

**Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP  
Z 2819 / 00**

MČ Praha - Šeberov, k.ú. Šeberov 564/3-část, 564/9-část

Novostavba základní školy

z: sportu /SP/

na: veřejné vybavení /VV/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>				
<b>2) Dotčené orgány</b>				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
538	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Souhlas		Po Termínu Pořizovatel bere kladné stanovisko na vědomí.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné		Po Termínu Upozornění se netýká problematiky územního plánu a jeho změn, ale konkrétního záměru v předmětné funkční ploše, který bude projednáván v následných řízeních (územní, stavební).

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve všech chráněných prostorech, a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.  
V případném následném řízení, tj. ve fázi územního řízení, budou Hygienické stanice hl. m. Prahy předloženy dle § 77 zákona č 258/2000 Sb.  
Pozn. Může se jednat o následující podklady:

a. Akustická studie, která zhodnotí:

- hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné zástavbové situaci
- hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území)
- změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby

			b. Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity v území překročeny, povedou k podlimitní zátěži i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území.).	
512	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Částečný souhlas	Hygienická stanice jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, vydává stanovisko: S návrhem změny souhlasí. Upozorňuje na možné navýšení hluku na ul. Hrnčířská - v řízení o umístění stavby musí být akustickou studií zmapována současná hluková zátěž území (vč. provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr) a změna hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích. Stanovisko opírá o : a) § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“); b) § 77 zákona; c) § 12 a přílohu č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.	Poživatel bere souhlasné stanovisko, obsahující upozornění na možné navýšení hluku na ul. Hrnčířská, na vědomí. Požadavek na zmapování současné a budoucí hlukové zátěže akustickou studií v případném řízení o umístění stavby je požadavkem, který se netýká změny ÚP SÚ HMP.
532	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.	Souhlas	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy nemá z hlediska své působnosti, vymezené v § 47 odst. 4 a 8 a v § 49 zákona č. 166/1999 Sb., (zákon o veterinární péči), a ani jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) požadavky ani připomínky k návrhu změny.	Poživatel bere kladné stanovisko na vědomí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy			
19	MHMP odbor dopravních agend			
501	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.	Souhlas	Jako silniční správní úřad podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a zároveň jako dotčený orgán státní správy podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. vydáváme souhlasné stanovisko k návrhu změny.	Poživatel bere souhlas na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	Jako dotčený orgán hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o	Poživatel bere souhlas na vědomí.

			vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vydává toto stanovisko:	
			Z hlediska ochrany vod: s navrženou změnou ÚP SÚ HMP souhlasí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	Jako dotčený orgán hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vydává toto stanovisko: Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem změny z hlediska chráněných zájmů souhlasí.	Pořizovatel bere souhlas na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	Jako dotčený orgán hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vydává toto stanovisko: Z hlediska lesů: S vydáním změny souhlasí.	Pořizovatel bere souhlas na vědomí.
505	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Souhlas	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil návrh změny a jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny), zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), zákona č. 449/2001 Sb. (zákon o myslivosti), zákona č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech), zákona č. 201/2012 Sb. (zákon o ochraně ovzduší) a zákona č. 254/2001 Sb. (zákon o vodách) s návrhem změny souhlasí.	Pořizovatel bere souhlas na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče			
502	MHMP odbor památkové péče Sp.j.	Souhlas	Jako orgán státní památkové péče na území hl. m. Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, sděluje, že pozemky, kterých se uvedená změna dotýká, se nacházejí mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 citovaného zákona.	Pořizovatel bere na vědomí.
502	MHMP odbor památkové péče Sp.j.	Jiné	V souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. musí být dokumentace k veškerým zamýšleným úpravám, realizacím staveb, k územnímu i stavebnímu řízení předložena Magistrátu hlavního města Prahy - odboru památkové péče k posouzení ve správním řízení dle ustanovení § 14 odst. 2 citovaného zákona.	Požadavek se netýká problematiky územního plánu a jeho změn, ale předmětu následných řízení (územní, stavební).

502	MHMP odbor památkové péče Sp.j.	Jiné	Magistrát hlavního města Prahy - odbor památkové péče upozorňuje, že pozemky dotčené předmětnou změnou leží v území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. V průběhu veškerých zemních prací bude umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.	Požadavek se netýká problematiky územního plánu a jeho změn, ale předmětu následných řízení (územní, stavební).
507	MHMP odbor RED - odd. krizového managementu Sp.j.	Souhlas	Oddělení krizového managementu odboru „Kancelář ředitele Magistrátu“ Magistrátu hl. m. Prahy podle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb. (zákon o integrovaném záchranném systému) a podle § 32 zákona č. 59/2006 Sb. (zákon o prevenci závažných havárií) vydává souhlasné stanovisko – k návrhu změny nemá žádné připomínky či požadavky.	Poživatel bere souhlas na vědomí.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu			
4	Ministerstvo dopravy ČR			
511	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Souhlas	Jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, nemáme připomínek.	Poživatel bere kladné stanovisko na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR			
530	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.			
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Ministerstvo obrany na základě § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v platném znění, a resortních předpisů vydává následující stanovisko: Celé území hl. m. Prahy leží v zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).	Poživatel bere oznámení o existenci zájmového území Ministerstva obrany na vědomí. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká předmětu následných řízení (územní, stavební).
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad			
6	Ministerstvo obrany ČR			
514	Ministerstvo obrany ČR - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.			
500	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.	Souhlas	Na základě ust. § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, souhlasí s předloženým návrhem změny.	Poživatel bere souhlas na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Z hlediska působnosti ve věci využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon v platném znění), v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.	Poživatel bere na vědomí.

			(stavební zákon v platném znění) uplatňuje v rámci řízení o vydání dané změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující stanovisko: Bez připomínek.	
510	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Souhlas	Z hlediska působnosti ve věci využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon) a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) máme stanovisko: Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ve správním obvodu hlavního města Prahy; z tohoto hlediska bez připomínek. Jiné připomínky nejsou.	Poživatel bere kladné stanovisko na vědomí.
510	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	Co se týká navrhované zástavby, resp. přestavby v rámci změn a její budoucí plynofikace, lze konstatovat, že plynárenská distribuční soustava v majetku a správě Pražské plynárenské Distribuce, a.s., s předpokládanou kapacitní rezervou pro možnosti připojení, je ve všech případech u dotčených pozemků bezprostředně k dispozici (jedná se o stávající plynovody v přilehlých ulicích, resp. jsou vybudovány i stávající plynovodní přípojky pro existující objekty dotčené změnami). V případě této změny má investor stavby (MČ Praha - Šeberov) s Pražskou plynárenskou Distribucí, a.s., uzavřen platný smluvní vztah.	Poživatel bere informaci na vědomí.
510	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	Napojovací podmínky k distribuční soustavě ze strany Pražské plynárenské Distribuce, a.s. budou stanovovány standardně, tj. ve smyslu postupů dle vyhlášky ERÚ č. 62/2011 Sb. (o podmínkách připojení k plynárenské soustavě).	Poživatel bere informaci na vědomí.
510	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	Za společnost RWE GasNet, s.r.o. k uvedené změně nejsou připomínky. Společnost uvádí, že v současné době nikde u uvedených lokalit neuvažuje s rozvojem VTL soustavy.	Poživatel bere informaci na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	Po prověření Vaší žádosti u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR Vám sdělujeme, že z hlediska zájmů sledovaného jevu 81 (elektronické komunikační zařízení) nemáme připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV. Ochranná pásma těchto spojů včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech (jev 81).	Poživatel bere na vědomí. Posouzení konkrétního záměru v předmětné funkční ploše ve vztahu k ochraně RR spojů Ministerstva vnitra (sledovaný jev A081 dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2014 - 3. aktualizace) je předmětem následných řízení (územní, stavební).
531	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.			
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Bez připomínek	MŽP uplatňuje v souladu s ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující připomínky. Předmětem návrhů změn jsou změny funkčního využití ploch, které by neměly mít výrazný negativní dopad na kvalitu ovzduší. Podle návrhů změn (např. č. 2778, 2787, 2810) budou plochy zeleně (sady, zahrady a vinice, louky a pastviny, zeleň městská a krajinná) nahrazovány jinými typy ploch, a sice	Poživatel bere na vědomí. Změna ÚP SÚ HMP nenavrhuje zmenšení žádné funkční plochy patřící do kategorie "příroda, krajina a zeleň" či kategorie "pěstební plochy".

