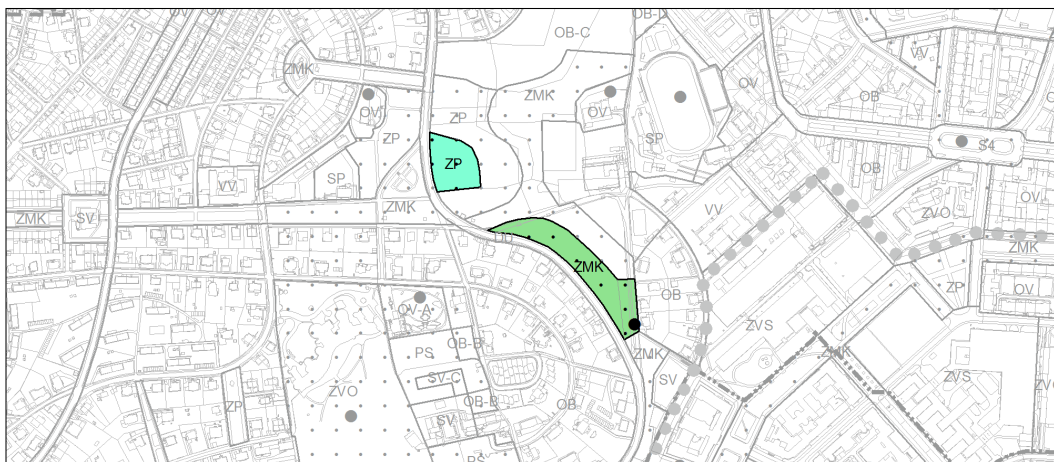


Číslo změny: 2774/00

Městská část: Praha 6
Katastrální území: Dejvice
Parcelní číslo: 4221-část, 3087-část, 3084-část, při ul. Šárecká

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch
z funkce: čistě obytné /OB/
všeobecně smíšené /SV/
na funkci: zeleň městská a krajinná /ZMK/
parks, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
park Hanspaulka - zeleň



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhují nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území. Rozsah řešeného území je 17 740 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu zeleň městská a krajinná /ZMK/ a plochu parks, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ na úkor stávající plochy čistě obytné /OB/ a plochy všeobecně smíšené /SV/. Změnou dochází k rozšíření celoměstského systému zeleně.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení. Dochází ke změně koncepce veřejných prostranství za účelem zřízení Centrálního parku Hanspaulka.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability. Změnou dochází k rozšíření celoměstského systému zeleně.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna se uvedeného bodu netýká.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch
19 – Územní systém ekologické stability
31 – Podrobné členění ploch zeleně
37 – Vymezení zastavitelného území