

Vyhodnocení námitek uplatněných k návrhu změny Z 2776/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, předložených k rozhodnutí ZHMP

Námitku uplatnil	Námitka	Rozhodnutí o námitce
organizace č. 300	<p>Jako vlastník nemovitostí pozemků a budovy č.p. 407 v k.ú. Veleslavín, parc.č. 278/4 a 278/5, vedených na LV č. 321, podává námitku.</p> <p>Změna navrhuje na pozemcích parc.č. 278/16 (vlastník BP Veleslavín, a.s.) a parc.č. 278/26 (vlastník Hlavní město Praha), vše k.ú. Veleslavín, zrušit zeleň městskou a krajinnou (ZMK) a umožnit výstavbu všeobecně smíšenou s mírou využití území G. Tím dojde k úbytku nezastavitelných ploch. Proti tomu podává námitku (podle § 52, odst. 2 stavebního zákona jako vlastník sousedních pozemků a staveb dotčených návrhem) a požaduje uchování zeleně v těchto místech.</p> <p>Odůvodnění: Pozemky parc.č. 278/16 a 278/26, k.ú. Veleslavín, jsou v současnosti přístupné pouze pěšími, parkovými komunikacemi. Jsou sevřené Evropskou třídou, která neslouží pro dopravní obsluhu, Litovickým potokem v betonovém korytu a budovou Univerzity Karlovy - Centrem Krystal, č.p. 407. V ÚP mají být vyznačeny pro SV s kódem míry využití G (umožňujícím výstavbu až 8+ podlaží) části těchto pozemků mimo koridor ÚSES, tedy cca 4500 m². Pro vlastní výstavbu nejsou tedy pozemky tak rozsáhlé, aby byl zajištěn dostatečný odstup od východní obvodové zdi budovy č.p. 407, Veleslavín. Ve východním třipodlažním traktu budovy č.p. 407 (viz zářez do katastrální mapy) jsou umístěny učebny užívané k výuce. Lze tedy předpokládat, že umístění takto vysoké budovy v těsné blízkosti univerzitní budovy zaočlení trakt učeben tak, že budou porušeny hygienické normy pro výukové místnosti.</p> <p>Malý rozsah pozemku pro výstavbu a nejasný přístup k němu bude problematický i během výstavby. Lze předpokládat nadlimitní hlučnost a prašnost, která bude bránit univerzitě v užívání výukových ploch, po dobu jednoho až dvou let. Bude muset hledat náhradní výukové prostory.</p> <p>Všechny budovy postavené kolem ulice J.Martího (a to i ty umístěné mezi Evropskou třídou a J.Martího) mají dopravní obslužnost možnou pouze z ulic J.Martího. To je úzká komunikace s nadměrnou kumulací parkujících automobilů. U Centra Krystal, č.p. 407 končí, komunikace je slepá. Doprava v klidu a celková přetíženost komunikace vyvolávají oprávněné obavy o průjezdnost např. požární techniky v případě nutnosti. Centrum Krystal, budova č.p. 407 má neustálé letité problémy s dopravní obsluhou. Další výstavba v okolí s napojením na dopravní obsluhu z komunikace J.Martího situaci dopravy ještě zhorší.</p> <p>Komunikace pro zabezpečení zásahu požární technikou komplexu budov Centra Krystal vedou po univerzitním pozemku parc.č. 278/5 okolo celé mnohohoposchodové budovy. Zajištění průjezdu k pozemkům parc.č. 278/26 a 278/16 nebude přes účelové komunikace Centra Krystal možné.</p>	<p><i>Námitku nesouhlasící se změnou ÚP bereme na vědomí, k argumentům uvádíme následující:</i></p> <p><i>Zdůvodnění rozšíření zastavitelných ploch je uvedeno v bodě G. textové části odůvodnění návrhu změny ÚP, v souladu s § 53 odst.5 písm.f) staveb. zákona.</i></p> <p><i>Část uvedených pozemků, zasahující do ÚSES, není součástí návrhu změny ve variantě B. Navrhovaná plocha SV leží při hranici s plochou celoměstského systému zeleně a ÚSESu, ale nezasahuje do nich. Územní plán počítá s revitalizací Litovického potoka, a to v ÚP obsaženou veřejně prospěšnou stavbou 56 TY 6.</i></p> <p><i>S návrhem změny jako možným v obou variantách vyslovil souhlas dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny, i když z důvodu rozsahu upřednostnil variantu A. Účelové komunikace jsou mimo podrobnost územního plánu hl.m. Prahy, vymezuje pouze uspořádání vybrané uliční sítě na území Prahy. Zajištění přístupových komunikací bude nutné prokázat v následných správních řízeních, kde namítající bude účastníkem řízení. Totéž platí pro dodržování hygienických předpisů v souvislosti s konkrétním stavebním záměrem. Jejich doložení i zajištění dopravního řešení může být pro výstavbu limitující.</i></p> <p><i>O změně ÚP rozhodne ZHMP.</i></p>
