

VYHODNOCENÍ STANOVISEK, NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ZMĚNY ÚP SÚ HMP Z 1830 / 07

MČ Praha 5, k.ú. Jinonice, 953; výstavba polyfunkčních objektů vycházejících z potřeb navazujícího transformovaného území
z: zeleň městská a krajinná /ZMK/
na: všeobecně smíšené /SV/

<i>Císlo a název organizace</i>	<i>Vyjádření</i>	<i>Zdůvodnění</i>	<i>Dohadovací jednání</i>	<i>Vyhodnocení</i>
1) MĚSTSKÁ ČÁST				
075 MČ Praha 5	souhlas	MČ Praha 5 trvá na svém stanovisku potvrzeném usnesením ZMČ č.27/59/2013 ze dne 12.9.2013, tzn.souhlasí s návrhem změny.		<i>Pořizovatel bere na vědomí, je uvedeno ve vyhodnocení projednání návrhu změny.</i>
575 MČ Praha 5 - Sp.j.	souhlas	Zastupitelstvo MČ P-5 na základě usnesení č.27/59/2013 ze dne 12.9.2013 souhlasí s návrhem změny.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
2) DOTČENÉ ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY				
512 Hygienická stanice hl.m.Prahy- Sp.j.	souhlas	Jako dotčený orgán vydáváme toto stanovisko: s navrhovanou změnou podmíněně souhlasíme za předpokladu dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb. Své stanovisko opíráme o NV č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - § 12 odst.3.		<i>Požadavek bereme na vědomí, bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy. Splnění hygienických limitů je nutno prokázat v dalších stupních řízení, zástavba bude řešena tak, aby byly limity hluku dodrženy.</i>
069 Městská veterinární správa hl.m. Prahy	souhlas	Nemají připomínky z hlediska své působnosti.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
532 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa - Sp.j.	souhlas	Nemá z hlediska své působnosti ani jako dotčený orgán připomínky.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
507 MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení - Sp.j.	souhlas	Vydávají souhlasné stanovisko, bez připomínek.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
001 MHMP odbor dopravních agend	souhlas	Nemají k vydání změny žádné připomínky z dopravního hlediska jako silniční správní úřad podle zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
002 MHMP odbor památkové péče	souhlas	Nachází se v ochranném pásmu památkové rezervace v hl.m.Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981, kterým se určuje toto ochr.pásmo a podmínky pro činnost v něm. Proti uvedené změně ÚP nemají z hlediska památkové péče námitek (jako orgán státní památkové péče na území hl.m.Praze podle zák.č. 20/1987 Sb.v plat.zn.).		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
502 MHMP odbor památkové péče - Sp.j.	souhlas	Nachází se v ochranném pásmu památkové		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>

		rezervace v hl.m.Praze, vyhlášené rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl.m.Praze a jeho doplňkem ze 9.7.1981, kterými se určuje toto ochr.pásma a podmínky pro činnost v něm. MHMP OPP nemá z hled. památkové péče proti uvedené změně ÚP námitek.		<i>Konkrétní podmínky se vztahují k následným řízením.</i>
005 MHMP odbor životního prostředí	souhlas	Jako dotčený orgán státní správy, hájící zájmy podle zák.č. 114/1992 Sb.o ochraně přírody a krajiny, zák.č. 289/1995 Sb.o lesích, zák.č. 449/2001 Sb.o myslivosti, zák.č. 185/2001 Sb.o odpadech, zák.č. 201/2012 Sb.o ochraně ovzduší a zák.č. 254/2001 Sb.o vodách,ve znění pozdějších předpisů, vydáváme toto stanovisko: s vydáním změny souhlasíme.		<i>Poživatel bere stanovisko na vědomí a je respektováno.</i>
505 MHMP odbor životního prostředí - Sp.j.	souhlas	Jako dotčený orgán hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zák.č. 289/1995 Sb. o lesích, zák.č. 449/2001 Sb. o myslivosti, zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech, zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a zák.č. 254/2001 Sb. o vodách, to vše v platném znění, vydáváme toto stanovisko podle staveb. zákona: s návrhem změny souhlasíme.		<i>Poživatel bere na vědomí.</i>
010 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	souhlas	Nemají připomínky (ve věci využívání nerostného bohatství na základě § 15, odst.2 zák.č. 44/1988 Sb.- horní zákon v plat.zn. a jako ústřední orgán st.správy pro energetiku podle zák.č.458/2000 Sb.) Doplňující informace se týká oblasti plynárenství, kde zprostředkovávají vyjádření PPD.		<i>Poživatel bere na vědomí. Vyjádření k plynárenství je totožné s vyjádřením PPD (viz org.052).</i>
511 Ministerstvo dopravy ČR - Sp.j. Odbor infrastruktury a územního plánu - Sp.j.	souhlas	Jako dotčený orgán vydáváme stanovisko k dopravě drážní podle zák.č. 266/1994 Sb. o drahách, § 56 písm.d): Upozorňujeme, že pro objekty a zařízení podléhající ochraně před nadlimitním hlukem v ochranném pásmu dráhy bude v územním, resp. stavebním řízení nezbytné prokázat splnění přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.		<i>Bereme upozornění na vědomí, bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy. Splnění hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech je nutno prokázat v následných řízeních.</i>
511 Ministerstvo dopravy ČR - Sp.j. Odbor infrastruktury a územního plánu - Sp.j.	souhlas	Jako dotčený orgán dále vydáváme stanovisko ve věcech dopravy na pozemních komunikacích dle zák.č. 13/1997 Sb., § 40, odst. 2 písm. g); dopravy letecké dle zák.č. 49/1997 Sb., § 88 odst.1 písm.s) a t) a dopravy vodní dle zák. č.114/1995 Sb., § 4: nemáme připomínky.		<i>Poživatel bere na vědomí.</i>
510 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR - Sp.j.	souhlas	Nezasahuje do ploch výhradních ložisek ve správním obvodu hl.m. Prahy, z tohoto hlediska nemají připomínek.		<i>Poživatel bere na vědomí.</i>

