

Vyhodnocení zásadních připomínek k návrhům Změn ÚP SÚ hl.m. Prahy, předkládaných k rozhodnutí ZHMP

Číslo změny	Městská část	Předmět změny	Připomínající	Text zásadní připomínky	Rozhodnutí o zásadní připomínce
2766	Praha 5	Polyfunkční dům	25 MČ Praha 5, starosta	<p>Návrh změny v textové části je v rozporu s její částí výkresovou a není zřejmé jakých pozemků se změna týká. Pro MČ Praha 5 je to zásadní informace, neboť se změna týká cenného a důležitého území městského centra mezi ul. Na Zatlance a Kováků. MČ Praha 5 má zájem na kvalitním dotvoření prostoru a vzniku piazzetty mezi těmito ulicemi, jejíž součástí bude památkově chráněný objekt historické trafostanice. Na základě výše uvedeného MČ Praha 5 nesouhlasí s vydáním změny.</p> <p>Tuto připomínku MČ Praha 5 považuje za zásadní.</p>	<p>Zásadní připomínka nebude vyhověno.</p> <p>MČ Praha 5 neuvádí, v čem konkrétně spatřuje rozpor mezi textovou a grafickou částí změny ÚP SÚ HMP. Pořizovatel žádný takový rozpor neshledal.</p> <p>Předmětem změny ÚP SÚ HMP je změna funkční plochy, což odpovídá podrobnosti územního plánu, resp. jeho změn, (viz § 43 odst. 1 ve spojení s § 55 odst. 2 stavebního zákona, příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Stavební zákon neukládá povinnost uvádět výčet pozemků, které se nacházejí v jednotlivých funkčních plochách. Z ÚP SÚ HMP, zveřejněného způsobem umožňujícím dálkový přístup (na Portálu hl. m. Prahy), lze zjistit, že v ploše SV (všeobecně smíšené) navrhované namísto stávající plochy TVE (technické vybavení – energetika) se nacházejí pozemky parc.č. 2848/1, 2848/4, 2848/5 a část pozemku parc.č. 2380/1 v k.ú. Smíchov.</p> <p>V návrhové dokumentaci změny ÚP SÚ HMP, projednávané v rámci společného jednání, byl pro navrhovanou plochu SV (všeobecně smíšené) určen původně kód míry využití území „S“, který však nebyl definován koeficientem podlažních ploch (KPP) a koeficientem zeleně (KZ), jako je tomu u ostatních kódů míry využití území. Městská část Praha 5 se v rámci společného jednání k tomuto navrhovanému řešení nevyjádřila. S kódem „S“ vyslovil dotčený orgán (MHMP – odbor památkové péče) nesouhlas s podmínkou, že nejvyšší část nových objektů může být vzhledem k okolní zástavbě řešena do výšky 240,50 m.n.m. Na základě výsledku dohodovacího jednání s tímto dotčeným orgánem byla míra využití území v navrhované ploše SV upravena v návrhové dokumentaci pro veřejné projednání tak, aby odpovídala uvedenému požadavku dotčeného orgánu. Určený kód míry využití území „H“, definovaný koeficientem podlažních ploch a koeficientem zeleně, nepřekračuje výšku 240,50 m.n.m. Odbor památkové péče MHMP nevyjádřil v rámci veřejného projednání nesouhlas s takto upraveným návrhem změny ÚP SÚ HMP.</p> <p>Posouzení konkrétního stavebního záměru v navrhované ploše SV je v souladu se stavebním zákonem předmětem následných řízení (územní, stavební). V územním řízení je posuzován soulad záměru i s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.</p>

k ostatním vydávaným Změnám ÚP SÚ hl. m. Prahy nebyly zásadní připomínky uplatněny