

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 25/39  
ze dne 30.3.2017

k návrhu na vydání upravené změny vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 1620/07

(Praha Šeberov; přičlenění k obytné zástavbě)

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledek projednání upraveného návrhu změny Z-1620/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení
3. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

**II. schvaluje**

upravený návrh změny Z-1620/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení

**III. vydává**

upravenou změnu Z-1620/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenou v příloze č. 2 tohoto usnesení, vydávanou formou opatření obecné povahy č. 48/2017, uvedeného v příloze č. 6 tohoto usnesení

**IV. ukládá**

1. Radě HMP
  1. zajistit realizaci bodu III. tohoto usnesení

Termín: 4.4.2017

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-5048  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP

## Vyhodnocení stanovisek a připomínek k upravenému návrhu změny ÚP SÚ HMP

### Z 1620 / 07

MČ Praha - Šeberov, k.ú. Šeberov, parc.č. 872/2, 1402/1-část, 872/4-část, 867-část

příčlenění k obytné zástavbě

z: sportu /SP/

na: všeobecně obytné /OV/

louky, pastviny /NL/

| název org.                                                                                           | vyjádření | zdůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | dohodovací jednání | vyhodnocení                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| <b>1) Městská část</b>                                                                               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                               |
| <b>2) Dotčené orgány</b>                                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                               |
| 15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                               |
| 10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy                                                              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                               |
| 9 Hygienická stanice hl.m. Prahy                                                                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                               |
| 14 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa                                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                               |
| 19 MHMP odbor dopravních agend                                                                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                               |
| 18 MHMP odbor ochrany prostředí                                                                      | Souhlas   | Jako dotčený orgán státní správy, hájící zájmy podle zák.č. 114/1992 Sb.o ochraně přírody a krajiny, zák.č. 289/1995 Sb.o lesích, zák.č. 449/2001 Sb.o myslivosti, zák.č. 185/2001 Sb.o odpadech, zák.č. 201/2012 Sb.o ochraně ovzduší a zák.č. 254/2001 Sb.o vodách,ve znění pozdějších předpisů, vydáváme toto stanovisko: s vydáním změny souhlasíme. |                    | Bereme stanovisko na vědomí, je respektováno. |
| 17 MHMP odbor památkové péče                                                                         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                               |
| 20 MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu                                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                               |
| 4 Ministerstvo dopravy ČR                                                                            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                               |
| 2 Ministerstvo kultury ČR                                                                            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                               |
| 6 Ministerstvo obrany ČR                                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                               |
| 16 Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Praha |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                               |
| 1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR                                                                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                               |
| 5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR                                                                 | Souhlas   | Z hlediska působnosti ve věci využívání nerostného bohatství na zákl. § 15 odst.2 zák.č. 44/1988 Sb.,v pl.zn. (horní zákon) a jako ústřední orgán stát.správy pro energetiku podle zák.č. 458/2000 Sb.,v pl.zn. (energetický zákon) uplatňují násled.stanovisko: MPO nemá připomínky, s návrhem z hlediska svých kompetencí souhlasí.                    |                    | Bereme na vědomí.                             |

|                                       |                                                                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 7                                     | Ministerstvo vnitra ČR                                             | Bez připomínek | Z hlediska naší působnosti neuplatňujeme žádné připomínky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bereme na vědomí.                                                         |
| 3                                     | Ministerstvo životního prostředí ČR                                | Souhlas        | Z hl.zák.č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v plat.zn., uplatňují následující připomínku: pozemky parc.č.1402/1 a 867 těsně navazují na existující bytový komplex, doporučují proto osázet stromy a ochránit od prašnosti ze zemědělské činnosti, resp. zachovat v případě zahrady u RD zeleň. Parc.č. 872/2 a 872/4 jsou proluky mezi již existující zástavbou, vzájemně na sebe navazují, byly využívány jako stavební dvůr. Na pozemcích se nenachází vzrostlá zeleň a nejsou v přímém kontaktu se zemědělskou plochou. Funkční využití těchto pozemků na plochy určené pro obytnou zástavbu je akceptovatelné.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Bereme na vědomí, doporučení je mimo podrobnost projednání změny ÚP.      |
| 12                                    | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |
| 13                                    | Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |
| 8                                     | Státní pozemkový úřad                                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |
| 11                                    | Státní úřad pro jadernou bezpečnost                                |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |
| <b>3) Vybrané orgány a organizace</b> |                                                                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |
| 162                                   | Česká geologická služba - Geofond ČR                               | Bez připomínek | Česká geologická spol., v souladu s ustanovením § 17 , odst.2 zák.č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v plat.zn., konstatuje, že:<br>- v řešeném území není evidováno žádné ložisko nerostných surovin, dobývací prostor, chráněné ložiskové území nebo chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, ani jakákoliv jiná statutární ložisková ochrana. Rovněž zde není evidován žádný prognózní zdroj nerostů. Lze proto konstatovat, že projednávaná změna není ve střetu zájmů se zájmy ochrany a využití nerostného bohatství ve smyslu zák.č. 44/1988 Sb., v plat.zn. (horní zákon).<br>- území se nachází v bezprostřední blízkosti přírodní památky Hrnčířské louky a jejího ochr.pásma, nenachází se však na něm (ani v jeho blízkosti) žádná významná geologická či paleontologická lokalita.<br>- upozorňují na nezbytnost respektování „Plánu péče o Přírodní památku Hrnčířské louky na období 2010-2022“ (Bubnová et al.2010), vč. uvedených doporučení pro pozemky v souvisejícím okolí a stavební činnosti na nich realizované, jejich odkanalizování, což by mohlo mít za následek např. změnu odtokových poměrů a ohrožení předmětu ochrany chráněného území a klíčových pramenišť.<br>Z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy však neuplatňují žádné | Bereme na vědomí, uvedené upozornění se týká následných správních řízení. |