008	Ministerstvo životního prostředí ČR	souhlas	Z jiných oblastí připomínky nejsou. Z hl.zák.č. 2018/2012 Sb. o ochraně ovzduší uplatňují doporučující připomínku: Jedná se převážně (obecně pro všechny změny) o plochy zeleně (louky,pastviny,sady,zahrady...), u kterých je navržena nově funkce převážně obytná, příp.smíšená. Z hlediska ochrany ovzduší má zeleň ve městě pozitivní vliv na snižování koncentrací prachových částic v ovzduší, jejichž limit je v Praze dlouhodobě překračován. Doporučujeme posoudit, zda plochy měněné zeleně neplní m.j. funkci izolační, např.vůči komunikaci s vysokou intenzitou dopravy. V takovém případě změnu funkčního využití výslovně nedoporučujeme. Obecně lze předpokládat, že výstavbou obytných budov může dojít ke zhoršení kvality ovzduší v daných lokalitách. Kromě fáze výstavby též v době užívání staveb v souvislosti s nově vyvolanou dopravou. Ta může mít dopad na zhoršení kvality ovzduší v posuzované lokalitě.		<i>Nejedná se o plochu zeleně plnící izolační funkci podél komunikace. Předmětem je úzká plocha mezi komunikací a železniční tratí.</i>
514	Vojenská ubytovací a stavební správa Praha - Sp.j.	souhlas	Nadále je nutno respektovat jejich č.j.4382/34069-ÚP/2009 - 7103/41 z června 2009, ve kterém jsou uvedeny podmínky pro vydání "Konceptu změn vlny 07". Celé území hl.m.Prahy leží v zájmovém území Ministerstva obrany ČR dle § 175 zák.č. 183/2006 Sb. - z tohoto důvodu je k veškeré stavební činnosti na území hl.m.Prahy nutný jejich souhlas.		<i>Uvedené vyjádření se netýká nyní projednávaných změn. Ostatní se vztahuje k následující fázi (k územnímu a stavebnímu řízení).</i>
014	Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, (Agentura hospodaření s nemovitým majetkem) MO ČR	souhlas	Souhlas s vydáním změny.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
3) VYBRANÉ ORGÁNY A ORGANIZACE					
020	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m.Praze	souhlas	Změna je mimo dosah památkové péče (ve smyslu zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v plat.zn.).		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
187	Net4Gas, s.r.o.	souhlas	Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochr.pásma telekomunikačního vedení v jejich vlastnictví. Vyjádření je vydáváno ve smyslu zák.č.458/2000 Sb., zák.č.127/2005 Sb. a zák.č.183/2006 Sb.v plat.zn.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
066	Povodí Vltavy a.s., závod Dolní Vltava závod Dolní Vltava	souhlas	Nemáme připomínky.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
018	Pražská integrovaná doprava ROPID	souhlas	Nemáme připomínky.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
174	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	souhlas	Z hl.nadřazeného systému zásobování vodou a odkanalizování upozorňují, že u lokalit v dosahu		<i>Týká se následujících správních řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.</i>

