

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny Z 2781/00 ÚP SÚ HMP

DATUM: 11.6.2020

Z 2781 / 14

Místa akce:

Praha 6, k.ú. Ruzyně
1080/2, 1103/1, 1084/2, 1085 a další, při ul. Pod Karlovarskou silnicí, býv. Ergon v Ruzyni

Předmět:

Bytová výstavba

Z:

nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Částečný souhlas	2927218		Po Termínu V souladu s veřejnou vyhláškou - oznámením o zahájení řízení o vydání změn Z 2772/00, Z 2781/00 a Z 2797/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy není stanovisko, doručené po termínu vyhodnocováno. Požadavky, vznesené dotčeným orgánem se týkají následných řízení dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Pokud se požadavky týkají posouzení dle zákona č. 100/2001Sb, o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, uplatní své stanovisko v souladu s § 53 odst.1) stavebního zákona příslušný úřad.
			V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona 258/2000Sb o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon“). Jedná se mimo jiné o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.		
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné	2875789		Poživatel bere na vědomí.
			Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen HSHMP), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 53 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, posoudila předloženou žádost o vydání stanoviska a vydává toto stanovisko: HSHMP akceptuje závěry zjištění vlivu na udržitelný rozvoj území.		
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné	2875807		Poživatel bere na vědomí. Upozornění se netýká problematiky územního plánu a jeho změn, ale přípravy případného záměru (návrhu zástavby), který by byl posuzován v rámci následných řízení (územní, stavební).
			Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve všech chráněných prostorech a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy. Z výše uvedených důvodů HSHMP upozorňuje, že v rámci přípravy záměru (návrhu zástavby) na území změny ÚP SÚ HMP musí být respektován zákon č. 258/2000 Sb., zejména § 77, odstavec 2 tohoto zákona, podle kterého v případě,		

