

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Postup při pořízení změny

Změna je pořizována v rámci celoměstsky významných změn vlny V Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jejichž pořízení bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/9 ze dne 29. 5. 2014 a č. 40/2 ze dne 19. 6. 2014. Další kroky při pořizování změny tedy probíhaly společně s ostatními změnami vlny V. Projednání návrhu zadání změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím a městským částem bylo oznámení o projednání návrhu zadání změny zasláno jednotlivě s možností uplatnit požadavky, podněty a připomínky ve stanovené lhůtě dle stavebního zákona. Kompletní dokumentace návrhu zadání změny byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 21. 11. 2014 do 22. 12. 2014 včetně, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve stanovené lhůtě dle stavebního zákona, do 22. 12. 2014 včetně, mohl každý uplatnit své připomínky.

Zadání změny bylo schváleno v rámci celoměstsky významných změn vlny V Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 24/19 ze dne 23. 2. 2017.

Návrh změny byl vystaven k nahlédnutí při společném jednání (včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup) v termínu od 5. 3. 2018 do 20. 4. 2018. O společném jednání byly dotčené orgány, městské části, sousední obce, Krajský úřad Středočeského kraje a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyzooměny jednotlivě. Na základě společného jednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

Veřejné projednání proběhlo dle stavebního zákona. V rámci veřejného projednání byl návrh změny vystaven k nahlédnutí od 2. 9. 2019 do 9. 10. 2019. Na základě veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona - soulad návrhu změny územního plánu

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (ZÚR hl. m. Prahy).

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 3. Změna zachovává prvky platného územního plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení sporů:

Návrh změny je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP lze konstatovat soulad změny se stanovisky dotčených orgánů. Ze společného jednání s dotčenými orgány nevyplývaly žádné požadavky, které by vedly k úpravě návrhu změny. Žádná další stanoviska dotčených orgánů, která by vedla k úpravě návrhu změny, nebyla uplatněna.

C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

D. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny byl na základě schváleného zadání zpracován invariantně.

Změna navrhuje plochy energetika /TVE/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ na úkor stávajících ploch zeleň městská a krajinná /ZMK/ a lesní porosty /LR/ z důvodu rozšíření stávající transformovny TR 400/110/22 kV Řeporyje. Lokalita se nachází v nezastavěném a nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území.

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury. Koncepci technické infrastruktury doplňuje o rozšíření plochy stávající transformovny TR 400/110/22 kV Řeporyje, tak jak je uvedeno v Politice územního rozvoje ČR, v platném znění (bod E18), a upřesňuje vymezení plochy obsažené v územně plánovací dokumentaci kraje – Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění pozdějších aktualizací. Rozšíření je navrhováno západním směrem v návaznosti na stávající areál. Důvodem je potřeba zaústění vedení 400 kV Hradec – Řeporyje po jeho rekonstrukci z jednoduchého na dvojité vedení a s tím spojené přeložení vedení Řeporyje – Prosenice do nové trasy. Dalším důvodem je umožnit budoucí rekonstrukci transformovny Řeporyje, která bude muset být provedena se zvláštním zřetelem na zachování spolehlivého a bezpečného zásobování hl. m. Prahy elektrickou energií. Podmínku spolehlivého a bezpečného provozu transformovny i během probíhající rekonstrukce lze splnit pouze za předpokladu minimalizace doby, po kterou budou veškerá zařízení přenosové soustavy ČR v dotčené oblasti odstavena z provozu. Toto je řešeno vhodným plánem organizace výstavby, jehož nutným předpokladem je vybudování zcela nové části transformovny ve volném prostoru v blízkosti stávající transformovny. Poté je pak cyklickým způsobem přepojována část vedení a transformátorů ze starých polí transformovny do nových, stávající transformovna je postupně demolována a budována nová.

Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

Změna redukuje celoměstský systém zeleně (CSZ) o 20 170 m², zasahuje územní systém ekologické stability (ÚSES), přičemž mírně redukuje navržený interakční prvek a navržené lokální biocentrum (jeho minimální výměra daná metodikou zůstává dodržena).

Změna se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody.

Změna navrhuje novou veřejně prospěšnou stavbu VPS xx/TE/43 Řeporyje – rozšíření TR 400/110/22 kV Řeporyje.

Změna předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Výměra měněných ploch dle jejich funkčního využití:

TVE	20 170 m ²
ZMK	586 m ²
Celková výměra měněných ploch	20 756 m ²

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna požaduje rozšíření plochy transformovny na úkor stávající nezastavitelné plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/ a lesní porosty /LR/.

Představuje nárůst plochy energetika /TVE/ v rozsahu 20 170 m² na úkor nezastavitelných ploch.

Ve vnějším pásmu města změna navrhuje nárůst funkce energetika o 2,02 ha, což představuje nárůst daného typu ploch v MČ Praha – Řeporyje o 132,44 %.

V MČ Praha – Řeporyje je nenaplněnost rozvojových ploch vymezených územním plánem pro technickou infrastrukturu 43,2 % (0,1 ha), rozloha ploch pro technickou infrastrukturu zde ve vnějším pásmu od roku 2000 stoupla o 2,82 ha, tj. 391,67 %.

Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný tím, že se rozšiřují plochy stávající transformovny TR 400/110/22 kV Řeporyje, tak jak je uvedeno v Politice územního rozvoje ČR, v platném znění (bodě E18), a upřesňuje vymezení plochy obsažené v územně plánovací dokumentaci kraje – Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění pozdějších aktualizací. Jedná se o druh veřejné infrastruktury zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek

Byla doručena námitka (ČEPS, a.s.) k návrhu změny, které nebylo vyhověno. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění a vypořádání připomínek jsou přílohou textové části odůvodnění.

I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.

J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání změny bylo splněno. Změna je navržena v rozsahu schváleném v zadání.

K. Vyhodnocení souladu:

- a) **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona:**

Změna je řešena invariantně.

- b) **s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:**

Na základě výsledků společného jednání se tento bod se změny netýká.

- c) **s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona:**

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

- d) **s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká.

L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) druhu pozemku orná půda, třídy ochrany I. a IV. o celkové ploše 11361 m² pro plochy energetika /TVE/ a zeleň městská krajinná /ZMK/.

Změna se netýká pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Zábor pro	Druh pozemku	Třída ochrany	Výměra (ha)
TVE	orná půda	I.	1,08
TVE	orná půda	IV.	0,04
ZMK	orná půda	IV.	0,02
celkem			1,14