		celoměstských sítí je podmínkou výstavby vybudování vodovodní a kanalizační sítě a napojení na systém hl.m.P. Upozorňují, že ve většině lokalit se nacházejí místní sítě, které je třeba v následné projektové dokumentaci zohlednit. Při řešení dešťových vod je nutné je přednostně využívat v místě dopadu před jejich rychlým odváděním do vodotečí. V případě vodovodních a kanalizačních řadů je nutno respektovat dané ochranné pásmo. Případné přeložky je nutno projednat se správcem PVS.		
044 Technická správa komunikací hl.m. Prahy	souhlas	bez připomínek		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
703 ÚRM - Sp.j.	souhlas	Návrh změny akceptujeme. Využití pozemku dle navržené změny se vrací v transformované podobě k původní vazbě na rozsáhlé území bývalého závodu Walter, který je určený k transformaci na novou obytnou čtvrť včetně nezbytné vybavenosti. V ploše změny jsou dlouhodobě umístěny stavby, v současné době v devastovaném stavu. Jde o drobnou změnu územního plánu.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
4) OSTATNÍ PODNĚTY A ZÁPORNÁ VYJÁDRĚNÍ				
179 Geofond ČR, Česká geologická služba	souhlas	V zájmovém území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin ve smyslu § 8 zák.č. 44/1988 Sb.v pl.zn. (horní zákon). Rovněž se zde nenachází území s předpokládanými výskyty ložisek, jejichž ochranu by bylo nutno zajistit ve smyslu § 13 odst.1 zák.č. 62/1988 Sb. v pl.zn., a ve smyslu § 15 horního zákona.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
614 MČ Praha 17 - Sp.j.		RMČ P-17 bere usnesením č.0344/2013 na vědomí, vč. možnosti uplatnění připomínek k návrhu změn ÚP.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
718 Občanské sdružení Jinonice - Vidoule, Ing. Jirásek, předs. - Sp.j.	nesouhlas	Podáváme nesouhlasné připomínky požadavkem na zamítnutí změny: - Okolí Waltrovky, jejíž součástí pozemek navrhované změny je, představuje dopravní problém v širším kontextu – leží na křižovatce tras od severu (Košíř, Klamovky) k jihu (Jinonicím, Radlicím, Děvínu, Bučovicím a Prokopskému údolí) i od východu (Farkáně, Malvazínek, Smíchova) k západu (Stodůlkám, Vidouli, Motolu). Veškerá doprava v těchto směrech je díky členitému terénu koncentrována do těchto několika ulic a jiné objízdné trasy tudy prakticky nevedou. Pěší, cyklisty a osoby se sníženou pohyblivostí musí počítat s tím, že se budou muset pohybovat v těsné blízkosti aut,		<i>Návrh změny řeší území oproti původnímu předpokladu pro využití SV umožňující výstavbu polyfunkčních objektů, a to v návaznosti na sousední nové obytné území býv. areálu Walter. Nebude se tedy jednat o budování sběrného dvora. Problematiku vytvoření kvalitních podmínek pro chodce a cyklisty včetně pěších vazeb je třeba řešit v podobnější dokumentaci. Návrh změny funkčního využití území možnost založení kvalitnějších pěších vazeb i podmínek pro chodce a cyklisty neznemožňuje, je třeba dořešit v souvislosti s konkrétním návrhem využití území na úrovni následných správních řízení.</i>

