

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Postup při pořízení změny

Změna je pořizována v rámci celoměstsky významných změn vlny V Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jejichž pořízení bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/9 ze dne 29. 5. 2014 a č. 40/2 ze dne 19. 6. 2014. Další kroky při pořizování změny tedy probíhaly společně s ostatními změnami vlny V. Projednání návrhu zadání změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím a městským částem bylo oznámení o projednání návrhu zadání změny zasláno jednotlivě s možností uplatnit požadavky, podněty a připomínky ve stanovené lhůtě dle stavebního zákona. Kompletní dokumentace návrhu zadání změny byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 21. 11. 2014 do 22. 12. 2014 včetně, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve stanovené lhůtě dle stavebního zákona, do 22. 12. 2014 včetně, mohl každý uplatnit své připomínky.

Zadání změny bylo schváleno v rámci celoměstsky významných změn vlny V Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 25/24 ze dne 30. 3. 2017.

Návrh změny byl vystaven k nahlédnutí při společném jednání (včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup) v termínu od 5. 3. 2018 do 20. 4. 2018. O společném jednání byly dotčené orgány, městské části, sousední obce, Krajský úřad Středočeského kraje a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyrozuměny jednotlivě. Dle stanoviska dotčeného orgánu, Odboru ochrany prostředí MHMP, v rámci společného jednání o návrhu změny, je návrh této změny drobně upraven.

Veřejné projednání proběhlo dle stavebního zákona. V rámci veřejného projednání byl návrh změny vystaven k nahlédnutí od 2. 9. 2019 do 9. 10. 2019. Na základě veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona - soulad návrhu změny územního plánu

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (ZÚR hl. m. Prahy).

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 3. Změna zachovává prvky platného územního plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh změny je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP lze konstatovat soulad změny se stanovisky dotčených orgánů. Návrh byl drobně upraven na základě stanoviska dotčeného orgánu, Odboru ochrany prostředí MHMP. Řešené území bylo rozšířeno o pozemek parc. č. 1564/16 v k.ú. Košře, pevná značka pro funkci vodního

hospodářství /TVV/ byla přesunuta do těžiště tohoto pozemku. Žádná další stanoviska dotčených orgánů, která by vedla k úpravě návrhu změny, nebyla uplatněna.

C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

D. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny byl na základě schváleného zadání zpracován invariantně.

Změna navrhuje pevnou značku vodní hospodářství /TVV/ v ploše lesní porosty /LR/ z důvodu vymezení plochy pro vodojem Pomezí včetně propojovacího řadu na stávající vodovodní síť jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS). Lokalita se nachází v nezastavěném a nezastavitelném území.

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury. Doplnuje koncepci technické infrastruktury o plochu nového vodojemu, znázorněného pevnou značku vodní hospodářství /TVV/. Nový vodojem se navrhuje z důvodu posílení kapacity, zvýšení zabezpečení a spolehlivosti dodávek přívodu pitné vody pro oblasti Smíchova, Košíř a Radlic. Velký rozdíl v tlakových pásmech mezi stávajícími vodojemy Vidoule a Malvazinky vyvolává značné rozdíly v tlakových poměrech ve vodovodní síti. Z hlediska dodržení nutného tlakového pásma musí být výška dna vodojemu umístěna výš než 330 m.n.m. Nátok do nového vodojemu bude řešen napojením na stávající vodovodní řady DN 350 a DN 800 křižující ulici Na Pomezí. Umístění vyplynulo z řešení Detailního generelu zásobování vodou hl. m. Prahy pro území Smíchov, Košíře, Motol, Jinonice, Radlice, Zlíchov; zpracovaného v únoru 2010. Změna navrhuje umístění vodojemu v „podměrečné“ funkční ploše o rozloze menší než 2500 m² jako podzemní objekt.

Změna navrhuje veřejně prospěšnou stavbu VPS xx/TV/5 Praha 5 – vodojem Pomezí – Košíře, včetně propojovacího řadu na stávající vodovodní síť.

Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

Změna mění vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES), vkládá do jeho plochy značku pro podměrečné umístění funkce vodního hospodářství /TVV/. Změna nemění koncepci uspořádání krajiny, redukuje celoměstský systém zeleně (CSZ) v rozsahu podměrečné funkční plochy vodní hospodářství /TVV/.

Změna zasahuje do lesa jako významného krajinného prvku (VKP).

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou se vymezuje nová zastavitelná funkční plocha na úkor nezastavitelného území formou podměrečné funkční plochy o rozloze menší než 2 500 m².

Tato zanedbatelná rozloha nového vodojemu se navrhuje z důvodu nutnosti posílení kapacity, zvýšení zabezpečení a spolehlivosti dodávek přívodu pitné vody pro oblasti Smíchova, Košíř a Radlic.

H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek

Námitky k návrhu změny nebyly uplatněny. Vypořádání připomínek je přílohou textové části odůvodnění.

I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.

J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Na základě požadavku dotčeného orgánu bylo řešené území změny oproti schválenému zadání rozšířeno o pozemek parc. č. 1564/16 v k.ú. Košáře.

K. Vyhodnocení souladu:

- a) **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona:**

Změna je řešena invariantně.

- b) **s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:**

Na základě výsledků společného jednání se tento bod se změny netýká.

- c) **s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona:**

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

- d) **s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká.

L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) není zobrazitelný v měřítku platného územního plánu a bude řešen v rámci navazujících řízení.

Netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).