

Číslo změny: 2904/00

Městská část: Praha 10

Katastrální území: Strašnice

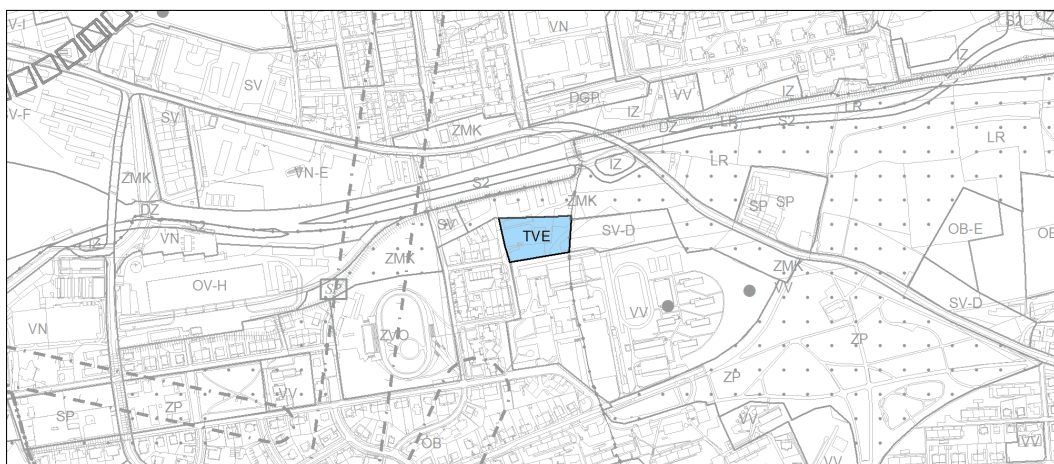
Parcelní číslo: 1547/3, 1547/4, 1547/13, 1587/1, 1587/4, 1587/5, 1587/6

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce: nerušící výroby a služeb / energetika v územní rezervě (VN/TVE)

na funkci: energetika /TVE/

vymezení veřejně prospěšné stavby VPS xx/TE/10 Praha 10 – TR 110/22 kV – Strašnice



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhují nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území. Rozsah řešeného území je 6 898 m<sup>2</sup>.

### b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

### c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu energetika /TVE/ na úkor stávající plochy nerušící výroby a služeb / energetika v územní rezervě (VN/TVE).

### d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury. Koncepci technické infrastruktury doplňuje o návrh plochy pro TR 110/22 kV Strašnice. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) ani koncepci uspořádání krajiny, nemění celoměstský systém zeleně (CSZ).

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, se nemění.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna navrhuje novou veřejně prospěšnou stavbu VPS xx/TE/10 Praha 10 – TR 110/22 kV – Strašnice.

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, se doplňuje následovně:

xx	TE	10	Praha 10 – TR 110/22 kV – Strašnice
----	----	----	-------------------------------------

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

04 – Plán využití ploch

10 – Energetika

25 – Veřejně prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně