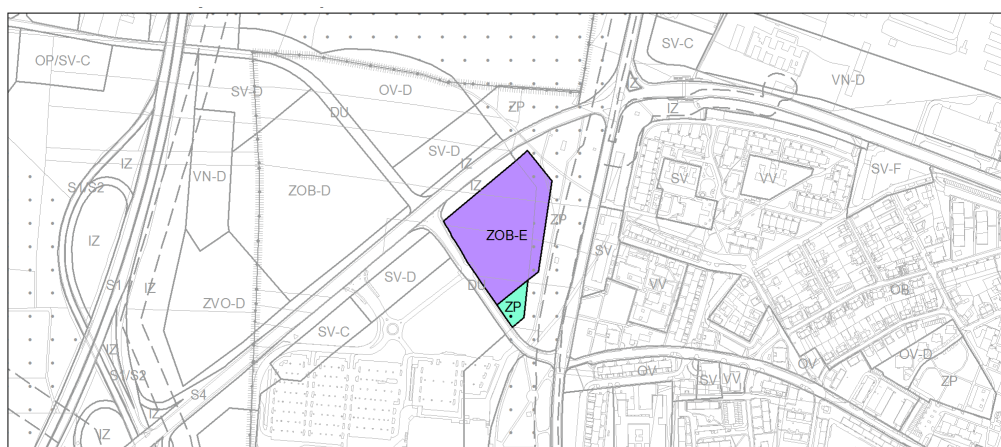


Číslo změny: **1761/07**

Městská část: **Praha 18**  
Katastrální území: **Letňany**  
Parcelní číslo: **626/23,25,34,35 – část**

Hlavní cíl změny: **změna funkčního využití ploch  
z funkce: všeobecně obytné /OV/  
parks, historické zahrady a hřbitovy /ZP/  
všeobecně smíšené /SV/  
na funkci: zvláštní komplexy - obchodní /ZOB/  
parks, historické zahrady a hřbitovy /ZP/  
výstavba prodejen a úprava parkové zeleně**



## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území v rozsahu 4 610 m<sup>2</sup>. Rozsah řešeného území je 29 012 m<sup>2</sup>.

### b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

### c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu zvláštní obchodní /ZOB/ a parks, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ na úkor stávající plochy všeobecně obytné /OV/, všeobecně smíšené /SV/ a parks, historické zahrady a hřbitovy /ZP/.

### d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

Změna celkově redukuje celoměstský systém zeleně v rozsahu 2 486 m<sup>2</sup>. Změna nemění územní systém ekologické stability, ani nemění koncepci uspořádání krajiny.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

04 – Plán využití ploch

20 – Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území