

Vyhodnocení zásadních připomínek k návrhu celoměstsky významné změny vlny IV ÚP SÚ hl.m. Prahy – Z-2767/00

Číslo změny	Městská část	Předmět změny	Připomínající	Text zásadní připomínky	Rozhodnutí o zásadní připomínce
2767	Praha 5	Polyfunkční stavba	25 MC Praha 5, starosta	Návrh změny se nachází ve stabilizovaném území a míra využití území musí odpovídat zástavbě v bloku, ve kterém se nachází, tzn. nestanovovat kód míry využití území. Na základě výše uvedeného MČ Praha 5 nesouhlasí s vydáním změny. Tuto připomínku MČ Praha 5 považuje za zásadní.	Zásadní připomínce nebude vyhověno. Navržený kód míry využití území "G" je odvozen z obdobně klasifikované funkční plochy východně od předmětných pozemků. Plochy spolu kontaktně sousedí. Posouzení konkrétního stavebního záměru v navrhované ploše SV je v souladu se stavebním zákonem předmětem následných řízení (územní, stavební), kde je možno uplatnit i požadavek na přihlídnutí k charakteru okolní zástavby.