že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, který bude předpokládaným zdrojem hluku nebo vibrací, lze vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ke stavbě, která by mohla být tímto dotčena, až po přijetí opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.				
19	MHMP odbor dopravních agend				
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2927521	<i>Z hlediska lesů a lesního hospodářství:</i> K ostatním změnám (č. Z 2772/00 a Z 2781/00) nejsme z hlediska námi chráněných zájmů dotčeni.	Bereme stanovisko bez připomínek na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2927522	<i>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</i> Zahájení řízení o vydání uvedených CVZ je z hlediska námi hájených zájmů přijatelné bez připomínek, jinak odkazujeme na naše stanovisko zn. S-MHMP 2195506/2016 OCP, vydané OCP MHMP dne 17. 2. 2017.	Bereme stanovisko bez připomínek na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2927524	<i>Z hlediska nakládání s odpady:</i> K navrženým změnám nemáme žádné připomínky.	Bereme stanovisko bez připomínek na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Nedoporučeno	2927525	<i>Z hlediska ochrany ovzduší:</i> Podkladem pro toto vyjádření jsou dokumenty „Vyhodnocení vlivů změn Z 2772, Z 2781 a Z 2797“, zpracované společností Amec Foster Wheeler s.r.o. a „Vliv na veřejné zdraví“, zpracovaný panem MUDr. Jaroslavem Volfem. Předložené oznámení o konání společného jednání o návrzích 18 celoměstsky významných změn vlny IV bylo projednáno orgánem ochrany ovzduší v rámci stanoviska zn. S-MHMP 2195506/2016 OCP, vydaného OCP MHMP dne 17. 2. 2017. Ad č. Z 2781/00 – Navrhovaná změna se nachází na při ulici pod Karlovarskou silnicí v Ruzyni tj. v oblasti, kde se úroveň znečištění pro 24hodinové imisní koncentrace prachové částice PM10 blíží imisnímu limitu a kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 50%). Původní návrh změny byl změněn, protože dle výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí nevytvářejí podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí. Po projednání změny došlo ke změně funkčního využití čistě obytného na všeobecně smíšené. S ohledem na špatnou kvalitu ovzduší nepovažujeme za vhodné umisťovat stavby pro bydlení do tohoto území. Upozorňujeme, že bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet. Vhodným kompenzačním opatřením může být např. návrh výsadby zeleně nad rámeček požadavku na výsadbu za kácení.	Informaci k požadovanému uplatnění zásad a opatření, vyplývajících z Programu zlepšování kvality ovzduší bereme na vědomí. Požadavek na uplatnění zásad a opatření z Programu zlepšování kvality ovzduší se týká následných řízení. Program zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01 byl schválen 26.5.2016, tedy až po zpracování VVURU pro změnu 2781, proto se těmito konkrétními cíli SEA nezabývala. V rámci VVURU bylo konstatováno, že území není vhodné k umístění čistě obytné zástavby. Uplatnění opatření vyplývajících z Programu zlepšování kvality ovzduší, jako je například výsadba zeleně je nástrojem, který lze uplatnit v rámci následných řízení a je v souladu se zjištěními v rámci SEA. Po projednání návrhu došlo k jeho úpravě směrem k nahrazení čistě obytného území plochami SV-C - smíšené obytné, což spolu s podmínkou neumisťování hlukově chráněných prostor do OHP letiště Praha Ruzyně, zajišťuje, že v řešeném prostoru by nemělo být umisťováno trvalé bydlení. Jedná se tedy o uplatnění prostředků územního plánování v souladu s požadavkem MHMP. Zároveň je třeba konstatovat, že vzhledem ke zlepšujícím se trendům kvality ovzduší jsou dle dat dlouhodobých průměrů z let 2014-2018 v řešeném prostoru v současnosti spolehlivě plněny imisní limity i meze tolerance pro všechny sledované znečišťující látky včetně 36. denní nejvyšší koncentrace PM10, s výjimkou Benzo(a)pyrenu, který je nadále překračováno o cca 50%. Tuto skutečnost však nelze prostředky územního plánování účinně ovlivnit.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Částečný souhlas	2927526	<i>Z hlediska ochrany vod:</i> K návrhu změny Z 2781: k návrhu zadání jsme již uplatnili připomínky. Ty směřovaly jednak k tomu, že je třeba počítat s omezením v bezprostředním okolí kmenové stoky „D“, která územím prochází a náleží jí ochrana dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o zákonné omezení činností v ochranném pásmu, které je obecně platné bez ohledu na funkční využití plochy a pro budoucí zástavbu je třeba jej respektovat. Proto nepovažujeme za nutné tuto skutečnost podrobněji řešit. Druhou připomínkou bylo, že se severovýchodní část řešeného území nachází ve stanoveném záplavovém území Litovicko – Šáreckého potoka v podhrází vodního díla Jiviny. Nadále se domníváme, že by bylo s ohledem na nežádoucí umisťování staveb v tomto teritoriu, vhodné přičlenění této plochy k sousední ploše s funkčním využitím ZMK – zeleň městská krajinná.	Připomínku bereme na vědomí. Druhé části připomínky, která je doporučením, může být vyhověno v rámci následných řízení. Kmenová stoka D bude při návrhu zástavby respektována včetně ochranného pásma, vymezeného zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích resp. jeho novelizací zákonem č. 275/2013 Sb. Při umístění zástavby bude postupováno dle platné legislativy. Stanovené záplavové území Litovicko Šáreckého potoka bude respektováno. Obě dílčí části stanoviska z hlediska ochrany vod se týkaly požadavků, které uplatnil dotčený orgán při projednání návrhu zadání změny Z2781/00 a která byla na dohodovém jednání vyřešena.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2875844	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh změn ÚP HMP a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává toto stanovisko. Z hlediska ochrany ovzduší: Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je dosahováno hodnoty denního imisního limitu pro 24hodinové imisní koncentrace PM10 a kde je poměrně významné překračování imisního limitu ročních koncentrací B(a)P.	Poživovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Částečný souhlas	2875856	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh změn ÚP HMP a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává toto stanovisko. Z hlediska ochrany vod: Změna funkčního využití z VN	Doporučení přičlenit tu část plochy, která se nachází v záplavovém území, k sousední ploše ZMK (zeleň městská a krajinná) nelze vyhovět. Předmětem změny totiž není návrh plochy ZMK (nezastavitelné území). Na základě podnětu na pořízení změny je předmětem změny návrh plochy OB (čistě obytná) namísto stávající plochy VN (nerušící výroby a služeb). Již nyní, podle platného ÚP SÚ HMP, se tedy jedná o území zastavitelné. Změnou nedochází k navýšení nebo změně zastavitelného území v ploše záplavového území.

