

# Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 16.6.2020

## Z 2854 / 15

### Místa akce:

*Praha - Libuš , k.ú. Libuš*

### Předmět:

*omezení historického jádra, zrušení výškové regulace*

### Z:

*čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/*

*historická jádra obcí se stanovenou výškovou regulací*

### Na:

*čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/*

*bez historického jádra obcí se stanovenou výškovou regulací*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>					
<b>2) Dotčené orgány</b>					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas	2960176	Předložený návrh změny je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.	Stanovisko bylo doručeno po termínu. Dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, "K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží."
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Souhlas	2894240	Změna je akceptovatelná.	Pořizovatel bere na vědomí.

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona.

Jedná se především o následující dokumenty:

- 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.
- 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).
- 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.
- 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: § 77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před

nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu					
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2961684	Z hlediska lesů: V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.		Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2961709	Z hlediska ochrany vod: Z hlediska ochrany vod nemáme k prezentovanému zahájení řízení o vydání změny územního plánu žádné připomínky.		Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961741	Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění: S návrhem vydání změny územního plánu souhlasíme bez připomínek.		Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2961773	Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu vydání změny souhlasíme bez připomínek.		Poživatel bere souhlas na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2894742	Z hlediska lesů: S návrhem změny souhlasíme.		Poživatel bere souhlas dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2894777	Z hlediska ochrany přírody a krajiny:  Bez připomínek k návrhu změny.		Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	2894812	Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme.		Poživatel bere souhlas dotčeného orgánu na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče					
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.					
4	Ministerstvo dopravy ČR					
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Souhlas	2894599	Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, drážní a		Poživatel bere souhlas na vědomí.

				vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny územního plánu a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.	
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Souhlas	2894634	Z hlediska letecké dopravy s projednávaným návrhem změny územního plánu souhlasíme.	Poživatel bere souhlas na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Jiné	2894671	<p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:  Z hlediska památkové ochrany se v rámci řešeného území mohou nacházet:</p> <p><input type="checkbox"/> Památková zóna Vinohrady, <input type="checkbox"/> Rov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, 3, a 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy ze dne 28. 9. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.</p> <p><input type="checkbox"/> Památková zóna (dále jen PZ) Karlín v městské části Praha 8, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy ze dne 28. 9. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2213.</p> <p><input type="checkbox"/> Památková zóna (dále jen PZ) Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy ze dne 28. 9. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.</p> <p><input type="checkbox"/> Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</p> <p><input type="checkbox"/> V řešeném území se mohou nacházet nemovité kulturní památky, vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu: <a href="http://monumnet.npu.cz/pamfond/hledani.php">http://monumnet.npu.cz/pamfond/hledani.php</a>.</p> <p><input type="checkbox"/> Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</p>	Poživatel bere upozornění na vědomí. Týká se území celé Prahy, ke každé změně je přístupováno individuálně, každé stanovisko dotčeného orgánu je vypořádáno zvlášť. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
				Z hlediska zájmu státní památkové péče nemá Ministerstvo kultury k návrhu změny, nad rámec konkrétních stanovisek ke konkrétním změnám,	

				další zásadní připomínky.	
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2959925	<p>Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedním, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>- Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.</p>	<p>Limity využití území jsou obsaženy v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy - ÚAP. Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: (Hlava III - Nástroje územního plánování, Díl I - územně plánovací podklady - územně analytické podklady § 25-29). Dle § 25 a 26 stavebního zákona a dle § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, zpracování limitů využití území přesně přísluší územně analytickým podkladům, nikoli územně plánovací dokumentaci (územní plán). Požadavku v rámci změny územního plánu nelze vyhovět, nejde o požadavek k této konkrétní změně, ale o požadavek systémový, který systému nástrojů územního plánování odporuje a jde proti jeho logice. Limity využití území jsou obsaženy ve výkresu č. 910 ÚAP.</p> <p>Pořizovatel bere oznámení o existenci zájmového území Ministerstva obrany na vědomí. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká předmětu následných řízení (územní, stavební). Připomínka je mimo podrobnost územního plánu. Bude k ní přihlédnuto v rámci následných řízení.</p>
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Souhlas	2960014	VLsÚ (Vojenský lesní úřad) nemá k vydání změny žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Částečný souhlas	2894354	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 a § 48 odst. 1 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů uděluje, podle ustanovení § 14 odst. 2 a § 58 odst. 2 lesního zákona, souhlas s návrhem změny.	Pořizovatel bere souhlas na vědomí. Podmínka vycházející z § 13 a 14 lesního zákona bude respektována s ohledem na stanovisko dotčeného orgánu - orgán ochrany přírody; dále bude předmětem následných řízení (zejm. územní). Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