|           |                                                                  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                       |
|-----------|------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                  |                | připomínky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                       |
| 126       | MHMP odbor strategických investic                                | Bez připomínek | Z hlediska svých zájmů nemají připomínky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | po termínu<br>Bereme na vědomí.                                                                                       |
| 134       | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Souhlas        | Podle zák.č. 20/1987 Sb., o státní památ.péči, v pl.zn., je vydání upravené změny z hlediska památkové péče realizovatelné. Změna leží v území bez plošné památkové ochrany. V blízkosti se nenachází žádná kulturní památka. Vzhledem ke své poloze je mimo zájem památkové péče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Bereme na vědomí.                                                                                                     |
| 132       | Pražská integrovaná doprava ROPID                                | Bez připomínek | Nemáme připomínky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Bereme na vědomí.                                                                                                     |
| 149       | Pražská plynárenská, a.s.                                        | Bez připomínek | Na dotčených pozemcích se v současnosti nenachází plynárenské zařízení v majetku či správě PPD, a.s.. Pro požadavky plynofikace nové zástavby se dispoziční přípojovací místo nachází v těsném sousedství. Konkrétní techn. podmínky pro nové připojení budou jednotlivým investorům stanovovány na základě jejich žádosti. Z hlediska respektování stávajících STL plynárenských zařízení požadujeme dodržet § 68 zákona č. 458/2000 Sb., v plat.zn. (Energetický zák.) a další související technické normy a pravidla. Podklady o uložení zařízení distribuční soustavy provozované naší společností jsou k dispozici na provozu technické dokumentace naší společnosti. V případě, že projednání tohoto stupně řízení o vydání změny ÚP nebude ukončeno do dvou let, je nutno žádat naši spol. o aktualizaci tohoto vyjádření. | Bereme na vědomí, vztahuje se k následným správním řízením. Platné právní a technické předpisy musí být respektovány. |
| 150       | Pražská teplárenská a.s.                                         | Bez připomínek | Nemáme připomínek. Na vymezených pozemcích se nenacházejí žádné tepelné sítě v naší správě.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bereme na vědomí.                                                                                                     |
| 161       | Ředitelství vodních cest ČR                                      | Bez připomínek | Nemáme k vydání změny připomínek, neboť se nedotýká vodních cest ani jejich rozvoje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bereme na vědomí.                                                                                                     |
| <b>4)</b> | <b>Ostatní podněty</b>                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                       |
| 37        | MČ Praha 17, starosta                                            | Souhlas        | Rada MČ bere usnesením č. 000160/2016 na vědomí možnost uplatnit do 11.5.2016 připomínky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bereme na vědomí.                                                                                                     |

## 5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán.  
Změnu lze vydat.

## 6) Doplněk návrhu

### Upravený návrh změny vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy – Z 1620/07

| Číslo změny | Městská část  | Lokalita                                                  | Předmět změny                | Stav | Výměry změnou navrhovaných ploch v m <sup>2</sup> | Vyjádření pořizovatele                                                                                                                           | Doplněk návrhu |
|-------------|---------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1620        | Praha Šeberov | Šeberov, parc.č. 872/2, 1402/1-část, 872/4-část, 867-část | přičlenění k obytné zástavbě | SP   | OV – 1 943<br>NL – 132                            | Upravený návrh změny byl kladně projednán.<br>Změnu lze vydat.<br><i>KUP změnu doporučuje.</i><br><i>VURM souhlasí.</i><br><i>RHMP souhlasí.</i> |                |



informativní zakres návrhu změny

## **Výňatek ze zápisu ze 17. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy**

---

Datum: 7. listopadu 2016

Čas: 16:05 – 18:45

Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost 135

Přítomni: dle prezenční listiny (Příloha č. 1)

Nepřítomni: Ing. Jiří Haramul, Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ing. Štěpán Špoula

Ověřovatel zápisu: Ing. arch. Igor Filipovič

Program:

- 1) Návrh zadání CVZ V ÚP SÚ hl. m. Prahy
  - Z 2925/00 – MČ Praha 5, na jednání VURM 13. 10. 2016 vrácen do KUP k opětovnému projednání
- 2) Návrh změny vlny 07 ÚP SÚ hl. m. Prahy
  - 1620/07 – MČ Praha - Šeberov, k. ú. Šeberov – přiřazení k obytné zástavbě
- 3) Podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy
  - přerušené v KUP – 816, 828, 837, 838, 858
- 4) Úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy
  - úpravy zrušené soudem (9 úprav): U0870/2010, U0925/2011, U0944/2012, U0956/2011, U0968/2013, U1073/2012, U1110/2013, U1113/2012 a U1135/2013
- 5) Podnět na změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy (*bod doplněn po zahájení jednání*)
  - 351 – MČ Praha - Královice

*V 16:05 zahájil předseda komise PhDr. Stropnický jednání za přítomnosti 8 členů komise. Po zahájení jednání předseda komise představil návrh programu jednání a předložil doplnění programu o bod 5) podnět č. 351 – MČ Praha - Královice, z důvodu jeho projednávání v minulém volebním období bez přijetí závěru. Zároveň upozornil, že Rada hl. m. Prahy i Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP podnět již projednaly a že by bylo vhodné přijmout závěr i v komisi. K nově navržené podobě programu neměl nikdo připomínky.*

*Za ověřovatele zápisu ze 17. jednání navrhl předseda komise Ing. arch. Igora Filipoviče, který byl členy komise potvrzen (8 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel).*

*Předseda nechal o upravené podobě programu hlasovat. Program komise byl jednomyslně schválen (8 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel).*

## **2) Návrh změny vlny 07 ÚP SÚ hl. m. Prahy**

### **1620/07 – MČ Praha - Šeberov, k. ú. Šeberov – přičlenění k obytné zástavbě**

#### **Změna Z 1620/07 – MČ Praha - Šeberov, k. ú. Šeberov**

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce SP na funkci OV a NL z důvodu přičlenění k obytné zástavbě.

Projednání návrhu změny vlny 07 územního plánu již proběhlo na základě schváleného zadání a v souladu s § 50 – 53 stavebního zákona, v platném znění, již v letech 2013 – 2014. Při předložení návrhu změny Z 1620/07 Zastupitelstvu HMP k rozhodnutí, schválilo ZHMP postupem podle § 54, odst. (3) stavebního zákona, usnesením č. 10/60 dne 5. 11. 2015, pokyn k úpravě návrhu změny tak, že bude rozsah změny zmenšen o severní část a návrh změny bude znovu projednán.

Pořizovatel upřesnil, že upravený návrh změny byl opakovaně veřejně projednán v dubnu – květnu 2016. Z veřejného projednání nevzešly žádné požadavky, které by vedly k úpravě návrhu změny, ani nebyla uplatněna jiná negativní vyjádření. Upravený návrh změny byl kladně projednán, na základě výsledků vyhodnocení projednání změnu lze vydat.

IPR návrh změny akceptuje. Změna nepředstavuje rozšíření zastavitelného území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda hlasovat o doporučení vydání změny.

|     |   |       |   |           |
|-----|---|-------|---|-----------|
| pro | / | proti | / | zdržel se |
| 9   |   | 0     |   | 0         |

Komise d o p o r u č u j e vydání změny Z 1620/07.

*Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 25/39 ze dne 30. 3. 2017*

(v digitální podobě na CD)



**Výňatek ze zápisu ze 4. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP**  
konaného dne 19. 1. 2017

Přítomni: dle prezenční listiny

Zasedání řídil předseda výboru Jan Slezák.

Ověřovatel zápisu: Ing. Ondřej Martan

Program:

1. Volba ověřovatele, kontrola zápisu z 2. jednání VURM
2. Informace o postupu pořizování nového ÚP hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) – seznámení provede IPR hl. m. Prahy
3. Informace k 3. aktualizaci ZÚR hl. m. Prahy
4. Informace o pořizování změn a úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
  - a) návrhy zadání CVZ V ÚP SÚ hl. m. Prahy
    - o změny přerušené na minulém jednání VURM (Z 2839/00, Z 2852/00 a Z 2925/00)
  - b) návrh změny Z 1620/07 ÚP SÚ hl. m. Prahy
5. Podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy
  - podněty dříve přerušené a v současné době již projednané v KUP (816, 828, 837, 838 a 858)
6. Úpravy zrušené soudem (U 0870/2010, U 0925/2011, U 0944/2012, U 0956/2011, U 0968/2013, U 1073/2012, U 1110/2013, U 1113/2012 a U 1135/2013)
7. Různé

**Ad 4. b)**

J. Slezák uvedl bod programu (Návrh změny Z 1620/07 ÚP SÚ hl. m. Prahy) a otevřel k tomuto diskusi:

- M. Ferjenčík: se dotázal, zdali na funkční ploše SP probíhá nějaká sportovní činnost a zdali v případě schválení bude odsouhlasena jen jižní část změny.
- J. Slezák: uvedl, že je tomu přesně tak.

VURM souhlasí s návrhem změny Z 1620/07 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro / proti / zdržel se  
6 / 0 / 1 (M. Ferjenčík)

*Příloha č. 6 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 25/39 ze dne 30. 3. 2017*

(v digitální podobě na CD)

## **Důvodová zpráva**

### **k projednání upraveného návrhu změny Z-1620/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy**

Předkládán je k projednání a vyjádření souhlasu RHMP návrh změny Z-1620/07 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, který byl upraven na základě usnesení ZHMP č.10/60 ze dne 5.11.2015 (viz příloha č. 4 důvodové zprávy).

#### **Průběh pořizování změny Z 1620/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy:**

Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo usnesením č.20/28 ze dne 25.10.2012 o schválení zadání změny Z-1620/07 Územního plánu SÚ hl.m. Prahy. Posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) ani území soustavy Natura 2000 příslušný úřad - Odbor životního prostředí MHMP - nestanovil.

Změna se nachází na území MČ Prahy Šeberov, jejím cílem je umožnění přičlenění plochy řešeného území k sousednímu funkčnímu využití obytnému /OV/.

Navrhovateli změny jsou: fyzické osoby – PhDr. S. Sousedík, Věra Dvořáková a právnická osoba – Nautila Architekti.

Na základě § 50 - § 54 platného znění zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistil pořizovatel – Odbor územního plánu MHMP - společné jednání a veřejné projednání návrhu změny Z-1620/07 v rámci projednání návrhů změn vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy v letech 2013-2014.

Připomínky a stanoviska, vznesená v průběhu společného a veřejného projednání návrhu změny Z-1620/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy, byly pořizovatelem zaevidovány a vyhodnoceny, námítky ani zásadní připomínky městských částí uplatňované podle §25 c) obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, v plat.zn. (Statut hl.m. Prahy), uplatněny nebyly (vyhodnocení návrhu změny původního rozsahu uvedeno pro informaci v příloze č. 5 důvodové zprávy.)

Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel ani žádná negativní stanoviska dotčeného orgánu nebo nadřízeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

V rámci návrhu změny Z-1620/07 dochází k malému rozšíření nezastavitelného území. Z důvodu účinnosti § 102 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), který se týká možných náhrad za změnu v území, byla zpracována informativní příloha (viz příloha č. 2 důvodové zprávy) obsahující podrobné bilance změn, kterými se v případě vydání Z-1620/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy ruší určení dotčených pozemků či jejich částí k zastavění.

Výsledný materiál byl projednán v 02/2015 ve Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP, který s výsledkem projednání změny souhlasil a doporučil změnu schválit.

Na jednání Komise RHMP pro změny územního plánu hl.m. Prahy, které se konalo v 07/2015, byl doporučen postup, kterým ZHMP schválí pokyn k úpravě návrhu změny zmenšením o jeho severní část a nové projednání návrhu změny.

Na to RHMP přijala v 09/2015 usnesení č. 2131, kterým vyslovila souhlas s pokynem k úpravě rozsahu návrhu změny a k novému projednání.

Při předložení návrhu změny Z-1620/07 Zastupitelstvu HMP k rozhodnutí schválilo ZHMP postupem podle § 54, odst. 3 stavebního zákona, usnesením č.10/60 dne 5.11.2015, pokyn k úpravě návrhu změny tak, že rozsah změny bude zmenšen o severní část a návrh změny bude znovu projednán (viz příloha č. 4 důvodové zprávy).

#### **Projednání upraveného návrhu změny Z 1620/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy:**

Na základě usnesení ZHMP č.10/60 a schváleného pokynu k úpravě změny byl návrh změny zpracovatelem zmenšen o původní severní část a takto upravený návrh změny byl pořizovatelem

změny ÚP (UZR MHMP) opakovaně veřejně projednán. Upravený návrh změny byl v rámci veřejného projednání vystaven k nahlédnutí od 4.4.2016 do 11.5.2016.

Z veřejného projednání nevzešly žádné požadavky, které by vedly k úpravě návrhu změny. Nebyly uplatněny námitky ani zásadní připomínky MČ, ani jiná negativní vyjádření (vyhodnocení upraveného návrhu změny viz příloha č. 1 návrhu usnesení)

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 1150394/2016 ze dne 28.6.2016) byly dotčené orgány a nadřízený orgán ve smyslu § 53 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k upravenému návrhu změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádná negativní stanoviska.

V rámci návrhu změny Z-1620/07 dochází k malému rozšíření nezastavitelného území (viz text výše). Příloha č. 2 důvodové zprávy obsahuje podrobné bilance změn, kterými se v případě vydání Z-1620/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy ruší určení dotčených pozemků či jejich částí k zastavění.

Na jednání Komise RHMP pro změny územního plánu hl.m. Prahy, které se konalo 7.11.2016, byla upravená změna doporučena ke schválení a vydání (zápis z jednání KUP je v příloze č. 3 a 4 návrhu usnesení).

Materiál byl rovněž projednán dne 19.1.2017 ve Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP, který s upraveným návrhem změny vyslovil souhlas (viz příloha č. 5 návrhu usnesení a příloha č. 3 důvodové zprávy).

RHMP přijala dne 7.3.2017 usnesení č. 457, kterým s upraveným návrhem změny souhlasila (příloha č. 6 důvodové zprávy).

Na základě výsledků projednání je upravený návrh změny Z-1620/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy předkládán ZHMP k projednání a k vyslovení souhlasu s vydáním změny formou opatření obecné povahy, uvedeného v příloze č. 6 návrhu usnesení ZHMP.

Upravený návrh změny Z-1620/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy je uveden v příloze č.1 důvodové zprávy.

Veškeré podklady z projednání návrhů změn vlny 07 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1, (do 31.3.2015 Odboru stavebního a územního plánu MHMP, dříve Odbor územního plánu MHMP).

#### Přílohy důvodové zprávy:

1. upravený návrh změny Z-1620/07 - na CD
2. nově navržené nezastavitelné území
3. zápis z VURM ze dne 19.1.2017 v plném znění - na CD
4. usnesení ZHMP č.10/60 ze dne 5.11.2015 (pokyn k úpravě návrhu změny)
5. vyhodnocení návrhu změny Z-1620/07 původního rozsahu
6. usnesení RHMP č. 457 ze dne 7.3.2017

příloha č. 1 k Důvodové zprávě

(v digitální podobě na CD)

**Nově navržené nezastavitelné území**

změnou **Z 1620/07** ÚP SÚ hl. m. Prahy, připravenou k předložení do ZHMP – rozhodnutí o vydání změn

Změnou **Z 1620/07** územního plánu dochází ke zrušení určení k zastavění následujících pozemků nebo jejich částí:

| Katastrální území | Parcelní číslo | Vlastník        | Z funkce | Na funkci | Výměra měněné plochy [m <sup>2</sup> ] |
|-------------------|----------------|-----------------|----------|-----------|----------------------------------------|
| Šeberov           | 1402/1         | Právnícká osoba | SP       | NL        | 125,9                                  |
| CELKEM            |                |                 |          |           | 125,9                                  |

Znázornění dotčených pozemků je uvedeno v grafické části:

**M 1 : 10 000**



Pozn.: V seznamu dotčených pozemků není uveden pozemek č. parc. 863 v k. ú. Šeberov, který je zasažen minimálně a zásah lze považovat v podrobnosti územního plánu za zanedbatelný.

příloha č. 3 k Důvodové zprávě

(v digitální podobě na CD)

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 10/60  
ze dne 5.11.2015

k návrhu na vydání změn vlny 07 (2.část) ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 1620/07

(Praha - Šeberov; přičlenění k obytné zástavbě)

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledek projednání návrhu změny vlny 07 (2.část) ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 1620/07 včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení

**II. schvaluje**

pokyn k úpravě návrhu změny vlny 07 (2.část) ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 1620/07, uvedeného v příloze č. 2 tohoto usnesení, tak, že jeho rozsah bude zmenšen o severní část a takto bude nově projednán

**III. ukládá**

1. Radě HMP
  1. zajistit realizaci bodu II. tohoto usnesení

Termín: 10.11.2015

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-2880  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP



## VYHODNOCENÍ STANOVISEK, NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ZMĚNY Z-1620/07 ÚP SÚ HMP PŮVODNÍHO ROZSAHU

MČ Praha - Šeberov, k.ú. Šeberov, 1402/4 – část, 872/2; přičlenění k obytné zástavbě

z: zeleň městská a krajinná /ZMK/

sportu /SP/

na: všeobecně obytné /OV/

louky, pastviny /NL/

| <i><b>Číslo a název organizace</b></i>                                   | <i><b>Vyjádření</b></i> | <i><b>Zdůvodnění</b></i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i><b>Dohadovací jednání</b></i> | <i><b>Vyhodnocení</b></i>                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>1) MĚSTSKÁ ČÁST</b>                                                   | souhlas                 | Doporučuji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |                                                                 |
| 118 MČ Šeberov                                                           |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |                                                                 |
| <b>2) DOTČENÉ ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY</b>                                   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |                                                                 |
| 512 Hygienická stanice hl.m.Prahy - Sp.j.                                | souhlas                 | Jako dotčený orgán vydáváme toto stanovisko: návrh je z hlediska námi chráněných zájmů přípustný.                                                                                                                                                                                                                            |                                  | <i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>                              |
| 069 Městská veterinární správa hl.m. Prahy                               | souhlas                 | Nemají připomínky z hlediska své působnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  | <i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>                              |
| 532 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy - Sp.j. | souhlas                 | Nemá z hlediska své působnosti ani jako dotčený orgán připomínky.                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  | <i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>                              |
| 507 MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení - Sp.j.                    | souhlas                 | Vydávají souhlasné stanovisko, bez připomínek.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  | <i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>                              |
| 001 MHMP odbor dopravních agend                                          | souhlas                 | Nemají k vydání změny žádné připomínky z dopravního hlediska jako silniční správní úřad podle zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.                                                                                                                                                                                   |                                  | <i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>                              |
| 002 MHMP odbor památkové péče                                            | souhlas                 | Nachází se mimo památkově chráněné území. Proti uvedené změně ÚP nemají z hlediska památkové péče námitek (jako orgán státní památkové péče na území hl.m.Praze podle zák.č. 20/1987 Sb.v plat.zn.).                                                                                                                         |                                  | <i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>                              |
| 502 MHMP odbor památkové péče - Sp.j.                                    | souhlas                 | Nachází se mimo památkově chráněná území ve smyslu § 14 odst.2 zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v plat.zn. MHMP OPP nemá z hled. památkové péče proti uvedené změně ÚP námitek.                                                                                                                                   |                                  | <i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>                              |
| 005 MHMP odbor životního prostředí                                       | souhlas                 | Jako dotčený orgán státní správy, hájící zájmy podle zák.č. 114/1992 Sb.o ochraně přírody a krajiny, zák.č. 289/1995 Sb.o lesích, zák.č. 449/2001 Sb.o myslivosti, zák.č. 185/2001 Sb.o odpadech, zák.č. 201/2012 Sb.o ochraně ovzduší a zák.č. 254/2001 Sb.o vodách,ve znění pozdějších předpisů, vydáváme toto stanovisko: |                                  | <i>Pořizovatel bere stanovisko na vědomí a je respektováno.</i> |

|                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 505 MHMP odbor životního prostředí - Sp.j.                                           | souhlas | s vydáním změny souhlasíme.<br>Jako dotčený orgán hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zák.č. 289/1995 Sb. o lesích, zák.č. 449/2001 Sb. o myslivosti, zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech, zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a zák.č. 254/2001 Sb. o vodách, to vše v platném znění, vydáváme toto stanovisko podle staveb. zákona: s návrhem změny souhlasíme.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>                                                                         |
| 010 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR                                               | souhlas | Nemají připomínky (ve věci využívání nerostného bohatství na zákl. § 15, odst.2 zák.č. 44/1988 Sb.- horní zákon v plat.zn. a jako ústřední orgán st.správy pro energetiku podle zák.č.458/2000 Sb.)<br>Doplňující informace se týká oblasti plynárenství, kde zprostředkovávají vyjádření PPD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <i>Pořizovatel bere na vědomí.<br/>Vyjádření k plynárenství je totožné s vyjádřením PPD (viz org.052).</i> |
| 511 Ministerstvo dopravy ČR - Sp.j.<br>Odbor infrastruktury a územního plánu - Sp.j. | souhlas | Jako dotčený orgán vydáváme stanovisko ve věcech dopravy na pozemních komunikacích dle zák.č. 13/1997 Sb., § 40, odst. 2 písm. g); dopravy drážní dle zák.č. 266/1994 Sb., § 56 písm. d); dopravy letecké dle zák.č. 49/1997 Sb., § 88 odst.1 písm.s) a t) a dopravy vodní dle zák. č.114/1995 Sb., § 4: nemáme připomínky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>                                                                         |
| 510 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR - Sp.j.                                       | souhlas | Nezasahuje do ploch výhradních ložisek ve správním obvodu hl.m. Prahy, z tohoto hlediska nemají připomínek.<br>Z jiných oblastí připomínky nejsou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>                                                                         |
| 008 Ministerstvo životního prostředí ČR                                              | souhlas | Z hl.zák.č. 2018/2012 Sb. o ochraně ovzduší uplatňují doporučující připomínku:<br>Jedná se převážně (obecně pro všechny změny) o plochy zeleně (louky,pastviny,sady,zahrady...), u kterých je navržena nově funkce převážně obytná, příp.smíšená. Z hlediska ochrany ovzduší má zeleň ve městě pozitivní vliv na snižování koncentrací prachových částic v ovzduší, jejichž limit je v Praze dlouhodobě překračován. Doporučujeme posoudit, zda plochy měněné zeleně neplní m.j. funkci izolační, např.vůči komunikaci s vysokou intenzitou dopravy.<br>V takovém případě změnu funkčního využití výslovně nedoporučujeme.<br>Obecně lze předpokládat, že výstavbou obytných budov může dojít ke zhoršení kvality ovzduší v daných lokalitách. Kromě fáze výstavby též v době užívání staveb v souvislosti s nově vyvolanou dopravou. Ta může mít dopad na zhoršení kvality ovzduší v posuzované lokalitě. |  | <i>Nejedná se o plochu zeleně plnící izolační funkci podél komunikace.</i>                                 |

|                                       |                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 514                                   | Vojenská ubytovací a stavební správa<br>Praha - Sp.j.                                                  | souhlas | Nadále je nutno respektovat jejich<br>č.j.4382/34069-ÚP/2009 - 7103/41 z června<br>2009, ve kterém jsou uvedeny podmínky pro<br>vydání "Konceptu změn vlny 07".<br>Celé území hl.m.Prahy leží v zájmovém území<br>Ministerstva obrany ČR dle § 175 zák.č.<br>183/2006 Sb. - z tohoto důvodu je k veškeré<br>stavební činnosti na území hl.m.Prahy nutný<br>jejich souhlas.                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | <i>Uvedené vyjádření se netýká nyní<br/>projednávaných změn.<br/>Ostatní se vztahuje k následující fázi (k<br/>územnímu a stavebnímu řízení).</i>                                                                                                                                                                           |
| 014                                   | Vojenská ubytovací a stavební správa<br>Praha,<br>(Agentura hospodaření s nemovitým majetkem)<br>MO ČR | souhlas | Souhlasí s vydáním změny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>3) VYBRANÉ ORGÁNY A ORGANIZACE</b> |                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 020                                   | Národní památkový ústav, územní odborné<br>pracoviště v hl.m.Praze                                     | souhlas | Změna je mimo dosah památkové péče (ve<br>smyslu zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové<br>péči v plat.zn.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 187                                   | Net4Gas, s.r.o.                                                                                        | souhlas | Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL<br>plynovodu a ochr.pásma telekomunikačního<br>vedení v jejich vlastnictví. Vyjádření je vydáváno<br>ve smyslu zák.č.458/2000 Sb., zák.č.127/2005<br>Sb. a zák.č.183/2006 Sb.v plat.zn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 066                                   | Povodí Vltavy a.s., závod Dolní Vltava<br>závod Dolní Vltava                                           | souhlas | Nemáme připomínky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 018                                   | Pražská integrovaná doprava ROPID                                                                      | souhlas | Nemáme připomínky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 174                                   | Pražská vodohospodářská společnost a.s.                                                                | souhlas | Z hl.nadřazeného systému zásobování vodou a<br>odkanalizování upozorňují, že u lokalit v dosahu<br>celoměstských sítí je podmínkou výstavby<br>vybudování vodovodní a kanalizační sítě a<br>napojení na systém hl.m.P. Upozorňují, že ve<br>většině lokalit se nacházejí místní sítě, které je<br>třeba v následné projektové dokumentaci<br>zohlednit.<br>Při řešení dešťových vod je nutné je přednostně<br>využívat v místě dopadu před jejich rychlým<br>odváděním do vodotečí.<br>V případě vodovodních a kanalizačních řadů je<br>nutno respektovat dané ochranné pásmo.<br>Případné přeložky je nutno projednat se<br>správcem PVS. |  | <i>Týká se následujících správních řízení. Bude<br/>postupováno v souladu s platnými předpisy.</i>                                                                                                                                                                                                                          |
| 044                                   | Technická správa komunikací hl.m. Prahy                                                                | souhlas | bez připomínek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 703                                   | ÚRM - Sp.j.                                                                                            |         | Návrh změny akceptujeme v jižní části, kde se<br>mění SP na OV, nedoporučujeme jej v severní<br>části, kde se mění ZMK na OV, a to z důvodu<br>nevhodného vymezení nových zastavitelných<br>ploch v sousedství přírodní památky Hrnčířské<br>louky. Znamenalo by to další obestavování<br>zvláště chráněného území v dopravně špatně                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | <i>Pořizovatel bere na vědomí souhlas projektanta<br/>s jižní částí změny a nedoporučení změny pro<br/>severní část. Rozhodne ZHMP.<br/>Dotčený orgán s návrhem změny souhlasí –<br/>svým rozsahem v severní části odpovídá návrh<br/>změny území, se kterým OŽP MHMP (tehdy<br/>OOP MHMP) při projednání zadání jako s</i> |

