

Námítky k návrhům změn ÚP SÚ HMP vlny 15

DATUM: 22.5.2020

Číslo změny	Městská část	Předmět změny	Namítající	Text námítky	Rozhodnutí o námítce
2906	Praha - Řeporyje	rozšíření transformovny 400/110 kV Řeporyje	185 ČEPS, a.s.	<p>ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby transformovny TR 400/110/22 kV Řeporyje, dále jen „TR Řeporyje“, podává tímto námítku k návrhu změny Z 2906/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy. Námítka se týká vymezené plochy energetiky (TVE) na p. č. 173/1, p. č. 173/2, p. č. 173/5 vše v k. ú. Zadní Kopanina a p. č. 1459/10, p. č. 1459/7 vše v k. ú. Řeporyje, pro rozšíření stávající transformovny TR Řeporyje, kde není vymezena plocha pro příjezdovou komunikaci, zajišťující samostatný přístup do areálu ČEPS, a.s..</p> <p>Odůvodnění: Transformovna TR Řeporyje je elektrická stanice přenosové soustavy, která je součástí systému kritické infrastruktury a ČEPS, a.s., je jejím provozovatelem. Proto požadujeme vymezení plochy dopravní infrastruktury: urbanisticky významnou plochu a dopravní spojení, veřejné prostranství, dále jen „plocha DU“, pro samostatnou příjezdovou komunikaci z bezpečnostních důvodů na p. č. 1459/10, 1459/5, p. č. 1459/9, p. č. 1679 vše v k. ú. Řeporyje, p. č. 1809, p. č. 1810, p. č. 1803 vše v k. ú. Slivenec, neboť v současnosti je pro přístup do areálu ČEPS, a.s. využívána příjezdová komunikace přes přílehlý areál společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a tento stav je do budoucna nežádoucí. Požadujeme vymezení plochy DU pro příjezdovou komunikaci k transformovně TR Řeporyje, neboť rozšíření TR Řeporyje je souborem staveb, ve kterém je stavba příjezdové komunikace stavbou vedlejší, která se stavbou hlavní svým účelem souvisí a která zabezpečuje uživatelnost stavby hlavní.</p> <p>Z toho důvodu požadujeme vymežit plochu pro příjezdovou komunikaci tak, jak je znázorněno navrženou plochou DU v příloze č. 1, a vymežit navrhanou plochu DU pro veřejně prospěšnou stavbu dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.</p>	<p>Pořizovatel bere uvedené i s přílohami na vědomí. K uvedenému bude přístupováno dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako k námítce proti návrhu územního plánu.</p> <p>S námítkou nesouhlasíme.</p> <p>V souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona v návaznosti na Oddíl 6 odst. 2 a Oddíl 6c přílohy č. 1 OOP č. 55/2018 je v plochách ZMK (vč. CSZ) přípustné umísťovat stavby dopravní infrastruktury za podmínky, že nebude narušena funkčnost CSZ, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přípustných ploch zeleně v posuzované lokalitě. Samostatnou příjezdovou cestu bude možné umístit i bez úpravy návrhu této změny v případě, že bude v navazujících řízeních prokázáno, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Realizace stavby rozšíření stávající transformovny TR 400/110/22 kV Řeporyje, a dalších staveb s tímto záměrem úzce souvisejících, je veřejným zájmem definovaným v PÚR ČR i ZÚR HMP. Transformovna je druhem technické infrastruktury dle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona zřizované a užívané ve veřejném zájmu. Vymezování ploch DU bez jakékoliv návaznosti na stávající plochy dopravní infrastruktury není vhodné z metodického hlediska. Potřebu navrhované úpravy návrhu změny lze chápat pouze z hlediska majetko-právního, resp. potřeby zahrnout předmětné plochy mezi VPS.</p> <p>O námítce rozhodne Zastupitelstvo hl. m. Prahy.</p>