

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Postup při pořízení změny

Zadání změny, pořizované v rámci celoměstsky významných změn I ÚP SÚ hl. m. Prahy, bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.30/85 dne 22. 10. 2009. Návrh změny byl projednán v rámci společného jednání o návrzích celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ hl. m. Prahy, které se konalo dne 14. 10. 2010. Na základě společného jednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

Pořizování změny bylo na základě doporučení nadřízeného orgánu (MMR ČR) pozastaveno do doby vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, a to z důvodu nutnosti vymezení a stabilizace koridoru pro nadřazený komunikační systém v severovýchodním segmentu hl. města. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy nabyla účinnosti dne 1. 10. 2014.

Návrh změny byl vystaven v rámci veřejného projednání k nahlédnutí od 24. 4. 2015 do 2. 6. 2015. Z veřejného projednání nevzešly požadavky, které by vedly k úpravě změny.

B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona - soulad návrhu změny územního plánu

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v plat. znění (ZÚR).

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Změna vymezuje novou zastavitelnou plochu pro funkci vybraná komunikační síť /S4/, čímž dochází k potvrzení územní rezervy pro danou funkci do návrhového horizontu.

c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 3. Změna zachovává prvky platného územního plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP lze konstatovat soulad změny se stanovisky dotčených orgánů, které se v zákonné lhůtě vyjádřily.

C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

D. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna je řešena invariantně. Změna potvrzuje výhledové funkční využití vybraná komunikační síť /S4/ v ploše se současným funkčním využitím orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/. Nový úsek komunikace přispěje ke zlepšení dopravního napojení Říčan na Pražský okruh, má plynulejší trasu ve vztahu k navazujícím úsekům stávající komunikace a k mimoúrovňové křižovatce Pražského okruhu jihovýchodně od Lipan a umožní nahradit úsek stávající komunikace vedený podél hranice hl. m. Prahy ve Středočeském kraji, který má provozně horší návrhové parametry. Pro účastníky silničního provozu bude nový úsek komunikace přehlednější, umožní plynulou jízdu a bude bezpečnější.

Předmětné území leží mimo současně zastavěné i zastavitelné území. Lokalita leží na hranici území Prahy a její výstavba bude koordinována s navazujícími úseky mimo hranice města.

Přes území je vedeno dvojitě venkovní vedení elektrické energie 110 kV s ochranným pásmem a VVTL plynovod s ochranným a bezpečnostním pásmem. Plocha změny okrajově zasahuje za hranice chráněných ložiskových území (ve smyslu zákona č.44/1988 Sb.). Navržená komunikace bude respektovat předpokládané mimoúrovňové křížení s výhledovým vedením železniční tratě. Navrhované řešení se netýká ÚSES, chráněných území přírody ani celoměstského systému zeleně. Změna vyhláší veřejně prospěšnou stavbu VPS xx|DK|29 – propojení Pražského okruhu s Říčany.

Výměra měněných ploch dle jejich funkčního využití:

S4	3 577,5m ²
Celková výměra měněných ploch	3 577,5m ²

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna vymezuje novou zastavitelnou plochu v rozsahu 3 577,5 m² pro funkci vybraná komunikační síť /S4/. Potvrzuje tím územní rezervu pro danou funkci do návrhového horizontu. Nově navržená zastavitelná plocha je odůvodnitelná zlepšením dopravního napojení Říčan na Pražský okruh, lokalizace plochy vychází z dřívějšího prověření, stabilizovaného v dané poloze vymezením územní rezervy v návaznosti na stávající komunikaci.

H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění je uvedeno v tabulce v příloze odůvodnění č. 1a. Vypořádání připomínek bylo doplněno na základě projednání a je uvedeno v tabulce v příloze odůvodnění č. 1b.

I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.

J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání změny bylo splněno.

K. Vyhodnocení souladu:

- a) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona:

Změna je řešena invariantně.

- b) s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:

Tento bod se změny netýká.

- c) s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Tento bod se změny netýká.

- d) s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:

Tento bod se změny netýká.

L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro dopravní plochy mimo zastavěné území – I. a III. třída ochrany. Změna nevyžaduje zábory PUPFL.

zábor pro	BPEJ	tř. ochrany	plocha (ha)
dopravní plochy	5.11.00	I.	0,32
	5.26.04	III.	0,04