

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP Z 1902 / 07

MČ Praha - Lysolaje, k.ú. Lysolaje, parc.č. 490/1, 490/7

výstavba rodinných domů

z: orná půda /OP/

sady a zahrady /PZS/

zahrádky a zahrádkové osady

přírodní nelesní plochy /ZN/ po roce 2010

čistě obytné /OC/ po roce 2010

na: čistě obytné /OB/

zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy				
512 Hygienická stanice hl.m.Prahy Sp.j.	Souhlas	Jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2 písm.j) zákona č. 258/2000 Sb.,v pl.zn. (o ochraně veřejného zdraví a souvis.zák.) vydává následující stanovisko, které opíráme o § 82 odst.2 písm.j) zákona, § 77 zákona, § 12 a příl.3 k NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací: souhlasí bez připomínek.		Pořizovatel bere na vědomí.
532 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.	Souhlas	Nemá požadavky ani připomínky z hlediska své působnosti.		Pořizovatel bere na vědomí.
14 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
507 MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení Sp.j.	Souhlas	Vydává souhlasné stanovisko, nemá žádné připomínky či požadavky.		Pořizovatel bere na vědomí.
19 MHMP odbor dopravních agend				
501 MHMP odbor dopravních agend Sp.j.	Souhlas	Vydává souhlasné stanovisko.		Pořizovatel bere na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	Jako dotčený orgán státní správy, hájící zájmy podle zák.č. 114/1992 Sb.o ochraně přírody a krajiny, zák.č. 289/1995 Sb.o lesích, zák.č. 449/2001 Sb.o myslivosti, zák.č. 185/2001 Sb.o odpadech, zák.č. 201/2012 Sb.o ochraně ovzduší a zák.č. 254/2001 Sb.o vodách, to vše ve znění pozdějších předpisů, vydáváme toto stanovisko: s vydáním změny souhlasíme.		Pořizovatel bere stanovisko na vědomí, je respektováno.

17	MHMP odbor památkové péče			
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu			
4	Ministerstvo dopravy ČR			
511	Ministerstvo dopravy ČR Odbor infrastruktury a územního plánu Sp.j.	Souhlas	Jako dotčený orgán vydáváme stanovisko ve věcech dopravy na pozemních komunikacích dle zák.č. 13/1997 Sb., § 40, odst. 2 písm. g); dopravy drážní dle zák.č. 266/1994 Sb., § 56 písm. d); dopravy letecké dle zák.č. 49/1997 Sb., § 88 odst. 1 písm.s) a t) a dopravy vodní dle zák. č. 114/1995 Sb., § 4: lokalita leží uvnitř navrhovaného ochranného hlukového pásma pro dráhový systém s novou dráhou RWY 06R/24L. Nachází se přímo v ose budoucí RWY 24L v km 5,1 dle elaborátu ochranných pásem leteckých staveb. Sestupová osa bude procházet nad terénem předmětné lokality ve výšce 310m.	Pořizovatel stanovisko dle zák.č. 49/1997 Sb., § 88, odst.1 respektuje, jedná se správně zřejmě o písm. o) a p). Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy, limity využití území budou respektovány. Dotčený orgán (HS HMP) se změnou ÚP souhlasí, splnění hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech je nutno prokázat v následujících řízeních. Stanovení podmínek pro využití území je z hlediska ZÚR před veřejným projednáním doplněno do závazné části návrhu změny a rozšířen popis v odůvodnění.
2	Ministerstvo kultury ČR			
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad			
6	Ministerstvo obrany ČR	Souhlas	Po posouzení na zákl. ustanovení § 6, odst. 1, písm.h) zák.č. 222/1999 Sb. v plat. zn. (o zajišťování obrany ČR) a rezortních předpisů s předloženým návrhem změny souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR			
510	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Souhlas	MPO z hlediska působnosti ve věci využívání nerostného bohatství na zákl. § 15 odst. 2 zák.č. 44/1988 Sb., v pl. zn. (horní zákon) a jako ústřední orgán stát. správy pro energetiku podle zák.č. 458/2000 Sb., v pl. zn. (energetický zákon) uplatňuje násled. stanovisko: -lokalita změny nezasahuje do výhradních ložisek ve spr. obvodu hl. m. Prahy - nemáme připomínky. -z hlediska oblasti plynovodů a produktovodů je nutno respektovat bezpečn. pásmo anodového uzemnění (AU) stanice katodové ochrany Lysolaje I (100m kolmo na obě strany od horizontálního uložení dvotrubkového AU dle TPG 920 25), resp. učinit opatření ke snížení negativních vlivů tohoto AU na zástavbu (nebližší hranice změnou dotčeného pozemku parc.č. 490/1 s plánov. zástavbou je od AU 70m). Ze strany Pražské plynárenské Distribuce, a.s. je zde možnost kompletní plynofikace plánované	Pořizovatel bere na vědomí, týká se následujících správních řízení.