organizace č. 301	<p>Podáváme námítky jako vlastníci pozemků parc.č. 278/6 a 278/16, k.ú. Veleslavín, k návrhu změny:</p> <p>1.) Navrhujeme místo indexu míry využití území G projednat a schválit index míry využití území J s podlažností 13+ a KPP = 2,6, čímž by bylo možno umístit v morfologicky mimořádně vhodném území, výrazně pod horizontem městské památkové rezervace a nedalekého sídliště Červený vrch stavbu obdobné výšky, jako má na sousedních pozemcích Hotel Krystal 17 NP, nejbližší okolí podél ulice J. Martího s bytovými panelovými objekty o výšce 12 NP č.p. 378/10 a 10 NP č.p. 402/1a, 1b a 1c, nebo nedaleko bývalá administrativní budova ARITMA 22 NP č.p. 53 Vokovická. Tato zástavba jednoznačně spolu s novou výstavbou AF1 s mírou využití území H, k.ú. Vokovice u stanice metra definuje celkový charakter nejbližšího okolí a stanovuje odpovídající měřítko pro jeho nezbytnou dostavbu.</p>	<p><i>S námitkou nesouhlasíme.</i></p> <p><i>1) Řešené území varianty B bylo podrobněji prověřeno zadáním změny předepsanou studií, na jejímž základě byl stanoven kód míry využití SV-G, který považujeme za akceptovatelný. Z pohledu zpracovatele VVURU a změny ÚP je návrh míry využití lokality Krystal adekvátní, odpovídající charakteru místa i stávající zástavby. Zmiňovaný administrativní komplex AF1 Vokovice počítá pouze s 8 NP a vhodně využívá tvaru dostupného pozemku. Navazující křídlo hotelu Krystal má cca 5 NP a hotel je tak výrazně odstupňován vzhledem ke stávajícímu stavu území i uvažované změně využití územního plánu. Ostatní jmenované stavby jsou v území spíše výjimkou a z pohledového hlediska jsou od předmětné plochy izolované, navazovat na panelovou výstavbu poplatnou době svého vzniku není příliš adekvátní, tato zástavba má navíc pohledovou souvislost spíše s výškovou budovou hotelu Krystal, která jí z pohledu od ploch řešených změnou Z-2776/00 cloní. Okolní zástavba s kvalitní urbanistickou</i></p>

		<p>strukturov, především ve Vokovicích, ale i na území Veleslavína, se svým měřítkem pohybuje převážně cca mezi 2-5 NP. Změkčována je zelenými horizonty na okolních pahorcích bez významných stavebních dominant. V území řešeném změnou se v současnosti nachází zeleň a vodní tok, navazuje na horizontální prostor dopravního terminálu a protější zástavbu Vokovic. Nepovažujeme za vhodné umísťovat zde výškovou budovu s výrazně vertikálním charakterem.</p>
	<p>2.) Navrhujeme s ohledem na celkový charakter území s okolní výškovou zástavbou tohoto lokálního centra Prahy 6 a dopravního uzlu celoměstského a mezinárodního významu, zvýšení KPP na úroveň indexu míry využití území $K = 3,2$, při zachování podlažnosti 13+, zejména s ohledem na nezbytnou rentabilitu mimořádně vysokého objemu veřejných investic, poskytnutých obcí HMP v této části MČ Praha 6 do prodloužení trasy metra A, a do autobusového terminálu. Důvodem je také dlouhodobě neřešený deficit hrubých podlažních ploch veřejné vybavenosti v přilehlé funkční ploše SV, v celé oblasti terminálu Vokovice, s chybějícími obchody, restauracemi a službami, u jiných stanic metra např. Anděl, nám. Republiky, Nové Butovice, a dalších, zcela obvyklé.</p>	<p>S námitkou nesouhlasíme. 2) Kapacity i výšku zástavby a její opodstatněnost lze ověřit pouze zpracováním a schválením územní studie pro celé širší území terminálu Veleslavína, jak bylo záměrem MČ Praha 6. Řešené území varianty B bylo prověřeno zadáním změny předepsanou studií, na jejímž základě byl stanoven kód míry využití SV-G, který považujeme za adekvátní. Z pohledu zpracovatele je návrh míry využití lokality Krystal odpovídající charakteru místa i stávající zástavby. Zmiňovaný administrativní komplex AFI Vokovice počítá pouze s 8 NP, navazující křídlo hotelu Krystal má cca 5 NP a hotel je tak odstupňován vzhledem k uvažované změně využití ÚP. Ostatní jmenované stavby jsou v území spíše výjimkou a z pohledového hlediska jsou od předmětné plochy izolované. V území řešeném změnou se v současnosti nachází zeleň a vodní tok, navazuje na horizontální prostor dopravního terminálu a protější zástavbu Vokovic. Nepovažujeme za vhodné umísťovat zde výškovou budovu s výrazně vertikálním charakterem. K naplnění využití území dojde z části i v souvislosti s modernizací železniční tratě Praha-Kladno s odbočkou na letiště Praha/Ruzyně a v souvislosti s dalšími postupnými investicemi v území. Řešení deficitu konkrétních obchodů a služeb je mimo podrobnost územního plánu.</p>
	<p>3.) Předložený návrh Z 2776/00 vůbec neřeší v rozporu se schváleným zadáním Celoměstsky významné změny dle usnesení ZHMP č. 31/29 ze dne 19.9.2013 v původním rozsahu 32 ha, tj. včetně pozemků parc.č. 278/6 a 278/16 na LV č. 2975, nezbytnou změnu funkčního využití ZMK části parc.č. 278/6 to vše k.ú. Veleslavín, ve vymezeném rozsahu volně zatravněné plochy, bez jakékoliv rekreační nebo izolační funkce tak, jak je doloženo ve Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území mezi dopravním terminálem, Evropskou třídou a korytem Litovického potoka.</p>	<p>S námitkou nesouhlasíme. 3) Řešené území varianty B bylo stanoveno na základě prověření území zadáním změny předepsanou studií. Parcely 278/6 a 278/16 úzce svírají tok Litovického potoka a jako takové mají důležitou funkci v území z hlediska jeho migrační prostupnosti a estetických kvalit. Obestavovat vodní tok z obou stran je z pohledu zpracovatele VVURU nežádoucí. V připomínce zmíněná izolační funkce, diskutovaná ve Vyhodnocení vlivů změny Z-2776/00 na udržitelný rozvoj území, se týkala pouze parcel navržených ke změně a vztahovala se k izolační funkci z hlediska hlukové zátěže a absenci hlukově chráněných prostor v okolí. VVURU doporučilo k realizaci variantu A předkládané změny tj. bez lokality Krystal. Plochy zeleně podél vodoteče jsou významným segmentem území. Jižně situované plochy jsou součástí celoměstského systému zeleně, jehož redukce jako koncepčního prvku ÚP je nežádoucí.</p>
	<p>4.) Nesouhlasíme se zachováním funkčního využití ZMK na přilehlé části pozemku parc.č. 278/6 na LV č. 2975 k.ú. Veleslavín, k provozovanému autobusovému terminálu na sousedních pozemcích obce HMP, přímo u Evropské třídy. Navrhujeme projednat a schválit změnu funkčního využití této části pozemku parc.č. 278/6 ze stávajícího funkčního využití ZMK na nové funkční využití SV – G s KPPp v transformační ploše postupem dle Z 2832/00, Oddíl 7. Oba pozemky ve vlastnictví společnosti zapsané na LV č. 2975 k.ú. Veleslavín s funkčním využitím ZMK jsou zasažené emisemi a hlukem, jak je prokázáno ve Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj od vozidel projíždějících po Evropské a současně od provozu na autobusovém terminálu určeného pro dopravu milionů cestujících ročně z a na Letiště V. Havla. Je tak zřejmé, že stávající funkční využití podle platného ÚPn ZMK – zeleň městská a krajinná je pro rekreaci obyvatel prakticky zcela vyloučené a není možné očekávat zlepšení tohoto stavu ani v následujících letech, když počet odbavených cestujících na Letišti V. Havla stále roste. Pozemky přilehlé k Evropské třídě s charakterem významné městské tepny, nemají v souladu s projednaným Vyhodnocením vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území žádnou izolační funkci z hlediska omezení hluku z dopravy, emisí z dopravy, ani nezajišťují izolaci nejbližšího okolí, od projevů zde trvale žijících nepřížpůsobivých osob.