

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům úprav ÚP SÚ HMP

DATUM: 24.3.2020

Z 1004 / 01

Místa akce:

Praha 7, k.ú. Holešovice

Předmět:

Výstavba Městského domu PŘÍSTAVNÍ

Z:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2964047	Dopisem podaným dne 26. 11. 2019 jste požádali Hygienickou stanici hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, o účast na veřejném projednání záměru		Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				„Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 01 úprav U 1004/01 a U 1244/01 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dne 7. 1. 2020: Předložený návrh změn vlny 01 úprav U 1004/01 a U 1244/01 je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2964049	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže i v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

					Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Souhlas	2891648	Zástupce Hygienické stanice hlavního města Prahy (dále „HSHMP“) se dne 10. 4. 2018 zúčastnil společného jednání o návrzích změn vlny 01 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Na základě veřejného projednání HSHMP uvádí, že k uvedené změně vydala dne 19. 8. 2016 stanovisko č. j. HSHMP 36459/2016, v kterém je uvedeno, že změna je pro HSHMP akceptovatelná . Stanovisko bylo dne 20. 8. 2016 doručeno do datové schránky oznamovatele.	Pořizovatel bere daný souhlas na vědomí.	
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu					
19	MHMP odbor dopravních agend					
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2964019	Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem vydání změn vlny 01 úprav ÚP SÚ MHP (změny č. U 1004/01 a U 1244/01) souhlasíme bez připomínek.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2964021	Z hlediska ochrany vod: K úpravám Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 01: U 1004/01 (změna kódu míry využití území z SV-G na SV-K pro umožnění výstavby Městského domu Přístavní) a U 1244/01 (změna kódu míry využití území z OV-F na OV-H pro umožnění výstavby bytového komplexu) nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2964023	Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění: S návrhem vydání změn vlny 01 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny č. U 1004/01 a U 1244/01) souhlasíme bez připomínek.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2964025	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska,	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	

18	MHMP Sp.j.	odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2894963	rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a jako dotčený orgán hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K souboru návrhů změn vlny 01 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, spočívajících v úpravách kódů míry využití území, z hlediska námi hájených zájmů nemáme připomínky.	Pořizovatel bere dané sdělení na vědomí.
18	MHMP Sp.j.	odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2894995	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a jako dotčený orgán hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: Z hlediska ochrany vod: Prezentovaný soubor návrhů změn vlny 01 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy spočívá v úpravách kódů míry využití území. Nedochází ke změnám funkčního využití ploch. S výjimkou úprav U 1215/01 a U 1244/01 se nejedná o úpravy ve stanovených záplavových územích. Citované dvě úpravy jsou lokalizovány v katastrálních územích Karlín a Holešovice, v teritoriu, kde je záplavové území stanoveno, ale které je ochráněno protipovodňovými opatřeními zajišťovanými městem. Změny kódů míry využití území se námi chráněných zájmů z hlediska ochrany vod významně nedotknou, proto k výše uvedenému souboru úprav nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané sdělení na vědomí.
18	MHMP Sp.j.	odbor ochrany prostředí	Souhlas	2895027	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh změn	Pořizovatel bere daný souhlas na vědomí.

Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a jako dotčený orgán hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: Z hlediska ochrany ovzduší:
Podkladem pro toto sdělení je oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 01 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.
K posuzovaným změnám U 1235/01, U 1261/01, U 1301/01 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky.
S ostatními návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2895062	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.	Pořizovatel bere dané sdělení na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.				
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.				
2	Ministerstvo kultury ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Jiné	2894893	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území (lokalit dotčených úpravou) se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ☐ Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze čj. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ☐ Řešené území je nutno chápat jako území s	Pořizovatel bere dané informace na vědomí.