				(neruší výroby a služeb) na OB (čistě obytné) – severovýchodní okraj zasahuje do stanoveného záplavového území Litovicko – Šáreckého potoka (jedná se o plochu cca 1000 m ²). Funkční využití OB v záplavovém území považujeme za nevhodné. Vodoprávní úřad sice disponuje nástroji regulace výstavby v takovém území, ale považujeme za transparentnější přístup ve vztahu k budoucím potenciálním stavebníkům toto území z funkce obytné vyloučit. Jednak je vhodné toto místo zachovat jako prostor pro rozliv povodně bezprostředně pod VD Jiviny a dále k ochraně samotných budoucích uživatelů území a jejich majetku. Doporučujeme tuto plochu začlenit do sousední ZMK.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Částečný souhlas	2885380	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh změn ÚP HMP a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává toto stanovisko. Z hlediska ochrany ovzduší: Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území. Vhodným řešením může být např. výsadba zeleně nad rámec požadavku na výsadbu za kácení.	Poživatel bere na vědomí. Upozornění se netýká problematiky územního plánu a jeho změn, ale přípravy případného záměru (návrhu zástavby), který by byl posuzován v rámci následných řízení (územní, stavební).
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Částečný souhlas	2885381	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh změn ÚP HMP a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává toto stanovisko. Z hlediska ochrany vod: K této změně platí již dříve uváděná upozornění na vedení kmenové stoky „D“ tímto územím včetně ochranného pásma této významné stavby a s tím související omezení.	Poživatel bere na vědomí. Upozornění se netýká problematiky územního plánu a jeho změn, ale přípravy případného záměru (návrhu zástavby), který by byl posuzován v rámci následných řízení (územní, stavební).
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Nesouhlas	2885385	Stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Navržená změna Z 2781/00 představuje zahuštění rezidenční zástavby v severním území městské části Praha – Ruzyně. Dle názoru zpracovatele SEA a příslušného úřadu není žádoucí uvnitř ochranného hlukového pásma B letiště Praha Ruzyně a to přímo v ose dráhy RWY 30-12 umísťovat čistě bytovou zástavbu rodinného charakteru. Rovněž v řešeném území dojde k okrajovému střetu se záplavovým územím Litovického potoka. Z tohoto pohledu také vodoprávní úřad OCP MHMP ve svém stanovisku považuje funkční plochu /OB/ v záplavovém území za nevhodnou. Na základě výše uvedených skutečností a střetu s koridorem vedení a ochranným pásmem kmenové stoky D příslušný úřad v tuto chvíli považuje předmětnou změnu jako neakceptovatelnou. Po realizaci nové paralelní dráhy letiště a redukci ochranného hlukového pásma je však možné tento záměr znovu prověřit a vyhodnotit případnou akceptovatelnost vlivů na životní prostředí. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů nesouhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k celoměstsky významné změně Z 2781/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.	Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku Magistrátu hl. m. Prahy - odboru ochrany prostředí podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vydanému podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a odůvodněnému zejména tím, že čistě bytová zástavba (funkční plocha OB) je navrhovaná přímo v ose dráhy RWY 30-12 v ochranném hlukovém pásmu B letiště Praha – Ruzyně, budou doplněny výrok a odůvodnění změny ÚP SÚ HMP; bude doplněn zejména text týkající se základní koncepce rozvoje území a urbanistické koncepce, text týkající se odůvodnění souladu navrhovaného řešení s Politikou územního rozvoje ČR, se ZÚR hl.m. Prahy, s cíli a úkoly územního plánování a text týkající se stanoviska podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
17	MHMP odbor památkové péče				
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.				
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu				
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.				
4	Ministerstvo dopravy ČR	Souhlas	2927226	<i>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, drážní a letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem celoměstsky významných změn Z 2772/00, Z 2781/00 a Z 2797/00 územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem celoměstsky významných změn Z 2772/00, Z 2781/00 a Z 2797/00 územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy za následujících podmínek:</i> 1) Požadujeme v územním plánu vymežit a respektovat veřejný přístav Praha — Smíchov (přístav tvoří přístavní bazén na levém břehu Vltavy v říčním km 57,24 — 55,54 s přilehlou pozemní částí), včetně zachování kapacity přístavu za vysokých vodních stavů.	Bereme souhlasné stanovisko na vědomí.
				<u>Odůvodnění:</u> Ad) Vodní doprava Ad 1) Změna Z 2772/00 je situována do prostoru sledované dopravně významné využívané vodní cesty, vymezenou zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedenou řekou Vltavou, která je součástí sítě TEN-T (transevropská dopravní síť) jako nedílné součástí IV. transevropského multimodálního dopravního koridoru (toto zařazení mezi sítě TEN-T vstoupilo v platnost uzavřením Smlouvy o přistoupení ČR k EU a odpovídá síti definované Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1315/2013 ze dne 11. prosince 2013 o hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě a o zrušení rozhodnutí č. 661/2010/EU). Dle výše uvedeného požadujeme vymežit a respektovat veřejný přístav Praha —	

