

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 02/2019

Z 2794 / 00

MČ Praha 9, k.ú. Hloubětín, parc.č. 1687/1,2; 1692-1694, 1695/1-3; 1699/1,2; 1697, 1700/1,2; 1705/1, 1720/35-část a další, jižně od ul. Poděbradská multifunkční centrum - přeměna území na smíšenou zástavbu městského typu

z: nerušící výroby a služeb /VN/

všeobecně smíšené /SV/

na: všeobecně smíšené /SV-G/

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ - plovoucí značka

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.				
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.				
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.				
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Hygienická stanice hl.m. Prahy (HSHMP) bere vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území na vědomí a zároveň jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízením vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a č.291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem, a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy následující dokumenty dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon“):</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p>	Pořizovatel bere upozornění na vědomí, týká se následných správních řízení, kde bude uplatněno.	

				<p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích, popřípadě drahách, způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a rozsudkem NSS 1 As 135/2011 – 246.</p>	
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.				
19	MHMP odbor dopravních agend				
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	<p>Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil uvedený návrh změny č. Z 2794/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy a jako dotčený orgán státní správy, hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zák.č. 289/1995 Sb. o lesích, zák.č. 449/2001 Sb. o myslivosti, zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech, zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a zák.č. 254/2001 Sb. o vodách, to vše v platném znění, vydává toto stanovisko podle staveb.zák.:</p> <p>1.) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: S návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme.</p>	1.) Pořizovatel bere souhlas na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	<p>2.) Z hlediska ochrany vod: Souhlasíme se změnou z funkce VN na funkci SV s plovoucí značkou ZP. Upozorňujeme však na původní industriální využití řešeného území a z toho plynoucí možnosti kontaminace konstrukcí a horninového prostředí. Pro budoucí využití území je třeba s tímto rizikem počítat a přijmout adekvátní opatření na případnou sanaci staré ekologické zátěže.</p>	2.) Pořizovatel bere souhlas na vědomí. Upozornění je součástí závěru VVURÚ, s nimiž Odbor ochrany prostředí MHMP vyjádřil souhlas. Podmínky souhlasného stanoviska jsou popsány v odůvodnění návrhu změny uvedenými opatřeními, týkají se následných řízení.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Částečný souhlas	<p>3.) Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem zadání změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme s upozorněním:</p>	3.) Pořizovatel bere souhlas na vědomí. Odbor ochrany prostředí MHMP vydal souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na	

18 MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j. Souhlas

- a) s ohledem na možnou výstavbu, vázanou k funkčnímu využití dotčených pozemků, která může vyvolat nárůst dopravních intenzit v okolí, upozorňujeme, že v rámci navazujících řízení přípravy stavby bude vyžadováno posouzení vlivu veškerých změn v této lokalitě na ovzduší v okolí. Výsledky tohoto posouzení mohou být omezujícím faktorem pro návrh kapacity objektu.

- b) dále uvádíme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“.

Stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Kromě informací z vlastní úřední činnosti vychází OCP MHMP při hodnocení změny především z vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (dále též „VVURU“), které v říjnu 2016 zpracovala společnost EIA SERVIS s.r.o. pod vedením RNDr. Vojtěcha Vyhnálka, CSc., držitele platné autorizace pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí. Dalším podkladem jsou stanoviska a připomínky, které byly příslušnému úřadu zaslány pořizovatelem změny. Jedná se celkem o 12 písemností, z nichž 4 se týkají pouze celoměstsky významné změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny IV č. Z 2776/00 (návrhy změn č. Z 2776/00 a Z 2794/00 jsou projednávány společně).

Dotčené území se nachází v Praze 9 - Hloubětíně při ulici Poděbradská. Jedná se o průmyslový areál s objekty různých hmot a výšek, kterému dominuje výšková budova Tesla.

Změna řeší plochy brownfields v centru města. Její realizací se tak sníží tlak na využívání volné krajiny pro výstavbu. Změna nemění zastavěné území, není navrhována nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území.