				Souhlas je vázán na splnění následující podmínky: - Při realizaci návrhu změny je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 a 14 lesního zákona.	
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Souhlas	2894388	Odůvodnění: Do pravomoci VLsÚ v prostoru změny spadají pozemky určené k plnění funkcí lesa, na které má vlastnické právo Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Ministerstvo obrany ČR. Při realizaci nesmí dojít bez souhlasu orgánu státní správy lesů k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Připomínám, že podle § 14 odst. 2 lesního zákona je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků v ochranném pásmu lesa (ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa).	Poživatel bere odůvodnění na vědomí. Bude předmětem následných řízení (zejm. územní). Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Souhlas	2894422	Poučení: Závazné stanovisko není samostatným správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.	Poživatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR				
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Souhlas	2959853	Ministerstvo ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatňuje k částem řešení předmětných změn, které byly od společného jednání změněny, následující stanovisko. Změny, ke kterým v návrzích došlo oproti stavu zveřejněnému pro účely společného jednání konaného dne 21. 3. 2018, nemají vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a na soulad s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění. Zdůvodnění Předmětem stanoviska je 32 ze 34 návrhů změn, o nichž bylo upřesněno společné jednání dne 21. 3. 2018. K návrhům všech 34 změn ministerstvo vydalo stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, ze dne 30. 8. 2018, č.j. MMR 37272/2018-81-1. V tomto stanovisku ministerstvo konstatovalo, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, neshledalo v návrzích nedostatky. Tím umožnilo zahájit přípravu jejich vydání. Na základě oznámení a uvedených skutečností ministerstvo porovnálo předmětné návrhy změn ve stavu zveřejněném pro účely veřejného jednání dne 2. 10. 2019 na <a href="http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_VVP/OOP.html">http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_VVP/OOP.html</a> s návrhy těchto změn zveřejněných pro účely společného jednání konaného dne 21. 3. 2018 na <a href="http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_V/SPJ/spolecne_jednani.html">http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_V/SPJ/spolecne_jednani.html</a> a zjistilo, že	Poživatel bere na vědomí.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.		úpravy návrhů předmětných změn jsou takového charakteru, že zájmy dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které hájí, jimi nejsou dotčeny.		
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2960211	S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.	Poživatel bere souhlas na vědomí. Podmínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2960244	ODŮVODNĚNÍ: Oblast ochrany a využití nerostných surovin: Lokalita řešená změnou leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, chráněná ložisková území i schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2960279	ODŮVODNĚNÍ: Oblast elektroenergetiky Vlivem změny nebudou elektroenergetická zařízení na území hl. m. Prahy nijak dotčena.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Částečný souhlas Sp.j.	2894459	S návrhem změny souhlasíme za podmínky respektování plynárenských zařízení.	Poživatel bere souhlas na vědomí. Změna se netýká problematiky plynárenských zařízení v podrobnosti územního plánu. Podmínka se týká až následných řízení (územní, stavební). Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas Sp.j.	2894494	Oblast ochrany a využití nerostných surovin: Lokalita řešená změnou leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů a chráněná ložisková území.	Poživatel bere konstatování na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Částečný souhlas Sp.j.	2894529	Oblast plynárenství a produktovodů: Požadujeme veškerá plynárenská zařízení distribuční soustavy (vysokotlaké, středotlaké, nízkotlaké plynovody a plynovodní přípojky, související technologické objekty, regulační stanice, zařízení a stanice protikorozní ochrany a systémy řídicí a zabezpečovací techniky) v majetku a správě společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v souvislosti s předmětnou změnou územního plánu plně respektovat dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II. (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Případné vyvolané přeložky plynárenských zařízení požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. U VTL plynových zařízení s ohledem na § 67). Plynárenská zařízení distribuční soustavy	Poživatel bere požadavek na vědomí. Změna se netýká problematiky plynárenských zařízení v podrobnosti územního plánu. Technické požadavky se týkají až následných řízení (územní, stavební). Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Aktuální podklady o uložení a charakteru zařízení provozované distribuční soustavy lze získat na provozu technické dokumentace společnosti na adrese U Plynárny 500, Praha 4 – Michle, budova č. 19, 2. patro. K tomuto účelu je rovněž možné využít nově aktivovaný systém Portal – pro přístup a bližší informace viz <http://e-portal.ppdistribuce.cz/>. U plynárenských zařízení budovaných po roce 1996 vydává společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., zákresy včetně geodetického zaměření dle S – JTSK (ve třídě přesnosti 3). Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro uvažovanou zástavbu budou jednotlivým investorům ze strany společnosti standardně stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Souhlas	2894564	Oblast elektroenergetiky: Návrh hodnocené změny územního plánu nemá na zásobování elektrickou energií na území hl. m. Prahy žádný negativní vliv.	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Souhlas	2961346	V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávanému návrhu změny neuplatňujeme žádné připomínky,	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.				
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.				



- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2961375	Na území změny se nenalézají ke dni 2. 9. 2019 výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.	Poživatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	2961407	Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek		2960144	V rámci řízení o vydání sdělujeme, že k projednávanému návrhu změny nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2959957	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2961302	Nová výstavba v rámci jednotlivě navrhovaných změn se týká zvláště rodinných, resp. bytových domů (čistě, resp. všeobecně obytné území), v menším rozsahu nerušící výroby a služeb, všeobecně smíšené funkce, veřejné vybavenosti (MŠ, dům pro seniory), dále objektů technické vybavenosti (transformovny Strašnice, Karlín, Reporyje, vodojem na Praze 5, Pomezí - Košíře), zařízení a ploch pro sport.	Připomínka byla doručena po termínu. Dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, "K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží."
				Případná plynofikace nových objektů (dle jejich funkčního využití) bude ve většině případů bezproblémová s připojením ve vazbě, na okolní existující distribuční plynárenskou soustavu (s výjimkou např. změny Z 2865/00 - výstavba restaurace u ul. V ideňská, Praha 4 - Kunratice poblíž jižní hranice hl. m. Prahy ve směru na Vestec, kde se v současnosti v širším dosahu	

plynárenská zařízení místní STL (NTL) sítě nenacházejí).

Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích vlny V CVZ ÚP SÚ HMP budou investorům/vlastníkům pozemků nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Veškerá plynárenská zařízení distribuční soustavy (vysokotlaké, středotlaké, nízkotlaké plynovody a plynovodní přípojky, související technologické objekty, regulační stanice, zařízení a stanice protikorozní ochrany a systémy řídicí a zabezpečovací techniky) v majetku a správě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., požadujeme v souvislosti s předmětnými změnami vlny V ÚP SÚ HMP plně respektovat dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25). Případně vyvolané přeložky plynárenských zařízení požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení s ohledem na § 67), s podmínkou projednání a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

V případě, že tento stupeň projednávání Řízení o vydání změn vlny V CVZ ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové

(aktuální).

