

Číslo změny: 2905/00

Městská část: Praha 8

Katastrální území: Karlín

Parcelní číslo: 249/8, 250/7, 846/19, 245/6, 846/2 a další

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce: všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/ smíšené městského jádra / energetika v územní rezervě (SMJ/TVE) energetika /TVE/

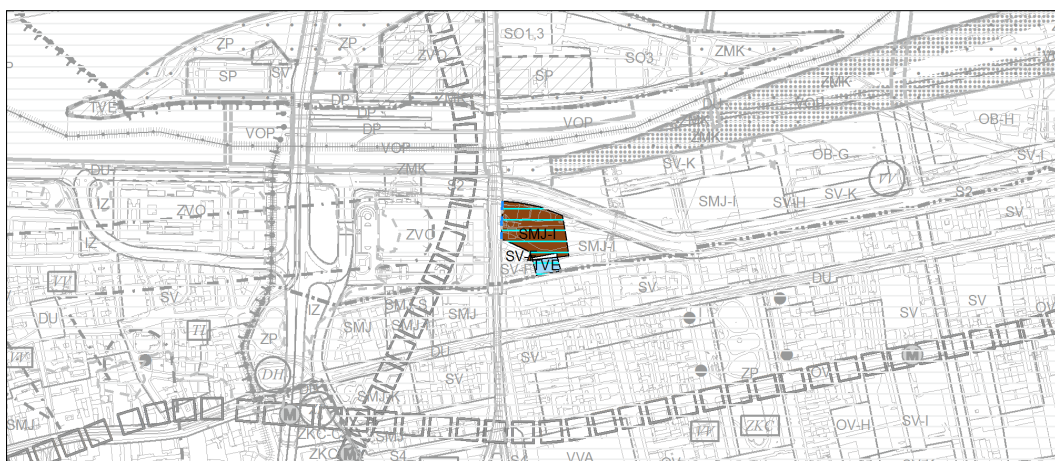
na funkci: všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/

smíšené městského jádra s kódem míry využití území I /SMJ-I/ energetika /TVE/

záplavová území

přesunutí veřejně prospěšné stavby VPS 5/TE/8 Praha 8 – TR 110/22 kV – Karlín, včetně zasmyčkování

přemístění transformovny 110/22 kV Karlín



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhují nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území. Rozsah řešeného území je 8 335 m<sup>2</sup>.

### b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

### c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území F /SV-F/, plochu smíšenou městského jádra s kódem míry využití území I /SMJ-I/ a plochu energetika /TVE/ na úkor stávající plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/, plochy smíšené městského jádra / energetika v územní rezervě (SMJ/TVE) a plochy energetika /TVE/.

**d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES), ani koncepci uspořádání krajiny, nemění celoměstský systém zeleně (CSZ).

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, se nemění.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšná stavba VPS 5/TE/8 Praha 8 – TR 110/22 kV – Karlín, včetně zasmyčkování, je přemístěna do nové polohy.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

04 – Plán využití ploch

10 – Energetika

25 – Veřejně prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně