledovaný jev A081 dle územně analytických podkladů hl. m. Prahy) je předmětem následných řízení (územní, stavební).
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Jiné	2875769	Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení, bylo cestou OSM MV vyžádáno naše stanovisko.	Pořizovatel bere na vědomí. Požadavek se netýká problematiky územního plánu a jeho změn, ale případného budoucího záměru, který by byl projednáván v územním řízení.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875659	MŽP uplatňuje k uvedeným návrhům změn v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona následující stanovisko: Při posuzování jednotlivých změn vlny IV je nutné postupovat v souladu s opatřením ED 1 Územní plánování z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha - CZ01, které shrnuje zásady pro tvorbu územně plánovací dokumentace z pohledu ochrany ovzduší. Tento Program nabyl účinnosti dne 13. 6. 2016 a je k dispozici online na stránkách	Pořizovatel bere na vědomí.

MŽP:
http://www.mzp.cz/cz/zlepsovani_kvality_ovzduisi_praha_2016. Tato navržená změna vlny IV nebude mít významný negativní dopad na kvalitu ovzduší.

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962022	Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 21. 8. 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2962032	Rovněž z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS ke změně připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2962046	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci vydání změny a veřejného projednání vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území další připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.

131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek		2959822	Vůči návrhu změny neuplatňujeme námitky.	Požizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné		2959835	Ve vztahu k systému městské hromadné dopravy (MHD) a jejímu provozu připomínáme: Upozorňujeme na záměr, týkající se umístění velkokapacitního záchytného parkoviště P+R a stanice metra Depo Zličín v těsné blízkosti území, řešeného změnou, jenž by byl spojen s dopady do jeho zátěže (hluk, emise, dopravní napojení).	Požizovatel bere upozornění na vědomí, se situací je seznámen. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR Sp.j. Bez připomínek		2875974	Návrh změny akceptujeme. Změna umožní dotvoření uličního prostoru ulice Na Radosti. Dnes je to ulice v polích a blok zástavby severně nemá kontakt s důležitou městskou osou. Nevylučuje se úprava některých křižovatek v okolí.	Požizovatel bere na vědomí. Informace o případných úpravách některých křižovatek v okolí, se netýká problematiky územního plánu a jeho změn, ale přípravy případného záměru (návrhu zástavby), který by byl posuzován v rámci následných řízení (územní, stavební).
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR Sp.j. Jiné		2885403	Upozorňujeme na značné kapacitní a provozní problémy některých křižovatek v okolním území, (v ul. Řevnické).	Požizovatel bere na vědomí. Upozornění se netýká problematiky územního plánu a jeho změn, ale přípravy případného záměru (návrhu zástavby), který by byl posuzován v rámci následných řízení (územní, stavební).
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2956180	V této věci nemá žádné námitky a s předloženým souhlasí.	Požizovatel bere na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Souhlas	2956170	Z hlediska svých zájmů nemá připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Bez připomínek	2962062	Je navržena změna funkčního využití ploch; z funkce: zeleň městská a krajinná /ZMK/, izolační zeleň /IZ/, garáže a parkoviště /DGP/, sportu /SP/; na funkci: všeobecně smíšené /SV/ s kódy míry využití území F, G, zeleň městská a krajinná /ZMK/. Jedná se o výstavbu polyfunkční budovy, administrativní budovy a hotelu.	Požizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. Jiné		2961867	Z 2831/00 (všeobecně smíšené území - výstavba polyfunkční budovy, administrativní budovy a hotelu), severně podél ul. Na Radosti přes ul. Mišovická a oproti křižovatce s ul. Řevnická, Praha - Zličín, Třebonice Co se týká navrhované nové zástavby, resp. přestavby stávajících objektů v rámci změny a její budoucí plynofikace, je dostatečně kapacitní distribuční soustava charakteru místní sítě ve správě a majetku naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., k dispozici přímo v dotčených územích, resp. na jejich hranici.	Požizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. Jiné		2961871	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorem zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERU na obchod s plynem s	Požizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany) v rámci uvedené změny požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení (např. u této změny prochází současná trasa VTL plynovodu DN 300 severně podél ul. Na Radosti přímo středem celého zájmového zástavbového území) požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

141 Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace Nedoporučeno 2959816

Doporučujeme změnu neschvalovat a vrátit zpracovateli k doplnění tak, aby součástí návrhu změny bylo i stanovení náhradních ploch za rušené plochy pro funkci garáže a parkoviště /DGP/.

Připomínce nebude vyhověno. Dle regulativů platného ÚP je přípustné umístění garáží i v navrhované ploše SV (všeobecně smíšené).

S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

4) Ostatní podněty

180 GasNet, s. r. o. Souhlas 2956160

K navržené změně nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.

Pořizovatel bere na vědomí.

364 MHMPP08AFRIH Bez připomínek 2876766

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cestu a plní funkci vlastníka dráhy a oprávněného investora pro drážní stavby, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vámdáváme následující vyjádření: K návrhu změny nemáme

Pořizovatel bere na vědomí.

				připomínky.	
367	MHMPXP5XNQQV	Jiné	2876970	<p>Veřejná vyhláška - oznámení o společném vystavení a projednání návrhů 18 celoměstsky významných změn vlny č. VI. ÚP SÚ hl.m. Prahy byla uveřejněna na úřední desce MHMP v době 4.1. až 20.2.2017. Společné jednání proběhlo dne 19.1.2017. Podle § 50 odst. 3) stavebního zákona každý může do 30 dnů uplatnit písemné připomínky a to předepsaným způsobem. Podle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny § 2 odst. 2) písm. g) se ochrana přírody a krajiny podle tohoto zákona zajišťuje mimo jiné i spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyváženou a esteticky hodnotnou krajinu. Na základě uvedeného má inspekce z hlediska ochrany zájmů chráněných zák. č. 114/92 Sb. k níže uvedeným návrhům celoměstsky významným změnám vlny č. VI. dále uvedené připomínky: Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny mají nezastavitelné plochy význam z hlediska zachování zeleně v krajině, ale i v zástavbě. Mají příznivý vliv na ochranu vodního režimu krajiny a v souvislosti s tím i ochranu vodních toků, které jsou jako VKP ze zákona chráněny (§ 3 a § 4 odst. 1 zák. č. 114/92 Sb.). Nezastavitelné plochy umožňují retenci vody, zpomalují odtok z vody z území, snižují tak riziko vzniku povodní. Zeleň plní společenské funkce ve smyslu vyhl. č. 189/2013 Sb. Má příznivý vliv na mikroklima urbanizovaného území a na kvalitu ovzduší. Nezastavitelné plochy poskytují různé biotopy a zvyšují biodiverzitu urbanizovaného území. Vznik nových rozsáhlých zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných neodpovídá zásadám územního rozvoje a územně analytickým podkladům hl. m. Prahy. V rámci územního plánování je třeba zohlednit rovněž adaptaci na změnu klimatu.</p>	<p>Pořizovatel bere na vědomí. Magistrát hl. m. Prahy – odbor ochrany prostředí, jako příslušný úřad, vydal souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí podmíněné splněním požadavku kompenzovat redukci izolační zeleně, např. formou veřejné přístupné parkové zeleně. Požadavek příslušného úřadu lze naplnit v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu DN 300, který územím prochází.</p>
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961981	<p>Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.</p>	<p>Pořizovatel bere informaci, zakreslení a upozornění na vědomí. Týká se až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.</p>
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2961991	<p>Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m pro DN 500 a na 200 m pro DN 700 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g)</p>	<p>Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.</p>

				energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ochranné pásmo elektropřipojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.	
183	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	2962001	Na WEB portálu http://portal.aeostore.cz/uap/jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz . Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.	Pořizovatel bere na vědomí.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2962012	K řízení o vydání změny nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961881	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. m. Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961891	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961903	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme následující připomínky a upozornění: Respektovat stávající vodovodní řad DN 400/300, který prochází řešeným územím.	Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961907	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. m. Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961917	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.

				odtok srážkových vod.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961927	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme následující připomínky a upozornění. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961941	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: <ul style="list-style-type: none"> • u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu <p>U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.</p> <p>Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí je nutno projednat se správcem PVS.</p>	Požizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Změnu nedoporučuje Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. Se změnou nesouhlasí starostka MČ Praha - Zličín. Doporučujeme vydání změny.

6) Doplněk návrhu