|                                                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   |           | obslužitelné poloze.<br>Upozorňujeme, že v návrhu změny zůstává úzký pás plochy ZMK kolem severní navrhované plochy OV-B (mimo řešené území změny). V návrhu změny k veřejnému projednání doporučujeme severní plochu OV-B mírně rozšířit západním a jižním směrem tak, aby v územním plánu nezůstávaly drobné zbytkové plochy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <i>maximálním možným vyjádřil souhlas a oproti původnímu podnětu rozsah redukoval.<br/>Z výše uvedených důvodů nesouhlasíme být s drobným rozšířením funkce OV v severní části návrhu změny.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4) OSTATNÍ PODNĚTY A ZÁPORNÁ VYJÁDRĚNÍ</b>                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 179 Geofond ČR,<br>Česká geologická služba                        | souhlas   | V zájmovém území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin ve smyslu § 8 zák.č. 44/1988 Sb.v pl.zn. (horní zákon). Rovněž se zde nenachází území s předpokládanými výskyty ložisek, jejichž ochranu by bylo nutno zajistit ve smyslu § 13 odst.1 zák.č. 62/1988 Sb. v pl.zn., a ve smyslu § 15 horního zákona.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 614 MČ Praha 17 - Sp.j.                                           |           | RMČ P-17 bere usnesením č.0344/2013 na vědomí, vč. možnosti uplatnění připomínek k návrhu změn ÚP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 716 OS Náš domov - dobrá adresa - Sp.j.<br>Václav Vohnout, předs. | nesouhlas | Požadujeme zastavení projednávání změny a žádáme řešit až v rámci nového ÚP z následujících důvodů:<br>1. Změna Z 1620 má povahu zásadní změny celkové koncepce ÚP SÚ hl.m.Prahy.<br>2. Takto zásadní změnu je možné provést jen po důkladném prozkoumání možných negativních dopadů na celé území MČ Praha – Šeberov. Domníváme se, že tato změna měla být řádně projednána zejména s obyvateli širokého okolí, kterých se tato změna bezesporu dotkne. Není nám známo, že by na zasedání zastupitelstva MČ Praha – Šeberov proběhla diskuze o této změně.<br>3. Při vymezování nové zastavitelné plochy v území měla být navrhovaná změna důsledně prověřena s ohledem na budoucí negativní vliv na širší okolí. Rozsah možné zástavby v bezprostřední blízkosti chráněného území měl být řádně projednán a před vydáním změny měl být zpracován detailní regulační plán zejména s ohledem na veřejný zájem tak, aby došlo k naplnění § 18 odst. 4 staveb.zák. Žádná taková diskuze neproběhla a je zřejmé, že se jedná o jakousi modifikaci původní žádosti o změnu ÚP, která byla původně zamítnuta. Neměla být ani tato modifikace dále projednávána. |  | <i>Pořizovatel bere na vědomí požadavek zastavení projednání změny a řešení území až v rámci nového ÚP, rozhodnutí přísluší ZHMP. Z hlediska projednání změny bylo postupováno v souladu s platnými právními předpisy. Možné dopady a vlivy změny ÚP posuzují dotčené orgány, ostatní orgány státní správy a další právnické a fyzické osoby v rámci projednání zadání změny i společného a veřejného projednání návrhu změny; ve smyslu stavebního zákona mají možnost je v tomto procesu uplatnit. Zastupitelstvo MČ má možnost se vyjádřit, nikoli povinnost.<br/>- Toto posuzování v rámci projednávání změn územního plánu směřuje i k posouzení podle § 18 stavebního zákona. Zadání změny bylo m.j. posouzeno Odborem ochrany prostředí MHMP (dnes OŽP MHMP) jako dotčeným orgánem ve smyslu zák.č. 100/2001 Sb. a nevyplýval z něho požadavek na posouzení vlivů na ŽP (SEA) ani Naturu 2000. Nedošlo k zamítnutí původní žádosti, ale k omezení rozsahu řešeného území na základě stanoviska OOP MHMP během projednání zadání změny ÚP. Podmínky dotčených orgánů jsou respektovány, ostatní závěry vyplývající z projednání jsou adekvátně zahrnuty do návrhu změny.</i> |