141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2960048	Sdělujeme Vám, že k návrhu změny nemáme připomínek.	Poživatel bere na vědomí.
<b>4) Ostatní podněty</b>					
180	GasNet, s. r. o.	Jiné	2960081	Navržená změna je mimo OP a BP plynárenských zařízení GasNet s.r.o.	Poživatel bere informaci na vědomí.
180	GasNet, s. r. o.	Jiné	2960112	Požadujeme respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynárenského zařízení, a to v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon).	Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
180	GasNet, s. r. o. Sp.j.	Jiné	2894316	Nemáme námitek. V uvedených oblastech se nevyskytuje zařízení GasNet a v současné době se tyto oblasti nenacházejí v zájmovém území GasNet s.r.o.	Poživatel bere na vědomí.
32	MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Bez připomínek	2894204	MČ Praha 12 konstatuje, že změna se netýká území MČ Praha 12.	Poživatel bere konstatování městské části na vědomí.
302	MHMPXP8J7A3Z	Částečný souhlas	2894456	Podávám tímto připomínku do Vámi zveřejněného návrhu uvedené změny. Touto změnou se stávající funkční plochy SV a OB s výškovou regulací danou hranicí historického jádra obce mění na funkční plochy SV a OB bez výškové regulace bez historického jádra obce. Tato změna je logická a napravuje nesmyslně vedenou hranici historického jádra obce, která vede do stávajícího panelového sídliště z 80. let. Bohužel ponechání funkční plochy OB-B v ploše mezi plochou SV a OB-C, která leží v sousedství stávajícího panelového sídliště s osmipodlažními objekty, je zcela nelogické a vytváří urbanisticky nesmyslnou strukturu. Realizovatelné objekty s maximálně třemi podlažími budou stát pod okny osmipodlažních panelových domů. Z tohoto důvodu navrhuji změnit funkční plochu OB-B částečně na plochu SV s koeficientem F, který je stejný se sousedními pozemky SV při ulici Novodvorská, kde je umístěn sedmipodlažní objekt obytného domu s nebytovou funkcí v 1. NP, a částečně na plochu OB-D nebo OV-D (pro možnost umístění potřebné infrastruktury – MŠ, služby a obchody), která umožní přechod mezi plochou SV-F a stávající OB-C, kde jsou realizovány řadové rodinné domy se dvěma nadzemními podlažími. Toto řešení dotvoří urbanisticky prostor mezi ulicemi Zbudovská a prodloužení ulice V Hrobech, jehož součástí je v navrhované změně uvažovaný prostor. Pouhá úprava hranice historického jádra obce neřeší tento prostor a ponechává urbanisticky chybně pojaté prostorové a výškové uspořádání	Připomínka bude vyhověno. Poživatel z urbanistických důvodů, z hlediska hmotného uspořádání lokality a z hlediska principu zahušťování středu města oproti zastavování volné krajiny sledává připomínku jako důvodnou a souhlasí s řešením funkční plochy OB-B tak, aby plynule navazovala na výškové charakteristiky v bezprostředním sousedství a vytvářela plynulý přechod jednotlivých výškových hladin. Plocha OB-B při ul. V Hrobech, mezi funkční plochou SV-F a OB-C (viz lokalizace vyjádření), bude nahrazena v celém jejím rozsahu funkční plochou OB-C. Jde o navýšení kódu míry využití území v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Dle zpracovatele, při východní hraně ulice Novodvorská má rozvojová plocha SV – F jasně stanovenou hranici (cca 93 m od uliční čáry), která odpovídá plánovanému rozvoji při stanici metra D – Libuš. Navyšování kódu míry využití území za touto vymezenou hranicí není žádoucí. Z tohoto důvodu po odstranění hranice historického jádra obce bude zasažená plocha SV – F ponechána s kódem F (tzn. je součástí rozvojové hranice při ulici Novodvorská). Plochu OB – B po odstranění hranice historického jádra obce je možné navýšit na kód C (tzn. přiřadit k sousední východní ploše OB – C).

				bez nutné nápravy.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961439	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961471	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961503	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: Respektovat řad DN 400, který prochází pozemkem p. č. 303/7	Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961526	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961560	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. Iv souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximální možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961592	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění.</p> <p>V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2961631	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• u řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí</li> <li>• u řadu nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí</li> <li>• u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu</li> </ul> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme vydání změny.*

## 6) Doplněk návrhu