

VYHODNOCENÍ STANOVISEK, NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ZMĚNY ÚP SÚ HMP Z 1761 / 07

MČ Praha 18, k.ú. Letňany, 626/23, 25, 34, 35 - část; výstavba prodejen a úprava parkové zeleně

z: všeobecně smíšené /SV/

všeobecně obytné /OV/

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

na: zvláštní komplexy - obchodní /ZOB/

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

<i>Císlo a název organizace</i>	<i>Vyjádření</i>	<i>Zdůvodnění</i>	<i>Dohadovací jednání</i>	<i>Vyhodnocení</i>
1) MĚSTSKÁ ČÁST	souhlas	Souhlasí.		
103 MČ Praha 18				
2) DOTČENÉ ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY				
512 Hygienická stanice hl.m.Prahy- Sp.j.	souhlas	Jako dotčený orgán vydáváme toto stanovisko: návrh je z hlediska námi chráněných zájmů přípustný.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
069 Městská veterinární správa hl.m. Prahy	souhlas	Nemají připomínky z hlediska své působnosti.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
532 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy - Sp.j.	souhlas	Nemá z hlediska své působnosti ani jako dotčený orgán připomínky.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
507 MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení - Sp.j.	souhlas	Vydávají souhlasné stanovisko, bez připomínek.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
001 MHMP odbor dopravních agend	souhlas	Nemají k vydání změny žádné připomínky z dopravního hlediska jako silniční správní úřad podle zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
002 MHMP odbor památkové péče	souhlas	Nachází se mimo památkově chráněné území. Proti uvedené změně ÚP nemají z hlediska památkové péče námitek (jako orgán státní památkové péče na území hl.m.Praze podle zák.č. 20/1987 Sb.v plat.zn.).		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
502 MHMP odbor památkové péče - Sp.j.	souhlas	Nachází se mimo památkově chráněná území ve smyslu § 14 odst.2 zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v plat.zn. MHMP OPP nemá z hled. památkové péče proti uvedené změně ÚP námitek.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
005 MHMP odbor životního prostředí	souhlas	Jako dotčený orgán státní správy, hájící zájmy podle zák.č. 114/1992 Sb.o ochraně přírody a krajiny, zák.č. 289/1995 Sb.o lesích, zák.č. 449/2001 Sb.o myslivosti, zák.č. 185/2001 Sb.o odpadech, zák.č. 201/2012 Sb.o ochraně ovzduší a zák.č. 254/2001 Sb.o vodách,ve znění pozdějších předpisů, vydáváme toto stanovisko:		<i>Pořizovatel bere stanovisko na vědomí a je respektováno.</i>

		s vydáním změny souhlasíme.		
505 MHMP odbor životního prostředí - Sp.j.	souhlas	Jako dotčený orgán hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zák.č. 289/1995 Sb. o lesích, zák.č. 449/2001 Sb. o myslivosti, zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech, zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a zák.č. 254/2001 Sb. o vodách, to vše v platném znění, vydáváme toto stanovisko podle staveb. zákona: s návrhem změny souhlasíme.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
010 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	souhlas	Nemají připomínky (ve věci využívání nerostného bohatství na základě § 15, odst.2 zák.č. 44/1988 Sb.- horní zákon v plat.zn. a jako ústřední orgán st.správy pro energetiku podle zák.č.458/2000 Sb.) Doplňující informace se týká oblasti plynárenství, kde zprostředkovávají vyjádření PPD.		<i>Pořizovatel bere na vědomí. Vyjádření k plynárenství je totožné s vyjádřením PPD (viz org.052).</i>
511 Ministerstvo dopravy ČR - Sp.j. Odbor infrastruktury a územního plánu - Sp.j.	souhlas	Jako dotčený orgán vydáváme stanovisko ve věcech dopravy na pozemních komunikacích dle zák.č. 13/1997 Sb., § 40, odst.2 písm. g); dopravy drážní dle zák.č. 266/1994 Sb., § 56 písm. d); dopravy letecké dle zák.č. 49/1997 Sb., § 88 odst.1 písm.s) a t) a dopravy vodní dle zák. č.114/1995 Sb., § 4: nemáme připomínky.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
510 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR - Sp.j.	souhlas	Nezasahuje do ploch výhradních ložisek ve správním obvodu hl.m. Prahy, z tohoto hlediska nemají připomínek. Z jiných oblastí připomínky nejsou.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
008 Ministerstvo životního prostředí ČR	souhlas	Z hl.zák.č. 2018/2012 Sb. o ochraně ovzduší uplatňují doporučující připomínku: Jedná se převážně (obecně pro všechny změny) o plochy zeleně (louky, pastviny, sady, zahrady...), u kterých je navržena nově funkce převážně obytná, příp. smíšená. Z hlediska ochrany ovzduší má zezeň ve městě pozitivní vliv na snižování koncentrací prachových částic v ovzduší, jejichž limit je v Praze dlouhodobě překračován. Doporučujeme posoudit, zda plochy měněné zeleně neplní m.j. funkci izolační, např. vůči komunikaci s vysokou intenzitou dopravy. V takovém případě změnu funkčního využití výslovně nedoporučujeme. Obecně lze předpokládat, že výstavbou obytných budov může dojít ke zhoršení kvality ovzduší v daných lokalitách. Kromě fáze výstavby též v době užívání staveb v souvislosti s nově vyvolanou dopravou. Ta může mít dopad na		<i>Izolační funkce parkového pásu zeleně podél ulice Tupolevovy nebude změnou narušena. Jejím předmětem je zejména změna kategorií v rámci zastavitelného území spojená s mírnou korekcí hranice plochy ZP.</i>

		zhoršení kvality ovzduší v posuzované lokalitě.		
514 Vojenská ubytovací a stavební správa Praha - Sp.j.	souhlas	Nadále je nutno respektovat jejich č.j.4382/34069-ÚP/2009 - 7103/41 z června 2009, ve kterém jsou uvedeny podmínky pro vydání "Konceptu změn vlny 07". Celé území hl.m.Prahy leží v zájmovém území Ministerstva obrany ČR dle § 175 zák.č. 183/2006 Sb. - z tohoto důvodu je k veškeré stavební činnosti na území hl.m.Prahy nutný jejich souhlas.		<i>Uvedené vyjádření se netýká nyní projednávaných změn. Ostatní se vztahuje k následující fázi (k územnímu a stavebnímu řízení).</i>
014 Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, (Agentura hospodaření s nemovitým majetkem) MO ČR	souhlas	Souhlasí s vydáním změny.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
3) VYBRANÉ ORGÁNY A ORGANIZACE				
020 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m.Praze	souhlas	Změna je mimo dosah památkové péče (ve smyslu zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v plat.zn.).		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
187 Net4Gas, s.r.o.	souhlas	Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochr.pásma telekomunikačního vedení v jejich vlastnictví. Vyjádření je vydáváno ve smyslu zák.č.458/2000 Sb., zák.č.127/2005 Sb. a zák.č.183/2006 Sb.v plat.zn.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
066 Povodí Vltavy a.s., závod Dolní Vltava závod Dolní Vltava	souhlas	Nemáme připomínky.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
018 Pražská integrovaná doprava ROPID	souhlas	Nemáme připomínky.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
174 Pražská vodohospodářská společnost a.s.	souhlas	Z hl.nadřazeného systému zásobování vodou a odkanalizování upozorňují, že u lokalit v dosahu celoměstských sítí je podmínkou výstavby vybudování vodovodní a kanalizační sítě a napojení na systém hl.m.P. Upozorňují, že ve většině lokalit se nacházejí místní sítě, které je třeba v následné projektové dokumentaci zohlednit. Při řešení dešťových vod je nutné je přednostně využívat v místě dopadu před jejich rychlým odváděním do vodotečí. V případě vodovodních a kanalizačních řadů je nutno respektovat dané ochranné pásmo. Případné přeložky je nutno projednat se správcem PVS.		<i>Týká se následujících správních řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.</i>
174 Pražská vodohospodářská společnost a.s.	souhlas	Nutno respektovat stávající vodovodní řad DN 400, který prochází řešeným územím podél ul.Veselská (řad není ve správě PVS), a stávající nadřazenou kanalizační síť, která vede řešeným územím.		<i>Je nutné řešit v následujících správních řízeních. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.</i>
044 Technická správa komunikací hl.m. Prahy	nedoporučení	Doporučujeme zatím neschvalovat, doplnit o		<i>Nezतोžňujeme se s doporučením odkladu</i>

		kvantifikaci dopravních nároků nově navrhovaných aktivit společně s informací o předpokládaných způsobech jejich uspokojení. Poté změnu předložit znovu k projednání.		<i>projednání. Konkrétní dopravní řešení bude posuzováno v podrobnějších stupních dokumentace. V rámci posuzování konkrétního návrhu zástavby a dopravní obsluhy bude třeba doložit podrobné dopravně-inženýrské posouzení vlivu záměru na komunikační systém v okolním území, jehož výsledky bude třeba zohlednit. Detailní řešení křižovatek a komunikací, z nichž mnohé se v UP nevyjadřují ani samostatnou plochou, je mimo podrobnost ÚP.</i>
703 ÚRM - Sp.j.	souhlas	Návrh změny akceptujeme. Změna umožní realizovat zástavbu obdobnou zástavbě v sousedících plochách. Úbytek parkových ploch v severozápadní části řešeného území je částečně kompenzován návrhem nových parkových ploch v jižní části řešeného území.		<i>Pořízovatel bere na vědomí.</i>
4) OSTATNÍ PODNĚTY A ZÁPORNÁ VYJÁDŘENÍ				
179 Geofond ČR, Česká geologická služba	souhlas	V zájmovém území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin ve smyslu § 8 zák.č. 44/1988 Sb.v pl.zn. (horní zákon). Rovněž se zde nenachází území s předpokládanými výskyty ložisek, jejichž ochranu by bylo nutno zajistit ve smyslu § 13 odst.1 zák.č. 62/1988 Sb. v pl.zn., a ve smyslu § 15 horního zákona.		<i>Pořízovatel bere na vědomí.</i>
614 MČ Praha 17 - Sp.j.		RMČ P-17 bere usnesením č.0344/2013 na vědomí, vč. možnosti uplatnění připomínek k návrhu změn ÚP.		<i>Pořízovatel bere na vědomí.</i>
052 Pražská plynárenská a.s.	souhlas	Z hl.zájmu naší společnosti obecně uvádíme: plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou ve smyslu zák.č. 458/2000 Sb. v pl.zn. zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Proto požadujeme plně respektovat - s ohledem na §§ 68,69 uvedeného zákona a souvisejících norem - ochranná a bezpečnostní pásma. Případné přeložky pak řešit ve smyslu § 70 zákona, u VTL i s ohledem na § 67. Pro novou plynofikaci budou investorům stanovovány příslušné techn.podmínky připojení.		<i>Pořízovatel bere na vědomí. Týká se následujících správních řízení.</i>
053 Pražská teplárenská a.s.	souhlas	V území dotčeném změnou na parc.č. 626/23 a 25, k.ú. Letňany, se nachází tepelná síť 2x DN 150, DN 1000, 2x DN 700 a 2x DN 1200, vč. optických kabelů v jejich správě, a dále tepelná přípojka pro objekty zásobované teplem západně od vymezených pozemků. Na pozemcích parc.č. 626/34 a 35, k.ú. Letňany, se ve východní části nacházejí tepelná síť DN 1000, 2x DN 700 a 2x		<i>Pořízovatel bere upozornění na vědomí, týká se následujících řízení.</i>

		DN 1200, vč. optických kabelů v jejich správě. Při navrhování a realizaci staveb požadujeme respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů ve smyslu § 87 zák.č.458/2000 Sb.v pl.zn. a při křížení či souběhu inž.sítí s tepel.rozvodů dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí techn.vybavení.		
717 PRE distribuce, a.s. - Sp.j.	souhlas	K uvedeným změnám nemáme z hlediska sítě VN PREdi obsažené v ÚP žádné připomínky. Upozorňujeme, že v uvedeném prostoru se nachází zařízení distribuční sítě VN, popřípadě NN. Styk s tímto zařízením musí projednat projektant změn běžně zavedeným způsobem se správci naší sítě.		<i>Pořizovatel bere na vědomí. Upozornění se týká následných správních řízení v rámci přípravy staveb (územní a stavební řízení).</i>
176 Ředitelství vodních cest ČR oblast Praha odbor koncepce a rozvoje	souhlas	Z hlediska plnění funkce vodních cest a jejich rozvoje musí splňovat násl. podmínky: - respektovat sledovanou dopravně významnou využívanou vodní cestu, vymezenou zák.č.114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě v pl.zn., vedenou řekou Vltavou, která se součástí sítě TEN-T jako nedílné součásti IV. transevropského multimodálního dopravního koridoru. - respektovat sledovanou dopravně významnou využívanou vodní cestu, vymezenou zák.č.114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě v pl.zn., vedenou vodním tokem Berounky od říčního km 37,0 po přístav Radotín - respektovat veřejný přístav Praha - Radotín, definovaný zák.č. 114/1995 Sb.a jeho provád.vyhl. č. 222/1995 Sb. Přístav tvoří levý břeh Berounky v říčním km 0,65 -1,20 s přílehlou pozemní částí. - respektovat veřejný přístav Praha - Smíchov, definovaný zák.č. 114/1995 Sb.a jeho provád.vyhl. č. 222/1995 Sb. Přístav tvoří přístavní bazén na levém břehu Vltavy v říčním km 57,24 - 55,54 s přílehlou pozemní částí. - respektovat veřejný přístav Praha - Holešovice, definovaný zák.č. 114/1995 Sb.a jeho provád.vyhl. č. 222/1995 Sb. Přístav tvoří přístavní bazén na levém břehu Vltavy a levý břeh Vltavy v říčním km 49,31 - 46,64 s přílehlou pozemní částí. - respektovat veřejný přístav Praha - Libeň, definovaný zák.č. 114/1995 Sb.a jeho provád.vyhl. č. 222/1995 Sb. Přístav tvoří přístavní bazény na pravém břehu Vltavy v		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>

		říčním km 48,74 - 47,54 s přílehlou pozemní částí. Podle výše uvedených bodů nemáme ke změně ÚP připomínky, neboť se netýká vodních cest, ani jejich rozvoje.		
5) NÁVRH POŘIZOVATELE				
Návrh změny byl projednán. Nedoporučuje TSK (důvod: doplnit o kvantifikaci dopravních nároků). Změnu lze vydat.				
6) DOPLNĚK NÁVRHU				