|                                                                       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>716 OS Náš domov - dobrá adresa - Sp.j. Václav Vohnout, předs.</p> | <p>nesouhlas</p> | <p>V rámci projednávání změny by mělo být zjištěno, zda je možné nově vzniklou zastavitelnou plochu v území realizovat bez větších nároků na technickou infrastrukturu, zda je možné připojení budoucí stavby na stávající technické vybavení v území a zejména zda je možné bezpečné připojení na stávající dopravní systém v území. V této věci dále uvádíme, že veškeré technické vybavení pro stávající zástavbu (včetně sousedního statku nyní bytového domu se 39 bytovými jednotkami) je vedeno přípojkami na síť technického vybavení v komunikaci K Šeberovu a také dopravní napojení stávajících nemovitostí včetně nově vznikajícího bytového domu je z východní strany tedy na komunikaci K Šeberovu. Nově vzniklou plochu OV bude možné napojit na potřebné technické vybavení až po vybudování nových řadů technického vybavení a nové komunikace. Lze si těžko představit, že by technické vybavení pro toto území bylo vedeno přes soukromé zahrady stávajících nemovitostí. Nyní zahrady stávajících nemovitostí umožňují relaxaci jejich obyvatelům a tvoří přirozený přechod k přírodní památce Hrnčířské louky. Pokud by mělo dojít ke změně v tomto území, tak přirozené se nám jeví rozšířit možnou zastavitelnou plochu o plochu pro sport a rekreaci tak, aby plocha SP přirozeně přecházela do nezastavitelného území, tedy plochu NL a LR. Zdůrazňujeme, že v daném případě není možné tvrdit –citace z části odůvodnění: „I přes dostatečnou nabídku rozvojových ploch je nárůst zastavitelných ploch odůvodnitelný zejména malou rozlohou (velmi malou v rámci ploch pro bydlení v městské části a zanedbatelnou v rámci celé Prahy) a dále polohou v návaznosti na stávající zastavěné území, nepřekračující směrem do volné krajiny hranici definovanou sousedním statkem.“ Nesouhlasíme s tvrzením, že v tomto případě se jedná o návaznost na stávající zastavěné území a že směrem k volné krajině nedochází k překročení hranic vzhledem k hranicím sousedního statku. K tomuto přikládáme axonometrický pohled na statek, který je nyní představovaný na bytový dům o 39 bytech. Jedná o území, kde je umístěn uzavřený celek, který tvoří bytový dům a který má směrem do volné</p> | <p>- Napojení jižní lokality na síť technické infrastruktury je možné z ulice K Safině. Přípomínka ohledně napojení severní části je dle vyjádření projektanta změny ÚP opodstatněná, připojení na síť technické infrastruktury této lokality je problematické. Tuto oblast nelze přijatelně napojit bez zásahu do ploch zeleně ze západní strany nebo průchodem přes již zastavěné pozemky při ulici K Šeberovu. Konkrétní technické řešení je nicméně věcí případných následných správních řízení (územní a stavební řízení), při nichž budou sousední vlastníci v pozici účastníků řízení. V rámci veřejného projednání návrhu změny ÚP byli s žádostí o vyjádření osloveni i správci sítí na území hl.m. Prahy. Územní plán se však nezabývá konkrétními stavbami a jejich řešením. - Z hlediska dopravy je situace obdobná. Jižní lokalitu (SP na OV) lze dopravně obsloužit z ulice K Safině. Severní lokalita je mnohem hůře dostupná, což vyplývá z její polohy - jde o zahradu, která je od nejbližší veřejné komunikace, ulice K Šeberovu, oddělena stávajícím pásem zástavby. Severní lokalita zároveň hraničí s nezastavěnými zelenými plochami, na kterých je CSZ a také ÚSES. Tuto plochu nelze dopravně obsloužit bez zásahu do výše jmenovaných systémů (zejména CSZ), a proto její zastavování není vhodné a z koncepčního hlediska žádoucí. Konkrétního řešení dopravního napojení je obdobně jako u technické infrastruktury je nutno prokázat v následných správních řízeních (územní a stavební řízení). - Jedná se skutečně o nevelké plochy v těsném sousedství zastavěného území, takže by krajinný ráz neměl být při dodržení odpovídající míry využití území dotčen (návrh změny ÚP posuzoval dotčený orgán – OŽP MHMP a vydal souhlasné stanovisko). Ze stejného důvodu lze jen těžko konstatovat narušení zelených klínů, jak jsou tyto zjednodušeně zobrazeny ve zcela odlišném měřítku platných ZÚR (1: 100 000). Zcela obecnou zásadu formulovanou v ZÚR „chránit stávající zelené plochy“ je nutno posuzovat v každém jednotlivém případě zvlášť. Dotčený pozemek je v případě komentované severní lokality v katastru nemovitostí zapsán jako zahrada, tedy jako zemědělský pozemek, a</p> |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                |           | <p>krajiny, tedy nezastavitelné plochy, situovány zahrady k jednotlivým bytovým jednotkám. Neexistuje tedy Vámi uváděný důvod, že nová zastavitelná plocha bude plynule navazovat na zastavěné území. Naopak se domníváme, že klidová zóna zahrady kolem bytového domu plynule přechází do území ZMK, na které navazuje území NL, které pak plynule přechází do chráněné přírodní památky Hrnčířské louky. V daném případě je navrhovaná změna v přímém rozporu se ZÚR hl.m.Prahy, s čl. 2.4.2, kterým je stanoveno, že má být respektován a chráněn krajinný ráz zastavěného i nezastavěného území města, zachovat a rozvíjet zelené klíny, které se v městském prostředí vytvořily v souvislosti s konfigurací terénu...a zejména s písm.f), kde je uvedeno, že mezi obecné zásady patří chránit stávající zelené plochy a podporovat tvorbu nových. V tomto případě je postup zcela opačný, neboť se hledá důvod proč požadované změně vyhovět a účelově tvrdit, že se jedná o pouhé rozšíření stávající plochy OV.</p>                                   | <p><i>proto nedochází k rozporu se ZÚR. Plánované zahrady k bytovým jednotkám přestavovaného statku by případnou novou zastavitelnou plochou severní části změny ÚP nebyly z hlediska existence dotčeny, nová zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území svou východní, nikoli jižní hranicí.</i></p>                       |
| 716 OS Náš domov - dobrá adresa - Sp.j. Václav Vohnout, předs. | nesouhlas | <p>Za nedostatečné považujeme budoucí možnou výstavbu regulovat kódem míry využití území B. Příznivější pro území by byl kód A. K věci dále uvádíme, že v bezprostřední blízkosti nyní probíhá přestavba původního rodinného domu (selského statku) na bytový dům o 39 bytech, vše na rozloze cca 2500 m<sup>2</sup>. Přímý dopad této stavby na okolí bude možné posoudit až po jejím dokončení, ale již dnes je zřejmé, že na komunikaci K Šeberovu dojde k podstatnému navýšení dopravní zátěže. Považujeme tedy za zcela nevhodné, aby v těsném sousedství na téměř dvojnásobné ploše byla umožněna další zástavba v tomto území. Regulace kódem B není dle současného ÚP závazná a pouhou úpravou bez dalšího projednání zastupitelstva jej lze změnit. Neexistuje žádná záruka, že v budoucnu nedojde k zástavbě tohoto území nadměrnými bytovými domy. Žádáme tedy, aby s ohledem na současnou kritickou dopravní situaci v naší MČ byl stanoven pro budoucí zástavbu kód A, který bude více respektovat stávající zástavbu území rodinnými domy.</p> | <p><i>Změnou mezi kódy B a A nedojde k výraznému navýšení generované dopravy. Míra vyvolané dopravy bude s ohledem na výměru plochy a kód míry využití území nízká. Po rozhodnutí NSS č.j. 1Aos 2/2013 již nelze regulaci kódem měnit úpravou ÚP a případné navýšení by bylo možné jen po projednání a schválení v ZHMP.</i></p> |
| 716 OS Náš domov - dobrá adresa - Sp.j. Václav Vohnout, předs. | nesouhlas | <p>Dále uvádíme, že situace na páteřní komunikaci K Hrnčířům (K Šeberovu) je již v současné době kritická a to zejména s ohledem na kapacitně</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><i>Popisované problémy na komunikační síti jsou známé a k jejich zmírnění by mělo dojít výstavbou chybějících dopravních staveb. Avšak</i></p>                                                                                                                                                                                |