				Smíchov (přístav tvoří přístavní bazén na levém břehu Vltavy v říčním km 57,24 — 55,54 s přilehlou pozemní částí), včetně zachování kapacity přístavu za vysokých vodních stavů. Potřebný rozsah je uveden v příloze.	
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Částečný souhlas	2875717	Letecká doprava Na řešená území zasahuje ochranné pásmo letiště Praha/Ruzyně, které požadujeme respektovat.	Požadavek dotčeného orgánu bude respektován. Výrok a odůvodnění změny ÚP SÚ HMP budou doplněny s ohledem na to, že je navrhována plocha OB (čistě obytná) v ochranném pásmu letiště Praha - Ruzyně; zejména bude doplněn text týkající se základní koncepce rozvoje území a urbanistické koncepce, text týkající se odůvodnění souladu navrhovaného řešení s Politikou územního rozvoje ČR, se ZÚR hl.m. Prahy, s cíli a úkoly územního plánování a se stanovisky dotčených orgánů (v daném případě se stanoviskem Ministerstva dopravy ČR).
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Částečný souhlas	2875735	Vodní doprava V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.	Poživatel bere na vědomí. Požadavek, uvedený ve stanovisku, je bezpředmětný, neboť daná změna ÚP SÚ HMP není v kontaktu s řekou Vltavou.
2	Ministerstvo kultury ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Jiné	2875639	Změna ÚPN SÚ hl. m. Prahy se nenachází na území, pro které podle ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, má Ministerstvo kultury zmocnění pro uplatňování stanovisek k pořizování územně plánovací dokumentace (ÚPD), proto se k ní z důvodů kompetencí v daném území nevyjadřuje.	Poživatel bere na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Bez připomínek	2875825	Návrh změny ÚP SÚ HMP byl posouzen Ministerstvem obrany na základě ust. § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16 vydává následující stanovisko: Celé území hl. m. Prahy leží v zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.	Poživatel bere oznámení o existenci zájmového území Ministerstva obrany na vědomí. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká předmětu následných řízení (územní, stavební).
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.				
6	Ministerstvo obrany ČR				
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.	Souhlas	2886449	Ministerstvo vydává následující stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a soulad s politikou územního rozvoje nejsou v návrhu 18 CVZ IV ÚP SÚ HMP nedostatky, které by bránily zahájit řízení o vydání.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2926761	S návrhem změn Z 2772/00, Z 2781/00 a Z 2797/00 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.	Bereme souhlasné stanovisko na vědomí.
				ODŮVODNĚNÍ Oblast ochrany a využití nerostných surovin Lokality, které jsou předmětem změn Z 2772/00, Z 2781/00 a Z 2797/00, nezasahují do ploch dobývacích prostorů, výhradních ložisek či chráněných ložiskových území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude v důsledku těchto změn nijak omezena.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875677	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon v platném znění), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) uplatňuje v rámci společného jednání k návrhu změny ÚP SÚ HMP a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území následující stanovisko: Lokality změny ÚP SÚ HMP nezasahují do ploch výhradních ložisek ve správním obvodu hlavního města Prahy; z tohoto hlediska bez připomínek. Jiné připomínky nejsou.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875698	K vyhodnocení vlivů projednávané změny ÚP SÚ HMP na udržitelný rozvoj území Ministerstvo průmyslu a obchodu nemá připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2925454	Závěrem uvádíme, že ke změnám č. Z 2781/00 a Z 2797/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky ani námítky.	Bereme vyjádření bez připomínek na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2875753	Ministerstvo vnitra ČR nemá z hlediska zájmů sledovaného jevu 81 (elektronické komunikační zařízení) připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV. Ochranná pásma těchto spojů včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.	Poživatel bere na vědomí. Posouzení konkrétního záměru v předmětné funkční ploše ve vztahu k ochraně RR spojů Ministerstva vnitra (sledovaný jev A081 dle územně analytických podkladů hl. m. Prahy) by bylo předmětem následných řízení (územní, stavební).
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Jiné	2875771	Pro budoucí stavby nebo stavební mechanizmy během jejich provádění, které by zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení, bylo cestou OSM MV vyžádáno naše stanovisko.	Poživatel bere na vědomí. Požadavek se netýká problematiky územního plánu a jeho změn, ale případného budoucího záměru, který by byl projednáván v územním řízení.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Částečný souhlas	2927161	Předmětné změny ÚP se týkají prověření ploch s rozdílným způsobem využití a zrušení východní části velkého rozvojového území Smíchov-jih (Z 2772/00), transformace výrobního areálu v Ruzyni (Z 2781/00) a prověření ploch na Chodově umožňujícího realizaci polyfunkčního objektu a parku pro volný čas s úpravou veřejně prospěšné stavby (Z 2797/00). MŽP jako dotčený orgán uplatňuje v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko, a to z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně	Korespondenčně
					Připomínce uplatněné ve stanovisku MŽP bylo návrhem Z2781/00, projednaným na společném jednání a následně na veřejném projednání vyhověno. V rámci společného jednání o návrhu změny Z2781/00 bylo projednáno Vyhodnocení vlivů změny Z2781/00 na udržitelný rozvoj území hl.m.Prahy (dále "VVURÚ Z2781/00") a při veřejném projednání Z2781/00 byla projednána verifikace VVURÚ Z2781/00. V obou dokumentacích byl při posuzování navrhovaného řešení změny Z2781/00 sledován soulad s opatřením ED1 "Územní plánování" z Programu zlepšování kvality ovzduší

				ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Při posuzování jednotlivých změn je nutné postupovat v souladu s opatřením ED1 „Územní plánování“ z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, v němž jsou stanoveny zásady pro tvorbu územně plánovací dokumentace z hlediska ochrany ovzduší.	
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Nedoporučeno	2875653	MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona následující stanovisko: Změna Z 2781/00 se jeví jako problematická. Tento návrh změny vzhledem ke svému funkčnímu využití nespĺňuje z pohledu ochrany ovzduší předpoklady k navrhovanému záměru realizace objektů pro trvalé bydlení, a to z důvodu blízkosti pásma letiště a Pražského okruhu.	
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Nedoporučeno	2875655	Při posuzování jednotlivých změn vlny IV je nutné postupovat v souladu s opatřením ED 1 Územní plánování z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha - CZ01, které shrnuje zásady pro tvorbu územně plánovací dokumentace z pohledu ochrany ovzduší. Tento Program nabyl účinnosti dne 13. 6. 2016 a je k dispozici online na stránkách MŽP: http://www.mzp.cz/cz/zlepsovani_kvality_ovzdusi_praha_2016 . Domníváme se, že u změny č. Z 2781/00 by nebyla dodržena zásada opatření ED1, tedy „neumísťovat obytnou zástavbu do bezprostřední blízkosti dopravně silně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury“.	
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.				
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2924810	Po prostudování podkladů textové a grafické části dostupné na http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/akt_ualne_porizovane_zmeny/index.html , mapové aplikace ČGS – poddolovaná území, důlní díla (https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinového registru – ložiska a prognózní zdroje (https://mapy.geology.cz/suris/), příslušných geologických a inženýrskogeologických podkladů (přístupných na adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/) ČGS konstatuje, že: 1) na předmětném území se nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Rovněž z pohledu ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k projednávaným materiálům připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že v rámci řízení o vydání celoměstsky významných změn Z 2772/00, Z 2781/00 a Z 2797/00 ÚPSÚ hl. m. Prahy a veřejného projednání vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území neuplatňuje připomínky.	Připomínku bereme na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR Sp.j.	Částečný souhlas	2875959	Návrh změny akceptujeme. Upozorňujeme, že v území nelze vyloučit riziko vlivu leteckého provozu z dráhy RWY 12/30 letiště Praha/Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha). Neshledáváme důvod ke snížení míry využití území v předmětné funkční ploše oproti platnému ÚP, která je definována koeficientem „D“.	S připomínkou se nelze ztotožnit. Magistrát hl. m. Prahy - odbor ochrany prostředí, jako příslušný úřad, vydal ke změně ÚP SÚ HMP nesouhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které je odůvodněno zejména tím, že navrhovaná funkční plocha OB (území čistě obytné) se nachází přímo v ose dráhy RWY 30-12 v ochranném hlukovém pásmu B letiště Praha – Ruzyně.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2922620	<p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu celoměstsky významných změn Z 2772/00, Z 2781/00 a Z 2797/00 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html.</p> <p>K návrhu zadání celoměstsky významných změn vlny IV ÚP SÚ HMP uplatnilo Ministerstvo kultury požadavky ve svém vyjádření č. j. MK 75659/2012 OPP ze dne 27. 11. 2012; připomínky k návrhu 18 celoměstsky významných změn vlny IV ÚP SÚ hl. města Prahy ve stanovisku č.j. MK 12031/2017 OPP ze dne 13. 2. 2017. Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s NPÚ, ÚOP v Praze (Ing. arch. Poliačiková).</p>	Bereme danou připomínku na vědomí.
				<p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází:</p>	
				<ul style="list-style-type: none"> · Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. · Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. 	
				<p>Na základě, v úvodu uvedeného vyjádření a stanoviska Ministerstva kultury v posuzované věci z let 2012 a 2017, Národní památkový ústav, generální ředitelství konstatuje, že z hlediska ochrany kulturních hodnot v posuzovaném území, nemá k vydání celoměstsky významných změn Z 2772/00, Z 2781/00 a Z 2797/00 ÚP SÚ hl. města Prahy zásadní připomínky.</p>	