Změna nevyvolá zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V souvislosti s navrženou přeměnou ploch služeb a nerušící výroby na plochy všeobecně smíšené, kdy se předpokládá realizace polyfunkčního komplexu budov s bydlením, administrativou a službami, dojde ke změnám imisní a hlukové zátěže.

Současnou kvalitu ovzduší je možné zhodnotit na základě map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem pro pětiletý průměr let 2011 - 2015 (čtverce 465552, 466552). Dle tohoto podkladu dosahují průměrné roční

životní prostředí, kterým souhlasí se závěry VVURÚ o přijatelnosti navrhované změny za podmínky v návrhu změny uvedených opatření. Upozornění se týká následných řízení, kde bude postupováno v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší.

Pořizovatel bere na vědomí a souhlasí.

Souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vydané podle § 50 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., v plat. zn., bude respektováno.

Podmínky souhlasného stanoviska jsou popsány v odůvodnění návrhu změny uvedenými opatřeními, týkající se následných řízení, včetně potřeby před realizací jednotlivých staveb zajištění dostatečné kapacity okolních křižovatek.

koncentrace NO₂ hodnot 26,7 - 32,9 µg.m⁻³, polétavého prachu PM₁₀ hodnoty 24,3 - 25,0 µg.m⁻³, polétaného prachu PM_{2,5} hodnoty 16,4 - 16,5 µg.m⁻³, benzenu 1,4 - 1,5 µg.m⁻³ a benzo[a]pyrenu hodnoty 1,10 - 1,15 ng.m⁻³. U průměrných denních koncentrací PM₁₀ činí 36. nejvyšší hodnota 43,1 - 44,8 µg.m⁻³. Dalšími podklady VVURU byly výsledky měření na stanici imisního monitoringu Českého hydrometeorologického ústavu Praha 9 - Vysočany a Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hlavního města Prahy (ATEM - Ateliér ekologických modelů, s.r.o.) pro současný a výhledový stav. Z výsledků hodnocení vyplývá, že v zájmovém území je v současnosti mírně překračován imisní limit pro benzo[a]pyren, ke kterému se při hodnocení kvality ovzduší pouze přihlíží. Územím je veden tepelný napajec, vytápění jednotlivých záměrů bude možné realizovat bezemisně. Řešená změna však vyvolá navýšení dopravy v místě a tím přispěje ke zhoršení situace. Ve výhledovém stavu lze dle provedených hodnocení očekávat stagnaci až mírný nárůst imisní zátěže, který nepovede k překračování imisních limitů. Součástí VVURU je dále návrh opatření pro projektovou fázi, která mají minimalizovat vlivy na ovzduší.

Hlavním zdrojem hluku v území je doprava, severně od ploch změny (ul. Poděbradská) především doprava automobilová a tramvajová, jihozápadně od řešeného území doprava železniční. Pro zájmové území bylo provedeno vyhodnocení akustické situace. Jako podklad byla využita Hluková mapa Prahy. Základní informační vrstvy hlukové mapy prezentující hladiny hluku ve dne a v noci (deskriptory LA_{eq},16h a LA_{eq},8h) souhrnně ze všech zdrojů hluku, stav 2009 (URM, 2011) a pouze z automobilové dopravy, stav 2010 (MHMP, 2012). Podél ulice Poděbradská bylo lokálně identifikováno překročení hranice pro starou hlukovou zátěž pro celkový hluk, a to v denní i noční době (70 dB ve dne a 60 dB v noci). Hluk pouze z automobilové dopravy dosahoval na hranici posuzované plochy 70 dB, v noční době byl na hranici plochy hygienický limit o hodnotě 60 dB překročen. Samotný vliv posuzované změny na akustickou situaci okolní obytné zástavby bude dle VVURU mírný. Případný nárůst nad úroveň limitů (resp. zvýšení již nadlimitních hodnot) je možné eliminovat pomocí technických nebo organizačních opatření.

