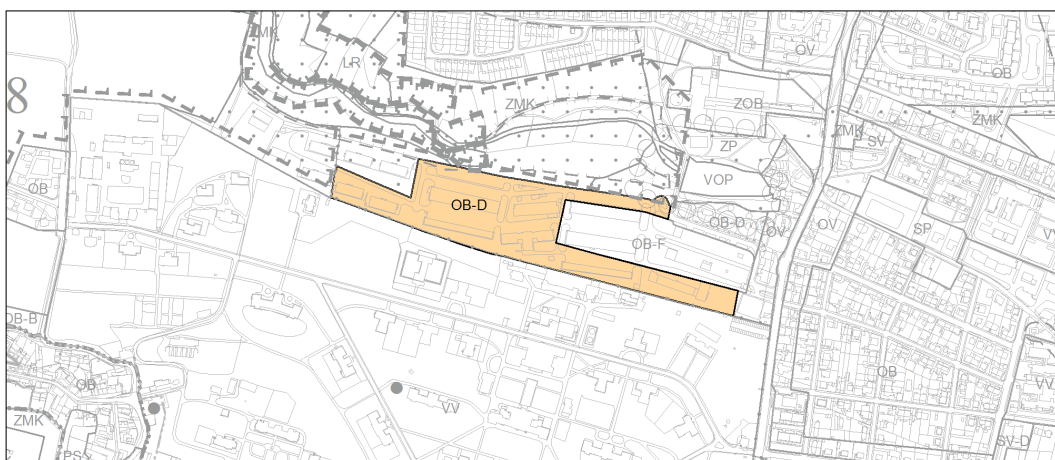


Číslo změny:	1635/07
Městská část:	Praha 8
Katastrální území:	Čimice
Parcelní číslo:	836/2, 836/18, 836/19, 836/28; 842, 843, 844, 845, 848, 849 a další – lokalita „Nad Čimickým údolím“
Hlavní cíl změny:	změna funkčního využití ploch z funkce: zeleň městská a krajinná /ZMK/ parks, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ na funkci: čistě obytnou /OB/ výstavba obytných domů



## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území v rozsahu 52 329 m<sup>2</sup>.

### b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

### c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu čistě obytnou /OB/ na úkor stávající plochy zeleně městské a krajinné /ZMK/ a plochy parků, historických zahrad a hřbitovů /ZP/.

### d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

Změna redukuje celoměstský systém zeleně v rozsahu 39 308 m<sup>2</sup>. Změna nemění územní systém ekologické stability, ani nemění koncepci uspořádání krajiny.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

04 – Plán využití ploch

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území