2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Nesouhlas	2894925	archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 01 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující požadavky. Výrok: Ministerstvo kultury požaduje zachovat kód míry využití území, tj. G. Odůvodnění: Lokalita úpravy - změny prostorového uspořádání se nachází v dolních Holešovicích, na území OP PPR a je dobře vnímatelná z území Památkové rezervace v hl. m. Praze. Památková péče v územích ochranných pásem zejména sleduje výškové působení navrhovaných staveb ve vztahu ke kulturním hodnotám území plošné památkové ochrany, zda a jakým způsobem by jejich případné realizace mohly ovlivnit např. blízké i dálkové panoramatické pohledy na území plošné památkové ochrany, jak by mohly případně zakrývat významné historické stavební dominanty apod. Stejně tak státní památková péče sleduje případné působení a zapojení velkých stavebních objemů do panoramatu území plošné památkové ochrany, jakým způsobem se tyto promítnou do "zažitého" obrazu plošné památkové chráněného území, zda a jakým způsobem jejich realizace mohou tato panorama z hlediska sledovaných kulturních hodnot ovlivnit. Viz bod 4) ochranného pásma pražské památkové rezervace, vydaného Národním výborem hl. m. Prahy rozhodnutím č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, cit.: Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvlášť sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k pražské památkové rezervaci. Ministerstvo kultury je toho názoru, že výrazné navýšení až na "podlažnost 10 a více" (kód K) není v souladu s výše uvedenými principy ochrany OP PPR. Tímto by mohla být realizována nová stavba, jejíž výška by mohla ovlivnit blízké i dálkové pohledy na území Památkové rezervace v hl. m. Praze. Taková možnost je z hlediska zájmu státní	Navýšení kódu míry využití území z G na K v ploše SV o rozloze 960 m² na pozemcích parc.č. 817 a 2311 v k.ú. Holešovice je přípustné za podmínky, že v odůvodnění této změny/úpravy 1.1. bude uvedena doporučená hodnota koeficientu zeleně KZ 0,1 - 0,2, a 1.2. budou zpracovány výpočty prokazující, že navýšení kódů míry využití plochy odpovídá dostavbě respektující charakter a výškovou hladinu stávající zástavby,	Nesouhlas dotčeného orgánu. Při tvorbě návrhu bylo postupováno v souladu s platnými předpisy. Daný kód míry využití území neznamená jen výšku, ale také hustotu zástavby a podíl zeleně. Přesné umístění staveb na pozemku, jejich výška, architektonické pojetí včetně jejich využití a soulad s charakterem daného území je až předmětem následných řízení. Pořizovatel souhlasí s výsledkem dohodovacího jednání.
---	-------------------------------	-----------	---------	---	---	---

památkové péče v daném území nežádoucí. Žádoucí je v dané lokalitě respektovat charakter stávající zástavby, a tím i stávající převažující podlažnost (5-6 NP) v dané lokalitě. Kódy míry využití území jsou uvedeny sice ve směrné části ÚP SÚ hl. m. Prahy, přesto by neměly být již v současné době měněny tak, aby se jejich úprava dostávala do rozporu s principy stanovenými v nových PSP, viz str. 21, kde se ohledně výškové regulace uvádí, cit.: Při umisťování staveb je nutné respektovat výškovou regulaci v území stanovenou zpravidla výškovými hladinami nebo podlažnostmi. Také tento regulativ bude vymezen územně plánovací dokumentací. V území, kde tomu tak nebude (resp. na celém území hlavního města do okamžiku vydání příslušné územně plánovací dokumentace), bude třeba odvodit výškové hladiny z charakteru zástavby s přihlédnutím k výškám popsaným v územně analytických podkladech (ve stabilizovaném území. Z výše citovaného textu vyplývá, že při realizaci nových staveb je třeba respektovat charakter zástavby. Na základě této skutečnosti není možné upravovat kód míry využití území tak, aby nová výšková hladina měnila stávající charakter území. Viz též zásady formulované v Pražských stavebních předpisech (dále jen PSP), které schválila dne 27. května 2016 Rada hl. m. Prahy, s účinností od 1. srpna 2016, pro výškovou regulaci.

2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2894931	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 01 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky a požadavky.	Pořizovatel bere dané sdělení na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Souhlas	2962967	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 19. 11. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 2326610/2019 o zahájení řízení o vydání změn 01 úprav U 1004/01 a U 1244/01 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k řízení o vydání změn 01 úprav U 1004/01 a	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

U 1244/01 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.					
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2964045	Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. - Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..	Pořizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je dáno jinými právními předpisy a v rámci UPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z ÚPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.	
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.	Částečný souhlas	2891680	Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem jednám na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, ročník	Pořizovatel bere daný souhlas na vědomí. Daná podmínka se týká až následných řízení.	

souhlasí se stanoviskem „Návrhem zadání změn vlny 01 ÚP hl. m. Prahy“ s dodržením této podmínky: Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2964043	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změn vlny 01 úprav U 1004/01 a U 1244/01 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek. ODŮVODNĚNÍ Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokality, které jsou předmětem změn vlny 01 úprav U 1004/01 a U 1244/01 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny. Oblast plynárenství a produktovodů Návrhem změn vlny 01 úprav U 1004/01 a U 1244/01 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy. Oblast elektroenergetiky Vlivem změn vlny 01 úprav U 1004/01 a U 1244/01 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Souhlas	2894859	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska

Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

Pořizovatel bere daný souhlas na vědomí.

působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno l) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem změn vlny 01 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Výše jmenované změny se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny.

Oblast plynárenství a produktovodů
Jelikož předmětem jednotlivých změn není vymezení nových funkčních ploch, nýbrž pouze změna jejich prostorového uspořádání, nebude ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy nijak omezena.

Oblast elektroenergetiky
Jelikož předmětem jednotlivých změn není vymezení nových funkčních ploch, nýbrž pouze změna jejich prostorového uspořádání, nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

- | | |
|----|---|
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR |
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR Sp.j. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j. |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j. |

- 13 Státní energetická inspekce ČR,
územní inspektorát pro hl.m.
Prahu
- 13 Státní energetická inspekce ČR,
územní inspektorát pro hl.m.
Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2964003	Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že: 1) Dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se ke dni 6. ledna 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2964005	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2964010	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání změn vlny 01 úprav U 1004/01 a U 1244/01 ÚP SÚ HMP další připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2963829	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2963831	K předloženým změnám nemá odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny kódů využití pozemků.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námitkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2964051	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. K návrhu zadání změn vlny 01 úprav ÚP SÚ HMP Národní památkový ústav vydal písemné vyjádření	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

				č.j. NPÚ-310/62046/2016, k návrhu č.j. NPU-310/21343/2018. Písemné odborné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s NPÚ ÚOP v Praze.	
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2964053	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): ----- V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Ochrané pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2964055	K zahájení řízení o vydání změn vlny 01 úprav U 1004/01, U 1244/01 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, Národní památkový ústav, generální ředitelství konstatuje, že z hlediska ochrany kulturních hodnot v posuzovaných územích, nemá k vydání změn vlny 01 úprav ÚP SÚ hl. města Prahy zásadní připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	2964012	Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, k projednání návrhu zadání změn vlny 01 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky k níže uvedeným změnám: Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území významného vodního toku Vltava IDVT 10100001 a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Předmětem změny ÚP není změna záplavového území. Plocha změny ÚP se nachází v záplavovém území kategorie A - určené k ochraně, podkategorie A1 pro Q2002 zajišťovaná městem, které je stávajícím závazným prvkem ÚP, vymezeným ve výkresu č. 33 - Kategorizace záplavových území. Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe není závazným, informativním prvkem ani limitem, vymezeným v ÚP SÚ hl. m. Prahy.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2963870	Aktuálně projednávaná fáze návrhů změn vlny 01 úprav ÚP SÚ HMP v rámci řízení o vydání obsahuje následující stavební záměry, kde se jedná pouze o změny charakteru prostorového uspořádání, resp. míry využití území v již předešle vymezených plochách předmětné funkce, změnami nedochází k rozšíření zastavitelného území, ani se nemění koncepce dopravní či technické infrastruktury. Co se týká možné plynofikace plánované zástavby, lze její zajištění ve všech případech výše	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

uvedených změn/úprav bez problémů řešit ve vazbě na existující STL (výjimečně i NTL - u úpravy U 1004/01) distribuční soustavu, provozovanou naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v uvedených územích, v přilehlých či nejbližších ulicích (pro některé dotčené pozemky, resp. na nich umístěné původní objekty, jsou již z minulosti zřízeny i plynovodní přípojky, v případě jejich nevyhovujícího dispozičního umístění či kapacity budou navrženy jejich přeložky - viz dále uvedené podmínky dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Energetický zákon). Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích uvedených návrhů změn vlny 01 úprav ÚP SÚ HMP budou jednotlivým investorům zástavby ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2963902	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených uvedenými návrhy změn vlny 01 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení Energetického zákona, zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, Čl. II (přechodná ustanovení, odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2963904	V případě, že tento stupeň projednávání předmětných návrhů změn vlny 01 úprav ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavatel/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2964017	Sdělujeme Vám, že k návrhu na vydání změn vlny 01 úprav U 1004/01 a U 1244/01 ÚP SÚ HMP, o jehož projednávání jste nás informovali dopisem čj. MHMP 2326610/2019, resp. S-MHMP 2326610/2019 ze dne 19. 11. 2019, nemáme připomínek.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
4) Ostatní podněty					
180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2964041	K navrženým změnám U 1004/01 a U 1244/01 nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
180	GasNet, s. r. o. Sp.j.	Bez připomínek	2892044	Na základě zaslání „Oznámení o společném jednání o návrzích změn U 1004/01, U 1024/01, U 1025/01, U 1046/01, U 1089/01, U 1121/01, U 1175/01, U 1193/01, U 1215/01, U 1216/01, U 1220/01, U 1232/01, U 1233/01, U 1235/01, U 1241/01, U 1242/01, U 1243/01, U 1244/01, U 1245/01, U 1246/01, U 1249/01, U 1253/01, U 1258/01, U 1260/01, U 1261/01, U 1265/01, U 1267/01, U 1281/01, U 1288/01, U 1301/01, U 1304/01, U 1305/01 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy“ sdělujeme naše stanovisko: K výše uvedenému nemáme námitek . V uvedených oblastech se nevyskytuje zařízení GasNet a v současné době se tyto oblasti nenacházejí v zájmovém území GasNet s.r.o.	Pořizovatel bere dané sdělení na vědomí.
37	MČ Praha 17, starosta Sp.j.	Jiné	2892215	Na základě projednání v Radě městské části Praha 17 dne 28.3.2018, usnesení Us RMČ 000115/2018 bereme oznámení o společném jednání a výstavbě návrhu změn vlny 01 úprav ÚP SÚ HMP na vědomí s možností uplatnit připomínky u pořizovatele do 30 dnů ode dne konání společného jednání, tj. do 10.5.2018 včetně.	Pořizovatel bere dané sdělení na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2964035	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou nemáme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP žádné konkrétní připomínky a upozornění. Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2964037	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování nemáme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP konkrétní připomínky. Obecné připomínky: - Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. - Upozorňujeme na to, že v lokalitách se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2964039	následných stupňů projektové dokumentace. V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.	Pořízovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
-----	---	------	---------	--	--

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:*Praha 7, k.ú. Holešovice***Předmět:***Výstavba bytového komplexu***Z:***parky, historické zahrady a hřbitovy - plovoucí zn. /ZP/, všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/***Na:***všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/*

název org.		shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2964048	Dopisem podaným dne 26. 11. 2019 jste požádali Hygienickou stanici hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, o účast na veřejném projednání záměru „Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 01 úprav U 1004/01 a U 1244/01 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dne 7. 1. 2020: Předložený návrh změn vlny 01 úprav U 1004/01 a U 1244/01 je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP)		Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

akceptovatelný.

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěže i v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: § 77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a

Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

					rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Souhlas	2891665		Zástupce Hygienické stanice hlavního města Prahy (dále „HSHMP“) se dne 10. 4. 2018 zúčastnil společného jednání o návrzích změn vlny 01 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Na základě veřejného projednání HSHMP uvádí, že k uvedené změně vydala dne 19. 8. 2016 stanovisko č. j. HSHMP 36459/2016, v kterém je uvedeno, že změna je pro HSHMP akceptovatelná . Stanovisko bylo dne 20. 8. 2016 doručeno do datové schránky oznamovatele.	Pořizovatel bere daný souhlas na vědomí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu					
19	MHMP odbor dopravních agend					
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2964020		Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem vydání změn vlny 01 úprav ÚP SÚ MHP (změny č. U 1004/01 a U 1244/01) souhlasíme bez připomínek.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2964022		Z hlediska ochrany vod: K úpravám Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 01: U 1004/01 (změna kódu míry využití území z SV-G na SV-K pro umožnění výstavby Městského domu Přístavní) a U 1244/01 (změna kódu míry využití území z OV-F na OV-H pro umožnění výstavby bytového komplexu) nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2964024		Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění: S návrhem vydání změn vlny 01 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny č. U 1004/01 a U 1244/01) souhlasíme bez připomínek.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2964026		Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	Pořizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