V rámci VVURU byly posouzeny vlivy navrhované změny na zdraví obyvatel, a to kvantitativně v případě vlivů znečištění ovzduší a hluku, kvalitativně v případě ostatních determinantů. Změny v míře

zdravotního rizika vlivem posuzované změny jsou jen velmi málo významné a budou vysoce převáženy jinými faktory. Lze konstatovat, že posuzovaná změna zásadním způsobem neovlivní míru zdravotního rizika pro dotčenou populaci. Tento závěr platí pro vlivy znečištění ovzduší hluku. Podmínkou je realizace zpracovatelem VVURU navržených opatření pro projektovou fázi. Rovněž ostatní dlouhodobé vlivy jsou za předpokladu realizace příslušných opatření málo významné. Krátkodobým vlivem bude nárůst hlukové zátěže a zhoršení pohody bydlení v bezprostředním okolí staveb a podél přístupových tras při výstavbě. K výše uvedenému je třeba doplnit, že při hodnocení byly brány v úvahu i možné kumulativní a synergické vlivy se stávajícími i s plánovanými záměry v širším okolí.

Řešená změna nemění koncepci technické infrastruktury. Na vlastní ploše, která je předmětem hodnocení, se nevyskytuje žádný vodní tok, nezasahuje sem záplavové území. Změna se nedotýká chráněných oblastí přirozené akumulace vod ani ochranných pásem vodních zdrojů. Nová výstavba má předpoklady pro zavedení postupů a technologií pro šetrnější hospodaření s vodou než stávající brownfield.

Změna řeší bývalý průmyslový areál, v lokalitě byla identifikována stará ekologická zátěž. V souvislosti s přeměnou areálu na všeobecně smíšené území je možné vytvořit podmínky pro odstranění zátěže.

Změna nemění územní systém stability, celoměstský systém zeleně ani koncepci uspořádání krajiny. Řešené pozemky nejsou součástí přírodního parku. Jedná se o průmyslový areál s objekty různých hmot a výšek, kterému dominuje výšková budova Tesla. Nepředpokládají se tak negativní vlivy na krajinu. V současné době je na řešené ploše malý podíl zeleně. Stávající ÚP SÚ hl.m. Prahy neobsahuje v měněných plochách regulativ stanovující maximální míru využití území. Naopak změnou bude stanoven minimální podíl započítatelné zeleně odpovídající charakteru lokality. Pozitivně v tomto směru bude působit i umístění plovoucí značky parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/. Ve VVURU je upozorňováno na přítomnost vzrostlých topolů podél rušné Poděbradské ulice. Schválení změny neznamená automaticky jejich likvidaci. Při vhodné zvolené variantně projektu mohou být tyto dřeviny ošetřeny a doplněny.

Změna nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Změnou dotčené pozemky leží mimo památkově chráněná území, nejsou v něm situovány žádné nemovité kulturní památky. V území je možné očekávat archeologické nálezy. Ochrana těchto nálezů je zajištěna povinnostmi vyplývajícími z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Z VVURU vyplývá, že návrh změny je akceptovatelný. Tento závěr nezpochybují ani obdržená stanoviska a připomínky. Zpracovatel VVURU nenavrhuje žádná koncepční či prostorová opatření.

Pro projektovou fázi však doporučuje následující:

- Realizovat dosadbu izolační zeleně podél rušné Poděbradské ulice.
- Pro výsadby preferovat druhy přizpůsobené místním podmínkám.
- Zajistit pravidelnou péči o zeleň.
- Srážkové vody dle nařízení č. 10/2016 Sb. HMP likvidovat přednostně zasakováním.
- V případě odkrytí archeologických nálezů nález ohlásit příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Před realizací záměru zjistit rozsah kontaminace a provést její odstranění.
- V rámci navazujících etap přípravy projektu posoudit umístění záměru v lokalitě na základě podrobné rozptylové studie zohledňující též očekávaný stav kvality ovzduší po realizaci Městského okruhu a zkapacitnění komunikace Průmyslová. V případě, že se na základě podrobné rozptylové studie prokáže v území k datu plánované výstavby riziko překročení emisních limitů, realizovat kompenzační opatření k minimalizaci vlivů nové zástavby (např. výsadba vegetace s efektem záchytu prachových částic, na něž se váže mj. i benzo[a]pyren).
- Zásobování areálu teplem realizovat pomocí systému centrálního zásobování teplem nebo jiným způsobem neprodukcujícím emise z vytápění v daném místě.
- V rámci navazujících etap přípravy projektu posoudit vhodnost umístění obytné zástavby s definovaným chráněným venkovním prostorem stavby. Posoudit všechny zdroje hluku v území, tedy také hluk z provozu na železnici Praha Libeň - Běchovice (I. a III. Tranzitní koridor) a Praha Libeň -

Malešice a navrhnout protihluková opatření v takovém rozsahu, aby bylo na navrhované ploše zajištěno u obytné zástavby splnění hygienických limitů. Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, je poté prostorem významným z hlediska pronikání hluku prostor před výplní otvoru obvodového pláště stavby zajišťující přímé přirozené větrání, za nímž se nachází chráněný vnitřní prostor stavby, pokud tento chráněný prostor nelze přímo větrat jinak.

Alternativně je tak možné technicky odstranit legislativou definovaný chráněný venkovní prostor stavby. To lze zajistit přechodem z přirozeného na nucené odvětrání objektů, kdy budou okna otevíratelná pouze pro potřeby mytí oken, nikoliv pro přirozené větrání vnitřních prostor stavby. Za této situace nebudou mít objekty v blízkosti zdrojů hluku vymezený chráněný venkovní prostor stavby, bude tak nutné zajistit pouze hygienické limity ve vnitřním chráněném prostoru staveb.

- Nárůst hlukové zátěže v bodech, v nichž by bylo zjištěno riziko překročení limitu, resp. jakékoli zvýšení již nadlimitních hodnot vlivem realizace záměru, kompenzovat formou technických nebo organizačních opatření (např. nový povrch vozovky se sníženou hlučností, řízení dopravy, omezení provozu nákladních vozidel, snížení maximální povolené rychlosti apod.).

- V součinnosti s orgány ochrany ovzduší a ochrany veřejného zdraví stanovit a dodržet opatření k minimalizaci vlivů realizace záměru (stavební činnosti) na hlukovou zátěž, znečištění ovzduší a prašnost.

- V místech, kde lze předpokládat zvýšený pohyb chodců a cyklistů, jakož i v místech současných tras pěší a cyklistické dopravy, kde dojde vlivem záměru k významnému nárůstu intenzit dopravy automobilové, realizovat prvky k ochraně zdraví osob (světelná signalizace, fyzické zábrany atd.).

Dále jsou zpracovatelem VVURU navržena následující kompenzační opatření:

- V případě, že bude podle aktuálních podkladů k datu realizace záměru identifikováno riziko překročení imisních limitů pro suspendované částice (PM10, PM2,5) či benzo[a]pyren vlivem záměru, nebo by došlo k navýšení již nadlimitních koncentrací realizace opatření, která zajistí minimálně zachování stejné úrovně znečištění ovzduší jako bez realizace záměru (např. výsadba vegetace s efektem záchytu prachových částic a látek na ně vázaných, mezi něž patří i benzo[a]pyren).

- V případě, že bude k datu realizace záměru

identifikováno riziko překročení hlukových limitů - realizace technických a organizačních opatření k zajištění minimálně stejné úrovně hluku jako bez realizace záměru (např. nový povrch vozovky se sníženou hlučností, řízení dopravy, omezení provozu nákladních vozidel, snížení maximální povolené rychlosti apod.).