|                                                                             |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             |         | <p>nevyhovující kruhovou křižovatku U Dálnice. Letos bylo vydáno též územní rozhodnutí na stavbu ZŠ pro 650 žáků, tj. další zdroj dopravy. V případě další možné výstavby bude na páteřní komunikaci probíhající MČ Praha-Šeberov trvalá kolona vozidel a občané budou nad přípustnou míru obtěžováni výfukovými spaliny a hlukem. Proto požadujeme, aby navrhovaná změna byla řešena komplexně včetně nově vzniklé dopravní zátěže z budoucích doposud nerealizovaných staveb, a aby v rámci projednávání této změny byla důkladně prověřena kapacitní možnost místní komunikační sítě. Teprve pak, v návaznosti na budoucí výstavbu na plochách, které jsou již nyní zatíženy rozhodnutím správního orgánu o možné výstavbě (škola a bytový dům), byl vyhodnocen skutečný dopad nově vzniklé zastavitelné plochy na celé území naší MČ P-Šeberov.</p> |  | <p><i>míra vyvolané dopravy bude s ohledem na výměru plochy změny a kód míry využití nízká. Bude se jednat o přírůstek v řádu jednotek vozidel, které současnou situaci nemohou zásadně změnit.</i></p> |
| 052 Pražská plynárenská a.s.                                                | souhlas | <p>Z hl.zájmu naší společnosti obecně uvádíme: plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou ve smyslu zák.č. 458/2000 Sb. v pl.zn. zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Proto požadujeme plně respektovat - s ohledem na §§ 68,69 uvedeného zákona a souvisejících norem - ochranná a bezpečnostní pásma. Případné přeložky pak řešit ve smyslu § 70 zákona, u VTL i s ohledem na § 67. Pro novou plynofikaci budou investorům stanovovány příslušné techn.podmínky připojení.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <p><i>Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následujících správních řízení.</i></p>                                                                                                                       |
| 717 PRE distribuce, a.s. - Sp.j.                                            | souhlas | <p>K uvedeným změnám nemáme z hlediska sítě VVN PREdi obsažené v ÚP žádné připomínky. Upozorňujeme, že v uvedeném prostoru se nachází zařízení distribuční sítě VN, popřípadě NN. Styk s tímto zařízením musí projednat projektant změn běžně zavedeným způsobem se správci naší sítě.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <p><i>Pořizovatel bere na vědomí. Upozornění se týká následných správních řízení v rámci přípravy staveb (územní a stavební řízení).</i></p>                                                            |
| 176 Ředitelství vodních cest ČR<br>oblast Praha<br>odbor koncepce a rozvoje | souhlas | <p>Z hlediska plnění funkce vodních cest a jejich rozvoje musí splňovat násl. podmínky:<br/>- respektovat sledovanou dopravně významnou využívanou vodní cestu, vymezenou zák.č.114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě v pl.zn., vedenou řekou Vltavou, která se součástí sítě TEN-T jako nedílné součásti IV. transevropského multimodálního dopravního koridoru.<br/>- respektovat sledovanou dopravně významnou využívanou vodní cestu, vymezenou zák.č.114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě v</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <p><i>Pořizovatel bere na vědomí.</i></p>                                                                                                                                                               |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <p>pl.zn., vedenou vodním tokem Berounky od říčního km 37,0 po přístav Radotín</p> <p>- respektovat veřejný přístav Praha - Radotín, definovaný zák.č. 114/1995 Sb.a jeho provád'.vyhl. č. 222/1995 Sb. Přístav tvoří levý břeh Berounky v říčním km 0,65 -1,20 s přílehlou pozemní částí.</p> <p>- respektovat veřejný přístav Praha - Smíchov, definovaný zák.č. 114/1995 Sb.a jeho provád'.vyhl. č. 222/1995 Sb. Přístav tvoří přístavní bazén na levém břehu Vltavy v říčním km 57,24 - 55,54 s přílehlou pozemní částí.</p> <p>- respektovat veřejný přístav Praha - Holešovice, definovaný zák.č. 114/1995 Sb.a jeho provád'.vyhl. č. 222/1995 Sb. Přístav tvoří přístavní bazén na levém břehu Vltavy a levý břeh Vltavy v říčním km 49,31 - 46,64 s přílehlou pozemní částí.</p> <p>- respektovat veřejný přístav Praha - Libeň, definovaný zák.č. 114/1995 Sb.a jeho provád'.vyhl. č. 222/1995 Sb. Přístav tvoří přístavní bazény na pravém břehu Vltavy v říčním km 48,74 - 47,54 s přílehlou pozemní částí.</p> <p>Podle výše uvedených bodů nemáme ke změně ÚP připomínky, neboť se netýká vodních cest, ani jejich rozvoje.</p> |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

## 5) NÁVRH POŘIZOVATELE

Návrh změny byl projednán.

Nesouhlasí 1 obč. sdružení (důvod: negativní důsledky pro okolí, řešit až v novém ÚP)

Nedoporučuje URM v severní části (důvod: nevhodného vymezování nových zastavitelných ploch v sousedství přírodní památky).

Změnu lze vydat.

## 6) DOPLNĚK NÁVRHU



**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 457  
ze dne 7.3.2017

*k návrhu na vydání upravené změny vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 1620/07 (Praha Šeberov:  
příčlenění k obytné zástavbě)*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledek projednání upraveného návrhu změny vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 1620/07 včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení
3. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení
4. návrh opatření obecné povahy ke změně Z-1620/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 6 tohoto usnesení

**II. souhlasí**

s upraveným návrhem změny Z-1620/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení, vydávaným formou opatření obecné povahy č. XX/2017, uvedeného v příloze č. 6 tohoto usnesení

### III. u k l á d á

#### 1. náměstkyni primátorky Kolínské

1. předložit návrh na vydání upravené změny Z-1620/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy  
Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 30.3.2017

Adriana Krnáčová v. r.  
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.  
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kolínská  
Tisk: R-24705  
Provede: náměstkyně primátorky Kolínská  
Na vědomí: odborům MHMP