18	MHMP Sp.j.	odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2894980	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a jako dotčený orgán hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K souboru návrhů změn vlny 01 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, spočívajících v úpravách kódů míry využití území, z hlediska námi hájených zájmů nemáme připomínky.	Pořizovatel bere dané sdělení na vědomí.
18	MHMP Sp.j.	odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2895012	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a jako dotčený orgán hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: Z hlediska ochrany vod: Prezentovaný soubor návrhů změn vlny 01 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy spočívá v úpravách kódů míry využití území. Nedochozí ke změnám funkčního využití ploch. S výjimkou úprav U 1215/01 a U 1244/01 se nejedná o úpravy ve stanovených záplavových územích. Citované dvě úpravy jsou lokalizovány v katastrálních územích Karlín a Holešovice, v teritoriu, kde je záplavové území stanoveno, ale které je ochráněno protipovodňovými opatřeními zajišťovanými městem. Změny kódů míry využití území se námi chráněných zájmů z hlediska ochrany vod významně nedotknou, proto k výše uvedenému souboru úprav nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané sdělení na vědomí.
18	MHMP Sp.j.	odbor ochrany prostředí	Souhlas	2895044	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a jako dotčený orgán hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o	Pořizovatel bere daný souhlas na vědomí.

změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: Z hlediska ochrany ovzduší:
Podkladem pro toto sdělení je oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 01 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.
K posuzovaným změnám U 1235/01, U 1261/01, U 1301/01 máme z hlediska námi chráněných zájmů níže uvedené připomínky.
S ostatními návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2895079	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.	Pořizovatel bere dané sdělení na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.				
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.				
2	Ministerstvo kultury ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Jiné	2894910	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území (lokalit dotčených úpravou) se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ☐ Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ☐ Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví	Pořizovatel bere dané informace na vědomí.

Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změn vlny 01 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující požadavky.

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje zachovat kód míry využití území, tj. F.

Odůvodnění:

Lokalita úpravy - změny prostorového uspořádání se nachází v dolních Holešovicích, na území OP PPR a podobně jako lokalita úpravy U 1004/01 je dobře vnímatelná z území Památkové rezervace v hl. m. Praze. Památková péče v územích ochranných pásem zejména sleduje výškové působení navrhovaných staveb ve vztahu ke kulturním hodnotám území plošné památkové ochrany, zda a jakým způsobem by jejich případné realizace mohly ovlivnit např. blízké i dálkové panoramatické pohledy na území plošné památkové ochrany, jak by mohly případně zakrývat významné historické stavební dominanty apod. Stejně tak státní památková péče sleduje případné působení a zapojení velkých stavebních objemů do panoramatu území plošné památkové ochrany, jakým způsobem se tyto promítnou do "zažitého" obrazu plošné památkové chráněného území, zda a jakým způsobem jejich realizace mohou tato panorama z hlediska sledovaných kulturních hodnot ovlivnit. Viz bod 4) ochranného pásma pražské památkové rezervace, vydaného Národním výborem hl. m. Prahy rozhodnutím č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, cit.: Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k pražské památkové rezervaci.

Jsme toho názoru, že výrazné navýšení až na "podlažnost 8 a více" (kód I) není v souladu s výše uvedenými principy ochrany OP PPR. Tímto by mohla být realizována nová stavba, jejíž výška by mohla ovlivnit blízké i dálkové pohledy na území Památkové rezervace v hl. m. Praze. Taková možnost je z hlediska zájmu státní památkové péče v daném území nežádoucí. Žádoucí je v dané lokalitě respektovat charakter stávající zástavby, a tím i stávající převažující podlažnost (5-6 NP) v

Navýšení kódu míry využití území z F na H v ploše OV o rozloze 1935 m² na pozemcích parc.č. 978 a 979 v k.ú. Holešovice je přípustné, za podmínky, že v odůvodnění této změny/úpravy 2.1. bude uvedena doporučená hodnota koeficientu zelené KZ 0,35 - 0,4, a 2.2. budou zpracovány výpočty prokazující, že navýšení kódu míry využití plochy odpovídá dostavbě respektující charakter a výškovou hladinu stávající zástavby

Nesouhlas dotčeného orgánu.