</p>	<p>S námitkou nesouhlasíme. 4) Zasažení pozemků při ul. Evropské emisemi a hlukem je limitující pro výstavbu, nikoliv pro zeleň. Parcely 278/6 a 278/16 úzce svírají tok Litovického potoka a jako takové mají důležitou funkci v území z hlediska jeho migrační prostupnosti a estetických kvalit. Obestavovat vodní tok z obou stran je z pohledu zpracovatele VVURU nežádoucí. V připomínce zmíněná izolační funkce, diskutovaná ve Vyhodnocení vlivů změny Z-2776/00 na udržitelný rozvoj území, se týkala pouze parcel navržených ke změně a vztahovala se k izolační funkci z hlediska hlukové zátěže a absenci hlukově chráněných prostor v okolí. VVURU doporučilo k realizaci variantu A předkládané změny tj. bez lokality Krystal. Plochy zeleně podél vodoteče jsou významným segmentem území. Jižně situované plochy jsou součástí celoměstského systému zeleně, jehož redukce jako koncepčního prvku ÚP je nežádoucí.</p>

	<p>Odůvodnění: A) Souhlasíme s navrženou změnou funkčního využití parc.č. 278/16 SV – všeobecně smíšené B) Nesouhlasíme s předloženou mírou využití území „G“, když je v nejbližším okolí kolem ulice José Martího soustředěna zástavba s 10 NP až 17 NP, s mírou využití minimálně „J“ nebo „S“ s KZ=0 a to od nepaměti v místě obvyklá a dlouhodobě pozitivně přijímaná využitelnost nejen obyvateli, ale i odbornou veřejností. K námitce tak dokládáme nejen objem a výšku přímo v sousedství rozsáhlého sídliště José Martího, viz přiložená fotodokumentace, ale také administrativní budovu bývalé ARITMY na pohledovém horizontu Divoké Šárky, a celou bytovou výstavbu sídliště Červený vrch a výraznou dominantou Hotelu Krystal, přímo na společné hranici s pozemkem parc.č.278/16 k.ú. Veveslavín, ve vlastnictví společnosti BP Veveslavín, a.s.</p>	<p>S námitkou na zvýšení kódu míry využití nesouhlasíme. Kapacity i výšku zástavby a její opodstatněnost lze ověřit pouze zpracováním a schválením územní studie pro celé širší území terminálu Veveslavín, jak bylo záměrem MČ Praha 6. Řešené území varianty B bylo prověřeno zadáním změny předepsanou studií, na jejímž základě byl stanoven kód míry využití SV-G, který považujeme za adekvátní. Z pohledu zpracovatele je návrh míry využití lokality Krystal odpovídající charakteru místa i stávající zástavby. Zmiňovaný administrativní komplex AFI Vokovice počítá pouze s 8 NP, hotel Krystal je navržen jako určitá dominanta a nemůže sloužit jako argument pro zástavbu ve stejné výškové hladině. Navazující křídlo má cca 5 NP a hotel je tak odstupňován vzhledem k uvažované změně využití ÚP. Ostatní jmenované stavby jsou z pohledového hlediska od předmětné plochy spíše izolované. Možnosti zástavby posuzované z hlediska kapacity jsou pouze jedním z kritérií. V území řešeném změnou se v současnosti nachází zeleň a vodní tok, navazuje na horizontální prostor dopravního terminálu a protější zástavbu Vokovic. Nepovažujeme za vhodné umísťovat zde výškovou budovu s výrazně vertikálním charakterem.</p>
	<p>Odůvodnění: C) Koeficient „G“ by současně do lokality s již vybudovanou technickou infrastrukturou, mohl rychlou výstavbou přinést 100 nových malometrážních bytů. V případě schválení našeho návrhu na zvýšení koeficientu na stupeň „J“, by to mohlo umožnit navýšení počtu nových bytů o 40, na celkem cca 140 bytů. Přispějeme tím ke snížení deficitu nových bytů, které jsou v současné situaci na MČ P6 bezvýhodně poptávány ze strany mladých rodin, v souladu s deklarovanou podporou bydlení novou Radou HMP, i v rámci ZHMP.</p>	<p>S námitkou nesouhlasíme. Řešené území varianty B bylo podrobněji prověřeno zadáním změny předepsanou studií, na jejímž základě byl stanoven kód míry využití SV-G. Důvod navýšení kódu míry využití G za účelem navýšení počtu bytů není dostačující. Zasažení pozemků z provozu ul. Evropské emisemi a hlukem bude limitující pro budoucí především bytovou výstavbu v území. V navazujících řízeních přípravy staveb bude vyžadováno prokázání dodržení hygienických limitů, výsledky tohoto posouzení mohou být omezující. Další zvýšení kapacity a výšky zástavby i její opodstatněnost by bylo možné ověřit pouze zpracováním a schválením územní studie pro celé širší území terminálu Veveslavín, jak bylo záměrem MČ Praha 6.</p>
	<p>Odůvodnění: D) Zdroj: Vyhodnocení vlivu ÚPD na udržitelný rozvoj – revize Leden 2017, Wood Group "V MČ Praha Veveslavín a Praha Vokovice žije dle údajů ČSÚ celkem 17 277 obyvatel (k 31. 12. 2014), na rozloze cca 483 ha. Jedná se o hustě zalidněné území severní části hl.m. s významnou rezidenční, administrativní, výrobní i dopravní funkcí. Plochy řešené změnou 2776 jsou situovány v těsné návaznosti na dopravní uzel při nádraží a stanici Veveslavín, podél nejvýznamnější komunikace této části Prahy, ulice Evropská. Podstatné negativní ovlivnění obyvatel bezprostředního okolí řešených ploch se vzhledem k dopravnímu napojení území na veřejnou dopravu a využití území pro smíšené funkce, bariérovému efektu a vzdáleností od nejbližších chráněných objektů nepředpokládá." Územní rozvoj tak významného městského centra Praha 6 vyžaduje větší odvahu pořizovatele v nezbytném celoměstském nadhledu, k efektivnímu využití nabízené příležitosti pro mnohem ambicióznější přístup ke vzniku moderní městské zástavby v tomto transformačním území. Využití současných možností platného společenského tvarosloví počátku 21 století ke stylovému generačnímu srovnání s realizacemi výše uvedených dominant z totalitní doby druhé poloviny minulého století a umožnit rozvoj nového polyfunkčního centra, je nezbytnou podmínkou rozvoje. Napojení nové výstavby na metro, umožní významné omezení osobní automobilové dopravy pro nová pracovní místa, obyvatele z okolí i zákazníky tohoto polyfunkčního centra obchodu a služeb. Lokalita Veveslavína, se nachází v morfologii širšího území výrazně pod výškovou úrovní panorama Hradčan a není tak v dálkovém pohledu patrná ze žádného místa pražské památkové rezervace. Tato morfologicky významná situace umožňuje uvažovat s umístěním výškového domu jako pohledové dominanty částečně zakrývající pohled na „brutalistickou“ architekturu Hotelu Krystal, negativně dominující pohledu z Evropské, od sedla sídliště Červený vrch. Umístěním zástavby na části obou pozemků zapsaných na LV 2975 k.ú. Veveslavín nedojde k zastínění stávající výstavby převážně rodinných domů ve svahu, za kolejistěm buštěhradské dráhy, které jsou orientovány z jihu řešeného území, ani bytových objektů přes Evropskou, s dostatečnou odstupovou vzdáleností, ukryté za protihlukovou stěnou podél Evropské třídy. V další projekční přípravě zajistíme zpracování odborné hlukové studie pro posouzení významného</p>	<p>S námitkou nesouhlasíme. Řešené území je zpracováno na základě schválením zadáním podrobněji prověřeného území předepsanou studií. Na jejímž základě a z rozhodnutí ZHMP byl zpracován návrh změny ve variantě B. Souhlasíme, že rozvoj území by měl být řešen komplexně a ověřen zpracováním a schválením územní studie pro celé širší území terminálu Veveslavín, jak bylo původním záměrem MČ Praha 6. Vlastní umístění a vzhled nových objektů je mimo podrobnost ÚP. Zástavba v řešených plochách může za určitých podmínek fungovat jako bariéra proti šíření hluku vůči okolní již existující rezidenční zástavbě (toto platí zvláště pro lokalitu A Kladenská), protože se však jedná o hlukové a imisně zatížené území, je problematické umísťovat nové hlukové chráněné objekty v blízkosti ulice Evropská.</p>

	<p>utlumení hluku z dopravy po Evropské na stávající okolní zástavbu, vlivem nové polyfunkční budovy. Nechceme zachovat stav, kdy v území zhodnoceném miliardovými investicemi veřejných prostředků do prodloužení metra A, jsou převážně nepřízniví obyvatelé. Stav veřejného prostoru vyžaduje proaktivní přístup vlastníků pozemků, pořizovatele, obce HMP i MČ Praha 6, na jeho neprodleném územním a investičním rozvoji.</p>	
	<p>Odůvodnění: E) Umožníme plánovanou investici obce HMP do veřejně prospěšné stavby k realizaci úpravy změny průběhu trasy vodoteče Litovického potoka. Nezbytná změna současného brutálního přímého betonového koryta hlubokého cca 4m ze současného regulovaného toku na přírodní meandry, která vyžaduje aktivní zapojení obou sousedních pozemků parc.č. 278/6 a parc.č. 278/16 ve vlastnictví navrhovatele, zapsaných na LV 2975 k.ú. Veleslavín, je připravována OOP MHMP k realizaci. Umožníme obci HMP vybrat nevhodnější trasu pro vznik nového přímého pěšáku propojení pěší lávkou pro překonání Litovického potoka. Obyvatelům přilehlých bytových domů v celé oblasti kolem ulice José Martího, tak může tato investice obce HMP do nového veřejného prostoru, zajistit bezpečný bezbariérový a úroveňový přístup ke stanici metra Veleslavín, koordinovaný s novou výstavbou ve funkční ploše SV s odpovídajícím vytvořením nového veřejného parteru na části pozemku parc.č. 278/6 k.ú. Veleslavín. Umožníme společně změnu dlouhodobě nevyhovujícího stavu pěšáku přístupu veřejnosti z této lokality, pouze po chodníku podél Evropské třídy např. při dešti s automobilovou dopravou, zde s povolenou rychlostí 60 km/hod. Pozemky na LV 2975 v jejich zbývajících částech mimo funkční plochu SV, umožníme zapojit do nezbytné obcí HMP investované, revitalizace území. Zapojení pozemků sousedních vlastníků v rámci dnes nefunkčního celoměstského systému zeleně ve funkční ploše ZMK, umožní vytvoření skutečného „živého veřejného prostoru“ v rámci výstavby nového lokálního centra městské části Prahy 6. Pro urychlené prosazení těchto investičních návrhů a záměrů ve veřejném prostoru obce HMP jsme v předstihu na naše náklady zajistili a odkazujeme na doklad předaný již do spisu „Přírodovědný průzkum území při ul. Evropské na Veleslavíně v Praze 6“ – Vyhodnocení celoročního přírodovědného průzkumu na pozemcích zapsaných na LV č. 2975 k.ú. Veleslavín, držitele autorizace k provádění biologického hodnocení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění § 67 zákona 218/2004 Sb. Doc. Dr. J. Farkače CSc. za období od 01/ 2016 do 05/2017. Pokusíme se také kladně projednat s Odbory Dopravy a s MČ Praha 6 prosadit nový sjezd z Evropské ve směru do centra, odbočením na náš pozemek parc.č. 278/16 k.ú. Veleslavín, pro zlepšení dopravní obslužnosti při transportu mezinárodních hostů do Hotelu Krystal z Letiště V.Havla. Jsme připraveni poskytnout součinnost vlastníku Hotelu Krystal při získání potřebných povolení k jeho výstavbě.</p>	<p><i>S námítkou nesouhlasíme. Pěší propojení je mimo podrobnost územního plánu, lze ho řešit nezávisle na změně ÚP. Zástavba v daném místě podstatně zúží možnosti úprav veřejného prostranství kolem potoka, včetně řešení pěších propojení. Revitalizace pozemků v rámci funkčního využití ZMK není podmíněna změnou územního plánu. Za posílení celoměstského systému zeleně považujeme založení vegetačních úprav, posílení ekologické funkčnosti krajiny a celkovou revitalizaci území. Případné revitalizační úpravy potoka jsou žádoucí. Vzhledem k velkému zahloubení stávajícího dna koryta oproti okolnímu terénu jsou však možnosti úprav poměrně omezené a lze předpokládat, že by se uskutečnily v pásu podél potoka, který je součástí biokoridoru ÚSES a není v řešeném území návrhu změny. Revitalizace Litovicko - Šáreckého potoka je veřejně prospěšnou stavbou 56 TY 6.</i></p>