			<p>plochami veřejného vybavení, čistě obytnými apod. Upozorňujeme, že zeleň má ve městě pozitivní efekt na snižování koncentrací prachových částic v ovzduší. Nepředpokládáme však, že by se výstavbou obytných budov výrazně zhoršila kvalita ovzduší v dané lokalitě, kromě samotné fáze výstavby a následné dopravní obslužnosti, kdy lze předpokládat navýšení prašnosti. Nicméně doporučujeme, aby byl navzdory navrženým změnám zachován co nejvyšší podíl zeleně.</p>	
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Částečný souhlas	<p>Při posuzování jednotlivých změn vlny IV ÚP SÚ HMP je nezbytné postupovat v souladu s opatřeními EB1 (Zpevnění povrchu nebezpečných komunikací a zvyšování podílu zeleně v obytné zástavbě) a ED1 (Územní plánování) z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, aby se minimalizoval dopad navrhovaných změn na území hl. m. Prahy.</p>	<p>Návrh změny ÚP SÚ HMP je v souladu s opatřením ED1 (Územní plánování) z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01 (květen, 2016). Změna ÚP SÚ HMP nenavrhuje novou zastavitelnou plochu.</p> <p>Opatření EB1 (Zpevnění povrchu nebezpečných komunikací a zvyšování podílu zeleně v obytné zástavbě) je dle uvedeného "Programu" jedním z technických opatření. Toto opatření je aplikovatelné v rámci následných řízení (územní, stavební) při projednávání konkrétního záměru v předemné funkční ploše.</p>
508	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Jiné	<p>MŽP v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona jako dotčený orgán uplatňuje níže uvedené vyjádření: Navrhované změny se mimo jiné týkají ploch zeleně, u kterých je navrženo nové funkční využití, zejména na plochy všeobecně smíšené, popřípadě plochy obytné a veřejného vybavení. Z pohledu ochrany ovzduší má zeleň ve městě pozitivní efekt na snižování koncentrací prachových částic v ovzduší, jejichž imisní limity jsou na území hl. m. Prahy dlouhodobě překračovány. Úbytek zeleně je téměř vždy nevratným procesem. Proto doporučujeme, aby u navržených změn byl zachován co nejvyšší podíl zeleně.</p>	<p>Návrh změny je v souladu s doporučením. Změna nenavrhuje novou zastavitelnou plochu na úkor stávajícího nezastavitelného území - změnou není dotčena žádná z ploch různých typů zeleně, nýbrž stávající zastavitelná plocha SP (sportu). Posouzení konkrétních stavebních záměrů ve vztahu k zeleni v uvedené ploše není předmětem územního plánu a jeho změn, ale je předmětem následných řízení (územní, stavební).</p>
515	Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
516	Správa CHKO Český kras Sp.j.			
539	Státní energetická inspekce ČR - územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			
529	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro hl.m. Prahu Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			
568	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

### 3) Vybrané orgány a organizace

131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	K uvedené změně nemáme námitky ani připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
708	Hlavní město Praha, MHMP - Odbor technické vybavenosti Sp.j.	Souhlas	OTV MHMP nemá z hlediska svých zájmů námitky.	Pořizovatel bere na vědomí.
703	Institut plánování a rozvoje Sp.j.	Souhlas	S návrhem změny vzhledem k charakteru zástavby souhlasíme.	Pořizovatel bere souhlasnou připomínku na vědomí.
703	Institut plánování a rozvoje Sp.j.	Částečný souhlas	Je třeba pro veřejné projednání zkontrolovat a případně opravit seznam výkresů, kterých se změna týká, aby byl tento seznam pojat jednotně (zejména se to týká výkresu č. 19 ÚSES v těch případech, kdy se nemění ÚSES, ale mění se celoměstský systém zeleně, který je také obsahem výše jmenovaného výkresu).	Připomínce bude vyhověno. Seznam výkresů ÚP SÚ HMP, uvedený v textové a grafické části změny ÚP SÚ HMP, bude doplněn o chybějící položku „31 – Podrobné členění ploch zeleně“. Jedná se o výkres, jehož příslušný výřez je sice součástí grafické části („výrok“, odůvodnění) změny ÚP SÚ HMP, ale není uveden ve zmíněném seznamu výkresů ÚP SÚ HMP. Zároveň pořizovatel nezjistil, že by chyběl výřez z některého dalšího výkresu ÚP SÚ HMP.
703	Institut plánování a rozvoje Sp.j.	Jiné	Upozorňujeme jen, že předmětná plocha je mimo přímou dostupnost zastavěného území, což vyvolá zvýšené nároky na automobilovou dopravu.	Pořizovatel bere upozornění na vědomí. MHMP – odbor dopravních agend a Ministerstvo dopravy ČR vydaly k návrhu změny ÚP SÚ HMP kladná stanoviska. Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala souhlasné stanovisko s upozorněním na možné navýšení hluku na ul. Hrnčířská a s požadavkem na zpracování akustické studie pro účely případného řízení o umístění stavby, což je požadavek netýkající se změny ÚP SÚ HMP.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	MHMP - odbor strategických investic (OSI) nemá z hlediska svých zájmů připomínky. Jedná se o změny ploch funkčního využití.	Po Termínu Pořizovatel bere na vědomí.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Souhlas	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze, (dále jen „NPÚ“) vydává podle ustanovení § 32 odst. 1 a odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“) toto odborné vyjádření:  Změna ÚP SÚ HMP je akceptovatelná, nezasahuje do chráněných území, ani KP; neporuší ochranu vztahenou k PPR.  Odůvodnění:  NPÚ se vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle Zákona.  Kulturní památky (KP) - § 2 Zákona V případě, že se změny dotýkají KP (objektů, areálů, souborů věcí), byly posouzeny na základě ustanovení § 32 odst. 2 písm. g Zákona. Podle části druhé Zákona (Péče o KP), kde § 9 a 11 stanoví ochranu před nepříznivou změnou stavu KP nebo jejího prostředí a před ohrožením jejího společenského uplatnění, lze v areálu KP a v jeho bezprostředně navazujícím okolí provádět	Pořizovatel bere na vědomí, že změna ÚP SÚ HMP je z hlediska zájmů státní památkové péče a ochrany akceptovatelná. Upozornění na ochranu archeologického dědictví se netýká problematiky územního plánu a jeho změn, ale následující fáze (územní a stavební řízení).

urbanistické, územní a stavební zásahy v omezené míře.

#### Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace (OP PPR)

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 a jeho doplňku ze dne 9.7.1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta Pražské památkové rezervace. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

#### Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona)

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	NPÚ konstatuje, že velká část předložených změn ÚP SÚ HMP nemá celoměstsky významný charakter.	Poživatel bere konstatování NPÚ na vědomí. Pořízení této změny ÚP SÚ HMP v rámci vlny celoměstsky významných změn ÚP SÚ HMP schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 18/10 ze dne 21.6.2012.
132	Pražská integrovaná doprava ROPID	Bez připomínek	K předloženému návrhu změny nemáme připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	K návrhu změny ÚP SÚ HMP nemáme připomínek.	Poživatel bere na vědomí.
<b>4) Ostatní podněty</b>				
308	Archalousová Michaela	Souhlas	Dovoluji si zaslat podporující připomínku se stručným odůvodněním této změny, která, doufám, přispěje k jejímu urychlenému vydání.  • Městská část Praha–Šeberov si v roce 2007 nechala zpracovat demografickou studii, ze které vyplynula nedostatečná kapacita v mateřských i základních školách, která se bude v průběhu	Poživatel bere na vědomí kladnou připomínku, která podporuje předmětnou změnu ÚP SÚ HMP a která se odvolává i na petici z dubna 2016 dokládající důležitost této změny ÚP SÚ HMP pro občany Šeberova a Hrnčíf.



následujících let zvyšovat. Proto byla v roce 2009 přistavěna mateřská škola.

- Pro výstavbu nové budovy základní školy vytipoval v roce 2010 Útvar rozvoje hl. m. Prahy pozemek mezi Šeberovem a Hrnčíví – mezi rybníkem Jordánek a Hrnčířským hřbitovem. Jedním z důvodů bylo přirozené propojení 2 dosud oddělených obcí Městské části Praha–Šeberov – Šeberova a Hrnčíví. Obce jsou od sebe vzdáleny cca 750 m. Vzniknout zde měla nová budova základní školy a dále sportoviště.

- Pozemek je určen platným územním plánem pro sport. Jako výjimečně přípustná je zde stavba školských zařízení. Proto byl v roce 2011 zpracován projekt na novou budovu základní školy financovaný z účelově vázané dotace od hl. m. Prahy. Proinvestováno bylo dosud 5,8 mil. Kč.

- V roce 2014 bylo Ministerstvem pro místní rozvoj pravomocně územní rozhodnutí na umístění základní školy zrušeno z důvodu rozporu s platným územním plánem. Od té doby je projekt zastaven a čeká na schválení celoměstsky významné změny územního plánu Z 2819/00.

- Na podporu výstavby základní školy na pozemcích mezi Šeberovem a Hrnčíví byla v dubnu 2016 sestavena petice, kterou podepsalo během 2 týdnů 137 lidí, z toho 132 občanů z Šeberova a Hrnčíví (což je 6% šeberovských voličů). Poté byla petice ukončena a odeslána náměstkyni primátorky HMP pro územní rozvoj a územní plán Mgr. Petře Kolínské a v kopii všem radním HMP a všem členům Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP se žádostí o podporu urychleného schválení změny územního plánu Z 2819/00.

- V červnu 2016 paní náměstkyně odpověděla petentům, že změna je kladně projednána a její předložení ZHMP tak lze očekávat do 6 měsíců.

Na podporu této změny a jejího urychleného schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy si tedy nyní dovoluji zaslat tuto podporující připomínku a současně přikládám výše zmíněnou petici, která jednoznačně dokládá důležitost změny Z 2819/00 pro občany Šeberova a Hrnčíví a budoucí rozvoj MČ Praha–Šeberov se všemi možnými souvisejícími dopady.

Obsah přílohy k připomínce – Petice  
Jsme proti výstavbě nové budovy základní školy v centru Šeberova na pozemcích bývalého Stavocentrálu, které získala městská část v minulém volebním období pro vybudování nového šeberovského náměstí.

Žádáme o pokračování projektu výstavby nové budovy základní školy na pozemcích mezi Šeberovem a Hrnčíví – mezi rybníkem Jordánek a Hrnčířským hřbitovem.

Důvody:

			<p>1. Výstavba školy na pozemcích mezi Jordánkem a Hrnčířským hřbitovem by přirozeně propojila 2 dosud oddělené obce Městské části Praha-Šeberov – Šeberov a Hrnčíře.</p> <p>2. Projekt nové budovy základní školy u Jordánku už stál hl. m. Prahu 5,8 mil. Kč.</p> <p>3. Projekt základní školy u Jordánku je hotov. Výstavba nové budovy základní školy, kterou Městská část Praha-Šeberov nutně potřebuje, by tak mohla začít dříve než výstavba v centru Šeberova, kde ještě neexistuje ani studie, zda je zde škola vůbec proveditelná.</p> <p>4. Škola umístěná na pozemku pro náměstí by výrazně zvýšila dopravní zátěž v centru Šeberova a zejména v ulici V Ladech.</p> <p>5. V centru Šeberova by už nikdy nemohl vzniknout plnohodnotný prostor pro setkávání občanů, trhy a jiné venkovní akce, protože by byl zastavěn budovou základní školy.</p>	
509	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.	Souhlas	Ministerstvo pro místní rozvoj neshledalo v návrhu změny ÚP SÚ HMP nedostatky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje, v jejichž důsledku by nebylo možné zahájit řízení o územním plánu.	Pořizovatel bere na vědomí.
705	Národní památkový ústav, generální ředitelství Sp.j.	Jiné	Na vědomí - Odborné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, vydané v souladu s § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, pro Ministerstvo kultury ČR: Upozorňujeme, že se v rámci Velké Prahy jedná o archeologicky velice exponované území, na kterém je velká pravděpodobnost nálezů a tedy narušení nových archeologických situací. V případě realizace navržených změn jsme nuceni upozornit, že je nutné na těchto lokalitách provést v předstihu záchranný archeologický výzkum, jenž může být finančně a časově náročný. Především upozorňujeme na lokality, na kterých byl v minulosti archeologickými výzkumy výskyt těchto situací prokázán.	Pořizovatel bere na vědomí.
704	Ředitelství silnic a dálnic ČR Sp.j.	Souhlas	ŘSD ČR jako státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečující výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracující s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy a zabezpečující jim podklady, neuplatňuje k návrhu změny připomínky.	Pořizovatel bere kladné vyjádření na vědomí.

## 5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán.  
Změnu lze vydat.

## 6) Doplněk návrhu