Pro oblast sekundárních, synergických a kumulativních vlivů jsou zpracovatelem VVURU navržena následující opatření:

- Vypracování podrobné rozptylové studie, zohledňující též očekávaný stav kvality ovzduší po realizaci Městského okruhu a zkapacitnění komunikace Průmyslová.
- Vypracování podrobné hlukové studie se zahrnutím všech v území působících zdrojů hluku, včetně hluku z provozu na železnici Praha Libeň - Běchovice (I. a III. Tranzitní koridor) a Praha Libeň - Malešice.
- Provedení měření hluku v místě plánované zástavby před a následně po výstavbě záměru.

Příslušný úřad souhlasí se závěry VVURU o přijatelnosti navrhované změny za podmínky realizace výše uvedených opatření. Navíc je před realizací jednotlivých staveb multifunkčního centra třeba zajistit dostatečnou kapacitu okolních křižovatek.

Závěr:

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) a § 23 odst. 10 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 50 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k celoměstsky významné změně ÚP SÚ hl.m. Prahy vlny IV č. Z 2794/00.

OCP MHMP upozorňuje:

- na ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit.
- schvalující orgán je dále povinen postupovat podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní

			prostředí a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h téhož zákona.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	<p>Odbor ochrany prostředí MHMP posoudil výše uvedený návrh změny ÚP SÚ hl.m. Prahy a jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:</p> <p>1.) Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem zadání změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme s upozorněním: S ohledem na možnou výstavbu, vázanou k funkčnímu využití dotčených pozemků, která může vyvolat nárůst dopravních intenzit v okolí, upozorňujeme, že v rámci navazujících řízení přípravy stavby bude vyžadováno posouzení vlivu veškerých změn v této lokalitě na ovzduší v okolí. Výsledky tohoto posouzení mohou být omezujícím faktorem pro návrh kapacity objektu. Dále uvádíme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“.</p>	<i>Pořizovatel bere souhlas na vědomí. (Jedná se o fázi projednání návrhu změny, nikoliv zadání.) Upozornění se týká následných řízení, kde bude postupováno v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší. Odpovídá též závěrům VVURÚ, k nimž OCP MHMP vydal souhlasné stanovisko.</i>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	<p>2.) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: S vydáním změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme.</p>	<i>Pořizovatel bere souhlas na vědomí.</i>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	<p>3.) Z hlediska ochrany vod podle ust. § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona: Jedná se o rozsáhlé území v prostoru mezi ulicí Poděbradská a Hořejším rybníkem. Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území. Rozsah řešeného území je 66 742 m². Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou (SV) s plovoucí značkou parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP) namísto stávající plochy nerušící výroby a služeb (VN) a plochy všeobecně smíšené (SV) bez stanovené míry využití území. Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury, nedotýká se vodních toků ani není situována v záplavovém území. Z hlediska ochrany vod nemáme připomínek.</p>	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>

				Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.				
17	MHMP odbor památkové péče				
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu Sp.j.	Bez připomínek		Oddělení krizového managementu odboru “Kancelář ředitele Magistrátu“ Magistrátu hl.m. Prahy, podle § 15 odst.5 zák.č. 293/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko: Z hlediska ochrany obyvatelstva a požadavků vyplývajících z havarijních a krizových plánů nemáme v souladu se zák.č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, k návrhu změny ÚP SÚ HMP, včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, žádné připomínky či požadavky.	Pořizovatel bere na vědomí.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu				
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.				
2	Ministerstvo kultury ČR				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.	Souhlas		Výše uvedená akce byla posouzena na základě § 6, odst.1, písm.h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR v plat.zn. a resortních předpisů. MO ČR souhlasí s předloženým návrhem změny ÚP SÚ hl.m. Prahy. Upozornění: Celé území hl.m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.	Pořizovatel bere souhlas na vědomí. Upozornění se týká následných správních řízení.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad				
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.				

6	Ministerstvo obrany ČR	Částečný souhlas	<p>Ministerstvo obrany ČR (MO), Sekce nakládání s majetkem Praha, posoudilo dokument ve smyslu § 7, odst.2, zák.č. 219/2000 Sb., o majetku ČR., v plat.zn., na základě ustanovení § 6, odst.1, písmeno h) zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v plat.zn., a zmocněním v § 175 odst.1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a staveb.řádu (stavebnízákon), v plat.zn., a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v plat.zn., ve smyslu § 52, odst.3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle staveb.zákona.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území MO:</p> <p>- <u>vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby</u>, které je nutno respektovat podle § 175 odst.1 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>MO požaduje doplnit výše uvedené do textové a grafické části celoměstsky významné změny Z-2776/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy (část odůvodnění, koordinační výkres). Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat následující textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany." Odůvodnění:</p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst.1 písm. h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst.1 stavebního zákona provedlo vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uplatněné zájmy MO tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p>	<p>Pořizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno. Požadavku doplnění nebude vyhověno, neboť limity využití území nejsou součástí návrhu změny a koordinační výkres není pro ÚP hl.m. Prahy zpracován. Návrh změny je projektantem zhotoven v souladu s respektováním limitů území a vyjádřen regulativy využití území. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zvláště následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.</p> <p>MO v rámci společného jednání o návrhu změny souhlasilo s návrhem změny ÚP a upozornilo na existenci zájmového území MO na celém území hl.m. Prahy. Od společného jednání podle § 50 stavebního zákona nebyly změněny žádné části návrhu změny, k nimž podle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány uplatňují stanoviska.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	<p>MPO z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb. (horní zákon v plat.zn.) a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon v plat.zn.), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. (stavebnízákon v plat.zn.) uplatňuje v rámci společného jednání o návrzích Z 2776/00 (2 varianty) a Z 2794/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy a k vyhodnocení vlivů projednávaných změn na udržitelný rozvoj území následující stanovisko a vyjádření:</p>	Pořizovatel bere na vědomí.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j. Jiné	<p>Lokalita změny nezasahuje do ploch dobývacích prostorů, výhradních ložisek či chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky.</p>	<p><i>Pořizovatel bere na vědomí, týká se následných správních řízení.</i></p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j. Jiné	<p>Z hlediska zájmů plynárenství konstatujeme, že na pozemcích lokality Z-2794/00 (jižně u ulice Poděbradská) se v současnosti nachází několik plynofikovaných odběrných míst, napojených plynovodními přípojkami ze stávajícího STL (resp. NTL) plynovodu v ul. Poděbradská. Před demolicí těchto stávajících objektů musí být provedeno ukončení smluv o připojení k distribuční soustavě s Pražskou plynárenskou Distribucí, a.s. (PPD). Komplexní plynofikaci nově plánované zástavby bude nadále zajišťovat dostatečně kapacitní STL plynovod (v současnosti DN 350) na jižní straně ul. Poděbradská, spolu s odbočným STL plynovodem (z PE dn 90) v ul. U Elektry.</p>	<p><i>Pořizovatel bere na vědomí, týká se následných správních řízení.</i></p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Částečný souhlas	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a přípojek) pro nově plánovanou zástavbu na územích dle předložených návrhů změn ÚP SÚ HMP budou jednotlivým investorům ze strany společnosti PPD stanovovány standardně dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 60/2011 Sb., v plat.zn., na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu. Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ : http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn ÚP SÚ HMP požadujeme zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v plat.zn. (Energetický zákon), zvl. § 68 o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007 (1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Případné přeložky plynárenských zařízení distribuční soustavy a systémů jejího zabezpečení z důvodu kolize s navrhovanou výstavbou požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v plat.zn.</p> <p>MPO z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v plat.zn.) a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písm.g) zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon v plat.zn.), v součinnosti s § 11 odst.1 písm. k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v plat.zn.), vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:</p>	<p><i>Pořizovatel bere souhlas na vědomí, limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.</i></p>

			<p>S návrhem změny Z-2794/00 souhlasíme za podmínky respektování plynárenských zařízení.</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oblast ochrany a využití nerostných surovin: Změna ÚP nezasahuje do ploch dobývacích prostorů, výhradních ložisek či chráněných ložiskových území. Ochrana nerostného bohatství na území hl.m. Prahy tak nebude nijak omezena. - Oblast plynárenství a produktovodů: V řešené oblasti (Prahy 9, Hloubětín) budou objekty zásobovány zemním plynem prostřednictvím STL plynovodů vedených v rámci navrhovaných veřejných prostranství. Hlavním napojovacím místem bude stávající páteřní řad STL plynovodu DN 350 procházející po jižní straně Poděbradské ul., který bude ekvivalentně nahrazen kapacitním potrubím DN 400. <p>Konkrétní technické podmínky napojení nové zástavby budou investorům ze strany PPD, a.s. stanovovány dle vyhlášky Energetického úřadu č. 62/2011 Sb., v plat.zn.</p> <p>Požadujeme respektovat všechna ochranná a bezpečnostní pásma všech provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení dle energetického zákona, zvl. § 68 o ochranných pásmech, vč. příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01).</p> <p>Případné vyvolané přeložky plynárenských zařízení požadujeme řešit ve smyslu § 70 energetického zákona, v plat.zn.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oblast elektroenergetiky: V důsledku změny Z-2794/00 nebude ochrana energetických zařízení na území hl.m. Prahy nijak omezena. 	
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	<p>Po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR sdělujeme, že k projednávané změně Z 2794/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – MČ Praha 9, neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.</p>	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
7	Ministerstvo vnitra ČR			
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Částečný souhlas	<p>Ministerstvo životního prostředí uplatňuje k návrhu změny a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona, následující stanovisko:</p> <p>- Domníváme se, že by v souvislosti s předmětnou změnou mohla být porušena zásada opatření ED1 „Územní plánování“ z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, a sice zásada „nepřipustit zejména neodůvodněné rozšiřování zastavitelných ploch vedoucí k významnějšímu nárůstu objemů automobilové dopravy nad míru vyvolanou platným územním plánem“.</p> <p>Při posuzování předmětné změny je tedy nutné</p>	<p><i>Pořizovatel bere na vědomí.</i></p> <p><i>Opatření ED1, týkající se územního plánování, je zajištěno především vyhodnocením vlivu změny ÚP na životní prostředí, ke kterému v rámci své působnosti Magistrát hl.m. Prahy – odbor ochrany prostředí, jako příslušný úřad, vydal souhlasné stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</i></p> <p><i>Projednávaný návrh změny nepředstavuje rozšiřování zastavitelných ploch, vliv na ovzduší navrhovaného záměru (multifunkční areál) byl ve VVURÚ posouzen jako mírný, kdy navýšení imisní zátěže se neočekává nad hranici limitů; jsou navržena opatření pro zmírnění negativních vlivů.</i></p>

postupovat také v souladu s opatřením ED1 „Územní plánování“ z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, v němž jsou stanoveny zásady pro tvorbu územně plánovací dokumentace z hlediska ochrany ovzduší.

Z hlediska chráněných zájmů podle zák. č. 201/2012 Sb., v plat. zn., o ochraně ovzduší, dotčený orgán s návrhem změny souhlasí s obdobnými upozorněními, která bude třeba prokázat v následných řízeních, v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší.

3	Ministerstvo životního prostředí ČR		
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.		
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst.2 zák.č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, po prostudování podkladů textové i grafické části, z pohledu geologa, ložiskového geologa, ochrany významných geologických lokalit a dalších významných geologických fenoménů konstatuje, že nemá připomínky a připomínky neuplatňuje.	Pořizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	Z hledisek územně plánovacích (nové funkční využití) nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR Sp.j.	Bez připomínek	Návrh změny akceptujeme bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Nemáme žádné námítky a souhlasíme.	Pořizovatel bere na vědomí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	K uvedenému změně nemáme z hlediska našich zájmů připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Vydáváme podle ustanovení zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve zn. pozd. předpisů, toto odborné vyjádření: Změna je v území bez plošné památkové ochrany. Z hlediska památkové péče je vydání změny realizovatelné. <u>Odůvodnění:</u> NPÚ ÚOP PR se vyjádřil k dané věci, která se týká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond. Z-2794/00 je mimo plošnou ochranu.	Pořizovatel bere na vědomí, bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