Při tvorbě návrhu bylo postupováno v souladu s platnými předpisy. Daný kód míry využití území neznamená jen výšku, ale také hustotu zástavby a podíl zeleně. Přesné umístění staveb na pozemku, jejich výška, architektonické pojetí včetně jejich využití a soulad s charakterem daného území je až předmětem následných řízení. Pořizovatel souhlasí s výsledkem dohodovacího jednání.

dané lokalitě.
Kódy míry využití území jsou uvedeny sice ve směrné části ÚP SÚ hl. m. Prahy, přesto by neměly být již v současné době měněny tak, aby se jejich úprava dostávala do rozporu s principy stanovenými v nových PSP, viz str. 21, kde se ohledně výškové regulace uvádí, cit.:
Při umísťování staveb je nutné respektovat výškovou regulaci v území stanovenou zpravidla výškovými hladinami nebo podlažnostmi. Také tento regulativ bude vymezen územně plánovací dokumentací. V území, kde tomu tak nebude (resp. na celém území hlavního města do okamžiku vydání příslušné územně plánovací dokumentace), bude třeba odvodit výškové hladiny z charakteru zástavby s přihlédnutím k výškám popsaným v územně analytických podkladech (ve stabilizovaném území).
Z výše citovaného textu vyplývá, že při realizaci nových staveb je třeba respektovat charakter zástavby. Na základě této skutečnosti není možné upravovat kód míry využití území tak, aby nová výšková hladina měnila stávající charakter území. Viz též zásady formulované v Pražských stavebních předpisech (dále jen PSP), které schválila dne 27. května 2016 Rada hl. m. Prahy, s účinností od 1. srpna 2016, pro výškovou regulaci.

2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2894948	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu změn vlny 01 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky a požadavky.	Pořizovatel bere dané sdělení na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Souhlas	2962968	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 19. 11. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 2326610/2019 o zahájení řízení o vydání změn 01 úprav U 1004/01 a U 1244/01 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k řízení o vydání změn 01 úprav U 1004/01 a U 1244/01 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.					
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2964046	Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedná, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. - Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..	Pořizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Stanovení limitů je dáno jinými právními předpisy a v rámci ÚPD se neprojednávají. Limity jsou přebírány z ÚPP. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.	
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.	Částečný souhlas	2891859	Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem jedná na základě pověření ministra obrany č. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16 souhlasí se stanoviskem „Návrhem zadání změn vlny 01 ÚP hl. m. Prahy“ s dodržením této podmínky: Celé území hl. m.	Pořizovatel bere daný souhlas na vědomí. Daná podmínka se týká až následných řízení.	

**územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí
být projednána s SNM Praha.**

1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas 2964044	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změn vlny 01 úprav U 1004/01 a U 1244/01 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek. ODŮVODNĚNÍ Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokality, které jsou předmětem změn vlny 01 úprav U 1004/01 a U 1244/01 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny. Oblast plynárenství a produktovodů Návrhem změn vlny 01 úprav U 1004/01 a U 1244/01 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy. Oblast elektroenergetiky Vlivem změn vlny 01 úprav U 1004/01 a U 1244/01 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Souhlas 2894876	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného	Pořizovatel bere daný souhlas na vědomí.

bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno l) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem změn vlny 01 úprav ÚP SÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Výše jmenované změny se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny.

Oblast plynárenství a produktovodů
Jelikož předmětem jednotlivých změn není vymezení nových funkčních ploch, nýbrž pouze změna jejich prostorového uspořádání, nebude ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy nijak omezena.

Oblast elektroenergetiky
Jelikož předmětem jednotlivých změn není vymezení nových funkčních ploch, nýbrž pouze změna jejich prostorového uspořádání, nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

- 7 Ministerstvo vnitra ČR
- 7 Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.
- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu

13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2964008	Česká geologická služba (CGS) konstatuje, že: 1) Dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se ke dni 6. ledna 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2964009	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2964011	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání změn vlny 01 úprav U 1004/01 a U 1244/01 ÚP SÚ HMP další připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2963830	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2963832	K předloženým změnám nemá odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny kódů využití pozemků.	Po termínu. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námítkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2964054	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): ----- ----- V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Ochrané pásmo pražské památkové rezervace	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

				(dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2964056	K zahájení řízení o vydání změn vlny 01 úprav Ú 1004/01, Ú 1244/01 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, Národní památkový ústav, generální ředitelství konstatuje, že z hlediska ochrany kulturních hodnot v posuzovaných územích, nemá k vydání změn vlny 01 úprav ÚP SÚ hl. města Prahy zásadní připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2964333	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. K návrhu zadání změn vlny 01 úprav ÚP SÚ HMP Národní památkový ústav vydal písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/62046/2016, k návrhu č.j. NPU-310/21343/2018. Písemné odborné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s NPÚ ÚOP v Praze.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	2964013	Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, k projednání návrhu zadání změn vlny 01 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky k níže uvedeným změnám: Lokalita se nachází ve vymezeném záplavovém území nejvyšší známé povodně (srpen 2002) VVT Vltava. Lokalita se nachází v oblasti se zbytkovým povodňovým ohrožením dle Plánu pro zvládání povodňových rizik. Připomínka: Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území významného vodního toku Vltava IDVT 10100001 a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Předmětem změny ÚP není změna záplavového území. Plocha změny ÚP se nachází v záplavovém území kategorie A - určené k ochraně, podkategorie A1 pro Q2002 zajišťovaná městem, které je stávajícím závazným prvkem ÚP, vymezeným ve výkrese č 33 - Kategorizace záplavových území. Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe není závazným, informativním prvkem ani limitem, vymezeným v ÚP SÚ hl. m. Prahy.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2963901	Aktuálně projednávaná fáze návrhů změn vlny 01 úprav ÚP SÚ HMP v rámci řízení o vydání obsahuje následující stavební záměry, kde se jedná pouze o změny charakteru prostorového uspořádání, resp. míry využití území v již předešle vymezených plochách předmětné funkce, změnami nedochází k rozšíření zastavitelného území, ani se	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

nemění koncepcí dopravní či technické infrastruktury.
Co se týká možné plynofikace plánované zástavby, lze její zajištění ve všech případech výše uvedených změn/úprav bez problémů řešit ve vazbě na existující STL distribuční soustavu, provozovanou naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v uvedených územích, v přilehlých či nejbližších ulicích (pro některé dotčené pozemky, resp. na nich umístěné původní objekty, jsou již z minulosti zřízeny i plynovodní přípojky, v případě jejich nevyhovujícího dispozičního umístění či kapacity budou navrženy jejich přeložky - viz dále uvedené podmínky dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění. Energetický zákon).
Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích uvedených návrhů změn vlny 01 úprav ÚP SÚ HMP budou jednotlivým investorům zástavby ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. 2963903

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených uvedenými návrhy změn vlny 01 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení Energetického zákona, zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, Čl. II (přechodná ustanovení, odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. 2963905

V případě, že tento stupeň projednávání předmětných návrhů změn vlny 01 úprav ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

				zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2964018	Sdělujeme Vám, že k návrhu na vydání změn vlny 01 úprav U 1004/01 a U 1244/01 ÚP SÚ HMP, o jehož projednávání jste nás informovali dopisem čj. MHMP 2326610/2019, resp. S-MHMP 2326610/2019 ze dne 19. 11. 2019, nemáme připomínek.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
4) Ostatní podněty					
180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2964042	K navrženým změnám U 1004/01 a U 1244/01 nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
180	GasNet, s. r. o. Sp.j.	Bez připomínek	2892176	Na základě zaslání „Oznámení o společném jednání o návrzích změn U 1004/01, U 1024/01, U 1025/01, U 1046/01, U 1089/01, U 1121/01, U 1175/01, U 1193/01, U 1215/01, U 1216/01, U 1220/01, U 1232/01, U 1233/01, U 1235/01, U 1241/01, U 1242/01, U 1243/01, U 1244/01, U 1245/01, U 1246/01, U 1249/01, U 1253/01, U 1258/01, U 1260/01, U 1261/01, U 1265/01, U 1267/01, U 1281/01, U 1288/01, U 1301/01, U 1304/01, U 1305/01 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy“ sdělujeme naše stanovisko: K výše uvedenému nemáme námitek . V uvedených oblastech se nevyskytuje zařízení GasNet a v současné době se tyto oblasti nenacházejí v zájmovém území GasNet s.r.o.	Pořizovatel bere dané sdělení na vědomí.
37	MC Praha 17, starosta Sp.j.	Jiné	2892232	Na základě projednání v Radě městské části Praha 17 dne 28.3.2018, usnesení Us RMČ 000115/2018 bereme oznámení o společném jednání a výstavbě návrhu změn vlny 01 úprav ÚP SÚ HMP na vědomí s možností uplatnit připomínky u pořizovatele do 30 dnů ode dne konání společného jednání, tj. do 10.5.2018 včetně.	Pořizovatel bere dané sdělení na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2964036	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou nemáme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP žádné konkrétní připomínky a upozornění. Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2964038	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování nemáme k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP konkrétní připomínky. Obecné připomínky: - Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2964040	odtok srážkových vod. - Upozorňujeme na to, že v lokalitách se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.
-----	---	------	---------	---	--

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu