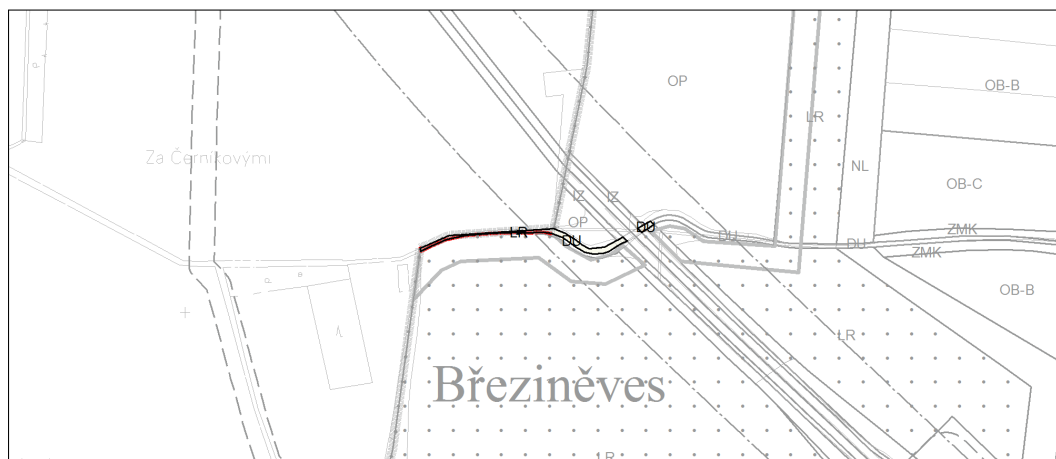


- Číslo změny:** 2843/00
- Městská část:** Praha – Březiněves
Katastrální území: Březiněves
Parcelní číslo: 428/8, 429/28; část: 427/120, 428/5, 429/7, 429/9, 449/3, 449/4, 449/6; při ul. K Březince
- Hlavní cíl změny:** změna funkčního využití ploch
z funkce: orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/
izolační zeleň /IZ/
lesní porosty /LR/
na funkci: urbanisticky významné plochy a dopravní spojení,
veřejná prostranství /DU/
lesní porosty /LR/
územní systém ekologické stability (ÚSES)
propojení ulice K Březince na území Středočeského kraje do Zdib
se silnicí II/608



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhují nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území. Rozsah řešeného území je 2 001 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/ a lesní porosty /LR/ na úkor stávající plochy orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, izolační zeleň /IZ/ a lesní porosty /LR/.

Celoměstský systém zeleně (CSZ) je redukován o 420 m².

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna mírně redukuje územní systém ekologické stability (ÚSES) a celoměstský systém zeleně (CSZ). Změna nemění koncepci uspořádání krajiny.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna se uvedeného bodu netýká.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

19 – Územní systém ekologické stability

31 – Podrobné členění ploch zeleně