		<p>příp. po úzkých chodnících, někdy ani to ne. Klikatá ulice má u Waltrovky jen jeden chodník, navazující Peroutkova ul. jen uzoučké chodníky pro jednoho člověka. Urbanizace Waltrovky by tedy měla být spojena i s výstavbou pěších a cyklistických tras tímto prostorem. Není možné zatěžovat uvedená místa další dopravní zátěží, což jistě sběrnýdvůr představuje.</p> <p>Již v současné době představuje komunikace Klikatá značný zdroj hluku a v okolí této komunikace překračuje dlouhodobě hluk platnou přípustnou hladinu a to jak v noci, tak ve dne. S ohledem na další dopravu v těchto místech v souvislosti se sběrným dvorem by se situace zcela jistě zhoršila.</p>		
718 Občanské sdružení Jinonice - Vidoule, Ing. Jirásek, předs. - Sp.j.	nesouhlas	<p>Změna se týká území západně od Waltrovky, za ul. Klikatou. Na parc.č.953, k.ú.Jinonice ještě nedávno stály bývalé sklady, které tvořily alespoň bariéru proti hluku ve směru k obytné zástavbě. Nyní jsou strženy a je zde z části zeleň a z části volná plocha. Změna spočívá v tom, že tato zpevněná plocha a zeleň pod železničním náspem se má využít pro vybudování skladového dvora. Podle studie EIA PHA728 a obrázku č. 3 obr.příl. ale má být na tomto pozemku vybudováno rameno lávky, která přemostí ulici Klikatou. Stezka vedoucí přes tuto lávku musí na západní straně sestoupit dolů na úroveň ulice, aby pak mohla podejít vyvýšenou železniční trať. Pro pěší a cyklistické spojení mezi jádrem Waltrovky a Jinonicemi – Vidoucí pro širší spojení ve směru východ – západ je toho místo zdaleka nejpříhodnější. Tato parcela má stejného vlastníka, jako celý areál Waltrovky, je jím společnost Pembroke Jinonice, a.s. Tato společnost by měla znát projekt EIA PHA728 a neměla by žádat o změnu, která by bránila realizaci rozvojových plánů tohoto území. Největší překážku představují železniční trať, Radlická ul. a budoucí Radlická radiála a také ul.Klikatá. Komunikace se dají překonat podchodem nebo po lávce, každý podchod a lávka ale potřebuje na obou stranách překonávané komunikace nějaký „napojovací prostor“. Areál jako sběrnýdvůr, těsně sousedící s komunikací, představuje pro rekreační trasu i své okolí nebezpečí a zvýšení dopravy.</p>		<p><i>Sběrný dvůr nebude realizován, návrh změny zohledňuje plánovanou výstavbu obytného komplexu s občanským vybavením, kterou v době od podání původního podnětu na změnu ÚP Z-1830/07 umožnila vydaná změna ÚP pro sousední areál Walter.</i></p> <p><i>Problematiku pěších vazeb v území je třeba řešit v podobnější dokumentaci. Návrh změny funkčního využití území na SV možnost založení kvalitnějších pěších vazeb neznemožňuje.</i></p> <p><i>Problém je třeba řešit v rámci projektové dokumentace ke konkrétnímu návrhu využití území.</i></p>
718 Občanské sdružení Jinonice - Vidoule, Ing. Jirásek, předs. - Sp.j.	nesouhlas	<p>Namítáme, že v těsné blízkosti pozemku s navrhovanou změnou je park Košíře – Motol a PP Vidoule, za trati se nachází středisko výcviku</p>		<p><i>Návrh změny neřeší území oproti původnímu záměru pro sběrný dvůr, ale využitím SV a záměrem výstavby polyfunkčních objektů naváže</i></p>

		<p>vodících psů. Skladový dvůr a na něj navazující doprava je navrhována v bezprostředním sousedství parku Košíře-Motol a nedaleké PP Vidoule, která je chráněna jako útočiště teplomilných travních porostů a zejména drobných živočichů, včetně zvláště chráněných druhů. Změna ÚP nevratně negativně ovlivní vymezený systém ekologické stability (ÚSES), bezdůvodným umístěním stavby dojde k rozsáhlému zásahu do míst blízko zvláště chráněných území a dojde k výraznému oslabení jeho ekologicko stabilizační funkce na východním svahu vrchu Vidoule. Skladový areál vytvoří další výraznou migrační bariéru, přičemž ve zde situovaných zejména křovinatých porostech byl prokázán výskyt mnoha ohrožených druhů živočichů, když z mnoha přírodovědných studií vyplývá alarmující skutečnost, že v neustále se zmenšujících (maloplošných) a civilizací atakovaných územích většina živočichů vůbec nepřežije. V této souvislosti poukazujeme na výskyt 78 druhů motýlů a desítek druhů bezobratlých a na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů.</p>	<p>na nový obytný komplex v území bývalého areálu Walter. Využití SV by nemělo pro své okolí představovat zvýšenou zátěž a migrační bariéru v porovnání k dosavadnímu stavu. Řešené území změny již nezasahuje do přírodního parku Košíře-Motol a od ochranného pásma PP Vidoule je vzdáleno minimálně 150 metrů (od vlastní PP cca 200 metrů). Jmenované limity ochrany přírody tedy nebudou negativně ovlivněny. Příslušný orgán ochrany přírody, jímž je OŽP MHMP, s tímto návrhem změny souhlasí (viz výše vyjádření č. 505).</p>
718 Občanské sdružení Jinonice - Vidoule, Ing. Jirásek, předs. - Sp.j.	nesouhlas	<p>Namítáme porušení zák.č. 289/1995 Sb. a zák.č. 114/1992 Sb., §7, neboť změna si vyžádá kácení porostů plnicích funkci izolační zeleně, u kterých právní úprava naopak předpokládá veřejný zájem na ochraně ŽP a posílení funkce půdoochranné, vodoochranné, klimatické a krajinnotvorné. Zároveň dojde k likvidaci ploch tzv. zeleně nelesní, tj. několika desítek dřevin a křovinatých porostů. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, které jednoznačně dokládají, že navrhovaná změna ÚP HMP č. Z 1830/07 představuje nebyvale rozsáhlý zásah do ŽP a krajiny předmětné oblasti, ve které výrazně převažuje veřejný zájem na dodržení platných hlukových limitů dle předpisů, žádáme, aby návrh byl v plném rozsahu zamítnut a aby nebylo dále pokračováno a to do té doby, než bude stabilizována celá „Waltrovka“.</p>	<p>Vzhledem k rozsahu řešeného území změny (4083 m²) a urbanizaci celého dotčeného prostoru se nemůže jednat o „nebyvale rozsáhlý zásah do ŽP a krajiny“, jak je uváděno v připomínce. Připomínka zčásti směřuje do následných řízení, kde bude muset být prokázán soulad s platnými předpisy. Sama změna již ze své podstaty nemůže řešit, které dřeviny by mohly být káceny. Toto je předmětem samostatného řízení vedeného podle platné legislativy ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb. v plat.zn. a vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb.). Příslušný orgán ochrany přírody, jímž je OŽP MHMP, s tímto návrhem změny souhlasí (viz výše vyjádření č. 505). Návrh změny svým záměrem výstavby polyfunkčních objektů naváže na novou výstavbu v území bývalého areálu Walter.</p>
052 Pražská plynárenská a.s.	souhlas	<p>Z hl.zájmu naší společnosti obecně uvádíme: plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou ve smyslu zák.č. 458/2000 Sb. v pl.zn. zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Proto požadujeme plně respektovat - s ohledem na §§ 68,69 uvedeného zákona a souvisejících norem -</p>	<p>Poživatel bere na vědomí. Týká se následujících správních řízení.</p>

		ochranná a bezpečnostní pásma. Případné přeložky pak řešit ve smyslu § 70 zákona, u VTL i s ohledem na § 67. Pro novou plynofikaci budou investorům stanovovány příslušné techn.podmínky připojení.		
717 PRE distribuce, a.s. - Sp.j.	souhlas	K uvedeným změnám nemáme z hlediska sítě VN PREdi obsažené v ÚP žádné připomínky. Upozorňujeme, že v uvedeném prostoru se nachází zařízení distribuční sítě VN, popřípadě NN. Styk s tímto zařízením musí projednat projektant změn běžně zavedeným způsobem se správci naší sítě.		<i>Pořizovatel bere na vědomí. Upozornění se týká následných správních řízení v rámci přípravy staveb (územní a stavební řízení).</i>
715 RNDr.Drahomír Bárta - Sp.j. + 14 občanů	nesouhlas	Změnit se má stávající funkce ZN na nerušící výrobu a služeb (VN), má být využita pro vybudování skladového dvora. Tento návrh jako by pocházel z 19.století, kdy se továrny obklopovaly skladišti. Dnes se území Waltrovky vyvíjí přesně opačným směrem. Bývalé industriální území se dle slibů developerů proměňuje v rezidenční a administrativní území se zelení. Okolí Waltrovky je mimořádně pěkné, (Vidoule, -část PP Koříře-Motol), rozlehlý Děvín, Prokopské a Dalejské údolí, dosud zelený kopec Vysoká. Horší je bližší okolí, areál Waltrovky obklopují ohrady, skladiště, další průmyslové a administrativní areály, dva sběrné dvory, hasičská stanice, železniční násyp a Radlická ulice, kde lze stěží přejít. Další bariéru vytvoří chystaná Radlická radiála. V takovém sevření sotva může vyrůst krásná moderní čtvrť. Pokud se toto sevření neuvolní a nepropojí se nová čtvrť novými ulicemi, chodníky a cyklostezkami k sousedním čtvrtím a přírodním plochám, bude z ní jen moderní ghetto. Ve studii EIA z 14.4.2011 (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIAPHA728) je mj. navržena nová velmi potřebná lávka přes ulici Klikatou. Stezka vedoucí přes lávku musí na záp.straně na parc.č.953 sestoupit na úroveň ulice, aby mohla podejít vyvýšenou železn.trať. Pro pěší a cyklisty ve směru východ-západ je toto místo nejpříhodnější. Lokalita představuje dopravní problém i v širším kontextu - leží na křižovatce mnoha tras od severu na jih a od východu na západ, veškerá doprava je vlivem členitého terénu a nepropustným areálům soustředěna do několika již dnes extrémně přetížených ulic, které se pro pěší a cyklisty nehodí. Z důvodu znalostí těchto místních poměrů žádáme zamítnutí návrhu změny a nedovolení postavit v okolí další skladový areál,		<i>Návrh změny řeší území oproti původnímu předpokladu pro využití SV umožňující výstavbu polyfunkčních objektů, a to v návaznosti na sousední nové obytné území býv. areálu Walter. Nebude se tedy jednat o budování sběrného dvora. Problematiku pěších a cyklistických vazeb v území je třeba řešit v podobnější dokumentaci k následnému správnímu řízení. Návrh změny funkčního využití území na SV možnost založení kvalitnějších pěších a dalších vazeb neznemožňuje, je však třeba řešit v rámci projektové dokumentace ke konkrétnímu návrhu využití území.</i>

		<p>který by ze západní strany uzavřel možnost potřebné nové komunikace pro pěší a cyklisty od Smíchova, Malvazinek, Farkánu a Waltrovky směrem k Jinonicím, Vidouli a Motolu.</p>	
<p>176 Ředitelství vodních cest ČR oblast Praha odbor koncepce a rozvoje</p>	<p>souhlas</p>	<p>Z hlediska plnění funkce vodních cest a jejich rozvoje musí splňovat násl. podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat sledovanou dopravně významnou využívanou vodní cestu, vymezenou zák.č.114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě v pl.zn., vedenou řekou Vltavou, která se součástí sítě TEN-T jako nedílné součásti IV. transevropského multimodálního dopravního koridoru. - respektovat sledovanou dopravně významnou využívanou vodní cestu, vymezenou zák.č.114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě v pl.zn., vedenou vodním tokem Berounky od říčního km 37,0 po přístav Radotín - respektovat veřejný přístav Praha - Radotín, definovaný zák.č. 114/1995 Sb.a jeho provád.vyhl. č. 222/1995 Sb. Přístav tvoří levý břeh Berounky v říčním km 0,65 -1,20 s přílehlou pozemní částí. - respektovat veřejný přístav Praha - Smíchov, definovaný zák.č. 114/1995 Sb.a jeho provád.vyhl. č. 222/1995 Sb. Přístav tvoří přístavní bazén na levém břehu Vltavy v říčním km 57,24 - 55,54 s přílehlou pozemní částí. - respektovat veřejný přístav Praha - Holešovice, definovaný zák.č. 114/1995 Sb.a jeho provád.vyhl. č. 222/1995 Sb. Přístav tvoří přístavní bazén na levém břehu Vltavy a levý břeh Vltavy v říčním km 49,31 - 46,64 s přílehlou pozemní částí. - respektovat veřejný přístav Praha - Libeň, definovaný zák.č. 114/1995 Sb.a jeho provád.vyhl. č. 222/1995 Sb. Přístav tvoří přístavní bazény na pravém břehu Vltavy v říčním km 48,74 - 47,54 s přílehlou pozemní částí. <p>Podle výše uvedených bodů nemáme ke změně ÚP připomínky, neboť se netýká vodních cest, ani jejich rozvoje.</p>	<p><i>Poživatel bere na vědomí.</i></p>
<p>705 SŽDC - Sp.j.</p>		<p>V ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmienečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i</p>	<p><i>Požadavku nelze vyhovět. Požadavek zčásti směřuje do úpravy regulativů ÚP, což není předmětem této změny. Splnění hygienických hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech je nutno prokázat v následných řízeních, netýká se ÚP. Bude postupováno v souladu s platnými právními</i></p>

	venkvních prostorech staveb a venkvních prostorech.		<i>předpisy.</i>
--	---	--	------------------

5) NÁVRH POŘIZOVATELE

Návrh změny byl projednán.

Nesouhlasí 1 obč. sdružení a 15 fyzických osob (důvod: především nesouhlasí s přeměnou na VN a sběrný dvůr, jak bylo uvažováno v zadání)

Změnu lze vydat.

6) DOPLNĚK NÁVRHU