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Bez připomínek	2925159	<p>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), k veřejné vyhlášce - oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významných změn Z 2772/00 a Z 2781/00 a Z 2797/00 ÚP SÚ HMP, které obdržel dne 18. 1. 2019, sděluje následující: Žádost čj. MHMP 110784/2019, Sp. zn. S-MHMP 110784/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ dne 14. 2. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/4872/2019.</p>	Bereme vyjádření NPÚ , územního odborného pracoviště v Praze na vědomí.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	2927023	<p>Změna Z 2781/00: Změna spočívá ve změně funkčního využití ploch — z funkce: nerušící výroby a služeb na funkci: všeobecně smíšenou (SV-C) a v transformaci výrobního areálu. Změnou nedochází k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného. Předmětné změny se nachází: Ve vodních útvarech: DVL_0820 (Vltava od toku Berounka po ústí do Labe) - tento vodní útvar je hodnocen z hlediska ekologického stavu jako poškozený stav a z hlediska chemického stavu jako nedosažení dobrého stavu. 62500 — Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy — tento vodní útvar je hodnocen jako nevyhovující z hlediska kvantitativního stavu i z hlediska chemického stavu.</p>	Bereme informace na vědomí.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Částečný souhlas	2927027	<p>B) Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky a Dolní Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 vodního zákona podává Povodí Vltavy, státní podnik, k celoměstsky významným změnám Z 2772/00, Z 2781/00 a Z 2797/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy následující připomínky: Změna Z 2781/00: Při návrhu konkrétních záměrů v předmětném území bude respektováno stanovené záplavové území a vymezená aktivní zóna záplavového území vodního toku Litovický potok IDVT 10100230.</p>	<p>Připomínce je vyhověno. Záplavové území Litovicko - Šáreckého potoka (IDVT 10100230) a vymezená aktivní zóna záplavového území jsou návrhem změny Z2781/00 respektovány, jako limitem pro využití a rozhodování v území, stanoveným příslušným vodoprávním úřadem. V dalších řízeních dle stavebního zákona a při umísťování staveb bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy, tj. stanovené záplavové území vodního toku včetně vyhlášené aktivní zóny bude respektováno.</p>
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Bez připomínek	2920304	<p>Praha 6 (k.ú. Ruzyně), změna funkčního využití ploch z funkce nerušící výroby a služeb na funkci všeobecně smíšenou - transformace výrobního areálu, včetně přilehlých pozemků, vymezeno zhruba ul. Pod Karlovarskou silnicí - Na Jivínách - Netřebská - Unhošťská - Hořelická. Pro plynofikaci nově uvažované výstavby jsou vytvořeny plně dostatečné kapacitní podmínky sítí existujících STL plynárenských zařízení (plynovody DN 250(cílově po stavební úpravě PE dn 160)/PE dn 110/63) ve zmíněných ulicích, s jejich dalším rozšířením dle konkrétní .dispozice požadovaných odběrných míst. V tomto směru konkrétně již byla s investorem Bredo, a.s., řešena plynofikace pěti plánovaných bytových domů (kotelny kategorie maloodběratel) s propojením STL plynovodem (z PE o vnějším průměru dn 63) ulicí Netřebskou mezi ul. Na Jivínách - Hořelická.</p>	Bereme informaci, týkající se možné plynofikace uvažované zástavby, na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Bez připomínek	2920307	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích předmětných změn ÚP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší a.s. standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn Z 2772/00, Z 2781/00 a Z 2797/00 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 o ochranných pásmech, včetně příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve</p>	<p>Bereme informace o možnostech trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek pro zástavbu na vědomí. Informace se týkají následných řízení dle stavebního zákona. Konkrétní technické podmínky napojení staveb na distribuční soustavu plynu budou v následných řízeních dle stavebního zákona (územní a stavební) odpovídat vyhlášce Energetického regulačního úřadu č.62/2011 Sb., v platném znění a respektovat ustanovení zákona č.458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, včetně příslušných technických předpisů a pravidel, včetně výběru dodavatele s udělenou licencí ERÚ.</p>

				<p>smyslu § 70 Energetického zákona. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.</p> <p>V případě, že tento stupeň řízení o vydání celoměstsky významných změn Z 2772/00, Z 2781/00 a Z 2797/00 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>	
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2920388	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým změnám následující připomínky a upozornění:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <p>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	<p>Připomínám, týkajícím se zásobování vodou a odkanalizování je v návrhu změny Z2781/00 vyhověno.</p> <p>Řešené území je v dosahu celoměstské vodovodní sítě, proto bude jako podmínka zástavby předmětného území v následných řízeních dle stavebního zákona vybudování nové místní vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl.m.Prahy.</p> <p>Území s navrhovanou zástavbou bude uvažovaná místní kanalizační síť napojena na celoměstský kanalizační systém hl.m.Prahy. Kmenová stoka D bude při návrhu zástavby respektována včetně ochranného pásma, vymezeného zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, resp. jeho novelizací zákonem č. 275/2013 Sb. Návrh hospodaření se srážkovou vodou a dílčí přeložky místních sítí budou řešeny v navazujících stupních projektové dokumentace.</p>
				<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým změnám následující připomínky a upozornění:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <p>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> <p>K jednotlivým změnám sdělujeme: Z2781/00-při návrhu bytové výstavby respektovat stávající kmenovou stoku D, která vede řešeným územím</p>	
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2920389	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti;</p> <p>U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů</p> <p>1.5 m od vnějšího líce potrubí 2.5 m od vnějšího líce potrubí 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p> <p>Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.</p>	<p>Připomínku bereme na vědomí.</p> <p>Limity využití území, které byly v řešeném území vydány na základě správních rozhodnutí nebo vyplývají z platných právních předpisů jsou řešením návrhu změny ÚP, zpracovaném v měřítku 1 : 10 000, respektovány. Návrh změny byl zpracován v souladu se zákonnou podmínkou, že změny územního plánu nesmí obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (ust. § 43 odst. 3 ve spojení s ust. § 55 odst. 2 stavebního zákona).</p>
161	Ředitelství vodních cest ČR	Bez připomínek	2927175	<p>K zbývajícím částem Změny ÚP SÚ HMP – Z 2781/00 a Z 2797/00 nemáme připomínek</p>	<p>Připomínku bereme na vědomí.</p>
4) Ostatní podněty					
367	Česká inspekce životního prostředí Sp.j.	Jiné	2876972	<p>Veřejná vyhláška - oznámení o společném vystavení a projednání návrhů 18 celoměstsky významných změn vlny č. VI. ÚP SÚ hl.m. Prahy byla uveřejněna na úřední desce MHMP v době 4.1. až 20.2.2017. Společné jednání proběhlo dne 19.1.2017. Podle § 50 odst. 3) stavebního zákona každý může do 30 dnů uplatnit písemné připomínky a to předepsaným způsobem. Podle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny § 2 odst. 2) písm. g) se ochrana přírody a krajiny podle tohoto zákona zajišťuje mimo jiné i spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyváženou a esteticky hodnotnou krajinu. Na základě uvedeného má inspekce z hlediska ochrany zájmů chráněných zák. č. 114/92 Sb. k níže uvedeným návrhům celoměstsky významným změnám vlny č. VI. dále uvedené připomínky: Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny mají nezastavitelné plochy význam z hlediska zachování zeleně v krajině, ale i v zástavbě. Mají příznivý vliv na ochranu vodního režimu krajiny a v souvislosti s tím i ochranu vodních toků, které jsou jako VKP ze zákona chráněny (§ 3 a § 4 odst. 1 zák. č. 114/92 Sb.). Nezastavitelné plochy umožňují retenci vody, zpomalují odtok z vody z území, snižují tak riziko vzniku povodní. Zeleň plní společenské funkce ve smyslu vyhl. č. 189/2013 Sb. Má příznivý vliv na mikroklima urbanizovaného území a na kvalitu ovzduší. Nezastavitelné plochy poskytují různé biotopy a zvyšují biodiverzitu urbanizovaného území. Vznik nových rozsáhlých zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných neodpovídá zásadám územního rozvoje a územně analytickým podkladům hl. m. Prahy. V rámci územního plánování je třeba zohlednit rovněž adaptaci na změnu klimatu.</p>	<p>Pořizovatel bere na vědomí. Magistrát hl. m. Prahy - odbor ochrany prostředí, jako příslušný úřad, vydal ke změně ÚP SÚ HMP nesouhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které je odůvodněno zejména tím, že navrhovaná funkční plocha OB (území čistě obytné) se nachází přímo v ose dráhy RWY 30-12 v ochranném hlukovém pásmu B letiště Praha – Ruzyně.</p>
180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2924760	<p>Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významných změn Z 2772/00, Z 2781/00 a Z 2797/00 ÚP SÚ HMP sdělujeme následující stanovisko:</p> <p>K výše uvedenému nemáme námitek.</p> <p>V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.</p>	<p>Bereme danou připomínku na vědomí.</p>
303	Letiště Praha, a. s.	Nedoporučeno	2927008	<p>K mezinárodnímu letišti Praha Ruzyně je vyhlášeno ochranné hlukové pásmo, které bylo vyhlášeno územním rozhodnutím č.j. 127080/98/OUR/SZJFo, vydaným dne 03.07.1998 odborem územního rozhodování Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OHP“) pro katastrální území Ruzyně.</p> <p>Letiště Praha, jako provozovatel mezinárodního letiště Praha Ruzyně, ke kterému se dané OHP vztahuje, je dotčen na svých právech ke stavbám a pozemkům v areálu mezinárodního letiště Praha Ruzyně z titulu provozovatele mezinárodního letiště Praha</p>	<p>Připomínce, resp. doporučení, nebylo v rámci vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny Z2781/00 vyhověno změnou navrhovaného funkčního využití.</p> <p>V rámci zpracovaného VVURU a posouzení v rámci SEA (projednáváního při společném jednání) bylo konstatováno, že území není vhodné k umístění čistě obytné zástavby uvnitř ochranného hlukového pásma letiště, což bylo potvrzeno i Stanoviskem SEA. Návrh změny Z2781 byl k veřejnému projednání změn z původně navrhovaného funkčního využití (OB) na plochu smíšenou obytnou (SV-C). Tato úprava částečně řeší střet s OHP letiště.</p>

				Ruzyně změnou Z 2781/00 územního plánu SÚ hl. m, Prahy, neboť tyto změny zasahují do OHP a umožňují v budoucnu využít danou oblast i pro bytovou výstavbu v OHP. Letiště Praha, jako provozovatel mezinárodního letiště a zároveň osoba povinná i oprávněná v rámci OHP nedoporučuje , aby byla kladně vyhodnocena změna Z 2781/00 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy, tj. aby se touto změnou umožnilo v rámci OHP umisťovat byt i částečnou bytovou výstavbu .	
303	Letiště Praha, a. s.	Nedoporučeno	2927009	Lokalita v návrhu změny územního plánu Z 2781/00 je již v současnosti silně ovlivněna leteckým hlukem při letových operacích na dráze RWY 12/30. Lokalita se nachází v platném ochranném hlukovém pásmu (zóna A) letiště Praha/Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) avšak mimo navrhované ochranné hlukové pásmo pro dráhový systém s novou paralelní dráhou RWY 06R/24L. V případě i částečné bytové výstavby se bude jednat o zvýšení počtu obyvatel zasažených nadlimitními hodnotami hluku z leteckého provozu, a to až do doby uvedení paralelní dráhy RWY 06R/24L do provozu. Pil přiblížení na RWY 30 se letadla pohybují v této v dané lokalitě nad terénem ve výšce pouze cca 150m. Předmětné OHP je zřízeno na základě zákona Č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (dále jen „ZVZ“). Dle ustanovení § 31 ZVZ slouží ochranné pásmo k ochraně okolí před hlukem z leteckého provozu. OHP znamená, že je v tomto prostoru předpoklad překračování hlukových hygienických limitů a v tomto OHP jsou osoby povinny strpět toto překračování. Dle ustanovení § 31 odst. 3 ZVZ je pak dána povinnost provozovateli letiště, aby obecně u staveb (velmi široce pojatá zákonná definice vymezených staveb) na svůj náklad provedl a zajistil protihluková opatření v takovém rozsahu, aby byly aspoň uvnitř staveb splněny hygienické limity hluku. Umožněním bytové výstavby v dané lokalitě jsou tak dotčena práva provozovatele letiště, neboť se umožní bytová výstavba v OHP. S přihlédnutím k výše uvedenému nedoporučujeme realizaci bytové výstavby v lokalitě.	
311	Magistrát hl.m.Prahy, odbor investiční, oddělení organizační	Bez připomínek	2926811	Z 2772/00 – předmětem změny je prověření ploch s rozdílným způsobem využití a zrušení východní části VRÚ Smíchov-jih Z 2781/00 - změna se týká transformace výrobního areálu v Ruzyni Z 2797/00 - změna řeší prověření ploch na Chodově , umožňující realizaci polyfunkčního objektu a parku pro volný čas s úpravou VPS.	Po Termínu V souladu s veřejnou vyhláškou - oznámením o zahájení řízení o vydání změn Z 2772/00, Z 2781/00 a Z 2797/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy není stanovisko, doručené po termínu vyhodnocováno.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2926728	K předloženým změnám n e m á odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky . NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.	Bereme vyjádření na vědomí.
364	Správa železniční dopravní cesty, státní podnik Sp.j.	Bez připomínek	2876768	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cestu a plní funkci vlastníka dráhy a oprávněného investora pro drážní stavby, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: K návrhu změny nemáme připomínky.	Poživatel bere na vědomí.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Změnu nedoporučuje OCP MHMP (př.č. 18) a Letiště Praha a.s. (př.č. 303). Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Z pohledu SEA je změna po úpravě návrhu podmíněně akceptovatelná, za podmínky, že nedojde k umístění hlukově chráněných prostor v území OHP letiště.

Připomínce, resp. doporučení, nebylo v rámci vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny Z2781/00 vyhověno změnou navrhovaného funkčního využití. V rámci zpracovaného VVURU a posouzení v rámci SEA (projednávaného při společném jednání) bylo konstatováno, že území není vhodné k umístění čistě obytné zástavby uvnitř ochranného hlukového pásma letiště, což bylo potvrzeno i Stanoviskem SEA. Návrh změny Z2781 byl k veřejnému projednání změněn z původně navrhovaného funkčního využití (OB) na plochu smíšenou obytnou (SV-C). Tato úprava částečně řeší střet s OHP letiště. Z pohledu SEA je změna po úpravě návrhu podmíněně akceptovatelná, za podmínky, že nedojde k umístění hlukově chráněných prostor v území OHP letiště.