			výstavby s napojením na stávající kapacitní STL plynovod DN 50 v ul.Podholí. Jiné připomínky nejsou.	
7	Ministerstvo vnitra ČR			
3	Ministerstvo životního prostředí ČR			
508	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Souhlas	MŽP jako dotčený orgán uplatňuje toto stanovisko: 1.) z hlediska § 4 zák.č. 334/1992 Sb.,v pl.zn., o ochraně zemědělského půdního fondu, zásadně nesouhlasíme s Z-1902/07. Plocha OB je navrhována na úkor ZPF, přičemž pro stejný účel je v platném ÚP vymezena dosud nevyužitá plocha. Takové řešení je v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, neboť nebyla prokázána nezbytnost nezemědělského využití těchto pozemků.	Doplnění k předchozímu jednání k bodu 1): Odbor obecné ochrany přírody a krajiny MŽP, jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 5 zák.č. 334/1992 Sb., v pl.zn., o ochraně životního prostředí, mění na základě informací doplněných p.starostou MČ Praha-Lysolaje své záporné stanovisko k návrhu Z-1902/07, k.ú. Lysolaje, parc.č. 490/1, 490/7 o výměře 1,7865 ha, na kladné.
				MŽP mění předchozí stanovisko a jeho zdůvodnění na základě informace z MČ z hlediska potřeby budoucího využití zbývající plochy OB. Pořizovatel bere změněné stanovisko na vědomí, bude respektováno.
508	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Souhlas	2.) Z hlediska zák.č. 201/2012 Sb.,v pl.zn., o ochraně ovzduší, upozorňujeme, že je nezbytné v navazujících rozhodovacích procesech (zejména v rámci procesu EIA) posoudit, zdali případnou výstavbou nových obytných budov nedojde ke zhoršení kvality ovzduší v dané lokalitě. Ve fázi výstavby lze předpokládat navýšení prašnosti vlivem stavebních prací. Kvalitu ovzduší může následně negativně ovlivnit též nově vyvolaná doprava. Je nutné navrhnout taková opatření, aby vlivem výstavby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší na území hl.m.Prahy. Z pohledu ochrany ovzduší má zeleň ve městě pozitivní efekt na snižování koncentrací prachových částic v ovzduší, jejichž limit je v Praze dlouhodobě překračován. Úbytek zeleně na úkor výstavby je téměř vždy nevratným procesem. S ohledem na výše uvedené požadujeme, aby u navrhovaných změn byl zachován co nejvyšší podíl zeleně.	Upozornění bereme na vědomí, týká se následných správních řízení, kde lze uplatnit.
514	MO ČR-Agentura hosp.s nemov.majetkem, odbor územ.správy majetku Praha Sp.j.	Souhlas	Souhlasí s návrhem změny, podle posouzení na zák. § 6, odst.1., písm.h) zák. č. 222/1999 Sb.,o zajišťování obrany ČR v plat.zn. a resort.předpisů.	Pořizovatel bere na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Souhlas	<p>V řešeném území není evidováno žádné ložisko, dobývací prostor, chráněné ložiskové území nebo chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry. Rovněž zde není evidován žádný prognózní zdroj nerostů. Změna proto není ve střetu zájmů s ochranou nerostného bohatství a nemáme z tohoto pohledu žádné připomínky.</p> <p>Území se nachází v bezprostřední blízkosti přírodní památky Housle a jejího ochr.pásma, nenachází se však na něm, ani v jeho blízkosti, žádná významná geologická či paleontologická lokalita.</p> <p>K vydání změny proto nemáme připomínky, upozorňujeme ale na nezbytnost respektování platného Plánu péče o blízkou PP Housle na období 2010-2024 (Dostálek 2009), včetně v něm uvedených doporučení, která se týkají i pozemků bezprostředně souvisejících. Upozorňujeme, že předmětné území představuje jednu z největších enkláv zeleně v blízkosti PP Housle a jeho zástavba může mít nepřímý, ale negativní vliv na chráněnou složku živé přírody. Je také na zvážení, zda je z hlediska hospodaření státu zábor tak kvalitní orné půdy, jaká se vyskytuje v předmětném území, pro stavební účely skutečně nezbytný.</p>	<p>Pořizovatel bere souhlas na vědomí, vč. upozornění, která směřují k případným dalším správním řízením. Dotčené orgány vydaly z hlediska ŽP a ZPF k návrhu změny ÚP souhlasná stanoviska.</p>
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Souhlas	<p>Nemáme námítky ani připomínky.</p>	<p>Pořizovatel bere na vědomí.</p>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR		<p>Schválení změny ÚP by mělo předcházet zprovoznění nové paralelní vzletové a přistávací dráhy (RWY 06R/24L) letiště Praha/Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha), která je závazně vymezena v platné ÚPD ZÚR hl.m. Prahy. Vzhledem k tomu, že v ZÚR hl.m. Prahy je vymezena rovněž oblast zasažená provozem letiště Ruzyně (SL/1), která zasahuje na území změny UP, musí záměry v území tuto skutečnost zohlednit a respektovat. Oblast zasažená provozem letiště Ruzyně (SL/1) může mít negativní dopad na budoucí využití plochy OB. V případě zprovoznění paralelní RWY 06R/24L bude území změny ovlivněno hlukem z leteckého provozu.</p>	<p>po termínu Zmiňované skutečnosti jsou uvedeny v návrhu změny a jsou popsány podmínky, za kterých lze obytnou výstavbu umístit. O schválení změny rozhodne ZHMP.</p>
126	MHMP odbor strategických investic	Souhlas	<p>Z hlediska svých zájmů nemají připomínky.</p>	<p>Pořizovatel bere na vědomí.</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Souhlas	<p>Podle ustanovení zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je z hlediska památk.péče vydání změny realizovatelné. Leží v území bez plošné památkové ochrany, v blízkosti se nenachází žádná kulturní památka. Vzhledem ke své poloze je mimo zájem památkové péče.</p>	<p>po termínu Bereme na vědomí.</p>
152	NET4GAS, s.r.o.	Souhlas	<p>Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochr.pásma telekomunikačního vedení</p>	<p>Pořizovatel bere na vědomí.</p>