			Ochrana archeologického dědictví (část třetí zákona č. 20/1987): Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.	
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Bez připomínek	Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemáme připomínku.	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Částečný souhlas	V řešené oblasti (Prahy 9, Hloubětín) budou nové objekty zásobovány zemním plynem prostřednictvím STL plynovodní sítě, vedené v rámci navrhovaných veřejných prostranství dle příslušných technických norem. Hlavním napojovacím místem pro navazující sekundární STL plynovodní síť, zřízovanou v nových ulicích v transformovaném území, bude stávající páteřní řad STL plynovodu DN 350 procházející po jižní straně Poděbradské ul. podél řešené lokality, který bude ekvivalentně nahrazen dostatečně kapacitním potrubím DN 400. Konkrétní technické podmínky napojení nové zástavby budou investorům ze strany PPD, a.s. stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v plat.zn., na základě žádostí o připojení prostřednictvím zvolených dodavatelů plynu. Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení požadujeme zohlednit ustanovení energetického zákona, zvl. § 68 o ochranných pásmech, vč. příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Případné vyvolané přeložky plynárenských zařízení požadujeme řešit ve smyslu § 70 energetického zákona, v plat.zn. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písm. b), bod 1. energetického zákona zřízována a provozována ve veřejném zájmu.	<i>Pořizovatel bere na vědomí, bude postupováno v souladu s platnými předpisy.</i>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Sp.j.	Bez připomínek	SŽDC vznikla na základě zák. č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy a oprávněného investora pro drážní stavby, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>

dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury dáváme následující vyjádření:
K uvedené změně neuplatňujeme žádné připomínky.

141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Jiné	Změnu doporučujeme schválit pouze za předpokladu, že do textové části výroku bude jako závazná zahrnuta podmínka: "V další fázi projektové přípravy budou prověřeny důsledky změn ve funkčním uspořádání území v součtu s okolními stávajícími aktivitami a případně připravovanými akcemi na komunikační systémoblasti, zejména na provoz křižovatek Harfa, nám. OSN, Kolbenova-Kbelská a Kolbenova-Poděbradská a dle výsledku tohoto prověření bude návrh, případně postup jeho realizace, příslušně upraven."	<i>Připomínce nebude vyhověno. Obsah textové části výroku je stanoven v příl.č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v plat. znění. Požadovaná podmínka se vztahuje k řešení v následných správních řízeních, kde je možné ji uplatnit.</i>
-----	--	------	--	---

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	Sdělujeme naše stanovisko - nemáme námitek. V uvedené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet, s.r.o. Stanovisko vychází ze znalosti současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Nenahrazuje případně další stanoviska k jiným částem stavby.	<i>Pořízovatel bere na vědomí.</i>
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.	<i>Pořízovatel bere na vědomí.</i>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme násl. připomínky a upozornění: Obecně: u lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl.m. Prahy. V připomínce jsou popsány pouze nadřazené vodovodní sítě. Upozorňujeme na to, že ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	<i>Pořízovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.</i>
188		Částečný souhlas	V případě Z-2794/00 je pro zásobování řešeného území vodou nutné vybudovat řad DN 300 od křižovatky ulic Kbelská a Poděbradská až k řešenému území.	<i>Pořízovatel bere na vědomí. Týká se řešení v následných řízeních.</i>
188		Částečný souhlas	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme násl. připomínky a upozornění: V připomínce jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sítě. Upozorňujeme na to, že ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	<i>Pořízovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.</i>

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí, u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí, u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Pořizovatel bere na vědomí, týká se následných řízení, kde bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán.
Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska.
Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu