

Číslo změny: 2926/00

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Smíchov

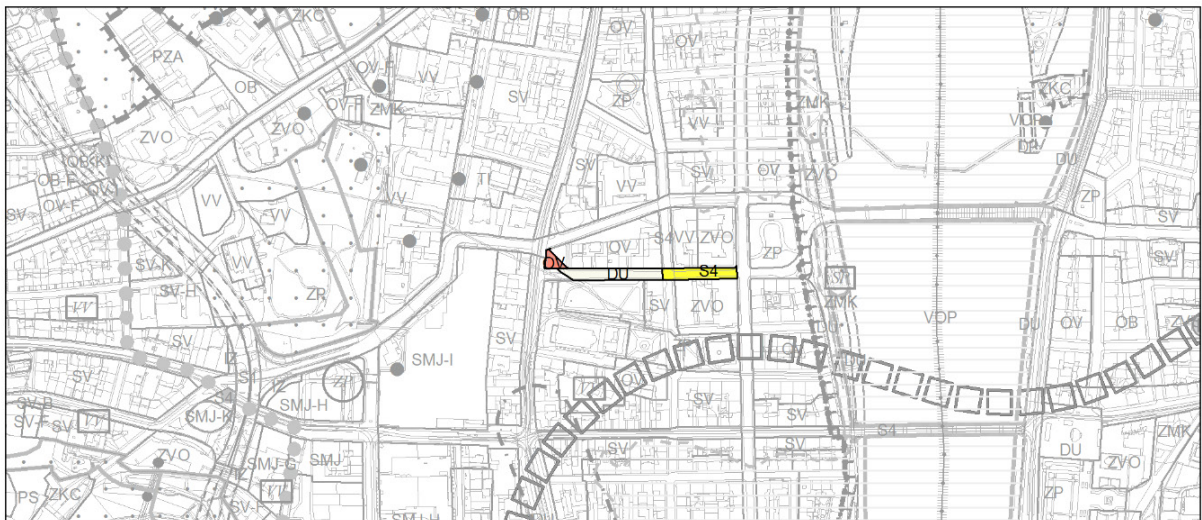
Parcelní číslo: 23; část: 70, 4971/1

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce: urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/
sběrné komunikace městského významu /S2/

na funkci: všeobecně obytné /OV/
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/
ostatní dopravně významné komunikace /S4/

dořešení blokové zástavby v oblasti ulic Matoušova a V Botanice



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová nezastavitelná plocha na úkor zastavitelného území a nová zastavitelná plocha na úkor území nezastavitelného. Rozsah řešeného území je 4 478 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu všeobecně obytnou /OV/, plochu urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ a plochu ostatní dopravně významné komunikace /S4/ na úkor stávající plochy urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ a plochy sběrné komunikace městského významu /S2/.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změna mění uspořádání vybrané komunikační sítě v předmětné lokalitě, nemění koncepci ostatní dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES), ani koncepci uspořádání krajiny, nemění celoměstský systém zeleně (CSZ).

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna se uvedeného bodu netýká.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

05 – Doprava

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území