

Číslo změny: 2906/00

Městská část: Praha – Řeporyje
Katastrální území: Řeporyje, Zadní Kopanina
Parcelní číslo: Řeporyje – 1459/10; Zadní Kopanina – 173/1, 173/5

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

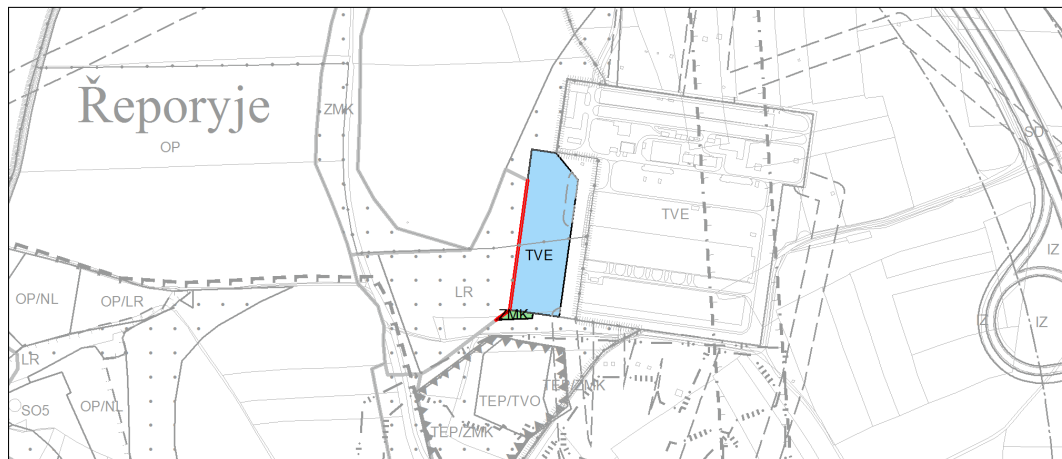
z funkce: zeleň městská a krajinná /ZMK/
lesní porosty /LR/

na funkci: energetika /TVE/
zeleň městská a krajinná /ZMK/

územní systém ekologické stability (ÚSES)

vymezení veřejně prospěšné stavby VPS xx/TE/43 Řeporyje –
rozšíření TR 400/110/22 kV Řeporyje

rozšíření transformovny TR 400/110/22 kV Řeporyje



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území. Rozsah řešeného území je 20 756 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochy energetika /TVE/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ na úkor stávajících ploch zeleň městská a krajinná /ZMK/ a lesní porosty /LR/. Celoměstský systém zeleně je redukován o 20 170 m².

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury. Koncepci technické infrastruktury doplňuje o rozšíření plochy pro transformovnu TR 400/110/22 kV Řeporyje. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna mění územní systém ekologické stability (ÚSES), přičemž dochází k mírné redukci navrženého interakčního prvku a navrženého lokálního biocentra. Změna nemění koncepci uspořádání krajiny, mění celoměstský systém zeleně (CSZ).

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna navrhuje veřejně prospěšnou stavbu VPS xx/TE/43 Řeporyje – rozšíření TR 400/110/22 kV Řeporyje.

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, se doplňuje následovně:

xx	TE	43	Řeporyje – rozšíření TR 400/110/22 kV Řeporyje
----	----	----	---

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

- 04 – Plán využití ploch
- 10 – Energetika
- 19 – Územní systém ekologické stability
- 25 – Veřejně prospěšné stavby
- 31 – Podrobné členění ploch zeleně
- 37 – Vymezení zastavitelného území