

Číslo změny: 2854/00

Městská část: Praha – Libuš

Katastrální území: Libuš

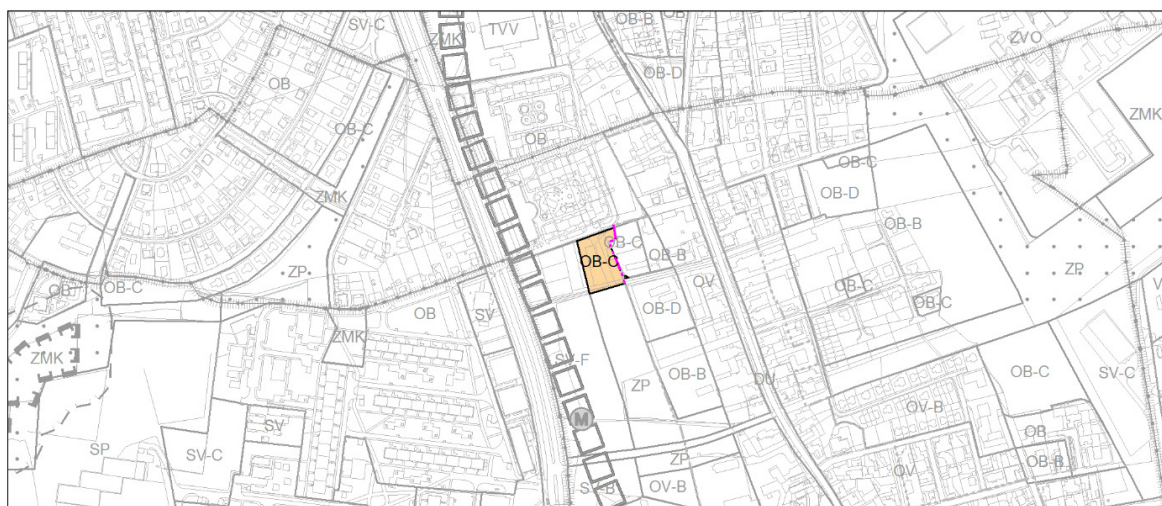
Parcelní číslo: 303/6, 303/7, 303/13, 303/15, 303/27, 1120/3;
část: 303/108, 1120/1, 1120/4

Hlavní cíl změny: změna prostorového uspořádání

z funkce: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/
čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/
historická jádra bývalých samostatných obcí se stanovenou
výškovou regulací

na funkci: čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/
bez historického jádra bývalých samostatných obcí se
stanovenou výškovou regulací

omezení historického jádra, zrušení výškové regulace



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území ani nerozšiřuje území zastavitelné. Rozsah dotčeného území je 6 167 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu čistě obytnou s kódem míry využití území C /OB-C/ na úkor stávající plochy čistě obytné s kódem míry využití B /OB-B/ v rozsahu 4140 m². Návrhem je posunuta hranice historického jádra bývalých samostatných obcí se stanovenou výškovou regulací, nově vede podél východní hranice předmětného území a nezasahuje do navazujících stávajících ploch čistě

obytných s kódem míry využití území C /OB-C/ ani všeobecně smíšených s kódem míry využití F /SV-F/.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability ani koncepci uspořádání krajiny (ÚSES), nemění celoměstský systém zeleně (CSZ).

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna se uvedeného bodu netýká.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

31 – Podrobné členění ploch zeleně