			v jejich vlastnictví. Vyjádření je vydáváno ve smyslu zák.č.458/2000 Sb. a zák.č.183/2006 Sb.,v plat.zn.	
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Souhlas	Likvidaci srážkových vod v dané lokalitě je třeba řešit v souladu s § 5 odst.3 zák.č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Zároveň likvidaci srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Dno zasakovacích těles bude ukončeno 1m nad HPV. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (t.j. nesmí dojít k negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů). Do zasakovacích objektů budou svedeny pouze srážkové vody. Likvidace srážkových vod bude provedena v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 759011.	Požizovatel bere na vědomí, týká se následujících správních řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
150	Pražská teplárenská a.s.	Souhlas	Nemáme připomínek, na pozemcích určených ke změně se nenacházejí žádné tepelné sítě ve správě Pražská teplárenská, a.s.	Požizovatel bere na vědomí.
4) Ostatní podněty				
583	MČ Praha 13 Sp.j.	Souhlas	Rada MČ Prahy 13 projednala návrh změny ÚP a dle usnesení č. UR 0005/2015 z 12.1.2015 nemá k Z-1902 připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
614	MČ Praha 17 Sp.j.	Souhlas	Rada MČ Prahy 17 bere dle usnesení RMČ 000610/2014 ze dne 22.12.2014 na vědomí možnost uplatnit připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
37	MČ Praha 17, starosta	Souhlas	Rada MČ bere usnesením č.000535/2016 projednání na vědomí, vč.možnosti uplatnění připomínek k návrhu změny ÚP.	Požizovatel bere na vědomí.
578	MČ Praha 8 Sp.j.	Souhlas	Návrhy projednávaných změn se nedotýkají MČ Prahy 8, proto nám nepřísluší se k nim vyjadřovat.	Požizovatel bere na vědomí. Připomínky dle st.zákona může uplatnit každý.
704	Ředitelství silnic a dálnic ČR Sp.j.	Souhlas	ŘSD-odd.předinvestiční přípravy neuplatňuje připomínky, lokalita změny je mimo námi sledovanou silniční síť.	Požizovatel bere na vědomí.

5) Návrh pořizovatele
Návrh změny byl kladně projednán.
Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu